

## SOCIEDAD RECTORA DE LA BOLSA DE VALORES DE MADRID

AVISO**ADMISION A NEGOCIACION DE 376.480 ACCIONES EMITIDAS POR BERKELEY ENERGIA LIMITED**

De conformidad con lo establecido en el Código de Comercio, el artículo 76 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, el artículo 12 del Real Decreto 1464/2018, de 21 de diciembre y el Reglamento de la Bolsa de Valores de Madrid, se ha acordado admitir a negociación en esta Bolsa, con efectos a partir del día 8 de noviembre de 2021, inclusive, los siguientes valores emitidos por acuerdo del Consejo de Administración de BERKELEY ENERGIA LIMITED el 26 de marzo de 2021:

**376.480 acciones** ordinarias sin valor nominal, de la misma clase y serie que las actualmente en circulación, emitidas el 26 de marzo de 2021 para atender el Plan de Incentivos para empleados, con código **AU000000BKY0**, quedando el capital social dividido en 258.981.900 acciones ordinarias sin valor nominal, íntegramente emitidas y desembolsadas

Lo que se pone en conocimiento del público en general a los efectos oportunos.

Madrid, 5 de noviembre de 2021  
**EL DIRECTOR DEL AREA DE MERCADO**

AVISO**INFORMACION RELEVANTE COMUNICADA POR RENTA CORPORACION REAL ESTATE, S.A.**

En virtud de lo previsto por el artículo 228 de la Ley del Mercado de Valores y por la Circular de esta Bolsa 2/1993 de 3 de marzo, Renta Corporación Real Estate, S.A., comunica la siguiente información relevante:

“El Consejo de Administración reunido en Madrid, ha acordado la distribución a los accionistas de Renta Corporación de un dividendo a cuenta del resultado de la Sociedad del ejercicio en curso que cerrará el 31 de diciembre de 2021 por importe de 0,03733194 euros brutos a cada una de las acciones ordinarias con derecho a percibirlo.

El pago se realizará en las siguientes condiciones:

	<u>Euros por acción</u>
Importe Bruto por acción:	0,03733194 €
Retención fiscal por acción (en caso de ser aplicable):	19%

Las fechas relevantes de este reparto son las siguientes:

- Último día de negociación de las acciones de Renta Corporación con derecho a recibir el dividendo (*Last Trading Date*): 10 de noviembre de 2021
- Fecha desde la que las acciones se negociarán sin derecho a recibir el dividendo (*Ex-Date*): 11 de noviembre de 2021
- Fecha en la que se determinan los accionistas inscritos que tienen derecho a recibir el dividendo (*Record Date*): 12 de noviembre de 2021
- Fecha de abono (*Payment Date*): 15 de noviembre de 2021

Dicho reparto se hará efectivo de acuerdo con las normas de funcionamiento de la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.U. (IBERCLEAR), siendo la entidad pagadora Banco Santander.

José M<sup>a</sup> Cervera Prat - Secretario del Consejo de Administración”

Lo que se pone en conocimiento del público en general a los efectos oportunos.

Madrid, 5 de noviembre de 2021  
**EL DIRECTOR DEL AREA DE MERCADO**

---

### AVISO

#### **INFORMACION PRIVILEGIADA COMUNICADA POR CAIXABANK, S.A.**

En virtud de lo previsto por el artículo 226 de la Ley del Mercado de Valores y por la Circular de esta Bolsa 2/1993 de 3 de marzo, CaixaBank, S.A., comunica la siguiente información privilegiada:

“Como continuación a las notificaciones a la CNMV de Información Privilegiada nº 1.106 y 1.149 del 21 de octubre de 2021 y 4 de noviembre de 2021, respectivamente, CaixaBank S.A. (“CABK”) informa de que ha transmitido la totalidad de su participación del 9,92% que tenía en Erste Bank Group AG (“EBS”) vía:

- (i) Liquidación mediante entrega de acciones de los contratos de permuta, que suponían un 4,5% (aproximadamente 19,3 millones) de acciones de EBS.
- (ii) Una colocación acelerada por el 5,42% (aproximadamente 23,3 millones) de acciones de EBS, a un precio de 38 € por acción.

El importe de la transmisión ha sido de 1.503 millones de euros y supone un impacto positivo en la cuenta de pérdidas y ganancias de 54 millones de euros brutos y un incremento en la última ratio reportada CET1 (ex. acuerdo transicional IFRS 9) de 16 puntos básicos.”

Lo que se pone en conocimiento del público en general a los efectos oportunos.

Madrid, 5 de noviembre de 2021  
**EL DIRECTOR DEL AREA DE MERCADO**

---

### AVISO

#### **INFORMACION RELEVANTE COMUNICADA POR URBAS GRUPO FINANCIERO, S.A.**

En virtud de lo previsto por el artículo 228 de la Ley del Mercado de Valores y por la Circular de esta Bolsa 2/1993 de 3 de marzo, Urbas Grupo Financiero, S.A., comunica la siguiente información relevante:

“El Consejo de Administración de la Compañía ha adoptado por unanimidad de los asistentes, entre otros, los siguientes acuerdos:

QUINTO.- Por los señores consejeros se acuerda trasladar el domicilio social así como la oficina operativa y de la Compañía, a la Calle Gobelás, nº 15, (28023) de Madrid. Se da nueva redacción al artículo 4º de los Estatutos de la Sociedad, referido al domicilio social, el cual para lo sucesivo queda redactado como sigue:

**ARTÍCULO 4º** La Sociedad tiene su domicilio en Madrid, Calle Gobelás, nº 15 (28023), pudiendo el Consejo de Administración variarlo dentro de la ciudad, cumpliendo los requisitos legales, así como establecer

Sucursales o Delegaciones en cualquier otro punto. Para trasladar el domicilio fuera de Madrid se requerirá acuerdo de la Junta General.

La sociedad designa el web site [www.grupourbas.com](http://www.grupourbas.com) como la página web corporativa de la compañía, estableciéndose esta como un cauce adicional de comunicación de ésta con sus accionistas, medios de comunicación, empleados, potenciales clientes y cualquier otro interesado, a los efectos legales previstos en la legislación vigente.

Iván Cuadrado López”

Lo que se pone en conocimiento del público en general a los efectos oportunos.

Madrid, 5 de noviembre de 2021  
**EL DIRECTOR DEL AREA DE MERCADO**

---

### AVISO

#### **INFORMACION RELEVANTE COMUNICADA POR ACS, ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION Y SERVICIOS, S.A.**

En virtud de lo previsto por el artículo 228 de la Ley del Mercado de Valores y por la Circular de esta Bolsa 2/1993 de 3 de marzo, ACS, Actividades de Construcción y Servicios, S.A., comunica la siguiente información relevante:

“En relación con la sentencia del Juzgado de Primera Instancia nº 26 de Madrid, dictada en el procedimiento ordinario 139/2019, por el que se condena a ACS Actividades de Construcción y Servicios S.A. (ACS), como garante de su filial Desarrollo de Concesiones Viarias UNO S.L., partícipe de la concesionaria de las Radiales de Madrid 3 y 5, a pagar a Haitong Bank Sucursal en España, como agente del sindicato de bancos financiador de esa infraestructura, la cantidad de 132,8M de euros más intereses y costas del procedimiento, MANIFIESTA:

- Que piensa apelar la expresada sentencia y que, según manifiestan sus abogados, hay bases sólidas para sostener que esa sentencia pueda ser revocada en esa segunda instancia.
- Que en el Grupo ACS está provisionada totalmente esa cantidad.

José Luis del Valle Pérez - Consejero-Secretario General”

Lo que se pone en conocimiento del público en general a los efectos oportunos.

Madrid, 5 de noviembre de 2021  
**EL DIRECTOR DEL AREA DE MERCADO**

---

### AVISO

#### **INFORMACION PRIVILEGIADA COMUNICADA POR BERKELEY ENERGIA LIMITED**

En virtud de lo previsto por el artículo 226 de la Ley del Mercado de Valores y por la Circular de esta Bolsa 2/1993 de 3 de marzo, Berkeley Energia Limited, comunica la siguiente información privilegiada:

“Mediante el presente escrito informa sobre la reclamación de Oman Investment Authority.

Se adjunta a continuación el texto íntegro de nota informativa para conocimiento de los accionistas de la Sociedad.

Ignacio Santamartina Aroca - representante, a efectos de notificaciones

Berkeley Energia Limited ("Berkeley" or "Company") advises that further to its announcement on 3 November 2021 in relation to a claim received from Singapore Mining Acquisition Co Pte Ltd (a subsidiary of the Oman Investment Authority ("OIA"), formerly the State General Reserve Fund of Oman), the Company has been served with a writ for proceedings in the Supreme Court of Victoria at the Melbourne Commercial Court.

As previously advised, the Company strongly disputes the allegations and claim made by OIA and is seeking legal advice in relation to the matter.

Further, a copy of the Company's response to a query from the Australian Securities Exchange ("ASX") is included below.

For further information please contact:

Robert Behets Acting Managing Director +61 8 9322 6322 <i>info@berkeleyenergia.com</i>	Dylan Browne CFO and Company Secretary
---	---

5 November 2021  
Madelienne Green  
Australia Securities Exchange  
Level 40, Central Park  
152-158 St Georges terrace  
Perth WA 6000  
*By email: Madeleine.Green@asx.com.au*

Dear Madeleine,

Berkeley Energia Limited

1. Berkeley Energia Limited (Berkeley or Company) refers to your letter dated 3 November 2021 (ASX Letter). Defined terms in this letter have the same meaning as in the ASX Letter unless otherwise indicated.
2. The ASX Letter requests that the Company respond to a number of questions relating to the Resignation Announcement, the Trading Halt and the Company announcement entitled "Company Update" (Announcement) lodged on MAP on 3 November 2021.

Response to questions in ASX Letter

The Company's response against each query in the ASX Letter is as follows:

1. Yes.
2. Not applicable.
3. The Company was first aware of the Claim following an email and Claim letter (dated 1 November 2021) sent from a director of the Singapore Mining Acquisition Co Pte Ltd (OIA Subsidiary) to the Company Secretary in the evening (AWST) on 1 November 2021. The Company was not aware of the Claim at the time of Mr Panigrahi's resignation and the release of the Resignation Announcement.
4. Not applicable. The Company received the Claim letter after market close on 1 November 2021. The Company then requested the Trading Halt prior to market open on 2 November 2021.
5. The Company confirms that it is in compliance with the Listing Rules, in particular, Listing Rule 3.1.

6. The Company confirms that its responses to the questions above have been authorised and approved in accordance with its published continuous disclosure policy or otherwise by its board or an officer of the Company with delegated authority from the board to respond to ASX on disclosure matters.
7. The Company was first aware of the Claim following an email and Claim letter (dated 1 November 2021) sent from a director of the Singapore Mining Acquisition Co Pte Ltd (OIA Subsidiary) to the Company Secretary in the evening (AWST) on 1 November 2021. The Company was not aware of the Claim at the time of Mr Panigrahi's resignation and the release of the Resignation Announcement.
8. Not applicable. The Company received the Claim letter after market close on 1 November 2021. The Company then requested the Trading Halt prior to market open on 2 November 2021.
9. The Company confirms that it is in compliance with the Listing Rules, in particular, Listing Rule 3.1.
10. The Company confirms that its responses to the questions above have been authorised and approved in accordance with its published continuous disclosure policy or otherwise by its board or an officer of the Company with delegated authority from the board to respond to ASX on disclosure matters.
11. The Company was first aware of the Claim following an email and Claim letter (dated 1 November 2021) sent from a director of the Singapore Mining Acquisition Co Pte Ltd (OIA Subsidiary) to the Company Secretary in the evening (AWST) on 1 November 2021. The Company was not aware of the Claim at the time of Mr Panigrahi's resignation and the release of the Resignation Announcement.
12. Not applicable. The Company received the Claim letter after market close on 1 November 2021. The Company then requested the Trading Halt prior to market open on 2 November 2021.
13. The Company confirms that it is in compliance with the Listing Rules, in particular, Listing Rule 3.1.
14. The Company confirms that its responses to the questions above have been authorised and approved in accordance with its published continuous disclosure policy or otherwise by its board or an officer of the Company with delegated authority from the board to respond to ASX on disclosure matters.

Dylan Browne - Company Secretary"

Lo que se pone en conocimiento del público en general a los efectos oportunos.

Madrid, 5 de noviembre de 2021  
**EL DIRECTOR DEL AREA DE MERCADO**

---

### AVISO

#### **INFORMACION RELEVANTE COMUNICADA POR FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.**

En virtud de lo previsto por el artículo 228 de la Ley del Mercado de Valores y por la Circular de esta Bolsa 2/1993 de 3 de marzo, Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., comunica la siguiente información relevante:

"En relación a la comunicación de otra información relevante de 28 de julio de 2021 (número 10908 CNMV) relativa al programa de recompra de acciones propias para reducir el capital social de Fomento de Construcciones y Contratas, S.A., aprobado por el Consejo de Administración de la Sociedad, de conformidad con la autorización conferida por la Junta General de Accionistas celebrada el 28 de junio de 2018 y conforme al Reglamento (UE) nº 596/2014, del Parlamento Europeo y del Consejo, del 16 de abril de 2014, sobre el abuso de mercado y del Reglamento Delegado (UE) 2016/1052 de la Comisión Europea, de 8 de marzo de 2016, por el que se completa el Reglamento sobre el abuso de mercado en lo que respecta a las normas técnicas de regulación relativas a las condiciones aplicables a los programas de recompra y a las medidas de

estabilización, ponemos en su conocimiento que durante el periodo transcurrido entre el 29 de octubre y el 4 de noviembre de 2021, la Sociedad ha llevado a cabo las siguientes operaciones sobre sus acciones al amparo del Programa de Recompra:

FECHA	Nº TITULOS	OPERACIÓN	CENTRO DE NEGOCIACIÓN	PRECIO MEDIO (€)
29/10/2021	5.800	Compra	XMAD	11,040
01/11/2021	5.150	Compra	XMAD	11,206
02/11/2021	11.600	Compra	XMAD	11,198
03/11/2021	2.400	Compra	XMAD	11,116
04/11/2021	5.500	Compra	XMAD	11,044

Lo que se pone en conocimiento del público en general a los efectos oportunos.

Madrid, 5 de noviembre de 2021  
**EL DIRECTOR DEL AREA DE MERCADO**

### AVISO

#### **INFORMACION RELEVANTE COMUNICADA POR SACYR, S.A.**

En virtud de lo previsto por el artículo 228 de la Ley del Mercado de Valores y por la Circular de esta Bolsa 2/1993 de 3 de marzo, Sacyr, S.A., comunica la siguiente información relevante:

“El Consejo de Administración de Sacyr, S.A., en su reunión de 3 de noviembre de 2021, estando presentes todos sus miembros, ha acordado someter a la aprobación de la próxima Junta General Ordinaria de Accionistas el nombramiento como auditor de cuentas de Sacyr, S.A. y de su grupo consolidado a la compañía Pricewaterhousecoopers Auditores, S.L. para llevar a cabo la auditoría de los ejercicios 2022, 2023 y 2024.

Este acuerdo ha sido tomado a propuesta de la Comisión de Auditoría, la cual, tras llevar a cabo un procedimiento de selección con arreglo a lo dispuesto en la ley, aplicando criterios transparentes y no discriminatorias, que se inició el 24 de marzo de 2021 y en el que participaron como auditorias candidatas KPMG Auditores, Deloitte y Pricewaterhousecoopers Auditores, S.L., propuso a Pricewaterhousecoopers por haber obtenido una mayor puntuación en el referido proceso y por no incurrir en ninguna incompatibilidad.”

Lo que se pone en conocimiento del público en general a los efectos oportunos.

Madrid, 5 de noviembre de 2021  
**EL DIRECTOR DEL AREA DE MERCADO**

### AVISO

#### **INFORMACION RELEVANTE COMUNICADA POR NEINOR HOMES**

En virtud de lo previsto por el artículo 228 de la Ley del Mercado de Valores y por la Circular de esta Bolsa 2/1993 de 3 de marzo, Neinor Homes, comunica la siguiente información relevante:

“En relación con la comunicación de otra información relevante de fecha 16 de septiembre de 2021 (número de registro 11709 CNMV), relativa a un programa de recompra de acciones propias (el “Programa de Recompra”), y en cumplimiento de lo previsto en los artículos 2.2 y 2.3 del Reglamento Delegado 2016/1052, de la Comisión, de 8 de marzo, por el que se completa el Reglamento 596/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo en lo que respecta a las normas técnicas de regulación relativas a las condiciones aplicables a los programas de recompra y a las medidas de estabilización, ponemos en su conocimiento que, durante el

periodo transcurrido entre el 29 de octubre de 2021 y el 4 de noviembre de 2021, la Sociedad ha llevado a cabo las siguientes operaciones sobre sus propias acciones al amparo del Programa de Recompra.

Fecha de la operación	Valor	Operación	Centro de negociación	Número de acciones	Precio medio (€/acción)
29/10/2021	HOME.MC	Compra	XMAD	8,500	11.20955
01/10/2021	HOME.MC	Compra	XMAD	8,055	11.34449
02/10/2021	HOME.MC	Compra	XMAD	8,500	11.29823
03/10/2021	HOME.MC	Compra	XMAD	8,000	11.19055
04/10/2021	HOME.MC	Compra	XMAD	8,000	11.30075

Lo que se pone en conocimiento del público en general a los efectos oportunos.

Madrid, 5 de noviembre de 2021  
**EL DIRECTOR DEL AREA DE MERCADO**

### AVISO

#### **INFORMACION PRIVILEGIADA COMUNICADA POR SOLARPACK CORPORACION TECNOLOGICA, S.A.**

En virtud de lo previsto por el artículo 226 de la Ley del Mercado de Valores y por la Circular de esta Bolsa 2/1993 de 3 de marzo, Solarpack Corporación Tecnológica, S.A., comunica la siguiente información privilegiada:

De conformidad con lo previsto en los artículos 134.4 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores y 24 del Real Decreto 1066/2007, de 27 de julio, sobre el régimen de las ofertas públicas de adquisición de valores, se acompaña a la presente comunicación el informe aprobado el día hoy por el Consejo de Administración de SOLARPACK en relación con la oferta pública de adquisición voluntaria de la totalidad de las acciones de SOLARPACK formulada por Veleta BidCo S.à r.l. y autorizada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el 27 de octubre de 2021.

#### **INFORME DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE SOLARPACK CORPORACIÓN TECNOLÓGICA, S.A. EN RELACIÓN CON LA OFERTA PÚBLICA DE ADQUISICIÓN DE ACCIONES VOLUNTARIA FORMULADA POR VELETA BIDCO S.À R.L.**

El consejo de administración de Solarpack Corporación Tecnológica, S.A. (el "Consejo de Administración" y la "Sociedad Afectada" o "Solarpack", respectivamente) ha redactado y aprobado por unanimidad de sus miembros, en su sesión del día 5 de noviembre de 2021, el presente informe en relación con la oferta pública de adquisición de acciones voluntaria formulada por Veleta BidCo S.à r.l. (la "Sociedad Oferente") sobre la totalidad de las acciones representativas del capital social de Solarpack (la "Oferta").

La Oferta fue autorizada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores (la "CNMV") el 27 de octubre de 2021. Dicha autorización fue anunciada mediante comunicación publicada por la propia CNMV en esa misma fecha (número de registro 12407). Los términos y condiciones de la Oferta se describen con detalle en el correspondiente folleto explicativo preparado por la Sociedad Oferente y examinado por la CNMV (el "Folleto"). El Folleto se encuentra a disposición del público en formato impreso en las sedes de la CNMV y las Bolsas de Valores españolas y los domicilios sociales de la Sociedad Oferente y Solarpack y en formato electrónico en las páginas web de la CNMV ([www.cnmv.es](http://www.cnmv.es)) y de Solarpack ([www.solarpack.es](http://www.solarpack.es)).

El presente informe se emite en cumplimiento de lo previsto en los artículos 134.4 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre (la "Ley del Mercado de Valores") y 24.1 del Real Decreto 1066/2007, de 27 de julio, sobre el régimen de las ofertas públicas de adquisición de valores (el "Real Decreto 1066/2007").

El Consejo de Administración recuerda el carácter preceptivo, pero no vinculante, de este informe y de las opiniones manifestadas en él. Las opiniones manifestadas en este informe se han emitido de buena fe y exclusivamente con base en las circunstancias conocidas a la fecha de su emisión, sin que puedan ser tenidas en cuenta circunstancias o hechos sobrevenidos, previsibles o no, posteriores a dicha fecha.

**Este informe no constituye recomendación ni asesoramiento de inversión o desinversión y corresponde a cada accionista de Solarpack decidir si acepta o no la Oferta atendiendo, entre otros, a sus particulares circunstancias, intereses y tipología, con base en la información contenida en el Folleto, el presente informe y la opinión sobre la adecuación de la contraprestación de la Oferta desde el punto de vista financiero (*fairness opinion*) adjunta, que deben ser leídos íntegramente. La referida opinión forma parte esencial e inseparable del presente informe y debe leerse conjuntamente.**

## 1. PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DE LA OFERTA

Las características de la Oferta se describen en los capítulos Primero a Tercero del Folleto, que deben leerse íntegramente. Sin perjuicio de lo anterior, a continuación se resumen algunas de sus características principales:

### 1.1 LA SOCIEDAD OFERENTE

La Sociedad Oferente es Veleta BidCo S.à r.l., sociedad de responsabilidad limitada (*société à responsabilité limitée*) de nacionalidad luxemburguesa, con domicilio social en 26A, Boulevard Royal, L-2449 Luxemburgo, Gran Ducado de Luxemburgo, inscrita en el Registro de Comercio y Sociedades de Luxemburgo (*Registre de Commerce et des Sociétés*) con número B-252655, titular del Número de Identificación Fiscal N0093361D y con código LEI (*Legal Entity Identifier*) 9598006ENPGD5DJLJ097. Las acciones de la Sociedad Oferente no cotizan en ningún mercado de valores.

La Sociedad Oferente es una sociedad íntegramente participada por Veleta TopCo S.à r.l., sociedad de responsabilidad limitada (*société à responsabilité limitée*) de nacionalidad luxemburguesa, con domicilio social en 26A, Boulevard Royal, L-2449 Luxemburgo, Gran Ducado de Luxemburgo, e inscrita en el Registro de Comercio y Sociedades de Luxemburgo con el número B-252712 ("Veleta TopCo"), que a su vez, está íntegramente participada por EQT Infrastructure V Investments S.à r.l.

EQT Infrastructure V Investments S.à r.l. es una sociedad de responsabilidad limitada (*société à responsabilité limitée*) de nacionalidad luxemburguesa, con domicilio social en 26A, Boulevard Royal, L-2449 Luxemburgo, Gran Ducado de Luxemburgo, e inscrita en el Registro de Comercio y Sociedades de Luxemburgo con el número B-243744 ("EQT Infrastructure V Investments"), la cual, a su vez, está íntegramente participada por un conjunto de entidades sin personalidad jurídica constituidas en el Gran Ducado de Luxemburgo que conforman el fondo de inversión EQT Infrastructure V Fund ("EQT Infra V"), que se encuentra gestionado por EQT Fund Management S.à r.l.

EQT Fund Management S.à r.l. es una sociedad de responsabilidad limitada (*société à responsabilité limitée*) de nacionalidad luxemburguesa, con domicilio social en 26A, Boulevard Royal, L-2449 Luxemburgo, Gran Ducado de Luxemburgo, e inscrita en el Registro de Comercio y Sociedades de Luxemburgo con el número B-167972 ("EQT Fund Management").

A su vez, EQT Fund Management es una filial participada al cien por cien por EQT AB ("EQT AB"), sociedad de nacionalidad sueca, cuyas acciones cotizan en la Bolsa de Estocolmo, con domicilio profesional en Regeringsgatan 25, 111 53, Estocolmo, matriz del grupo EQT AB, grupo que forman EQT AB y sus filiales directas e indirectas, y que es una firma global de inversiones centrada en estrategias de gestión activa (*active ownership strategies*). EQT AB no está controlada por ninguna entidad o persona física de forma individual o concertada bajo la normativa sueca.

La estructura de propiedad y control de la Sociedad Oferente se explica con mayor detalle en el apartado 1.4.2 del Folleto.

## 1.2 VALORES A LOS QUE SE EXTIENDE LA OFERTA

La Oferta se dirige a la totalidad del capital social de Solarpack, representado, a la fecha de aprobación de este informe, por 33.253.012 acciones, de 0,40 euros de valor nominal cada una, pertenecientes a una misma y única clase y serie.

Entre las acciones a las que se dirige la Oferta se incluyen 16.944.855 acciones de Solarpack (las "Acciones Comprometidas"), representativas aproximadamente del 50,96% de su capital social, que los accionistas: (i) Beraunberri, S.L. ("Beraunberri"); (ii) Burgest 2007, S.L. ("Burgest"); y (iii) Landa LLC ("Landa" y, conjuntamente con Beraunberri y Burgest, los "Accionistas Vendedores") se han comprometido a transmitir a la Sociedad Oferente en la Oferta, tal y como se describe en el apartado 3.5 siguiente.

No hay otros valores de la Sociedad Afectada distintos de las acciones objeto de la Oferta a los que se dirija esta, dado que Solarpack no tiene emitidos derechos de suscripción preferente u obligaciones convertibles en acciones, *warrants* u otros instrumentos similares que pudieran, directa o indirectamente, conferir a su titular el derecho a suscribir o adquirir acciones de Solarpack. Solarpack tampoco ha emitido acciones sin derecho de voto, ni clases especiales de acciones.

La Oferta se formula, conforme a lo indicado en el Folleto, exclusivamente en el mercado español, único mercado regulado en el que están admitidas a cotización las acciones de Solarpack, y se dirige a todos los titulares de las acciones de Solarpack, sin que el Folleto y su contenido constituyan una extensión de la Oferta a ninguna jurisdicción donde la formulación de la Oferta pudiera exigir la distribución o registro de documentación adicional al Folleto o el cumplimiento de la ley aplicable en dicha jurisdicción. En particular, el Folleto dispone que la Oferta no se realiza en o hacia, y no es susceptible de ser aceptada en o desde, Canadá, Australia, Nueva Zelanda, la República de Sudáfrica o Japón, y el Folleto y todos los demás documentos relativos a la Oferta no constituyen o forman parte de ninguna oferta o solicitud de compra o suscripción de valores en los Estados Unidos de América o en cualquier otra jurisdicción restringida.

Cabe destacar que la Oferta no se formula, ni directa ni indirectamente, en los Estados Unidos de América, ya sea por correo por cualquier otro medio o instrumento (incluyendo, a título enunciativo y no limitativo, por fax, teléfono o internet) interestatal, o a través de medios de las Bolsas de Valores de los Estados Unidos de América.

La Sociedad Oferente advierte en el Folleto a los accionistas de Solarpack que residan fuera de España y decidan acudir a la Oferta que pueden encontrarse sujetos a restricciones legales y reglamentarias distintas de aquellas contempladas en la legislación española. En este sentido, se indica que es responsabilidad exclusiva de aquellos accionistas residentes en el extranjero que decidan acudir a la Oferta el cumplimiento de dichas normas y, por tanto, la propia verificación, aplicabilidad e implicación de estas.

Los términos de la Oferta son idénticos para la totalidad de las acciones de Solarpack a las que se dirige.

## 1.3 TIPO DE OFERTA

La Oferta tiene carácter voluntario de conformidad con lo previsto en los artículos 137 de la Ley del Mercado de Valores y 13 del Real Decreto 1066/2007.

## 1.4 CONTRAPRESTACIÓN DE LA OFERTA

La Sociedad Oferente ofrece un precio de 26,50 euros por acción de Solarpack, pagadero en efectivo (el "Precio de la Oferta").

Conforme a lo previsto en el Folleto, en caso de que la Sociedad Afectada realice cualquier reparto de dividendos, reservas o cualquier otra distribución a sus accionistas con anterioridad a la liquidación de la Oferta, ya sea ordinaria, extraordinaria, a cuenta o complementaria, el Precio de la Oferta se reducirá en

una cantidad equivalente al importe bruto por acción del reparto o distribución, siempre que la fecha de publicación del resultado de la Oferta en los boletines de cotización coincida o sea posterior a la fecha ex-dividendo.

La Sociedad Oferente manifiesta en el Folleto, a pesar de que la Oferta es voluntaria, que considera que el Precio de la Oferta cumple los requisitos para ser considerado precio equitativo a los efectos de lo previsto en el artículo 137.2 de la Ley del Mercado de Valores y en los artículos 9 y 10 del Real Decreto 1066/2007. A este respecto, según indica la Sociedad Oferente en el Folleto, el Precio de la Oferta cumple los requisitos de precio equitativo a los efectos de lo previsto en el artículo 9 del Real Decreto 1066/2007, en la medida en que:

constituye el importe íntegro del precio acordado por la Sociedad Oferente con los Accionistas Vendedores en los Compromisos Irrevocables (conforme este término se define en el apartado 3.5 siguiente) de aceptar la Oferta, sin que exista ninguna compensación adicional al precio acordado ni se haya pactado ningún diferimiento en el pago;

- (i) no es inferior al precio más alto pagado o acordado por la Sociedad Oferente (conforme a los Compromisos Irrevocables), cualquiera de las entidades que conforman la estructura de propiedad y control de la Sociedad Oferente, cualquier otra parte que pudiera considerarse que actúa de forma concertada con las mismas a los efectos del Real Decreto 1066/2007 y sus consejeros o administradores para la adquisición de acciones de Solarpack durante los 12 meses previos al anuncio previo de la Oferta y hasta la fecha del Folleto;
- (ii) la Sociedad Oferente y las entidades que conforman su estructura de propiedad y control no tienen acuerdos o compromisos vigentes relativos a la adquisición o suscripción de acciones de Solarpack al margen de la Oferta; y
- (iii) no concurre ninguna de las circunstancias previstas en el artículo 9 del Real Decreto 1066/2007 que pudiera dar lugar a la modificación del precio equitativo.

Conforme a lo indicado en el Folleto, el Precio de la Oferta representa una prima de aproximadamente:

- (i) 45% sobre el precio de cotización de las acciones de Solarpack al cierre de mercado en la sesión bursátil inmediatamente anterior a la publicación del anuncio previo de la Oferta (18,28 euros);
- (ii) 35,7% sobre el precio medio ponderado de cotización por volumen de las acciones de Solarpack correspondientes al período de tres meses inmediatamente anterior a la publicación del anuncio previo de la Oferta (19,53 euros); y
- (iii) 22,9% sobre el precio medio ponderado de cotización por volumen de las acciones de Solarpack correspondientes al período de seis meses inmediatamente anterior a la publicación del anuncio previo de la Oferta (21,56 euros).

La Sociedad Oferente acompaña al Folleto un informe de valoración independiente emitido con fecha 5 de octubre de 2021 por Duff & Phelps, S.L.U. (“D&P”) como experto independiente, que tiene por objeto valorar el 100% de las acciones de Solarpack siguiendo las reglas y métodos de valoración del artículo 10 del Real Decreto 1066/2007, para su consideración a los efectos del artículo 11.d) del Real Decreto 1066/2007 y el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, y los métodos y criterios del artículo 137.2 de la Ley del Mercado de Valores, y justificando su respectiva relevancia.

El informe tiene fecha de referencia 30 de junio de 2021, fecha de los últimos estados financieros intermedios de Solarpack. D&P ha tenido en cuenta la información pública relevante y otros parámetros de valoración y de mercado entre el 31 de agosto de 2021 y hasta la primera mitad de septiembre de 2021. La conclusión del informe es válida tanto a 30 de junio de 2021 como a 5 de octubre de 2021.

Tal y como se indica en el Folleto, el análisis de valoración independiente se ha elaborado basándose en la información pública disponible de Solarpack, entre la que se incluyen las cuentas anuales auditadas

a 31 de diciembre de 2020, los estados financieros del primer semestre de 2021 y las guías (*guidances*) incluidas en la actualización estratégica publicada el 24 de marzo de 2021 y posteriormente actualizada el 11 de mayo de 2021 y el 13 de septiembre de 2021, así como con el análisis propio de D&P realizado a partir de fuentes sectoriales y de mercado.

D&P considera que la metodología de descuentos de flujos de caja ("DFC"), basada en un enfoque de suma de las partes de Solarpack, es el método más adecuado a los efectos de determinar el valor de Solarpack. También considera adecuado el método de cotización media ponderada del semestre anterior. Asimismo, ha considerado adecuado el método de múltiplos de compañías cotizadas comparables como contraste general de los resultados obtenidos con el DFC, si bien presentan una serie de limitaciones de cara a la valoración de Solarpack. El método de transacciones de compañías comparables presenta limitaciones que llevan a no considerarlo adecuado y el valor teórico contable no se ha considerado apropiado dado que se trata de un enfoque de valoración estático que no capta las expectativas futuras de la compañía. Además, no se ha calculado el valor liquidativo de Solarpack, por ser inferior a los demás métodos, y no ha habido ofertas públicas de adquisición ni adquisiciones por parte de la Sociedad Oferente en los 12 meses previos al anuncio de la Oferta.

Basándose en dichos métodos, D&P ha concluido que a 30 de junio de 2021 y 5 de octubre de 2021 el valor por acción de Solarpack se sitúa entre 19,3 y 23,5 euros, que es el rango que resulta del DFC.

### 1.5 PLAZO DE ACEPTACIÓN

El plazo de aceptación de la Oferta es de 22 días naturales contados a partir del día hábil bursátil siguiente a la fecha de publicación del primero de los anuncios de la Oferta a los que se refiere el artículo 22 del Real Decreto 1066/2007.

En consecuencia, el plazo comenzó el día 29 de octubre de 2021 y finalizará a las 23:59 horas (C.E.T.) del próximo 19 de noviembre de 2021, salvo que sea objeto de extensión de conformidad con lo previsto en el artículo 23 del Real Decreto 1066/2007.

### 1.6 CONDICIONES Y AUTORIZACIONES PREVIAS A LAS QUE ESTÁ SUJETA LA OFERTA

A la fecha de aprobación de este informe, la efectividad de la Oferta está sujeta únicamente a su aceptación por titulares de, al menos, 24.939.760 acciones de Solarpack, representativas del 75% más una acción del capital social de Solarpack.

Dado que los Accionistas Vendedores se han obligado en los Compromisos Irrevocables a aceptar la Oferta con la totalidad de sus acciones en Solarpack, esto es, 16.944.855 acciones representativas aproximadamente del 50,96% del capital social de Solarpack, la condición de aceptación mínima se cumplirá si, además de los Accionistas Vendedores, aceptan la Oferta accionistas titulares de 7.994.905 acciones representativas aproximadamente del 24,04% del capital social.

Conforme a lo indicado en el Folleto, se han obtenido con carácter previo a la emisión de este informe las siguientes autorizaciones, cuyo cumplimiento estaba previsto como condición para la efectividad de la Oferta a la fecha de su presentación:

- (i) autorización de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia, en virtud de lo previsto en la Ley 15/2007, de 3 de julio, de Defensa de la Competencia, a la operación de concentración a la que daría lugar la liquidación de la Oferta, que fue obtenida con fecha 6 de julio de 2021; y
- (ii) autorización del Consejo de Ministros, de conformidad con lo previsto en el artículo 7.bis de la Ley 19/2003, de 4 de julio, sobre régimen jurídico de los movimientos de capitales y de las transacciones económicas con el exterior, a la inversión directa en Solarpack por parte de la Sociedad Oferente, e indirecta por parte de los fondos que forman EQT Infra V que están gestionados por EQT Fund Management, que se derivaría de la liquidación de la Oferta, que ha sido concedida por el Consejo de Ministros con fecha 28 de septiembre de 2021.

La Sociedad Oferente confirma que no está sujeta a ninguna limitación o restricción, de ninguna naturaleza, impuesta por acuerdos suscritos con terceros, incluyendo los Compromisos Irrevocables, por la legislación aplicable o por cualquier otro motivo para renunciar a la condición de aceptación mínima a la que está sujeta la Oferta, y que tampoco necesitará ninguna autorización para desistir de la Oferta o para que ésta quede sin efecto en el caso de que no se cumpla la condición de aceptación mínima.

No obstante, en el supuesto de desistimiento o cese de efectos de la Oferta porque no se cumpla la condición de aceptación mínima y la Sociedad Oferente decida no renunciar a la misma, los Accionistas Vendedores tendrán derecho a percibir por parte de la Sociedad Oferente una compensación económica por importe agregado de 5 millones de euros (3.934.202,4 euros en el caso de Beraunberri, 779.248,92 euros en el caso de Burgest y 286.548,63 euros en el caso de Landa), tal y como se indica en el apartado 1.5.1 del Folleto.

## 1.7 GARANTÍAS Y FINANCIACIÓN DE LA OFERTA

### 1.7.1 Garantías de la Oferta

De conformidad con el artículo 15 del Real Decreto 1066/2007, y para asegurar el cumplimiento de las obligaciones resultantes de la Oferta, la Sociedad Oferente ha presentado a la CNMV un aval emitido por Banco Santander, S.A. como entidad avalista, con fecha 25 de junio de 2021, por importe de 881.204.818 euros.

### 1.7.2 Financiación de la Oferta

En el caso de que la Oferta fuera aceptada por la totalidad de las acciones a las que se dirige, la Sociedad Oferente estará obligada a realizar un desembolso de 881.204.818 euros.

La Sociedad Oferente atenderá el pago de la contraprestación de la Oferta mediante fondos propios aportados por EQT Infra V, sin recurrir a financiación ajena.

Conforme a lo dispuesto en el Folleto, inicialmente, y para poder liquidar la Oferta en el plazo establecido, esta financiación con fondos propios se instrumentará mediante diversos préstamos intragrupo (*interest free loan*). En concreto, EQT Infrastructure V Collect EUR SCSp y EQT Infrastructure V Collect USD SCSp otorgarán sendos préstamos puente a EQT Infrastructure V Investments que, a su vez, otorgará un préstamo a Veleta TopCo y esta última a la Sociedad Oferente para que pueda hacer frente al pago de la contraprestación de la Oferta en la liquidación de la Oferta. El importe de estos préstamos intragrupo dependerá del nivel de aceptaciones conseguido y también se destinará a pagar los gastos de la Oferta. Los citados préstamos se capitalizarán total o parcialmente, en función de la forma en que se realice la Inversión (conforme este término se define en el apartado 3.5 siguiente), tras la liquidación de la Oferta con la emisión de nuevas acciones que suscribirían las correspondientes entidades de la cadena de estructura de propiedad y control definida en el apartado 1.4.2 del Folleto, amortizándose el importe restante con los fondos obtenidos de la Inversión. A efectos aclaratorios, se hace constar que la capitalización del préstamo que Veleta TopCo otorgue a la Sociedad Oferente se producirá tras la liquidación de la Oferta y con carácter simultáneo con la implementación de la Inversión.

Asimismo, conforme a lo dispuesto en el Folleto, la financiación de la Oferta no tendrá efectos directos ni indirectos sobre Solarpack ni sus filiales dado que no se va a solicitar financiación externa ni los fondos que forman EQT Infra V realizarán préstamo alguno a Solarpack. La financiación de la Oferta no producirá ningún incremento del endeudamiento de Solarpack ni de las sociedades de su grupo, ni limitará su capacidad de inversión ni de distribución de dividendos, ni tendrán que garantizar (ni de forma personal, ni mediante el otorgamiento de garantías reales, ni de cualquier otro modo), ni pagar o destinar ningún importe al pago de la contraprestación ni de los gastos de la Oferta ni de la financiación de la operación.

## 2. FINALIDAD DE LA OFERTA Y PLANES ESTRATÉGICOS E INTENCIONES DE LA SOCIEDAD OFERENTE SOBRE SOLARPACK

La descripción completa de la finalidad de la Oferta y de los planes estratégicos e intenciones de la Sociedad Oferente en relación con Solarpack se contiene en el capítulo Cuarto del Folleto y debe leerse íntegramente. Las manifestaciones de la Sociedad Oferente incluidas en dicho capítulo Cuarto del Folleto deben también entenderse realizadas por EQT Fund Management. Sin perjuicio de lo anterior, a continuación se resumen algunas de dichas cuestiones.

### 2.1 FINALIDAD DE LA OFERTA

De acuerdo con lo indicado en el Folleto, la Sociedad Oferente pretende adquirir la totalidad de las acciones de Solarpack con la finalidad de tomar el control de Solarpack, con la posterior intención de excluir sus acciones de cotización.

La Sociedad Oferente también declara que su intención es contribuir activamente, mediante la experiencia y conocimientos de EQT en el desarrollo y crecimiento de compañías, a apoyar al Grupo Solarpack en el crecimiento y el desarrollo de sus oportunidades como plataforma global de energías renovables.

La Sociedad Oferente considera que Solarpack representa una alternativa de inversión muy atractiva a largo plazo, debido a las siguientes razones:

- (i) Solarpack representa una gran oportunidad de asociarse con una empresa de referencia en el desarrollo y operación de proyectos solares y con presencia global.
- (ii) Solarpack es una plataforma verticalmente integrada con capacidades a lo largo de toda la cadena de valor desde el desarrollo hasta la propiedad y operación de plantas solares.
- (iii) Solarpack ofrece diversificación geográfica con una atractiva combinación de mercados de energías renovables maduros e interesantes mercados en crecimiento.
- (iv) Solarpack ostenta una respetada y larga trayectoria de más de 15 años en el desarrollo y operación de proyectos solares.
- (v) Solarpack tiene una gran cartera de proyectos en diferentes fases de desarrollo que dan gran visibilidad a un plan estratégico enfocado en el crecimiento sostenible a largo plazo.
- (vi) Solarpack cuenta con un equipo directivo<sup>1</sup> excelente con una trayectoria probada de creación de valor para sus accionistas.

1 Según se indica en el Folleto, las menciones en el Capítulo 4 al "equipo directivo" de Solarpack deben entenderse realizadas al Presidente Ejecutivo y al Consejero Delegado de la compañía y los demás directivos clave que forman parte del comité de dirección.

La Sociedad Oferente cree que su presencia en Solarpack fortalecerá la compañía y, al mismo tiempo, el cumplimiento de su plan estratégico. Asimismo, la Sociedad Oferente respalda los planes del equipo directivo y la estrategia futura del negocio, que se sustenta principalmente en los siguientes pilares:

- (i) continuar con la transformación de la estrategia de Solarpack hacia un modelo con mayor foco en mantener en propiedad los activos que desarrolla la Sociedad Afectada, vendiendo de manera selectiva ciertos activos en línea con una estrategia de maximización de valor;
- (ii) continuar con la estrategia de crecimiento mediante el desarrollo de los proyectos que Solarpack tiene en cartera, fortaleciendo su presencia en sus mercados principales y entrando de forma selectiva en nuevos mercados atractivos;
- (iii) continuar invirtiendo en el crecimiento de la cartera de proyectos para soportar el negocio e impulsar el crecimiento en el largo plazo más allá del actual plan estratégico;

- (iv) continuar con la estrategia de priorizar la comercialización de la energía producida vía contratos de compraventa de energía (PPA), limitando la exposición a riesgo de mercado;
- (v) continuar con el proceso de desarrollo de la plataforma y oferta de servicios de Solarpack, especialmente en soluciones digitales;
- (vi) continuar adoptando nuevas soluciones técnicas, nuevas tecnologías e innovando para afrontar los retos futuros del sector; y
- (vii) continuar analizando y explorando oportunidades de crecimiento inorgánico que faciliten el crecimiento en mercados donde Solarpack ya tiene presencia, la entrada en nuevos mercados y la diversificación geográfica y/o que faciliten la adquisición de nuevas tecnologías.

En relación con lo anterior, la Sociedad Oferente declara que tiene intención de apoyar a Solarpack mediante la aportación de fondos de capital adicionales para respaldar los hitos principales del plan estratégico de la Solarpack.

La Sociedad Oferente tiene intención de promover la exclusión de negociación de las acciones de Solarpack en las Bolsas de Valores de Barcelona, Bilbao, Madrid y Valencia.

## 2.2 PLANES ESTRATÉGICOS E INTENCIONES DE LA SOCIEDAD OFERENTE SOBRE SOLARPACK

### 2.2.1 Actividades futuras y localización de centros de trabajo

La Sociedad Oferente declara en el Folleto que tiene intención de apoyar la estrategia de crecimiento implementada por el equipo directivo de Solarpack en los últimos años y sus planes de futuro, que están en línea con la visión estratégica a largo plazo que la Sociedad Oferente tiene para el negocio. La Sociedad Oferente también se compromete a explorar y analizar proactivamente nuevas oportunidades para impulsar el crecimiento tanto de manera orgánica como inorgánica. En este sentido, la Sociedad Oferente declara que tiene acceso a fondos de capital adicionales en caso de que fueran necesarios para respaldar el plan estratégico de Solarpack y acelerar su crecimiento en los próximos años.

Tras la liquidación de la Oferta, la Sociedad Oferente tiene intención de participar con el equipo directivo de Solarpack en el análisis de las opciones estratégicas y preparar el nuevo plan estratégico, en línea con la estrategia de negocio que la Sociedad Afectada presentó al mercado el 24 de marzo de 2021 y que podrá sufrir los ajustes que se consideren oportunos. La Sociedad Oferente, mediante el control activo de Solarpack, tiene la intención de trabajar junto con el equipo directivo de la Sociedad Afectada, apoyándose en sus capacidades operativas y financieras, en su experiencia y *know-how*, para la consecución de los objetivos del nuevo plan estratégico.

La Sociedad Oferente no tiene intención de cambiar sustancialmente la naturaleza de las actividades que desarrolla Solarpack en la actualidad ni de modificar la ubicación de sus centros de actividad dentro de los 12 meses siguientes a la liquidación de la Oferta. En particular, la Sociedad Oferente tiene intención de que el domicilio de Solarpack continúe en España.

### 2.2.2 Personal y directivos. Plan de incentivos

La Sociedad Oferente afirma en el Folleto que considera que el personal de Solarpack es uno de sus activos principales y la gestión de sus recursos humanos una prioridad fundamental. En línea con lo apuntado sobre los objetivos estratégicos descritos en el apartado 2.1 anterior, la Sociedad Oferente espera atraer y retener talento con la finalidad de asegurar que Solarpack cuente con el personal adecuado para desempeñar sus actividades y que continúen realizándose con los más altos estándares. Para ello llevará a cabo acciones tales como la implementación de nuevos programas de incentivos, el fortalecimiento de determinadas áreas con base en potenciales necesidades o la implementación de nuevos programas de desarrollo profesional.

En línea con lo anterior, en el compromiso irrevocable suscrito entre la Sociedad Oferente y Burgest, se deja constancia de la intención de D. Pablo Burgos Galíndez de permanecer como consejero delegado de Solarpack tras la liquidación de la Oferta. Conforme a lo dispuesto en el Folleto, la Sociedad Oferente es consciente de la relevancia que la permanencia de D. Pablo Burgos Galíndez durante los próximos años tiene para Solarpack y, en consecuencia, para la propia Sociedad Oferente, dada su amplia experiencia en el sector, su buena reputación, su conocimiento del negocio y su implicación personal en la actividad diaria de Solarpack. En este sentido, Veleta TopCo y los Accionistas Inversores (conforme este término se define en el apartado 3.5 siguiente) tienen la intención de mantener inicialmente a D. Pablo Burgos Galíndez como consejero delegado de Solarpack tras la liquidación de la Oferta, sin establecer un plazo de duración para dicho cargo.

La Sociedad Oferente declara en el Folleto que no prevé realizar cambios en las condiciones laborales de los trabajadores y directivos de Solarpack y de las sociedades de su grupo, y que tiene la intención de mantener los puestos de trabajo existentes durante los próximos 12 meses, sin perjuicio de las eventuales variaciones derivadas de la evolución del negocio.

La Sociedad Oferente afirma en el Folleto que es concedora del plan de incentivos a largo plazo aprobado por el Consejo de Administración el 18 de diciembre 2020 y por la junta general ordinaria de accionistas el 23 de abril de 2021 (el "Plan"). En caso de que se produzca la exclusión de negociación de las acciones de la Sociedad Afectada a resultas de la Oferta, la Sociedad Oferente pretende negociar con el equipo directivo los términos de un plan de incentivos que se ajuste a la nueva realidad de Solarpack como sociedad no cotizada destinado a alinear los incentivos a largo plazo del equipo directivo y empleados de Solarpack con los de EQT Fund Management y los Accionistas Inversores. Por tanto, la Sociedad Oferente tiene intención de implementar en un futuro un nuevo plan de incentivos para directivos, pero su contenido no ha sido acordado todavía.

Además, la Sociedad Oferente indica en el Folleto que el importe máximo a desembolsar por parte de Solarpack como consecuencia del cambio de control y el consiguiente devengo anticipado del Plan, asumiendo el pago al final del primer ciclo, ascenderá a 3.944.519 euros. En atención a lo previsto en el Plan para la liquidación en caso de cambio de control dicho importe se liquidará en efectivo. Para más información sobre el Plan y su eventual devengo anticipado véase el apartado 1.3.3 del Folleto.

### 2.2.3 Utilización o disposición de activos

La Sociedad Oferente indica en el Folleto que su intención es apoyar y acelerar el crecimiento esperado por Solarpack en su actual plan estratégico. En este sentido, declara que no tiene planes de promover cambios en las estrategias de Solarpack relativas a la utilización o disposición de los activos existentes de la Sociedad Afectada.

Asimismo declara que Solarpack es una empresa de desarrollo y operación de proyectos solares fotovoltaicos y entiende que la estrategia de la compañía se centra en un fuerte crecimiento mediante el desarrollo de proyectos solares fotovoltaicos en diferentes países, con el objetivo de mantener en propiedad la mayor parte de los activos que la Sociedad Afectada construya en el futuro y vender a terceros los restantes. Como se ha apuntado en el apartado 2.2.1, la Sociedad Oferente tiene intención de, una vez se liquide la Oferta, trabajar junto con el equipo directivo de la Sociedad Afectada en la preparación de un plan de negocio en línea con el presentado al mercado el 24 de marzo de 2021 y en el que se analizarán inversiones y proyectos para el desarrollo de activos solares fotovoltaicos en distintos países del mundo, así como potenciales ventas selectivas de proyectos futuros con el objetivo de formar una cartera de activos operativos que maximice el valor.

### 2.2.4 Endeudamiento

La Sociedad Oferente indica en el Folleto que, de conformidad con la información facilitada por Solarpack, la financiación del Grupo Solarpack se estructura fundamentalmente por proyectos

(project finance) a nivel de las sociedades filiales de Solarpack y los contratos de financiación relevantes para el Grupo Solarpack (incluyendo la financiación corporativa suscrita directamente por Solarpack, la referida financiación de los proyectos y otros pasivos financieros cuyo importe total asciende aproximadamente a 467 millones euros) no prevén el vencimiento anticipado como consecuencia del cambio de control que se derivaría de la liquidación de la Oferta.

Por lo que respecta a la estructura de capital y el endeudamiento financiero neto de Solarpack, la Sociedad Oferente afirma que sus intenciones están alineadas con la visión de Solarpack (tal y como ésta se describe en el informe anual consolidado de 2020), en el sentido de promover una estrategia financiera que optimice la estructura y el coste de capital y mantenga una posición financiera sólida.

De acuerdo con el plan estratégico presentado por Solarpack al mercado, la Sociedad Oferente entiende que Solarpack planea financiar el crecimiento previsto durante los próximos años a través de la caja operativa generada por los activos ya en operación, deuda a nivel proyectos, deuda corporativa y/o mediante la potencial venta de activos o de proyectos futuros una vez desarrollados. Debido a la naturaleza del negocio de Solarpack y los planes de crecimiento esperados para Solarpack, se espera que el endeudamiento financiero neto aumente considerablemente en términos absolutos en los próximos años para la consecución de los objetivos de su plan estratégico.

En este sentido, la Sociedad Oferente afirma que no tiene intención de promover cambios en la estrategia de financiación actual de Solarpack y, en caso de que se produzca la exclusión de negociación de las acciones de Solarpack a resultas de la Oferta, la Sociedad Oferente tiene la intención de apoyar a Solarpack mediante la aportación de los fondos de capital adicionales que fueran necesarios para respaldar el plan estratégico de Solarpack. Asimismo, declara que cualquier variación en el endeudamiento financiero neto de Solarpack tendrá lugar de forma acorde con la naturaleza del negocio de Solarpack y a los efectos de desarrollar los planes de Solarpack para su negocio, sin que la Sociedad Oferente tenga previsto un endeudamiento adicional de Solarpack al margen del que pudiera derivarse de su plan estratégico.

#### 2.2.5 Emisión de valores, reestructuraciones societarias y cambios en la normativa interna de la Sociedad Afectada

La Sociedad Oferente afirma que, aparte de las emisiones de valores que pudieren derivarse de las aportaciones de los fondos de capital adicionales que fueran necesarias para respaldar el plan estratégico de Solarpack, mencionadas en el apartado 2.2.4 anterior, no tiene ningún otro plan o intención de promover emisiones de valores de Solarpack ni de sus filiales.

En cuanto a potenciales reestructuraciones societarias, la Sociedad Oferente tiene la intención de considerar, tras la liquidación de la Oferta y el análisis correspondiente, cualquier posible reestructuración corporativa en función de los beneficios que puedan suponer en el contexto de los hechos y circunstancias concurrentes en cada momento, con el objetivo de lograr los objetivos estratégicos descritos en el Folleto. Asimismo, afirma que por el momento no ha identificado ninguna reestructuración societaria que involucre a Solarpack ni a las sociedades de su grupo.

Con respecto a la normativa interna de Solarpack, la Sociedad Oferente afirma que, antes de la exclusión de negociación de las acciones de Solarpack, la Sociedad Oferente no tiene intención de promover la modificación de los estatutos y demás normativa interna. Tras la exclusión de negociación de las acciones de Solarpack de las Bolsas de Valores de Barcelona, Bilbao, Madrid y Valencia, la Sociedad Oferente promoverá la modificación de los estatutos y demás normativa interna de Solarpack de la forma que considere necesaria o conveniente para adaptar dichos documentos a la condición de sociedad no cotizada, incluyendo la adaptación de su contenido a lo previsto en el pacto de accionistas que se derive del Term Sheet (conforme este término se define en el apartado 3.5 siguiente).

### 2.2.6 Órganos de administración, dirección y control

Conforme a lo indicado en el Folleto, es intención de la Sociedad Oferente nombrar un número de consejeros que representen la participación mayoritaria que obtenga tras la liquidación de la Oferta en los órganos de administración, gestión y control de Solarpack, promoviendo el nombramiento de un número de miembros del Consejo de Administración y de sus distintas comisiones que, hasta donde sea legalmente posible, se corresponda con dicha participación aunque manteniendo el número de consejeros independientes que resulte legalmente necesario mientras las acciones de Solarpack sigan siendo cotizadas.

En relación con lo anterior, y conforme se indica en el Folleto, Veleta TopCo tiene la facultad de nombrar a todos los consejeros de Solarpack que le correspondan a la Sociedad Oferente, excepto por cada uno de los consejeros que Beraunberri y Burgest tengan derecho a proponer de conformidad con el Term Sheet —futuro acuerdo en relación a su condición de accionistas que Beraunberri y Burgest se han comprometido suscribir tras la Inversión y que se describe en detalle en el apartado 1.5.1(b) del Folleto. Se hace constar en el Folleto que la Sociedad Oferente tiene intención de ejercitar el referido derecho tras la liquidación de la Oferta, respetando hasta la exclusión de cotización de las acciones de Solarpack las obligaciones de gobierno corporativo aplicables a las sociedades cotizadas.

Asimismo, la Sociedad Oferente afirma que Veleta TopCo tiene intención de que D. Pablo Burgos Galíndez se mantenga inicialmente como consejero delegado de Solarpack, sin que se prevea ningún plazo de duración determinado del cargo, y éste tiene intención de permanecer en dicho puesto tras la liquidación de la Oferta.

Conforme a lo dispuesto en el Folleto, mientras las acciones de Solarpack no sean excluidas de cotización la Sociedad Oferente procurará que Solarpack siga cumpliendo con la legislación y regulación aplicable a la composición y funcionamiento del Consejo de Administración y las comisiones de las sociedades cotizadas previstas en la Ley de Sociedades de Capital y demás legislación aplicable, tomando en consideración las recomendaciones de buen gobierno corporativo de las sociedades cotizadas, en particular, para el nombramiento de los consejeros independientes.

En caso de producirse la exclusión de negociación de las acciones de Solarpack, la Sociedad Oferente tiene la intención de adoptar los cambios necesarios para adaptar el Consejo de Administración al de una sociedad no cotizada, es decir, sin que esté prevista la presencia de consejeros independientes, con independencia del número de accionistas minoritarios y de la participación que estos tengan en Solarpack, con el fin de simplificar la estructura de gobierno, reduciendo el número de comisiones y órganos delegados.

### 2.2.7 Política de dividendos y retribución al accionista

Conforme a lo indicado en el Folleto, la Sociedad Oferente tiene la intención de no promover el reparto de dividendos por Solarpack ni remunerar a sus accionistas de otra forma hasta 2026.

Además, tal y como se indica en el Folleto, Veleta TopCo y los Accionistas Inversores acordarán una política de dividendos en el pacto de accionistas que se han comprometido suscribir tras la liquidación de la Oferta y la Inversión, cuyo principio básico será que no habrá distribución de dividendos ni remuneración a los accionistas de ninguna otra manera hasta 2026.

Sin perjuicio de lo anterior, en función de la evolución de la política de inversiones, así como de la propia evolución financiera y del negocio de Solarpack y de su grupo, la Sociedad Oferente no descarta modificar la política de dividendos antes de 2026 y realizar el pago de dividendos o alguna otra remuneración de accionistas.

### 2.2.8 Iniciativas en materia bursátil

Conforme a lo indicado en el Folleto, la Sociedad Oferente tiene intención de excluir de cotización las acciones de Solarpack de las Bolsas de Valores de Barcelona, Bilbao, Madrid y Valencia, mediante (i) el ejercicio del derecho de venta forzosa, si se dieran los requisitos para ello; o (ii) en el supuesto de no cumplir los citados requisitos y siempre que a la fecha de liquidación de la Oferta la Sociedad Oferente sea titular de al menos el 75% del capital con derecho a voto de Solarpack, mediante la aplicación del procedimiento de excepción de oferta de exclusión regulado en el artículo 11.d) del Real Decreto 1066/2007 y en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores.

En este último caso, la Sociedad Oferente promoverá la celebración de una junta general extraordinaria de accionistas de Solarpack a los efectos de acordar la exclusión de negociación de las acciones de Solarpack y facilitará la venta de las acciones de Solarpack mediante una orden sostenida de compra sobre la totalidad de las acciones en circulación por un plazo mínimo de un mes, dentro del semestre posterior a la finalización de la Oferta.

La exclusión de negociación de las acciones de Solarpack tendrá lugar cuanto antes tras la aprobación de la exclusión de negociación por la junta general de Solarpack, la autorización de la CNMV y, en todo caso, en los seis meses siguientes a la liquidación de la Oferta. El precio de dicha orden de compra será una contraprestación en efectivo por acción igual al precio al que se liquide la Oferta, ajustado a la baja en el importe bruto por acción de cualesquiera distribuciones satisfechas por Solarpack entre la liquidación de la Oferta y la fecha en la que se ejecute cada orden de compra.

Asimismo, para el caso de que la Oferta se liquide, pero la Sociedad Oferente no alcance el 75% del capital social de Solarpack en la fecha de liquidación de la Oferta conforme a lo exigido en el artículo 82.2 de la Ley del Mercado de Valores, la Sociedad Oferente manifiesta en el Folleto que analizará la conveniencia de (i) mantener las acciones de Solarpack cotizadas; o (ii) promover la formulación de una nueva oferta de exclusión de negociación de las acciones de Solarpack conforme a los términos previstos en el artículo 10 del Real Decreto 1066/2007.

El informe de valoración emitido por D&P en el que se justifica el Precio de la Oferta de acuerdo con los criterios de valoración previstos en los apartados 5 y 6 del artículo 10 del Real Decreto 1066/2007, a los efectos de lo dispuesto en los artículos 9 y 11 d) del Real Decreto 1066/2007 y en el artículo 137.2 de la Ley del Mercado de Valores se adjunta al Folleto como Anexo 11.

## **3. ACUERDOS ENTRE LA SOCIEDAD AFECTADA Y LA SOCIEDAD OFERENTE, SUS ADMINISTRADORES O SOCIOS O ENTRE CUALQUIERA DE ESTOS Y LOS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD AFECTADA**

### 3.1 ACUERDOS ENTRE LA SOCIEDAD AFECTADA Y LA SOCIEDAD OFERENTE

El Consejo de Administración manifiesta que, a la fecha del presente informe, no existe ningún acuerdo relativo a la Oferta entre Solarpack y la Sociedad Oferente.

### 3.2 ACUERDOS ENTRE LA SOCIEDAD AFECTADA Y LOS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD OFERENTE

El Consejo de Administración manifiesta que, a la fecha del presente informe, no existe ningún acuerdo relativo a la Oferta entre Solarpack y los administradores de la Sociedad Oferente.

### 3.3 ACUERDOS ENTRE LA SOCIEDAD AFECTADA Y LOS SOCIOS DE LA SOCIEDAD OFERENTE

Con fecha 14 de mayo de 2021, Solarpack suscribió con EQT Fund Management un acuerdo de confidencialidad para preservar el uso y confidencialidad de la información que Solarpack puso a disposición de EQT Fund Management en el contexto del proceso de due diligence limitada referido en

el apartado 3.5 siguiente. Aparte de lo anterior, a la fecha del presente informe, no existe ningún acuerdo relativo a la Oferta entre Solarpack y los socios de la Sociedad Oferente.

#### 3.4 ACUERDOS ENTRE LOS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD AFECTADA Y LA SOCIEDAD OFERENTE, SUS ADMINISTRADORES O SOCIOS

Los miembros del Consejo de Administración manifiestan que, a la fecha del presente informe, no existe ningún acuerdo relativo a la Oferta entre los administradores de Solarpack en su condición de tales y la Sociedad Oferente, sus administradores o socios, sin perjuicio de lo relativo a los Compromisos Irrevocables descritos en el apartado 3.5 siguiente.

#### 3.5 ACUERDOS ENTRE LOS ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD AFECTADA Y LA SOCIEDAD OFERENTE, SUS ADMINISTRADORES O SOCIOS

De conformidad con lo indicado en el apartado 1.5.1 del Folleto, el 31 de marzo de 2021 Beraunberri y Burgest firmaron un acuerdo de confidencialidad con EQT Partners Spain, S.L.U. para regular el acceso a información y documentación que los primeros le facilitarían a esta última en el contexto de una potencial adquisición de una participación de control de Solarpack a esos accionistas por parte de fondos gestionados o asesorados por EQT Partners Spain, S.L.U. Dicho acuerdo fue novado el 11 de mayo de 2021 y el 14 de junio de 2021.

El 11 de mayo de 2021, EQT Fund Management remitió una oferta no vinculante (*letter of interest*) a los Accionistas Vendedores para la posible adquisición, sujeto a la realización de una *due diligence* confirmatoria por parte de EQT Fund Management, de la totalidad de las acciones de Solarpack titularidad de los Accionistas Vendedores.

Como continuación a la oferta no vinculante, el 11 de mayo de 2021 los Accionistas Vendedores y EQT Fund Management firmaron un acuerdo de exclusividad con el propósito de, entre otros, (i) facilitar la realización de una *due diligence* confirmatoria limitada por parte de EQT Fund Management (que se realizó al amparo del acuerdo de confidencialidad descrito en el apartado 3.3 anterior); y (ii) comprometerse a suscribir compromisos irrevocables en relación con la Oferta, sujeto a la decisión de EQT Fund Management de lanzar la Oferta, a través de los cuales se regulase el compromiso de aceptar la Oferta y, en el caso de los Accionistas Inversores, también la realización de la Inversión, así como en el caso de Burgest la permanencia de D. Pablo Burgos Galíndez como consejero delegado de Solarpack tras la liquidación de la Oferta.

Como resultado de este proceso, el 15 de junio de 2021 la Sociedad Oferente, Veleta TopCo y los Accionistas Vendedores firmaron sendos compromisos irrevocables en virtud de los cuales, entre otras cuestiones, la Sociedad Oferente se comprometió a formular la Oferta y los Accionistas Vendedores a aceptar la Oferta y a vender a través de esta las Acciones Comprometidas (los “Compromisos Irrevocables”). Asimismo, en virtud de los Compromisos Irrevocables, Beraunberri y Burgest han suscrito a favor de la Sociedad Oferente y Veleta TopCo el compromiso de inversión que se describe a continuación. Los términos y condiciones de los Compromisos Irrevocables se encuentran descritos en detalle en el apartado 1.5.1(a) del Folleto.

Como se ha indicado, Beraunberri y Burgest (conjuntamente, los “Accionistas Inversores”) han asumido un compromiso en virtud del cual se han obligado a aportar los siguientes importes a cambio de acciones de la Sociedad Oferente tras la liquidación de la Oferta, incluso en el supuesto en que la Sociedad Oferente renuncie a la condición de aceptación mínima (la “Inversión”):

- (i) en el caso de Beraunberri, el importe de 45.931.834 euros; y
- (ii) en el caso de Burgest, el importe de 26.593.380 euros.

Como contraprestación a la aportación de los referidos importes, los Accionistas Inversores recibirán acciones ordinarias de la Sociedad Oferente, con idénticos derechos políticos y económicos al resto de acciones ordinarias de la Sociedad Oferente de las que Veleta TopCo es titular.

A efectos informativos, en el supuesto de que la Oferta fuera aceptada por la totalidad de los accionistas de Solarpack a la que se dirige, Beraunberri y Burgest serían titulares, respectivamente, de un 5,21% y de un 3,02% del capital social de la Sociedad Oferente tras la liquidación de la Oferta y la Inversión.

Se hace constar en el Folleto que la valoración de las acciones de Solarpack subyacentes a los efectos de determinar el precio de la Inversión a realizar en la Sociedad Oferente por los Accionistas Inversores será el Precio de la Oferta, esto es, 26,50 euros por acción. En consecuencia, el precio de emisión o de adquisición de las acciones de la Sociedad Oferente que suscriban o adquieran los Accionistas Inversores en esas operaciones será financieramente equivalente al Precio de la Oferta.

Por último, Veleta TopCo y los Accionistas Inversores suscribieron el 15 de junio de 2021 un resumen de términos (el "Term Sheet") del futuro acuerdo en relación a la condición de accionistas en la Sociedad Oferente tras la Inversión. Los términos y condiciones del referido resumen de términos se encuentran descritos en detalle en el apartado 1.5.1(b) del Folleto.

#### 4. VALORES DE LA SOCIEDAD OFERENTE POSEÍDOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE POR SOLARPACK, LAS PERSONAS CON LAS QUE ACTÚE CONCERTADAMENTE O SUS ADMINISTRADORES

##### 4.1 VALORES DE LA SOCIEDAD OFERENTE POSEÍDOS POR SOLARPACK O LAS PERSONAS CON LAS QUE ACTÚE CONCERTADAMENTE

A la fecha de este informe, Solarpack no es titular, directa o indirectamente o de forma concertada con terceros, de valores de la Sociedad Oferente o de sus accionistas directos o indirectos, ni de valores o instrumentos que atribuyan el derecho a adquirir o suscribir dichos valores.

##### 4.2 VALORES DE LA SOCIEDAD OFERENTE POSEÍDOS POR LOS ADMINISTRADORES DE SOLARPACK

A la fecha de este informe, los administradores de Solarpack no son titulares, directa o indirectamente o de forma concertada con terceros, de valores de la Sociedad Oferente o de sus accionistas directos o indirectos, ni de valores o instrumentos que atribuyan el derecho a adquirir o suscribir dichos valores.

#### 5. VALORES DE LA SOCIEDAD AFECTADA POSEÍDOS O REPRESENTADOS, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

A la fecha de este informe, y de acuerdo con los registros de información de la CNMV, los administradores de la Sociedad Afectada que poseen, directa o indirectamente, acciones de Solarpack son los siguientes:

Consejero	Cargo	Categoría	Número de acciones	% de capital social
D. Ignacio Artázcoz Barrena	Vocal y Presidente	Ejecutivo	36.144	0,11%
D. Pablo Burgos Galíndez <sup>(2)</sup>	Vocal y Consejero Delegado	Ejecutivo	2.640.852	7,94%
D. Jose María Galíndez Zubiría <sup>(3)</sup>	Vocal y Vicepresidente	Dominical	13.332.898	40,10%
Dña. Gina Aline Domanig	Vocal y consejera coordinadora	Independiente	1.000	0,003%
Dña. Inés Arellano Galíndez	Vocal	Dominical	714	0,002%
D. Rafael Canales Abaitua	Vocal	Dominical	2.800	0,008%
Dña. Begoña Beltrán de Heredia Villa	Vocal	Independiente	2.600	0,008%
D. Luis Barallat Sendagorta	Vocal	Independiente	2.000	0,006%

2 A través de la sociedad Burgest 2007, S.L.

3 A través de la sociedad Beraunberri, S.L.

## 6. CONFLICTOS DE INTERÉS DE LOS ADMINISTRADORES DE SOLARPACK Y EXPLICACIÓN DE SU NATURALEZA

Se hace constar que Burgest y Beraunberri, en tanto que accionistas de Solarpack que cuentan con representación en el Consejo de Administración, han suscrito los Compromisos Irrevocables y el acuerdo de Inversión, en virtud de los cuales se comprometen, entre otras cuestiones, a aceptar la Oferta y vender las acciones de Solarpack de su respectiva titularidad.

Los Compromisos Irrevocables también incluyen el compromiso de los Accionistas Vendedores de ejercitar o procurar ejercitar los votos correspondientes a las Acciones Comprometidas con el fin de permitir la implementación de la Oferta, y a votar en contra de cualquier acuerdo que pudiera impedirla o frustrarla, así como a procurar que los consejeros dominicales que les representan en el Consejo de Administración actúen de la misma manera, con sujeción por tales consejeros a los deberes fiduciarios y otros deberes de conducta legal o estatutariamente establecidos como administradores.

Consecuentemente, los consejeros D. Pablo Burgos Galíndez, D. Jose María Galíndez Zubiría y Dña. Inés Arellano Galíndez se encuentran en una situación de conflicto de interés respecto de la Oferta.

Con el objetivo de dar pleno cumplimiento a su deber de lealtad y a las normas de buen gobierno, todos los consejeros conflictuados se han abstenido de participar en las deliberaciones y votaciones de asuntos relativos a la Oferta, habiéndose además constituido el Comité de Seguimiento de la OPA para tutelar el proceso, al que se hace referencia en el apartado siguiente.

Sin perjuicio de lo anterior, los consejeros conflictuados sí han participado en la deliberación y votación del presente informe, por ser sus situaciones perfectamente conocidas por los restantes consejeros de la Sociedad Afectada, haber sido difundidas a través del Folleto y del presente informe y que el Real Decreto 1066/2007 solo exige hacer constar y explicar en el informe las situaciones de conflicto de interés que puedan afectar a los miembros del Consejo de Administración, sin impedir su participación en la aprobación del mismo.

Los demás consejeros de Solarpack han manifestado no encontrarse en situación de conflicto de interés respecto de la Oferta, sin perjuicio de su intención de aceptarla o no.

## 7. ACTUACIONES DE SOLARPACK EN EL CONTEXTO DE LA OFERTA

### 7.1 ACTUACIONES ANTERIORES AL ANUNCIO PREVIO

Con fecha 12 de mayo de 2021, el Consejo de Administración acordó conceder acceso a EQT Fund Management a determinada información y documentación de Solarpack con el único propósito de llevar a cabo una *due diligence* limitada en el marco de la Oferta. A estos efectos, el 14 de mayo de 2021, EQT Fund Management y Solarpack suscribieron un acuerdo de confidencialidad para preservar el uso y confidencialidad de la información que Solarpack pondría a disposición de EQT Fund Management en el contexto del referido proceso, en el que Solarpack se comprometió a no solicitar potenciales ofertas de terceros durante el periodo en el que se desarrollara la *due diligence* establecido en tres semanas.

### 7.2 ACTUACIONES POSTERIORES AL ANUNCIO PREVIO

Desde la publicación del anuncio previo de la Oferta el Consejo de Administración, así como el equipo directivo de Solarpack, han observado diligentemente la normativa aplicable en materia de ofertas públicas de adquisición de valores. En particular, los administradores han cumplido en todo momento con el deber general de velar por los intereses de la Sociedad y sus accionistas, así como con el régimen de actuación previsto en los artículos 134 de la Ley del Mercado de Valores y 28 del Real Decreto 1066/2007.

Asimismo, los administradores han observado rigurosamente sus deberes generales de diligencia y lealtad, incluyendo sin ánimo exhaustivo sus deberes de tener una dedicación adecuada, de exigir la información necesaria para el cumplimiento de sus obligaciones, de recabar asesoramiento externo, de

guardar secreto y de cumplir con las normas en materia de conflictos de interés, tal y como se pone de manifiesto en el apartado 6 anterior y en el presente apartado 7. En particular, destacan por su relevancia las siguientes actuaciones llevadas a cabo por el Consejo de Administración y el equipo directivo de Solarpack:

- (i) el Consejo de Administración acordó en su reunión de 25 de junio de 2021, por unanimidad de sus miembros, constituir un Comité de Seguimiento de la OPA de carácter interno encargado de tutelar el proceso de la Oferta junto con los asesores externos de la Sociedad Afectada, velando por los intereses de todos los accionistas, así como de dar cumplimiento a las obligaciones del Consejo de Administración desde una perspectiva libre de conflictos de interés. Se acordó que el Comité de Seguimiento de la OPA estaría integrado por los consejeros D. Ignacio Artázcoz Barrena, Dña. Gina Domanig, D. Rafael Canales Abaitua, Dña. Begoña Beltrán de Heredia Villa y D. Luis Barallat Sendagorta, actuando D. Ignacio Artázcoz Barrena como Presidente y D. Joseba Andoni Olamendi López y D. José Ramón Berecibar Mutiozabal como Secretario y Vice-Secretario, respectivamente.

El Comité de Seguimiento de la OPA, asistido por los asesores legales y financieros de la Sociedad Afectada, ha monitorizado de forma continuada el proceso de la Oferta, así como sus implicaciones para los accionistas, trabajadores y demás grupos de interés de la Sociedad Afectada. El Comité de Seguimiento de la OPA se ha reunido periódicamente y ha invitado a los asesores externos a sus reuniones para disponer de información actualizada sobre el desarrollo de la Oferta y la reacción del mercado ante la misma.

El Comité de Seguimiento de la OPA ha compartido con el Consejo de Administración sus consideraciones respecto a la Oferta solo a los efectos de la elaboración de este informe, así como el asesoramiento externo recibido durante el proceso.

- (ii) de acuerdo con lo previsto en el artículo 29 del Reglamento del Consejo de Administración y en la recomendación 29 del Código de Buen Gobierno de las Sociedades Cotizadas, se contrataron los servicios de J.P Morgan AG (“JP Morgan”) como asesor financiero y Cuatrecasas, Gonçalves Pereira, S.L.P. (“Cuatrecasas”) y Uría Menéndez Abogados, S.L.P. (“Uría Menéndez”) como asesores legales.
- (iii) el Comité de Seguimiento de la OPA se reunió con los Accionistas Vendedores a los efectos de obtener una descripción detallada del proceso que, durante los meses de marzo y abril de 2021 y con el asesoramiento e intervención de un banco de negocios de reconocido prestigio internacional en este tipo de operaciones, se llevó a cabo para identificar potenciales inversores interesados en Solarpack, tanto industriales como financieros, conocer su potencial interés en una posible oferta u operación alternativa y analizar alternativas de crecimiento para Solarpack. Dicho procedimiento, según se le trasladó al Comité de Seguimiento de la OPA, se realizó con absoluto respeto a la normativa aplicable, en particular la relativa a abuso de mercado. Los Accionistas Vendedores compartieron con el Comité de Seguimiento de la OPA las conclusiones alcanzadas durante dicho proceso.

En relación con lo anterior, y tomando en consideración el exhaustivo trabajo realizado durante los meses anteriores, el Comité de Seguimiento de la OPA concluyó, sobre la base del asesoramiento recibido, que el referido proceso cumplió con los estándares habituales en este tipo de procedimientos y que fue equivalente al habitualmente realizado por las sociedades afectadas por una oferta pública de adquisición de acciones a los efectos de la búsqueda de ofertas competidoras de conformidad con lo previsto en el artículo 28.3.a) del Real Decreto 1066/2007.

Se hace constar que a la fecha de este informe no se ha formulado una oferta competidora sobre las acciones de Solarpack. No obstante, el plazo para presentar ofertas competidoras sigue abierto y terminará el quinto día natural anterior a la finalización del plazo de aceptación de la Oferta. Se hace constar expresamente que en el curso de estas actuaciones la Sociedad Afectada asume el pleno cumplimiento de su obligación de garantizar la igualdad informativa entre oferentes y potenciales oferentes de buena fe en los términos del artículo 46 del Real Decreto 1066/2007.

- (iv) Solarpack ha cooperado de buena fe con la Sociedad Oferente, facilitando la información necesaria para la tramitación y obtención de las distintas autorizaciones regulatorias y de competencia de la Oferta.
- (v) el Comité de Seguimiento de la Oferta se ha reunido con el asesor financiero para entender y valorar la metodología y los distintos criterios de valoración de Solarpack, en particular los utilizados por este para la emisión de su *fairness opinion*.
- (vi) el Consejo de Administración ha velado por el cumplimiento estricto de las obligaciones de la Sociedad Afectada en relación con la puesta a disposición del Folleto al público en su página web, así como de las obligaciones de información a los trabajadores de las sociedades de su grupo.

### 7.3 ASESORAMIENTO RECIBIDO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

De conformidad con lo indicado en el apartado 7.2, el Consejo de Administración designó a Cuatrecasas y Uría Menéndez como asesores legales y a JP Morgan como asesor financiero en relación con la Oferta.

Además, siguiendo la práctica habitual de estas operaciones, el Consejo de Administración encargó a JP Morgan la elaboración de una opinión (*fairness opinion*), dirigida al Consejo de Administración, sobre la adecuación (*fairness*) desde un punto de vista financiero, a la fecha de emisión de la opinión, del Precio de la Oferta a abonar a los accionistas de Solarpack, tal y como se describe con más detalle en el apartado 8.2 siguiente.

## 8. OPINIÓN Y OBSERVACIONES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN SOBRE LA OFERTA

### 8.1 CONSIDERACIONES GENERALES

Todos los miembros del Consejo de Administración valoran positivamente los siguientes aspectos de la Oferta:

- (i) la Oferta se extiende a la totalidad de las acciones de la Sociedad Afectada y ha sido aceptada por accionistas significativos de Solarpack titulares en conjunto de acciones representativas aproximadamente de un 50,96% del capital, a través de los Compromisos Irrevocables;
- (ii) el Precio de la Oferta se abonará íntegramente en efectivo;
- (iii) la Sociedad Oferente reconoce la historia de éxito de la Sociedad Afectada y apuesta por la continuidad y crecimiento de su negocio y proyecto empresarial, así como por el mantenimiento de los centros de trabajo, de la plantilla de la Sociedad y de sus condiciones laborales;
- (iv) la CNMV considera que el Precio de la Oferta está suficientemente justificado a los efectos de lo previsto en los artículos 9 y 10 del Real Decreto 1066/2007.

### 8.2 CONSIDERACIONES EN RELACIÓN CON EL PRECIO DE LA OFERTA

Tal y como se ha indicado en el apartado 7.3 anterior, el Consejo de Administración encargó a JP Morgan una opinión (*fairness opinion*) sobre la adecuación (*fairness*) desde un punto de vista financiero, a la fecha de emisión de la opinión, del Precio de la Oferta a abonar a los accionistas de Solarpack.

En este sentido, con fecha 5 de noviembre de 2021, JP Morgan ha emitido una opinión dirigida al Consejo de Administración en la que concluye que, en la fecha de emisión de la opinión y con base en, y sujeción a, las asunciones, limitaciones y *disclosures* que se recogen en la misma, y que debe leerse íntegramente, el Precio de la Oferta pagadero en efectivo es, desde un punto de vista financiero, adecuado (*fair*) para los accionistas de Solarpack.

La opinión de JP Morgan ha sido emitida en inglés. En caso de discrepancia entre la versión en inglés de la opinión y cualquier traducción de la misma, prevalecerá la versión en inglés sobre cualquier

traducción. La opinión en inglés y una traducción informativa al castellano se adjunta como Anexo al presente informe y forma parte esencial e integrante del mismo.

La opinión debe ser leída íntegramente para valorar el alcance, asunciones y limitaciones, la información y experiencia sobre la que se ha basado, los procedimientos aplicados, los asuntos considerados, las limitaciones de la revisión realizada, los servicios prestados a participantes y terceras partes y las conclusiones allí expresadas.

Por otra parte, se hace constar que la CNMV ha confirmado que el Precio de la Oferta está justificado en el Folleto de acuerdo con las reglas sobre precio equitativo y los criterios de valoración establecidos en los artículos 9 y 10 del Real Decreto 1066/2007.

Además, según se indica en el Folleto, el Precio de la Oferta está por encima del rango de valoración resultante del informe de valoración de D&P.

Asimismo, según se indica en el Folleto, el Precio de la Oferta representa una prima de aproximadamente (a) 45% sobre el precio de cotización de las acciones de Solarpack al cierre de mercado en la sesión bursátil inmediatamente anterior a la publicación del anuncio previo de la Oferta (18,28 euros); (b) 35,7% sobre el precio medio ponderado de cotización por volumen de las acciones de Solarpack correspondientes al período de tres meses inmediatamente anterior a la publicación del anuncio previo de la Oferta (19,53 euros); y (c) 22,9% sobre el precio medio ponderado de cotización por volumen de las acciones de Solarpack correspondientes al período de seis meses inmediatamente anterior a la publicación del anuncio previo de la Oferta (21,56 euros).

### 8.3 CONSIDERACIONES ESTRATÉGICAS E INDUSTRIALES

De acuerdo con la información proporcionada en el Folleto, el Consejo de Administración valora positivamente los siguientes aspectos, intenciones y compromisos manifestados por la Sociedad Oferente:

- (i) que la Sociedad Oferente no tiene intención de cambiar sustancialmente la naturaleza de las actividades que desarrolla Solarpack en la actualidad ni de modificar la ubicación de los centros de actividad de Solarpack dentro de los 12 meses siguientes a la liquidación de la Oferta;
- (ii) que la Sociedad Oferente no prevé realizar cambios en las condiciones laborales de los trabajadores y directivos de Solarpack y de las sociedades de su grupo, y que tiene la intención de mantener los puestos de trabajo existentes durante los próximos 12 meses, sin perjuicio de las eventuales variaciones derivadas de la evolución del negocio; y
- (iii) que la Sociedad Oferente no tiene la intención de promover cambios en la estrategia de financiación actual de Solarpack y tiene la intención de apoyar a Solarpack mediante la aportación de fondos de capital que fueran necesarios para respaldar el plan estratégico de Solarpack.

Por otra parte, el Consejo de Administración desea destacar:

- (i) la intención de la Sociedad Oferente de no promover el reparto de dividendos por Solarpack ni remunerar a sus accionistas de otra forma hasta 2026; y
- (ii) la intención de la Sociedad Oferente de excluir de negociación las acciones de Solarpack en las Bolsas de Valores de Barcelona, Bilbao, Madrid y Valencia, mediante (i) el ejercicio del derecho de venta forzosa, si se dieran los requisitos para ello; o (ii) en el supuesto de no cumplir los citados requisitos y siempre que a la fecha de liquidación de la Oferta la Sociedad Oferente sea titular de al menos el 75% del capital con derecho a voto de Solarpack, mediante la aplicación del procedimiento de excepción de oferta de exclusión regulado en el artículo 11.d) del Real Decreto 1066/2007 y en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores.

#### 8.4 OPINIÓN DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

Sobre la base de las consideraciones, opiniones y compromisos contenidos en el presente informe, así como de la información contenida en el Folleto, el Consejo de Administración, teniendo en cuenta los términos y las características de la Oferta y su repercusión en el interés de Solarpack, emite una opinión favorable de la Oferta.

En cualquier caso, corresponde a cada accionista de Solarpack decidir si acepta o no la Oferta atendiendo, entre otros, a sus particulares circunstancias, intereses y tipología.

#### 8.5 OPINIÓN INDIVIDUAL DE LOS CONSEJEROS

Este informe se ha aprobado por unanimidad de los consejeros de Solarpack, sin que ningún miembro del Consejo de Administración haya formulado un pronunciamiento individual distinto del adoptado de forma colegiada por el Consejo de Administración y descrito en este informe.

#### 9. INTENCIÓN DE LOS ADMINISTRADORES DE SOLARPACK DE ACEPTAR O NO LA OFERTA. AUTOCARTERA

Los consejeros de Solarpack titulares, directa o indirectamente, de acciones de la Sociedad Afectada a esta fecha son los señalados en el apartado 5 anterior.

Todos los consejeros titulares de acciones han manifestado que su intención a día de hoy es aceptar la Oferta con todas sus acciones, si bien todos ellos, salvo los firmantes de los Compromisos Irrevocables que estarán a lo pactado en esos acuerdos, se reservan la facultad de revisar su intención en función de circunstancias sobrevenidas y, en particular, de la valoración que puedan hacer, en su caso, de los términos y condiciones de otras ofertas competidoras o mejoras que puedan ser autorizadas por la CNMV.

Por su parte, el consejero D. Rafael Canales, consejero dominical en representación de Onchena, S.L., manifiesta que Onchena, S.L. tiene intención a día de hoy de aceptar la Oferta con todas sus acciones, si bien se reserva la facultad de revisar su intención en función de circunstancias sobrevenidas y, en particular, de la valoración que pueda hacer, en su caso, de los términos y condiciones de otras ofertas competidoras o mejoras que puedan ser autorizadas por la CNMV.

#### 10. INFORMACIÓN A LOS TRABAJADORES

De conformidad con lo descrito en el apartado 7.2 anterior, se hace constar que Solarpack ha cumplido con sus obligaciones de información a los trabajadores previstas en el artículo 25 del Real Decreto 1066/2007.

A esta fecha, no se ha recibido ningún dictamen de los trabajadores de Solarpack en cuanto a las repercusiones de la Oferta sobre el empleo. En caso de recibirse con arreglo a lo indicado en el artículo 24.2 del Real Decreto 1066/2007, el referido dictamen se publicará como complemento a este informe y por los mismos medios.

### ANEXO

#### FAIRNESS OPINION DE JP MORGAN

**Esta opinión ha sido originalmente redactada en inglés. La presente traducción se ha realizado por motivos meramente informativos y, en caso de discordancia, siempre prevalecerá la versión en inglés.**

5 de noviembre de 2021  
El Consejo de Administración  
Solarpack Corporación Tecnológica, S.A.  
Avenida de Algorta 16, 3º  
48992, Getxo, España

Miembros del Consejo de Administración:

Han solicitado nuestra opinión sobre si la contraprestación a pagar a los titulares de las acciones ordinarias de valor nominal 0,4 euros por acción (las "Acciones de la Sociedad") del capital social de Solarpack Corporación Tecnológica, S.A. (la "Sociedad") en la venta propuesta (la "Operación") de las Acciones de la Sociedad a Veleta BidCo S.à.r.l. (el "Oferente"), es equitativa (*fair*), desde un punto de vista financiero, para dichos titulares.

De conformidad con el folleto de oferta pública de adquisición de acciones, de fecha 22 de octubre de 2021 (el "Folleto"), el Oferente ha lanzado una oferta de adquisición voluntaria de las Acciones de la Sociedad (la "Oferta") dirigida a todos los accionistas de la Sociedad y relativa a la totalidad de las Acciones de la Sociedad que ha sido autorizada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el 27 de octubre de 2021.

La Oferta está estructurada como una oferta sujeta a la legislación española en metálico por el 100% del capital social emitido de la Sociedad. Según el Folleto, se prevé que la contraprestación a pagar a los accionistas de la Sociedad sea una contraprestación en metálico de 26,5 euros por acción de la Sociedad (la "Contraprestación"). De acuerdo con el Folleto, entendemos que la Operación está sujeta a la aceptación de los accionistas que posean al menos el 75% de las Acciones de la Sociedad.

Se debe tener en cuenta que, si bien algunos aspectos de la Operación se han resumido más arriba, los términos de la misma se describen de forma más detallada en el Folleto. Por ello, la descripción de la Operación y otra información adicional incluida en la presente opinión está cualificada en su totalidad por la información que consta de forma más detallada o se incorpora por referencia en el Folleto.

Para llegar a nuestra opinión, hemos (i) revisado el Folleto y el informe que emitirá el Consejo de Administración de la Sociedad en relación con la Operación, según se ha aprobado por la Sociedad en el día de hoy; (ii) revisado determinada información pública de carácter comercial y financiera sobre la Sociedad, los sectores en los que opera y sobre otras sociedades que desarrollan una actividad comparable; (iii) comparado los términos financieros propuestos en la Operación con condiciones financieras disponibles al público de ciertas transacciones relativas a sociedades que consideramos relevantes así como la contraprestación abonada por dichas sociedades; (iv) comparado los resultados financieros y operativos de la Sociedad con la información pública relativa a otras sociedades que hemos considerado relevantes y revisado los precios de mercado actuales e históricos de las Acciones de la Sociedad y de determinados valores cotizados de esas otras sociedades; (v) revisado determinados análisis financieros, proyecciones, asunciones y previsiones, internas y no auditadas, preparadas por o bajo la dirección del equipo directivo de la Sociedad, en relación con su actividad para el periodo finalizado en 2060; y (vi) realizado otros estudios y análisis financieros y considerado otra información que hemos estimado apropiada a los efectos de esta opinión.

Además, hemos mantenido reuniones con algunos miembros del Consejo de Administración y del equipo directivo de la Sociedad sobre determinados aspectos de la Operación, y sobre operaciones comerciales pasadas y presentes de la Sociedad, la situación financiera y las perspectivas y operaciones futuras de la Sociedad, así como otros asuntos que hemos estimado necesarios o adecuados para nuestra revisión.

Al emitir nuestra opinión, nos hemos basado en y hemos asumido la exactitud e integridad de toda la información que estaba disponible públicamente o que nos fue proporcionada o que fue discutida con nosotros por la Sociedad o revisada de otro modo por o para nosotros, y no hemos verificado de forma independiente (ni hemos asumido la responsabilidad de verificar de forma independiente) dicha información o su exactitud o integridad. No hemos realizado ni se nos ha proporcionado ninguna valoración o tasación de ningún activo o pasivo, ni hemos evaluado la solvencia del Oferente o de la Sociedad en virtud de ninguna ley relativa a la quiebra, la insolvencia o asuntos similares. Al basarnos en análisis financieros, proyecciones, asunciones y previsiones que se nos han proporcionado o que se derivan de éstos, hemos asumido que se han elaborado de forma razonable sobre la base de asunciones que reflejan las mejores estimaciones y juicios disponibles en la actualidad del equipo directivo de la Sociedad acerca de los resultados futuros esperados de las operaciones y de la situación financiera de la Sociedad o del negocio al que se refieren dichos análisis, proyecciones, asunciones y previsiones. No expresamos ninguna opinión sobre dichos análisis, proyecciones o previsiones, ni sobre las asunciones en las que se han basado, y la Sociedad ha confirmado que podemos

confiar en dichos análisis, proyecciones, asunciones y previsiones a los efectos de emitir esta opinión. También hemos asumido que la Operación y las demás operaciones contempladas en el Folleto se llevarán a cabo tal y como se describe en el mismo. No somos expertos en materia legal, regulatoria, contable o fiscal y nos hemos basado en las evaluaciones realizadas por los asesores de la Sociedad con respecto a dichas cuestiones. Asimismo, hemos asumido que todos los consentimientos y aprobaciones gubernamentales, regulatorias o de otro tipo de carácter material que sean necesarios para la consumación de la Operación se obtendrán sin ningún efecto adverso para la Sociedad o para los beneficios esperados de la Operación. Para emitir nuestra opinión, nos hemos basado en las valoraciones comerciales de la Sociedad sobre la Operación.

Nuestra opinión se basa necesariamente en las condiciones económicas, de mercado y de otra índole vigentes en, y en la información que se ha puesto a nuestra disposición hasta, la fecha del presente documento. Debe entenderse que acontecimientos posteriores pueden afectar a esta opinión y que no tenemos ninguna obligación de actualizar, revisar o reafirmar esta opinión.

Nuestra opinión se limita a determinar si es equitativa (*fair*), desde un punto de vista financiero, la Contraprestación a pagar a los titulares de las Acciones de la Sociedad en la Operación propuesta, y no expresamos ninguna opinión sobre si la Operación o la contraprestación a pagar en relación con la misma es equitativa para los acreedores u otros grupos de interés de la Sociedad. Además, no expresamos ninguna opinión con respecto al importe o la naturaleza de cualquier compensación a cualquier directivo, consejero o empleado de cualquier parte en la Operación, o cualquier otra clase de personas, en relación con la Contraprestación a pagar a los titulares de las Acciones de la Sociedad en la Operación o con respecto a si dicha compensación es equitativa. En consecuencia, otros factores posteriores a la fecha de la presente opinión pueden afectar al valor de la Sociedad (y de su negocio, activos o bienes) tras la consumación de la Operación, incluyendo, entre otros, (i) la enajenación total o parcial del capital social de la Sociedad por parte de los accionistas de la misma tras la liquidación de la Oferta, (ii) los cambios en los tipos de interés vigentes y otros factores que generalmente influyen en el precio de los valores, (iii) cambios adversos en los mercados de capitales actuales, (iv) la aparición de cambios adversos en la situación financiera, el negocio, los activos, los resultados de las operaciones o las perspectivas de la Sociedad, (v) cualquier acción necesaria o restricción de los organismos gubernamentales o autoridades regulatorias, y (vi) la ejecución oportuna de todos los acuerdos necesarios para completar la Operación en términos y condiciones que sean aceptables para todas las partes interesadas. No se expresa ninguna opinión sobre si alguna transacción alternativa podría ser más beneficiosa para la Sociedad.

Hemos actuado como asesores financieros de la Sociedad con respecto a la Operación propuesta y recibiremos una remuneración de la Sociedad por nuestros servicios. Tengan en cuenta que, durante los dos años anteriores a la fecha de esta carta, ni nosotros ni ninguna de nuestras filiales hemos tenido ninguna otra relación significativa de asesoramiento financiero u otra relación comercial o de banca de inversión significativa con la Sociedad. Además, la Sociedad ha acordado indemnizarnos por determinadas responsabilidades que resulten de nuestra contratación. Durante los dos años anteriores a la fecha de esta carta, nosotros y nuestras filiales hemos mantenido relaciones de asesoramiento financiero, comercial y de banca de inversión con el Oferente y su grupo, por las que nosotros y dichas filiales hemos recibido una remuneración habitual. En el curso ordinario de nuestros negocios, nosotros y nuestras filiales podemos negociar activamente los valores de deuda y capital de la Sociedad o del Oferente por nuestra propia cuenta o por la de nuestros clientes y, en consecuencia, podemos mantener en cualquier momento posiciones largas o cortas en dichos valores.

Sobre la base y con sujeción a lo anterior, en la fecha de la presente opinión, consideramos que la Contraprestación que se pagará a los titulares de las Acciones de la Sociedad en la Operación propuesta es equitativa (*fair*), desde un punto de vista financiero, para dichos titulares.

Esta opinión está redactada en inglés. En caso de que esta opinión se traduzca a un idioma distinto del inglés, siempre prevalecerá la versión en inglés.

Esta carta se entrega al Consejo de Administración de la Sociedad en relación con y a los efectos de la evaluación de la Operación. Esta opinión no constituye una recomendación a ningún accionista de la Sociedad sobre cómo debe actuar dicho accionista con respecto a la Operación o a cualquier otro asunto. Esta opinión

no puede ser divulgada, referida o comunicada (en su totalidad o en parte) a ningún tercero para ningún propósito, excepto con nuestra aprobación previa por escrito. Como excepción, esta opinión puede ser divulgada (en su totalidad pero no parcialmente) junto con el informe que debe emitir el Consejo de Administración de la Sociedad de conformidad con el artículo 24 del Real Decreto 1066/2007, de 27 de julio, sobre el régimen de las ofertas públicas de adquisición de valores.

J.P. MORGAN AG  
November 5th, 2021  
The Board of Directors  
Solarpack Corporación Tecnológica, S.A.  
Avenida de Algorta 16, 3º  
48992, Getxo, Spain

Members of the Board of Directors:

You have requested our opinion as to the fairness, from a financial point of view, to the holders of the ordinary shares of par value €0.4 per share (the "Company Shares") in the share capital of Solarpack Corporación Tecnológica, S.A. (the "Company") of the consideration to be paid to such holders in the proposed sale (the "Transaction") of the Company Shares to Veleta BidCo S.à.r.l. (the "Acquiror").

Pursuant to the public tender offer prospectus, dated October 22nd, 2021 (the "Prospectus"), the Acquirer has launched a voluntary takeover offer for the Company shares (the "Offer") addressed to all of the Company's shareholders and relating to all of the Shares, which has been authorized by the Spanish National Securities Market Commission on October 27th, 2021.

The Offer is structured as an offer subject to Spanish law in cash for 100% of the Company's issued and outstanding share capital. Under the Prospectus, the consideration payable to the Company's shareholders is contemplated to be a cash consideration of €26.5 per Company Share (the "Consideration"). In accordance with the Prospectus, we understand that the Transaction is subject to acceptance by shareholders holding at least 75% of the Company Shares.

Please be advised that while certain provisions of the Transaction are summarised above, the terms of the Transaction are more fully described in the Prospectus. As a result, the description of the Transaction and certain other information contained herein is qualified in its entirety by reference to the more detailed information appearing or incorporated by reference in the Prospectus.

In arriving at our opinion, we have (i) reviewed the Prospectus and the report to be issued by the Board of Directors of the Company in relation to the Transaction, in the form approved by the Company on the date hereof; (ii) reviewed certain publicly available business and financial information concerning the Company, the industries in which it operates and certain other companies engaged in businesses comparable to it; (iii) compared the proposed financial terms of the Transaction with the publicly available financial terms of certain transactions involving companies we deemed relevant and the consideration paid for such companies; (iv) compared the financial and operating performance of the Company with publicly available information concerning certain other companies we deemed relevant and reviewed the current and historical market prices of the Company Shares and certain publicly traded securities of such other companies; (v) reviewed certain internal, unaudited financial analyses, projections, assumptions and forecasts prepared by or at the direction of the management of the Company relating to its business for the period ended 2060; and (vi) performed such other financial studies and analyses and considered such other information as we deemed appropriate for the purposes of this opinion.

In addition, we have held discussions with certain members of the Board of Directors and the management of the Company with respect to certain aspects of the Transaction, and the past and current business operations of the Company, the financial condition and future prospects and operations of the Company, and certain other matters we believed necessary or appropriate to our inquiry.

In giving our opinion, we have relied upon and assumed the accuracy and completeness of all information that was publicly available or was furnished to or discussed with us by the Company or otherwise reviewed by or for

us, and we have not independently verified (nor have we assumed responsibility or liability for independently verifying) any such information or its accuracy or completeness. We have not conducted or been provided with any valuation or appraisal of any assets or liabilities, nor have we evaluated the solvency of the Acquiror or the Company under any laws relating to bankruptcy, insolvency or similar matters. In relying on financial analyses, projections, assumptions and forecasts provided to us or derived therefrom, we have assumed that they have been reasonably prepared based on assumptions reflecting the best currently available estimates and judgments by management of the Company as to the expected future results of operations and financial condition of the Company or business to which such analyses, projections, assumptions and forecasts relate. We express no view as to such analyses, projections or forecasts or the assumptions on which they were based and the Company has confirmed that we may rely upon such analyses, projections, assumptions and forecasts in the delivery of this opinion. We have also assumed that the Transaction and the other transactions contemplated by the Prospectus will be consummated as described in the Prospectus. We are not legal, regulatory, accounting or tax experts and have relied on the assessments made by advisors to the Company with respect to such issues. We have further assumed that all material governmental, regulatory or other consents and approvals necessary for the consummation of the Transaction will be obtained without any adverse effect on the Company or on the contemplated benefits of the Transaction. In giving our opinion, we have relied on the Company's commercial assessments of the Transaction.

Our opinion is necessarily based on economic, market and other conditions as in effect on, and the information made available to us as of, the date hereof. It should be understood that subsequent developments may affect this opinion and that we do not have any obligation to update, revise, or reaffirm this opinion.

Our opinion is limited to the fairness, from a financial point of view, of the Consideration to be paid to the holders of the Company Shares in the proposed Transaction and we express no opinion as to the fairness of the Transaction to, or any consideration paid in connection therewith by, creditors or other constituencies of the Company. Furthermore, we express no opinion with respect to the amount or nature of any compensation to any officers, directors, or employees of any party to the Transaction, or any class of such persons relative to the Consideration to be paid to the holders of the Company Shares in the Transaction or with respect to the fairness of any such compensation. As a result, other factors after the date hereof may affect the value of the Company (and its business, assets or properties) after consummation of the Transaction, including but not limited to (i) the total or partial disposition of the share capital of the Company by shareholders of the Company after the settlement of the Offer, (ii) changes in prevailing interest rates and other factors which generally influence the price of securities, (iii) adverse changes in the current capital markets, (iv) the occurrence of adverse changes in the financial condition, business, assets, results of operations or prospects of the Company, (v) any necessary actions by or restrictions of governmental agencies or regulatory authorities, and (vi) timely execution of all necessary agreements to complete the Transaction on terms and conditions that are acceptable to all parties at interest. No opinion is expressed as to whether any alternative transaction might be more beneficial to the Company.

We have acted as financial advisor to the Company with respect to the proposed Transaction and will receive a fee from the Company for our services. Please be advised that during the two years preceding the date of this letter, neither we nor our affiliates have had any other significant financial advisory or other significant commercial or investment banking relationships with the Company. In addition, the Company has agreed to indemnify us for certain liabilities arising out of our engagement. During the two years preceding the date of this letter, we and our affiliates have had financial advisory, commercial and investment banking relationships with the Acquiror and its group for which we and such affiliates have received customary compensation. In the ordinary course of our businesses, we and our affiliates may actively trade the debt and equity securities of the Company or the Acquiror for our own account or for the accounts of customers and, accordingly, we may at any time hold long or short positions in such securities.

On the basis of and subject to the foregoing, it is our opinion as of the date hereof that the Consideration to be paid to the holders of the Company Shares in the proposed Transaction is fair, from a financial point of view, to such holders.

This opinion is rendered in English. If this opinion is translated into any language other than English, this English version shall always prevail.

This letter is provided to the Board of Directors of the Company in connection with and for the purposes of its evaluation of the Transaction. This opinion does not constitute a recommendation to any shareholder of the Company as to how such shareholder should act with respect to the Transaction or any other matter. This opinion may not be disclosed, referred to, or communicated (in whole or in part) to any third party for any purpose whatsoever except with our prior written approval. As an exception, this opinion may be disclosed (in whole but not in part) together with the report to be issued by the Board of Directors of the Company pursuant to article 24 of Spanish Royal Decree 1066/2007, of July 27, on takeover offers.

J.P. MORGAN AG”

Lo que se pone en conocimiento del público en general a los efectos oportunos.

Madrid, 5 de noviembre de 2021  
**EL DIRECTOR DEL AREA DE MERCADO**

### AVISO

#### **INFORMACION RELEVANTE COMUNICADA POR LABORATORIOS FARMACEUTICOS ROVI, S.A.**

En virtud de lo previsto por el artículo 228 de la Ley del Mercado de Valores y por la Circular de esta Bolsa 2/1993 de 3 de marzo, Laboratorios Farmacéuticos Rovi, S.A., comunica la siguiente información relevante:

“Laboratorios Farmacéuticos Rovi, S.A. pone en su conocimiento que, durante el periodo transcurrido entre el 3 de noviembre de 2021 y el 4 de noviembre de 2021, ha llevado a cabo las siguientes operaciones sobre sus propias acciones al amparo del Programa de Recompra.

Fecha de la operación	Valor	Operación	Centro de negociación	Número de acciones	Precio medio (€/acción)
03/11/2021	ROVI.MC	Compra	M. Continuo	13.626	62,01

Lo que se pone en conocimiento del público en general a los efectos oportunos.

Madrid, 5 de noviembre de 2021  
**EL DIRECTOR DEL AREA DE MERCADO**

### AVISO

#### **INFORMACION RELEVANTE COMUNICADA POR FERROVIAL, S.A.**

En virtud de lo previsto por el artículo 228 de la Ley del Mercado de Valores y por la Circular de esta Bolsa 2/1993 de 3 de marzo, Ferrovial, S.A., comunica la siguiente información relevante:

“Hacemos referencia a la comunicación de otra información relevante de 25 de febrero de 2021 (número de registro 7.449 CNMV) relativa al programa de recompra de acciones propias para reducir el capital social de Ferrovial, aprobado por el Consejo de Administración de la Sociedad de conformidad con la autorización conferida por la Junta General de Accionistas celebrada el 5 de abril de 2017 bajo el punto décimo de su orden del día (el “Programa de Recompra”).

Conforme a lo dispuesto en los artículos 2.2 y 2.3 del Reglamento Delegado (UE) 2016/1052 de la Comisión, de 8 de marzo de 2016, por el que se completa el Reglamento (UE) nº 596/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo en lo que respecta a las normas técnicas de regulación relativas a las condiciones aplicables a los programas de recompra y a las medidas de estabilización, se informa que durante el periodo transcurrido entre el 29 de octubre y el 4 de noviembre de 2021, la Sociedad ha llevado a cabo las siguientes operaciones sobre sus propias acciones al amparo del Programa de Recompra.

Fecha	Valor	Operación	Centro de Negociación	Nº. de títulos	Precio medio ponderado (€)
29/10/2021	FER.MC	Compra	AQE	19.194	27,21
29/10/2021	FER.MC	Compra	DXE	73.700	27,21
29/10/2021	FER.MC	Compra	MAD	179.344	27,21
29/10/2021	FER.MC	Compra	TQE	19.762	27,21
01/11/2021	FER.MC	Compra	CEUX	32.067	27,80
01/11/2021	FER.MC	Compra	TQEX	15.567	27,84
01/11/2021	FER.MC	Compra	XMAD	7.366	27,84
02/11/2021	FER.MC	Compra	CEUX	8.000	27,60
02/11/2021	FER.MC	Compra	XMAD	47.000	27,61
03/11/2021	FER.MC	Compra	AQEU	7.000	26,94
03/11/2021	FER.MC	Compra	CEUX	19.000	26,89
03/11/2021	FER.MC	Compra	XMAD	22.000	26,90
03/11/2021	FER.MC	Compra	TQEX	7.000	26,93
04/11/2021	FER.MC	Compra	CEUX	31.390	27,03
04/11/2021	FER.MC	Compra	TQEX	13.797	27,03

Santiago Ortiz Vaamonde - Secretario del Consejo de Administración

Lo que se pone en conocimiento del público en general a los efectos oportunos.

Madrid, 5 de noviembre de 2021  
**EL DIRECTOR DEL AREA DE MERCADO**

## AVISO

### INFORMACION RELEVANTE COMUNICADA POR BANCO SANTANDER, S.A.

En virtud de lo previsto por el artículo 228 de la Ley del Mercado de Valores y por la Circular de esta Bolsa 2/1993 de 3 de marzo, Banco Santander, S.A., comunica la siguiente información relevante:

“Como continuación a nuestra comunicación de información privilegiada de 6 de octubre de 2021 (número de registro oficial 1086 CNMV), relativa al programa de recompra de acciones propias (el "Programa de Recompra") aprobado por el consejo de administración de Banco Santander, S.A., de conformidad con el artículo 5 del Reglamento (UE) nº. 596/2014 sobre abuso de mercado, de 16 de abril de 2014, y los artículos 2.2 y 2.3 del Reglamento Delegado (UE) 2016/1052 de la Comisión, de 8 de marzo de 2016, Banco Santander, S.A. informa -sobre la base de la información recibida de Morgan Stanley Europe SE como intermediario encargado de ejecutar el Programa de Recompra- que ha realizado las siguientes operaciones sobre acciones propias entre el 29 de octubre y el 4 de noviembre de 2021 (ambos incluidos):

Fecha	Instrumento financiero	Operación	Centro de negociación	Número de acciones	Precio medio ponderado (€)
29/10/2021	SAN.MC	Compra	XMAD	7.004.683	€3,2489
01/10/2021	SAN.MC	Compra	XMAD	3.373.980	€3,3315
02/10/2021	SAN.MC	Compra	XMAD	2.202.661	€3,2891
03/10/2021	SAN.MC	Compra	XMAD	8.500.338	€3,2695
04/10/2021	SAN.MC	Compra	XMAD	6.546.529	€3,2682
<b>TOTAL</b>				27.628.191	

**Nombre del emisor:** Banco Santander, S.A. - LEI 5493006QMFDDMYWIAM13

**Referencia del instrumento financiero:** acciones ordinarias - Código ISIN ES0113900J37"

Lo que se pone en conocimiento del público en general a los efectos oportunos.

Madrid, 5 de noviembre de 2021  
**EL DIRECTOR DEL AREA DE MERCADO**

### AVISO

#### **INFORMACION RELEVANTE COMUNICADA POR ARIMA REAL ESTATE SOCIMI, S.A.**

En virtud de lo previsto por el artículo 228 de la Ley del Mercado de Valores y por la Circular de esta Bolsa 2/1993 de 3 de marzo, Arima Real Estate Socimi, S.A., comunica la siguiente información relevante:

“En relación con la Otra Información Relevante publicada el día 25 de marzo de 2020, y número de registro 1194, relativa al inicio del programa de recompra de acciones propias, aprobado por el Consejo de Administración de la Sociedad al amparo de la autorización de la Junta General de Accionistas de 21 de marzo de 2019, (en adelante, el “Programa de Recompra”) y conforme lo dispuesto en el artículo 5.1.b) del Reglamento (UE) 596/2014, de 16 de abril de 2014, sobre abuso de mercado y en los artículos 2.2 y 2.3 del Reglamento Delegado (UE) 1052/2016, de la Comisión, de 8 de marzo de 2016, por el que se completa el Reglamento (UE) 596/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo, en lo que respecta a las normas técnicas de regulación relativas a las condiciones aplicables a los programas de recompra y a las medidas de estabilización, a continuación se detallan las operaciones efectuadas en virtud del Programa de Recompra durante el periodo transcurrido entre el 29 de octubre y el 4 de noviembre de 2021:

Fecha operación	Valor	Operación	Centro de Negociación	Número de acciones	Precio medio (EUR)
29-oct-21	ARM	C	XMAD	2.933	9,00000
1-nov-21	ARM	C	XMAD	2.933	9,00000
3-nov-21	ARM	C	XMAD	2.933	9,00000

D. Luis Alfonso López de Herrera-Oria - Consejero Delegado”

Lo que se pone en conocimiento del público en general a los efectos oportunos.

Madrid, 5 de noviembre de 2021  
**EL DIRECTOR DEL AREA DE MERCADO**