

# Barceló

G R U P O

## **BARCELÓ CORPORACIÓN EMPRESARIAL, S.A.**

*(Sociedad anónima constituida en España de conformidad con la Ley de Sociedades de Capital)*

**Saldo vivo máximo 200.000.000 €**

**Programa de Pagarés vinculado a la sostenibilidad Barceló 2024**

### **DOCUMENTO BASE INFORMATIVO DE INCORPORACIÓN DE PAGARÉS AL MERCADO ALTERNATIVO DE RENTA FIJA**

**Barceló Corporación Empresarial, S.A.** (el “**Emisor**” y junto con las entidades del grupo del que el Emisor es cabecera, el “**Grupo**” o “**Grupo Barceló**”) es una sociedad anónima constituida bajo la legislación española con domicilio social en la calle Josep Rover Motta, 27, 07006 Palma de Mallorca, inscrita en el Registro Mercantil de Palma de Mallorca al Tomo 533, Folio 57, Hoja PM-9962 y con N.I.F. A-07009830 y con código LEI 959800J83DKNLV2C3R02, solicitará la incorporación de los Pagarés (los “**Pagarés**”) que se emitan de acuerdo con lo previsto en este documento base informativo de incorporación de los Pagarés (el “**Documento Base Informativo**”) en el Mercado Alternativo de Renta Fija (“**MARF**”).

De conformidad con lo previsto en los artículos 42, 68 y concordantes de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión (la “**LMVSI**”), el MARF es un sistema multilateral de negociación (“**SMN**”).

Los Pagarés estarán representados mediante anotaciones en cuenta correspondiendo la llevanza de su registro contable a la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. Unipersonal (“**IBERCLEAR**”), junto con sus entidades participantes.

De conformidad con la Circular 2/2018, de 4 de diciembre, sobre incorporación y exclusión de valores en el Mercado Alternativo de Renta Fija (la “**Circular 2/2018**”), este documento constituye el Documento Base Informativo requerido para la incorporación de los Pagarés al MARF.

**Invertir en los Pagarés conlleva ciertos riesgos.**

**Lea la sección 1 sobre factores de riesgo del Documento Base Informativo.**

**El MARF no ha efectuado ningún tipo de verificación o comprobación en relación con el Documento Base Informativo, ni sobre el contenido de la documentación e información aportada por el Emisor en cumplimiento de la Circular 2/2018.**

**Los Pagarés que se emitan bajo el programa se dirigen a clientes profesionales, contrapartes elegibles e inversores cualificados de conformidad con lo previsto, respectivamente, en los artículos 194 y 196 de la LMVSI y en el artículo 2.e) del Reglamento (UE) 2017/1129 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 14 de junio**

de 2017, sobre el folleto que debe publicarse en caso de oferta pública o admisión a cotización de valores en un mercado regulado y por el que se deroga la Directiva 2003/71/CE (el “Reglamento de Folletos”), o norma que los sustituya o complemente en el futuro.

El Documento Base Informativo no es una oferta pública de venta de valores ni la solicitud de una oferta pública de compra de valores, ni se va a realizar ninguna oferta de valores en ninguna jurisdicción en la que dicha oferta o venta sea considerada contraria a la legislación aplicable. En particular, el Documento Base Informativo no constituye un folleto informativo aprobado y registrado en la Comisión Nacional del Mercado de Valores (la “CNMV”) y la emisión de los Pagarés que se emitan bajo el programa no constituye una oferta pública de conformidad con lo previsto en el artículo 35 de la LMVSI, lo que exime de la obligación de aprobar, registrar y publicar un folleto informativo en la CNMV.

No se ha llevado a cabo ninguna acción en ninguna jurisdicción a fin de permitir una oferta pública de los Pagarés o de permitir la posesión o distribución del Documento Base Informativo o de cualquier otro material de oferta donde sea requerida una actuación específica para tal propósito. El Documento Base Informativo no ha de ser distribuido, directa o indirectamente, en ninguna jurisdicción en la que tal distribución suponga una oferta pública de valores.

#### **ENTIDADES COLABORADORAS**

Banco de Sabadell, S.A.  
Banco Finantia, S.A.  
Kutxabank Investment, Sociedad de Valores, S.A.U.  
Banco Santander, S.A.  
PKF Attest Capital Markets S.V., S.A.  
Bankinter, S.A.  
Banca March, S.A.  
Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.

#### **AGENTE DE PAGOS Y ASESOR REGISTRADO**

Banca March, S.A.

## INFORMACIÓN IMPORTANTE

Se advierte expresamente a los potenciales inversores de los Pagarés que no deben basar su decisión de inversión en información distinta a la que se contiene en el Documento Base Informativo.

Las entidades colaboradoras no asumen ninguna responsabilidad por el contenido del Documento Base Informativo. Cada una de las entidades colaboradoras han suscrito con el Emisor un contrato de colaboración para la colocación de los Pagarés sin asumir ningún compromiso de aseguramiento de estos, pudiendo, además, las entidades colaboradoras adquirir los Pagarés en nombre propio.

### NORMAS EN MATERIA DE GOBERNANZA DE PRODUCTO CONFORME A MiFID II

#### EL MERCADO DESTINATARIO SERÁ ÚNICAMENTE CLIENTES PROFESIONALES, CONTRAPARTES ELEGIBLES E INVERSORES CUALIFICADOS

Exclusivamente a los efectos del proceso de aprobación del producto que ha de llevar a cabo cada productor, tras la evaluación del mercado destinatario de los Pagarés se ha llegado a la conclusión de que: (i) el mercado destinatario de los Pagarés son únicamente “clientes profesionales”, “contrapartes elegibles” e “inversores cualificados”, según la definición atribuida a cada una de dichas expresiones en la Directiva (UE) 2020/1504 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 7 de octubre de 2020, por la que se modifica la Directiva 2014/65/UE relativa a los mercados de instrumentos financieros y por la que se modifican la Directiva 2002/92/CE y la Directiva 2011/61/UE (“**MiFID II**”), en la Directiva (UE) 2016/97 del Parlamento Europeo y del Consejo de 20 de enero de 2016 sobre la distribución de seguros (“**Directiva 2016/97**”), en el Reglamento de Folletos, o las normas que los sustituyan o complementen en el futuro y en su respectiva normativa de desarrollo (en particular en España, la LMVSI y su normativa de desarrollo) y (ii) son adecuados todos los canales de distribución de los Pagarés a clientes profesionales, contrapartes elegibles e inversores cualificados. De acuerdo con lo anterior, en cada emisión de Pagarés los Productores identificarán el potencial mercado destinatario, usando la lista de cinco categorías a que se refiere el punto 18 de las Directrices sobre los requisitos de gobernanza de productos en virtud de MiFID II publicadas el 5 de febrero de 2018 por la *European Securities and Markets Authority* (“**ESMA**”).

Toda persona que tras la colocación inicial de los Pagarés ofrezca, venda, ponga a disposición de cualquier otra forma o recomiende los Pagarés (el “**Distribuidor**”) deberá tener en cuenta la evaluación del mercado destinatario del productor. No obstante, todo Distribuidor sujeto a la MiFID II será responsable de llevar a cabo su propia evaluación del mercado destinatario con respecto a los Pagarés (ya sea aplicando la evaluación del mercado destinatario del productor o perfeccionándola) y de determinar los canales de distribución adecuados.

## RESTRICCIONES DE VENTA EN EL REINO UNIDO

No se ha realizado ninguna acción en ninguna jurisdicción que permita una oferta pública de los Pagarés o la posesión o distribución del Documento Base Informativo o cualquier otro material de oferta en cualquier país o jurisdicción donde dicho permiso sea requerido para dicho propósito y en particular en el Reino Unido.

Promoción financiera: sólo se ha comunicado o hecho comunicar y sólo se comunicará o se hará comunicar cualquier invitación o incitación a realizar una actividad de inversión (en el sentido del artículo 21 de la *Financial Services and Markets Act 2000* (“**FSMA**”)) en relación con la emisión o venta de cualesquiera Pagarés en aquellas circunstancias en las que el artículo 21(1) de la FSMA no sea aplicable al Emisor.

Cumplimiento general: el Emisor ha cumplido y cumplirá con todas las disposiciones aplicables de la FSMA con respecto a todo lo que haga en relación con los Pagarés en el Reino Unido o que impliquen a este país.

## RESTRICCIONES DE VENTA EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Los Pagarés no han sido y no serán registrados bajo la *Securities Act of 1933* de los Estados Unidos de América, con sus respectivas modificaciones (la “**Securities Act**”) y no podrán ser ofrecidos o vendidos en los Estados Unidos de América salvo que estén registrados o estén exentos de registro bajo la *Securities Act*. No existe intención de registrar ningún Pagaré en los Estados Unidos de América o de realizar una oferta de cualquier tipo de los valores en los Estados Unidos de América.

## PROHIBICIÓN DE VENTA A INVERSORES MINORISTAS DEL ESPACIO ECONÓMICO EUROPEO

Los Pagarés no están destinados a su oferta, venta o cualquier otra forma de puesta a disposición, ni deben ser ofrecidos, vendidos a, o puestos a disposición de inversores minoristas en el Espacio Económico Europeo (“**EEE**”). A estos efectos, por “inversor minorista” se entiende una persona que se ajuste a cualquiera de las siguientes definiciones o a todas ellas: (i) cliente minorista en el sentido previsto en el apartado (11) del artículo 4(1) de MiFID II; (ii) cliente en el sentido previsto en la Directiva 2016/97, siempre que no pueda ser calificado como cliente profesional conforme a la definición incluida en el apartado (10) del artículo 4(1) de MiFID II; o (iii) cliente minorista de conformidad con lo previsto en la normativa de desarrollo de MiFID II en cualesquiera Estados Miembros del EEE (en particular en España de conformidad con la definición del artículo 193 de la LMVSI y su normativa de desarrollo). En consecuencia, no se ha preparado ninguno de los documentos de datos fundamentales exigidos por el Reglamento (UE) nº1286/2014 del Parlamento Europeo y del Consejo de 26 de noviembre de 2014 sobre los documentos de datos fundamentales relativos a los productos de inversión minorista empaquetados y los productos de inversión basados en seguros (el “**Reglamento 1286/2014**”) a efectos de la oferta o venta de los Pagarés a, o de su puesta a disposición a inversores minoristas en el EEE y, por tanto, cualquiera de dichas actividades podría ser ilegal en virtud de lo dispuesto en el Reglamento 1286/2014.

## **MEDIDAS ALTERNATIVAS DE RENDIMIENTO**

El Documento Base Informativo incluye cifras y ratios financieros que se consideran Medidas Alternativas de Rendimiento (“**MAR**”) de conformidad con las Directrices publicadas por la Autoridad Europea de Valores y Mercados (ESMA) en octubre de 2015. Las MAR se originan o calculan a partir de los estados financieros de las cuentas anuales consolidadas auditadas o de los estados financieros resumidos consolidados intermedios, generalmente sumando o restando importes a las partidas de dichos estados financieros, cuyo resultado utiliza una nomenclatura habitual en la terminología empresarial y financiera, pero no utilizada por el Plan General de Contabilidad en España aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, ni por las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) adoptadas por la Unión Europea (NIIF-UE). Las MAR se presentan con el fin de permitir una mejor evaluación de los resultados financieros, de los flujos de tesorería y de la situación financiera del Emisor, ya que son utilizados por el Emisor para la toma de decisiones financieras, operativas o estratégicas dentro del Grupo. No obstante, las MAR no son auditadas y no se exigen ni presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad en España aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, ni con las NIIF-UE. Por tanto, las MAR no deben tomarse en consideración de forma aislada, sino como información complementaria a la información financiera consolidada auditada relativa a la Sociedad. Las MAR utilizadas por la Sociedad e incluidas en el Documento Base Informativo pueden no ser comparables con la misma o similar MAR de otras sociedades.

## **PROYECCIONES**

Determinadas manifestaciones recogidas en el Documento Base Informativo pueden ser de índole prospectiva, como son las declaraciones a futuro referentes a la actividad, el negocio, los riesgos, las oportunidades, la situación financiera, los resultados y la estrategia del Emisor. Dichas manifestaciones analizan expectativas o escenarios futuros referentes a la actividad, el negocio, los riesgos, las oportunidades del Emisor o a su situación financiera, resultados y estrategia o recogen otras declaraciones de carácter prospectivo.

Las proyecciones no constituyen una garantía ni predicen el desempeño futuro, y están supeditadas a riesgos conocidos y desconocidos, a incertidumbres y a otros elementos, como podrían ser los factores de riesgo establecidos en la sección 1 del Documento Base Informativo, muchos de los cuales escapan al control del Emisor y/o del Grupo Barceló y pueden comportar que el resultado de las operaciones y la situación financiera real del Emisor y/o del Grupo Barceló, así como la evolución de los sectores de actividad en los que operan, difieran de forma significativa de los indicado en las proyecciones recogidas en el Documento Base Informativo. Además, incluso si el resultado de las operaciones y la situación financiera real del Emisor y/o del Grupo Barceló, y la evolución de los sectores de actividad en los que operan, fueran coherentes con las proyecciones contenidas en el Documento Base Informativo, ese resultado o evolución puede no ser un indicador del resultado o la evolución en periodos posteriores.

Además, las proyecciones expresan la situación sólo a fecha del Documento Base Informativo. El Emisor actualizará o revisará la información contenida en el Documento Base Informativo en la medida que sea exigido por la normativa aplicable. De no existir

tal exigencia, el Emisor renuncia expresamente a cualquier obligación o compromiso de difundir públicamente actualizaciones o revisiones al Documento Base Informativo ya sea para reflejar cambios en las expectativas o en los hechos, condiciones o circunstancias que sirvieron de base a las manifestaciones de índole prospectiva ya sea por otros motivos.

Ni el Emisor, ni las sociedades del Grupo Barceló, ni sus respectivos administradores, directivos, asesores o cualquier otra persona formulan manifestaciones ni ofrecen certezas o garantías reales de que vayan a producirse, en todo o en parte, los hechos expresados o sobreentendidos en las proyecciones contenidas en el Documento Base Informativo. Se advierte expresamente a los destinatarios del Documento Base Informativo de que no deben depositar su decisión de inversión en las proyecciones contenidas en el mismo.

### **REDONDEO**

Algunas cifras del Documento Base Informativo, incluidas las magnitudes financieras, han sido redondeadas para facilitar su presentación. Por consiguiente, en determinados casos, la suma o la resta de los números indicados puede no ajustarse exactamente a la cifra total de su adición o sustracción, al igual que la suma o resta de algunas cifras expresadas en porcentaje puede no corresponderse exactamente con el porcentaje total indicado.

## ÍNDICE

1.	Factores de riesgo.....	8
1.1	Riesgos específicos del Emisor y del sector de actividad del Emisor y el Grupo Barceló .....	8
1.2	Principales riesgos específicos de los Pagarés .....	27
2.	Información sobre el emisor y su grupo .....	29
2.1	Denominación social, domicilio y datos identificativos del Emisor .....	29
2.2	Objeto social y actividad del Emisor.....	30
2.3	Principales hitos en el desarrollo de la actividad del Grupo .....	30
2.4	Descripción del negocio del Grupo Barceló .....	36
2.5	Órgano de administración .....	44
2.6	Sostenibilidad y RSC.....	44
2.7	Información financiera .....	48
3.	Denominación completa de la emisión de valores .....	49
4.	Personas responsables de la información .....	49
5.	Funciones del asesor registrado del MARF .....	49
6.	Saldo vivo máximo .....	51
7.	Descripción del tipo y la clase de los pagarés. Nominal unitario .....	51
8.	Legislación aplicable y jurisdicción de los pagarés .....	52
9.	Representación de los pagarés mediante anotaciones en cuenta.....	52
10.	Divisa de la emisión .....	52
11.	Garantías y orden de prelación de los pagarés. ....	52
12.	Descripción de los derechos vinculados a los pagarés y procedimiento para su ejercicio. ....	52
13.	Plazo de vigencia del programa de Pagarés. Fecha de emisión de los Pagarés .....	53
14.	Método y plazos para el pago de los pagarés y para la entrega de los mismos .....	53
15.	Tipo de interés nominal. Indicación del rendimiento y método de cálculo ....	53
16.	Entidades colaboradoras, agente de pagos y entidades depositarias .....	57
17.	Precio de amortización y disposiciones relativas al vencimiento de los pagarés. Fecha y modalidades de amortización.....	58
18.	Plazo válido en el que se puede reclamar el reembolso del nominal .....	59
19.	Plazo mínimo y máximo de emisión.....	59
20.	Amortización anticipada .....	59
21.	Restricciones a la libre transmisibilidad de los pagarés.....	59
22.	Fiscalidad de los Pagarés .....	59
23.	Publicación del Documento Base Informativo.....	67
24.	Descripción del sistema de colocación y suscripción de la emisión .....	67
25.	Gastos del Programa de Pagarés .....	67
26.	Incorporación de los Pagarés.....	68
27.	Contrato de liquidez .....	69
ANEXO CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EMISOR CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS CERRADOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y A 31 DE DICIEMBRE DE 2023.		

## **1. Factores de riesgo**

Invertir en los Pagarés conlleva riesgos. Los potenciales inversores deben analizar atentamente los riesgos descritos en esta sección, junto con el resto de la información contenida en el Documento Base Informativo antes de invertir en los Pagarés.

En caso de materializarse alguno de estos riesgos, u otros aquí no descritos, la actividad, el negocio, la situación financiera y los resultados del Emisor y de las sociedades del Grupo Barceló, así como la capacidad del Emisor para reembolsar los Pagarés a vencimiento podrían verse afectados de forma adversa y, como consecuencia de ello, podría disminuir el precio de mercado de los Pagarés y/u ocasionar una pérdida de la totalidad o parte de cualquier inversión en los Pagarés.

El Emisor no garantiza la exhaustividad de los factores de riesgo descritos a continuación en esta sección; es posible que los riesgos descritos en esta sección no sean los únicos a los que el Emisor y el Grupo Barceló se enfrenten y que pudieran existir otros riesgos, actualmente desconocidos o que en estos momentos no se consideren materiales, que por sí solos o junto con otros (identificados en el Documento Base Informativo o no) potencialmente pudieran tener un efecto material adverso en la actividad, el negocio, la situación financiera y los resultados del Emisor y de las sociedades del Grupo Barceló, así como en la capacidad del Emisor para reembolsar los Pagarés a vencimiento y, que ello pudiera, en consecuencia, resultar en una disminución del precio de mercado de los Pagarés y/u ocasionar una pérdida de la totalidad o parte de cualquier inversión en los Pagarés.

El Emisor considera que los factores de riesgo descritos a continuación en esta sección representan los riesgos materiales inherentes a la inversión en los Pagarés, pero el impago de los Pagarés en el momento del reembolso puede producirse por otros factores no conocidos, no previstos o que en estos momentos no se consideren materiales.

En la mayoría de los casos, los factores de riesgo descritos representan contingencias, que pueden producirse o no. El Emisor no puede emitir una opinión acerca de la probabilidad de que dichas contingencias lleguen a materializarse o no. El orden en que estos riesgos se describen no refleja necesariamente una probabilidad mayor de que puedan darse.

### **1.1 Riesgos específicos del Emisor y del sector de actividad del Emisor y el Grupo Barceló**

Los principales riesgos específicos del Emisor y del sector de actividad del Emisor y del Grupo Barceló son los siguientes:

## **A. Principales riesgos asociados al sector de actividad del Emisor y del Grupo Barceló**

### **1) Las actividades del Grupo Barceló están condicionadas por las condiciones macroeconómicas globales y nacionales**

Las actividades del Grupo Barceló se enmarcan en el sector de viajes y turismo, que es enormemente dependiente de los patrones de gasto discrecional (i.e. no necesario) de la población mundial. A su vez, los patrones de gasto discrecional dependen de la situación económica de los consumidores y empresas, así como de la situación económica global y nacional de los distintos países en los que el Grupo opera y en los que se hallan tales consumidores y empresas. El gasto discrecional tiende a descender durante las recesiones y aquellos otros períodos en los que la renta disponible se ve afectada de forma negativa. A 31 de diciembre de 2023, el Grupo operaba un total de más de 65.200 habitaciones distribuidas en 300 establecimientos hoteleros repartidos en 28 países con especial incidencia en España, Estados Unidos de América (“**EE.UU.**”), México y el área de Latinoamérica y Caribe donde opera o gestiona 91, 129, 21 y 16 establecimientos hoteleros, respectivamente.

En particular, el Banco Mundial presenta unas proyecciones de crecimiento para la economía mundial del 2,6% para 2024, del 2,7% para 2025 y para el 2026. Para la zona euro, el mismo estudio refleja un crecimiento del 0,7%, 1,4% y 1,3% para los mismos periodos. (fuente: Perspectivas Económicas Mundiales, Banco Mundial, junio de 2024.)

A nivel estratificado, el Banco Mundial ha estimado el crecimiento del producto interior bruto real para el año 2024 en un 0,7% en la Eurozona, del 2,5% en EE.UU. y del 1,8% en el área de Latinoamérica y el Caribe. Asimismo, el Banco Mundial prevé una continuidad en el crecimiento del producto interior bruto real, en estas geografías para 2025, estimado en un 1,4% en la Eurozona, 1,8% en EE.UU. y 2,7% en el área de América Latina y el Caribe (fuente: Perspectivas Económicas Mundiales, Banco Mundial, junio de 2024).

A nivel nacional, el Banco de España prevé, en su escenario central, que el PIB alcance un crecimiento del 2,8% en 2024, y que el crecimiento se contraiga en 2025, decelerando hasta una tasa de crecimiento proyectada del 2,2% y se mantenga estable en 2026 con una tasa de crecimiento proyectado del 1,9% (fuente: Proyecciones Macroeconómicas de la Economía Española 2024-2026, Banco de España, septiembre 2024).

El sector turístico muestra elevada correlación al ciclo económico, con cifras récord alcanzadas en 2019. Sin embargo, esta positiva trayectoria de la industria se vio truncada en 2020 con la aparición del Covid-19 y las consecuentes restricciones a la movilidad. Las llegadas de turistas internacionales continuaron su senda de recuperación alcanzando el 89% de

los niveles previos a la pandemia en 2023 (Fuente: OMT: Organización Mundial del Turismo).

A nivel nacional, el sector turístico español durante 2023 siguió mejorando, aumentando el número de personas en términos de llegadas internacionales hasta superar los 85,1 millones, frente a los 70 millones de llegadas internacionales registrados en 2022. Respecto al año 2024, el Instituto Nacional de Estadística (“INE”) ha registrado ya más de 64,3 millones de llegadas internacionales durante los ocho primeros meses del año, la cifra más alta registrada en España. Como consecuencia de lo anterior, entre otros factores, la aportación del turismo al PIB nacional aumentó hasta el 15% en 2023 frente a un 12,2% en 2022 (fuente: Instituto Nacional de Estadística y CEOE).

Sin perjuicio de que las previsiones realizadas por el Banco Mundial y el Banco de España para la recuperación de la economía global y aquellas de la Eurozona, España, EE.UU. y el área de Latinoamérica y el Caribe, donde el Grupo tiene una presencia notable, son positivas; una inflación generalizada cada vez más alta junto con una subida de tipos de interés, todo ello acompañado de las tensiones geopolíticas y cortes de suministros con motivo de los conflictos bélicos en Ucrania y Oriente Medio hacen difícil consolidar proyecciones sobre el sector de turismo, es posible que ante un empeoramiento de la situación económica, la actividad, el negocio, la situación financiera y los resultados del Emisor se vean afectados de forma negativa.

## **2) Tendencias negativas en las condiciones geopolíticas nacionales e internacionales**

A 31 de diciembre de 2023, el Grupo operaba un total de 300 hoteles distribuidos en 28 países con especial incidencia en España, EE.UU., México y el área de Latinoamérica y Caribe donde opera o gestiona 91, 129, 21 y 16 establecimientos hoteleros, respectivamente. Como consecuencia de la amplitud geográfica de sus operaciones, el Grupo se encuentra expuesto a cualesquiera tendencias negativas en las condiciones geopolíticas internacionales y nacionales de los países en los que opera. Estas tensiones, en particular, los conflictos bélicos que está teniendo lugar en Ucrania y Oriente Medio, pueden derivar en la imposición de medidas con impacto en el sector turístico como, entre otras, requisitos más estrictos de entrada y estancia para personas procedentes de ciertos países.

Adicionalmente, no se puede descartar que en el futuro los conflictos bélicos que están teniendo lugar en Ucrania y Oriente Medio puedan afectar de forma negativa al Emisor pese a no tener esta actividad ni en Bielorrusia, ni en Ucrania, ni en Rusia ni en Israel. Los efectos de los conflictos en la actualidad son inestimables y se han hecho patentes sobre los precios de las materias primas y la energía (así como posibles limitaciones a su consumo), las tensiones en los mercados financieros, el impacto en el crecimiento o en la inflación, entre otros factores.

### **3) El sector hotelero es una actividad con un alto grado de apalancamiento financiero y operativo**

Las actividades del Grupo Barceló se concentran en el sector turístico y, específicamente, en el hotelero. La división hotelera del Grupo alcanzó una cifra de negocios de 1,775.2 millones de euros a 31 de diciembre de 2023 (1.478 millones de euros a 31 de diciembre de 2022).

El sector hotelero es un sector con un alto grado de apalancamiento financiero y puede requerir inversiones significativas en inmovilizado material, en especial en inmuebles, que tienen un ciclo económico largo y que conlleva, en muchas ocasiones, la necesidad de obtener financiación a través de endeudamiento a largo plazo para acometer dichas inversiones.

La utilización de deuda financiera por parte de Grupo Barceló y las variaciones al alza en los tipos de interés podrían suponer un incremento de los costes financieros de Grupo Barceló. Sin perjuicio de lo anterior, el Grupo ha cumplido los compromisos con las entidades financieras en el pago de intereses y amortizaciones de principal. El balance del Grupo a 31 de diciembre de 2023 presenta una situación de tesorería neta positiva por importe de 827,1 millones de euros (efectivo y otros activos líquidos equivalentes e imposiciones financieras de menos de un año) (765,1 millones de euros a 31 de diciembre de 2022) y una posición de liquidez por encima de los 1.290 millones de euros.

El Grupo ha revisado sus necesidades de liquidez, presentando su balance consolidado un fondo de maniobra negativo de 114 millones de euros a 31 de diciembre de 2023, frente a los 26 millones de euros positivo del balance del año anterior a esa misma fecha. Sin embargo, el Grupo dispone de pólizas de crédito a largo plazo por importe total de 463 millones de euros. Lo anterior permite que el Grupo siga cumpliendo con todos sus compromisos financieros y continúe creciendo en todas sus divisiones. El Grupo Barceló ha reducido su deuda financiera neta, descendiendo desde los casi 210 millones a 31 de diciembre de 2022, a 57 millones a 31 de diciembre de 2023. A pesar de que el Grupo realiza esfuerzos por mantener una estructura de financiación adecuada a sus necesidades, es posible que en el futuro no sea capaz de hacer frente a sus compromisos de pago en relación con el endeudamiento acometido, lo cual podría tener un efecto material adverso en su negocio y situación financiera.

En cuanto al apalancamiento operativo, los costes operativos fijos propios del sector hotelero (gastos de personal, impuestos sobre la propiedad, seguros, etc.) son proporcionalmente más elevados en comparación con otros sectores. Una evolución negativa o el estancamiento de los niveles de turismo a nivel global derivados de otros factores podrían conllevar la necesidad del Grupo de reducir aún más sus costes operativos y el Grupo podría no ser capaz de realizar tales reducciones de manera suficiente o a tiempo, lo cual podría tener un efecto material adverso en el negocio, la situación financiera y los resultados operativos del Emisor y del Grupo.

#### **4) El sector hotelero es altamente competitivo**

El Grupo Barceló opera en mercados en los que también actúan numerosos competidores cuyo modelo de negocio y características varían, pudiendo encontrar tanto competidores tradicionales como las grandes cadenas hoteleras como Marriott/Starwood, Hilton, InterContinental o Wyndham, como un elevado número de pequeños operadores que amplía la gama de opciones disponibles para los consumidores, intensificando el entorno competitivo. En particular, el auge de alojamientos alternativos (casas rurales, albergues, apartamentos, etc.), así como los servicios y plataformas asociadas a estos como AirBnB o Booking.com y la tendencia creciente en la profesionalización del alquiler privado, constituyen una amenaza significativa para los grupos hoteleros.

Esta situación ha supuesto que los hoteles tradicionales implementen estrategias de diferenciación centrados en ofrecer más servicios de valor añadido y mayor nivel de calidad asociado a sus clientes.

Además, la alta sensibilidad a los precios y los cambios en los hábitos y tendencias del consumidor tienden a aumentar considerablemente el nivel de competencia. En particular, los competidores del Grupo Barceló, incluyendo las plataformas de alojamientos alternativos a los hoteles, podrían tener una mayor facilidad para implementar políticas agresivas de precios con las que el Grupo no puede competir o realizar campañas de marketing con mayor efectividad en la captación de clientes.

Por otro lado, el Grupo Barceló también compite con operadores hoteleros para suscribir contratos de gestión en las condiciones más favorables. Estos contratos están basados en el valor y la calidad de los servicios de gestión hotelera de Grupo Barceló, en su marca y reputación y en su capacidad de inversión en hoteles propiedad de terceros. La capacidad del Grupo Barceló para obtener los términos más favorables en este tipo de contratos dependerá, entre otros factores, del éxito logrado en las propiedades que actualmente gestiona. En concreto, el Grupo tomó medidas relacionadas con la gestión de establecimientos hoteleros como la renegociación de contratos de alquiler de establecimientos hoteleros, locales de agencias de viaje, aeronaves y otros proveedores para no solamente reducir sus costes operativos, sino alcanzar mejores estructuras de pagos.

Adicionalmente, el Grupo compite con otros operadores hoteleros en la obtención de una mayor rentabilidad en los establecimientos que gestiona, pudiendo los anteriores obtener rentabilidades superiores por factores adicionales a las condiciones de sus contratos de gestión como es la implementación de políticas de gasto más equilibradas o menor necesidad de acometer inversiones significativas en inmovilizado, personal o marketing.

La capacidad del Grupo Barceló para permanecer competitivo, manteniendo sus clientes actuales y atrayendo nuevos, depende del grado de éxito en adaptarse a las necesidades de sus clientes y diferenciar la calidad de sus

servicios y productos hoteleros con respecto a sus competidores. Si el Grupo Barceló no fuese capaz de competir con éxito, podría producirse un impacto sustancial adverso en sus márgenes operativos, una disminución de su cuota de mercado y una reducción de los resultados de Grupo Barceló.

#### **5) Concentración geográfica de las actividades del Grupo Barceló en España, EE.UU. y Latinoamérica**

En el ejercicio 2023, el Grupo Barceló ha abierto nuevos establecimientos en España, Portugal, Polonia, Malta, Eslovenia, Marruecos y Maldivas continuando con su estrategia de expansión y consolidación en distintos territorios del mundo. No obstante, a nivel de ingresos, existe una cierta dependencia del territorio nacional puesto que el área de negocio del Grupo "agencia de viajes" está centralizado en España y tiene un peso muy significativo en la partida de ingresos, aunque sus márgenes sean muy reducidos.

En cuanto a la localización geográfica de las actividades del Grupo Barceló, éstas se concentran principalmente en España, EE.UU. y México, donde el grupo opera o gestiona 91, 129 y 21 establecimientos respectivamente, representando aproximadamente el 80% del total de los establecimientos hoteleros operados o gestionados del Grupo.

En consecuencia, cambios adversos en la situación económica y política de España, EE.UU. y México podrían producir un impacto adverso relevante en las actividades, los resultados y la situación financiera del Grupo Barceló. Para más información sobre la situación económica y geopolítica de estas geografías, véanse *“Las actividades del Grupo Barceló están condicionadas por las condiciones macroeconómicas globales y nacionales”* y *“Tendencias negativas en las condiciones geopolíticas nacionales e internacionales”*.

#### **6) Fragmentación del mercado hotelero europeo**

Los mercados europeos en los que el Grupo Barceló desarrolla su actividad están relativamente fragmentados en cuanto al número de marcas que operan.

La atomización de la oferta dificulta el posicionamiento puesto que en este tipo de mercados la marca es poco diferencial. Asimismo, incrementa la presión sobre las políticas de comercialización, lo que combinado con la coyuntura económica actual dificulta que el Grupo Barceló pueda llevar a cabo satisfactoriamente sus campañas de comunicación y comercialización. Ello, podría tener un efecto negativo sobre la actividad y los gastos de comercialización y, por tanto, un efecto material adverso en la situación financiera y los resultados del Emisor y de las sociedades del Grupo Barceló.

**7) Los daños en activos arrendados, gestionados o propiedad del Grupo Barceló podrían no estar cubiertos por los contratos de seguro**

El Grupo Barceló tiene contratados seguros de daños y de responsabilidad civil en relación con sus activos con unos límites de cobertura que el Grupo Barceló considera adecuados y habituales en el sector. Algunos tipos de daños como, por ejemplo, los ocasionados por catástrofes naturales o actos terroristas pueden no ser asegurables o demasiado costosos para justificar su aseguramiento.

El Grupo podría no ser capaz de obtener seguros sin un incremento de la prima o una reducción de los niveles de cobertura. Asimismo, en el caso de daños sustanciales, el importe máximo de la cobertura podría no ser suficiente para pagar el valor total de mercado o el coste de reposición del activo dañado, la cantidad total derivada de la responsabilidad civil e incluso, en ciertos casos, determinados daños podrían no estar asegurados. Como resultado, el Grupo Barceló podría perder todo o parte del capital invertido en el activo, así como los ingresos futuros derivados del mismo, e incluso ser responsable de obligaciones económicas relacionadas con el activo.

**8) Fallos en el mantenimiento de la protección e integridad de los datos internos o de clientes podría provocar decisiones de negocio erróneas, dañar la reputación del Grupo Barceló y otros efectos adversos**

Las actividades del Grupo Barceló requieren la recopilación y mantenimiento de grandes volúmenes de datos internos y de clientes y empleados, incluyendo información personal de sus clientes y empleados. La integridad y protección de los datos de los clientes, trabajadores y del propio Grupo Barceló es esencial. Si estos datos son incorrectos o incompletos, Grupo Barceló podría adoptar decisiones equivocadas.

En este sentido, con la entrada en vigor en mayo de 2018 del Reglamento 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en cuanto al tratamiento y la libre circulación de datos personales y en diciembre de 2018 de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, Grupo Barceló dispone de una política de privacidad y ha implantado medidas de control y seguridad para garantizar y adecuar los derechos de sus clientes y empleados a la nueva normativa. Además, para velar por el cumplimiento de la Política de Privacidad, el Grupo Barceló dispone de un delegado de protección de datos (externalizado en Deloitte Asesores Tributarios, S.L.), encargado de la aplicación de los mecanismos necesarios para garantizar la protección de la privacidad de datos de clientes y empleados, que cuenta con el apoyo de un equipo multidisciplinar formado por la asesoría jurídica y el departamento de tecnología de la información (IT) del Grupo Barceló.

No obstante, no se puede garantizar que Grupo Barceló no vaya a tener que hacer frente al pago de sanciones en el futuro como resultado de una

inadecuada adaptación a la regulación aplicable en materia de protección de datos o discrepancias en su interpretación con los tribunales u organismos competentes, lo que podría tener un efecto material adverso en la actividad, la situación financiera y los resultados del Emisor y de las sociedades del Grupo.

Con independencia del cumplimiento de la regulación sobre protección de datos que es cada vez más exigente en los países en los que opera Grupo Barceló, un uso fraudulento o la apropiación o circulación indebida de los datos de clientes y empleados y datos internos del Grupo podría provocar un impacto adverso en la reputación del Grupo Barceló, la toma de decisiones de negocio erróneas y podría tener un efecto material adverso en la actividad, la situación financiera y los resultados del Emisor y de las sociedades del Grupo Barceló.

**9) Un incremento en la utilización de servicios de internet por parte de terceros para realizar reservas on-line de hoteles o viajes podría afectar de forma adversa los ingresos del Grupo Barceló**

Parte de las habitaciones de los hoteles del Grupo Barceló o de los viajes ofertados por los turoperadores del Grupo son reservadas a través de intermediarios que operan en internet (*third party websites*) (“TPW”). Sin perjuicio de que el Grupo también ofrece sus servicios a través de internet, los TPW, cada vez más numerosos, utilizan una gran variedad de métodos de marketing on-line para atraer a los clientes.

Las actividades y los beneficios del Grupo Barceló podrían experimentar un impacto adverso relevante para el Grupo Barceló si estos intermediarios que operan en internet consiguen con sus prácticas que: (i) los consumidores desarrollen una mayor lealtad hacia sus marcas que hacia las de Grupo Barceló, (ii) disminuyan las reservas hoteleras o de viajes realizados a través del sitio *web* del Grupo Barceló o de sus agencias de viajes, o (iii) si sus comisiones aumentan, se incrementen también el coste total de las reservas para el Grupo Barceló.

En este sentido, la evolución de los últimos ejercicios demuestra la consolidación de la venta a través de TPW, dado que, en lo que respecta al Grupo Barceló, las reservas mediante TPW representan una contribución a las ventas de este tipo de operaciones que supone para Grupo Barceló un 25% en 2023.

**10) La incapacidad de mantener el nivel de desarrollo tecnológico podría perjudicar los resultados y la posición competitiva del Grupo Barceló**

El sector hotelero y de agencias de viajes demanda cada vez más el uso de tecnología y sistemas, tales como los utilizados en las reservas, gestión de los ingresos y de los activos, y otras tecnologías que el Grupo Barceló pone a disposición de sus clientes. Estas tecnologías y sistemas deben mejorarse regularmente, actualizarse o sustituirse por otros más avanzados.

Algunas de las medidas al respecto han sido la renovación de la página web, lanzada el 28 de abril de 2020, dirigida a potenciar la plataforma de ventas, que supuso una inversión de 5 millones de euros y pone el foco en la experiencia de usuario y la adaptación a todos los dispositivos, o el proyecto de personalización y Big Data del grupo, centrado en la implantación de inteligencia artificial y el *machine learning* en el tratamiento de datos; la plataforma de digitalización de experiencias implantada en 2021 mediante la cual se consigue la digitalización de las experiencias a través de un nuevo CRS (Sistema Central de Reservas) propio para la venta de experiencias en destino; o las nuevas soluciones tecnológicas, basadas en inteligencia artificial, aprendizaje automático y algoritmos de datos masivos para realizar un análisis exhaustivo de los datos de vuelo y descubrir oportunidades significativas de ahorro de combustible en Iberojet.

Si el Grupo Barceló no fuese capaz de hacerlo al mismo ritmo que sus competidores o a los costes presupuestados, los negocios del Grupo Barceló podrían resentirse negativamente. Asimismo, el Grupo Barceló podría no alcanzar los beneficios esperados con la implantación de estas tecnologías y sistemas, en cuyo caso podrían originarse costes más elevados con el consiguiente impacto negativo en los resultados operativos del Grupo Barceló y, por tanto, en sus actividades y situación financiera.

Por último, las tecnologías y sistemas empleados por el Grupo Barceló están expuestas a daños o interrupciones por incendios, inundaciones, huracanes, fallos en el suministro eléctrico, virus, piratería y circunstancias similares. Si alguna de estas circunstancias se produjera en cualquiera de las ubicaciones de tecnologías y sistemas del Grupo Barceló o de sus centros de reservas telefónicas podría generar interrupciones o retrasos en el negocio, provocar pérdidas de información o incluso impedir a Grupo Barceló llevar a cabo el procesamiento de reservas con el consiguiente impacto en su reputación y cifra de negocio.

## **11) Incidentes fuera del control del Grupo Barceló**

Causas de fuerza mayor, como los huracanes, terremotos, volcanes, *tsunamis* y otros desastres naturales, la propagación de enfermedades contagiosas, así como actos terroristas y acciones militares, guerras, delincuencia generalizada, difusión de noticias que pongan en duda la seguridad de determinadas zonas o incertidumbres políticas en áreas geográficas en las que el Grupo Barceló opera de forma significativa, o de las que se nutre de gran número de clientes así como otros incidentes fuera del control del Grupo Barceló, podrían causar, por un lado, el daño, deterioro e incluso destrucción de las infraestructuras del Grupo Barceló, y por otra parte, un declive en la frecuencia de los viajes y reducir la demanda de alojamiento y/o viajes y, en casos extremos, el cierre de hoteles y agencias de viajes.

En concreto, los actos terroristas y acciones militares de los últimos años, así como los conflictos bélicos que está teniendo lugar en Ucrania y Oriente

Medio, pueden generar incertidumbres y mermar la confianza y la seguridad de los ciudadanos y las expectativas de los consumidores y de los inversores lo que podría tener un efecto adverso en los resultados y la demanda de los productos del Grupo Barceló.

## **12) Riesgos operativos específicos del sector hotelero podrían influir negativamente en la rentabilidad del Grupo Barceló**

El sector hotelero se puede ver afectado por unos riesgos operativos específicos que pueden influir negativamente en la rentabilidad de los hoteles y, por tanto, en la rentabilidad del Grupo Barceló. Entre estos factores, se encuentran los siguientes:

- La disponibilidad y demanda de habitaciones de hotel.
- La preferencia por determinados destinos y los cambios en los hábitos de viaje, que pueden verse afectados, entre otras causas, por las fluctuaciones en el tipo de cambio de las monedas de los distintos países.
- Restricciones al turismo y a la libre circulación de personas impuestas por los distintos gobiernos o las distintas administraciones por razón de la propagación de virus o enfermedades.
- Nuevos estándares de limpieza e higiene.
- Nuevas tendencias de los consumidores en el hospedaje y nueva oferta innovadora para hacer cubrir estas necesidades.
- Cambios climatológicos, demográficos o sociales (cambios o cancelaciones de acontecimientos de tipo turístico, deportivo o cultural), en los patrones de viaje, reputacionales así como modificaciones en las rutas comerciales de las aerolíneas y cancelaciones o incertidumbres sobre los vuelos.
- Renovaciones, restauraciones y mejoras de los hoteles e incremento de gastos destinados a la seguridad.
- Impuestos y normativas que influyan, determinen o regulen la actividad hotelera, el empleo, salarios, despidos, inmigración, precios, tipos de interés, procedimientos de construcción u ocupación, costes, medio ambiente, etc.
- Incrementos en los salarios, seguridad social y otros costes laborales, seguros, transporte, costes del petróleo y derivados y otros gastos que puedan condicionar los viajes de clientes o disminuir la frecuencia de vuelos.
- Políticas de gestión de los recursos humanos que puedan derivar en huelgas y protestas laborales que puedan implicar negociaciones con sindicatos u organizaciones de trabajadores.

- La disminución de ferias y eventos internacionales dentro del sector hotelero por la situación económica.
- Una evolución desfavorable de la industria del turismo por la falta de confianza de los consumidores, el creciente desempleo y las condiciones de oferta de crédito adversas en algunos países.

Asimismo, otro de estos factores serían los costes operativos fijos propios del sector hotelero (gastos de personal, impuestos sobre la propiedad, seguros, etc.). Si el Grupo Barceló no es capaz de reducir lo suficientemente rápido estos costes cuando su demanda disminuya, el descenso de su facturación puede tener un efecto particularmente adverso en sus flujos de caja y sus beneficios.

La materialización de cualquier de estos factores de riesgo podría tener un efecto material adverso en la actividad, la situación financiera y los resultados del Emisor y de las sociedades del Grupo Barceló.

### **13) Riesgos operativos específicos al sector inmobiliario podrían influir negativamente en la rentabilidad del negocio del Grupo Barceló**

A 31 de diciembre de 2023, aproximadamente el 29,4% de las 65.204 habitaciones de que dispone el Grupo son de su propiedad, mientras que el 28% son en régimen de alquiler, el 55% gestión (*management*) y 0,3% en régimen de franquicia. Este hecho hace que el Grupo Barceló se pueda ver afectado directamente por los riesgos específicos del sector inmobiliario que pueden influir negativamente en la rentabilidad del negocio. Entre estos factores, se encuentran los siguientes:

La posibilidad de riesgo de fraude o acciones negligentes o dolosas por una parte interna o un tercero que redunden en pérdidas para el negocio.

- La falta de liquidez en el mercado inmobiliario y la incertidumbre sobre los retornos de los activos inmobiliarios y subidas en los tipos de interés.
- Impuestos y normativas que influyan, determinen o regulen el empleo, salarios, despidos, inmigración, precios, tipos de interés, procedimientos de construcción, costes, medio ambiente, etc.
- Incrementos en los salarios, seguridad social y otros costes laborales, seguros, transporte y otros gastos que pueden condicionar la rentabilidad del negocio.
- Políticas de gestión de los recursos humanos que puedan derivar en huelgas y protestas laborales que puedan implicar negociaciones con sindicatos u organizaciones de trabajadores.
- Incumplimientos contractuales en la ejecución y entrega en tiempo y/o forma de activos inmobiliarios, bien por las sociedades constructoras o

bien por las sociedades inmobiliarias, que conlleven la resolución anticipada de la relación contractual y la posible incursión en pérdidas derivadas de una demanda judicial.

La materialización de cualquiera de estos factores de riesgo podría tener un efecto negativo en las actividades, los resultados y la situación financiera del Emisor y de Grupo Barceló.

#### **14) El crecimiento del Grupo Barceló en régimen de gestión o arrendamiento depende de terceros y de futuros acuerdos con ellos**

A 31 de diciembre de 2023, el 83,0% de los hoteles de Grupo Barceló son explotados mediante contratos de arrendamiento y contratos de gestión. El desarrollo de hoteles adicionales por parte del Grupo Barceló implica, en parte, suscribir y mantener contratos de gestión o arrendamiento con los propietarios de los inmuebles (los “**Terceros Propietarios**”). Los términos de estos contratos se ven afectados, entre otras causas, por las condiciones ofrecidas por los competidores del Grupo Barceló.

Por otro lado, los hoteles explotados mediante contratos de arrendamiento exigen, en algunos casos, una reforma inicial y un acondicionamiento para adecuarlos a los niveles exigidos por el Grupo Barceló. Aunque la norma general es la renovación de los contratos de arrendamiento a su vencimiento, no existe ninguna seguridad de su renovación.

En caso de que se originasen desacuerdos, conflictos o litigios con los Terceros Propietarios o los contratos de arrendamiento se resolviesen anticipadamente o no se renovasen, se podría producir un efecto material adverso en la actividad, resultados y situación financiera del Grupo como consecuencia de la posible no recuperación de la inversión inicial realizada, en su caso, en hoteles cuyos contratos se resolviesen anticipadamente y de los menores ingresos que se obtendrían en aquellos casos en que no se renovasen los contratos, mientras durase la búsqueda de nuevos hoteles y la reforma y su acondicionamiento posterior.

Asimismo, la viabilidad de los contratos de gestión suscritos por Barceló depende del establecimiento y el mantenimiento por Grupo Barceló de relaciones con los Terceros Propietarios. Si Barceló no pudiera crear o mantener dichas relaciones, los contratos de gestión que el Grupo Barceló actualmente mantiene podrían no renovarse o podría no firmarse nuevos contratos.

Lo anterior, podría ocasionar un impacto adverso relevante en las actividades, los resultados y la situación financiera del Grupo Barceló.

#### **15) El crecimiento del Grupo Barceló en régimen de gestión o arrendamiento está sujeto a los riesgos asociados a las inversiones inmobiliarias**

El sostenimiento del crecimiento del Grupo Barceló a través de contratos de arrendamiento o gestión sobre nuevos hoteles y la reforma, en su caso,

de los existentes, está afectado por varios factores relacionados con el desarrollo del mercado inmobiliario en general. Entre ellos, se incluyen la disponibilidad de localizaciones, planeamientos y licencias urbanísticas y otros permisos y limitaciones del correspondiente mercado, tales como la ocupación proyectada, restricciones territoriales sobre los contratos de arrendamiento o gestión y costes de construcción, entre otros.

Además, algunos de los inmuebles propiedad de Terceros Propietarios han sido objeto de hipotecas otorgadas en garantía de préstamos suscritos para adquirir o refinanciar dichos inmuebles.

Si es imposible afrontar las amortizaciones de los préstamos suscritos o refinanciarlos en términos más favorables, los acreedores de dichos préstamos podrían iniciar procedimientos de ejecución de sus garantías.

En la situación económica actual, los propietarios de inmuebles podrían estar especialmente expuestos a dificultades financieras. En consecuencia, es posible que las necesidades de financiación derivadas de obligaciones adquiridas como consecuencia de su endeudamiento llevasen a los Terceros Propietarios a vender sus inmuebles en condiciones desfavorables o, en caso de endeudamiento garantizado, a transmitir los inmuebles hipotecados a sus acreedores.

Cualquiera de dichos embargos o transmisiones podría suponer la resolución de los contratos de arrendamiento o gestión suscritos por el Grupo Barceló, la frustración de los ingresos y flujos de caja esperados de dichos inmuebles o la pérdida del capital invertido por el Grupo Barceló en ellos.

Por otro lado, algunos de los contratos de gestión suscritos por el grupo Barceló con Terceros Propietarios prevén cláusulas de resolución anticipada, por ejemplo, en caso de que el Grupo Barceló no supere los resultados pactados para determinados test de desempeño en su gestión o si los Terceros Propietarios pagan una tarifa pactada que les da derecho a terminar dicho contrato anticipadamente. La resolución anticipada por Terceros Propietarios de los contratos de gestión suscritos con el Grupo Barceló podría generar un descenso en la facturación del Grupo Barceló y un incremento de sus costes.

#### **16) Cambios en las normativas de los países en los que el Grupo Barceló opera y que podrían afectarle negativamente**

El Grupo Barceló desarrolla su actividad principalmente en Europa, EE.UU., México y Latinoamérica, y actualmente está continuando con su expansión al mercado asiático, habiendo establecido proyectos para la penetración de, entre otros, los mercados de Cabo verde, Tanzania, Indonesia, y Maldivas. Por tanto, cualquier cambio sustancial en la normativa de los países en los que opera y, en particular, en España, México, EE.UU., Túnez, Marruecos o cualquier otra jurisdicción que pueda ser de importancia para las operaciones

del Grupo podría ocasionar un impacto material adverso en las actividades, resultados y situación financiera de Grupo Barceló.

El Grupo Barceló considera que cumple sustancialmente con la normativa aplicable a su actividad en las distintas jurisdicciones en las que opera. No obstante, el Grupo Barceló está sujeto a un conjunto complejo de normas en las distintas jurisdicciones que, en caso de que fueran interpretadas o aplicadas con un criterio distinto al del Grupo Barceló por los organismos competentes, podrían afectar de un modo material adverso al negocio, las perspectivas y la situación financiera del Grupo Barceló.

El Grupo Barceló desarrolla su actividad fundamentalmente en mercados estables en cuanto a condiciones regulatorias se refiere. Sin embargo, un incremento en la regulación del negocio en EE.UU. o los países europeos o latinoamericanos en los que se desarrolla principalmente su actividad, o en los que se está en fase de crecimiento, como en Oriente Medio, China o el norte de África, podría limitar la expansión del Grupo Barceló. Este mismo efecto podría deducirse si se generalizan en el futuro ciertos cambios en la regulación fiscal consistentes en la imposición de impuestos municipales que gravan las pernoctaciones en los hoteles, en la medida en que dichos impuestos no suelen ser inmediatamente repercutibles en el precio de las habitaciones, teniendo que soportar su importe el operador hotelero a costa de su margen.

El Grupo Barceló no puede predecir la forma en que cualquier cambio en la normativa en los países en que opera pueda afectar a sus actividades, resultados y situación financiera.

#### **17) Normativa medioambiental a la que el Grupo Barceló está sujeto**

Las actividades de Grupo Barceló, sus propiedades y las propiedades que gestiona, arrienda y desarrolla están sometidas a una extensa normativa medioambiental y a las regulaciones de numerosas autoridades públicas. Así los organismos locales, regionales, estatales, comunitarios e internacionales competentes en los países en los que el Grupo Barceló opera tienen potestad para regular las distintas actividades y establecer normas medioambientales que le son directamente de aplicación.

Los requisitos técnicos que exige la normativa en materia de medio ambiente están siendo cada vez más costosos, complejos y rigurosos y pueden variar de unos países a otros.

A pesar de que en los ejercicios terminados a 31 de diciembre de 2023 y 2022 el Grupo no ha recibido subvenciones en relación con el medioambiente, es posible que como consecuencia de esta normativa puede hacerse responsable a Grupo Barceló de los costes derivados de la investigación o eliminación de sustancias o residuos peligrosos que se encuentren en o bajo alguno (i) de los inmuebles propiedad del Grupo Barceló; (ii) de los que actualmente gestiona, arrienda o desarrolla; (iii) de los que lo ha construido

con anterioridad; o (iv) de alguna de las ubicaciones (aun siendo de terceros) a donde Grupo Barceló envía sustancias o residuos peligrosos para su eliminación.

Algunas de estas normativas responsabilizan de todos los costes a cada uno de los implicados en las actividades anteriormente descritas, aunque exista más de un responsable por la contaminación. Incluso responsabilizan a los que contratan el transporte de sustancias o residuos peligrosos hacia instalaciones especializadas o la eliminación o el tratamiento de las mismas en tales instalaciones del coste de remediar o eliminar tales sustancias si finalmente son vertidas al medio ambiente por terceros en esos centros especializados lo que podría tener un efecto material adverso en la actividad, la situación financiera y los resultados del Emisor y de las sociedades del Grupo Barceló.

La presencia o el vertido de sustancias o residuos peligrosos o la falta de una limpieza adecuada de las mismas podría generar costes significativos a Grupo Barceló o poner en peligro la posibilidad de Grupo Barceló de desarrollar, usar, vender o alquilar inmuebles de su propiedad o de otorgarlos como garantía de los nuevos préstamos que solicite lo que podría tener un efecto material adverso en la actividad, la situación financiera y los resultados del Emisor y de las demás sociedades del Grupo Barceló.

#### **18) Dependencia del personal clave**

El Grupo Barceló cuenta con un equipo directivo experimentado y cualificado. La pérdida de los servicios de cualquier miembro clave de la alta dirección podría tener un efecto negativo sobre las operaciones Grupo Barceló.

Además, para el desarrollo de sus actividades, el Emisor depende de la suficiencia de su plantilla para atender las necesidades de mantenimiento de sus establecimientos, que pueden conllevar tareas físicas, así como las necesidades de sus clientes. Es posible que el Emisor no sea capaz de adecuar el tamaño y características de su plantilla (entre otras, la edad, salud o estado físico) para atender sus necesidades de manera sostenible y a futuro, lo que podría tener un efecto material adverso en la actividad, la situación financiera y los resultados del Emisor.

#### **19) Riesgos generales de litigios y reclamaciones**

El Grupo Barceló se encuentra incurso en litigios o reclamaciones que en su mayoría son resultado del curso habitual del negocio, si bien su resultado es incierto y no puede ser determinado con exactitud. Estos litigios surgen fundamentalmente de las relaciones con clientes, proveedores y empleados, así como de sus actividades.

A la fecha del Documento Base Informativo, no existen procedimientos judiciales o de arbitraje pendientes contra el Grupo que puedan afectar de modo material a su actividad, negocio, situación financiera y/o resultados.

## **20) Riesgo reputacional**

El Grupo Barceló está expuesto a riesgos por pérdida de imagen y reputación debido a la falta de cumplimiento o cumplimiento negligente de contratos con repercusión pública, a requisitos legales, a daños materiales o a personas, a la conflictividad socio-laboral o a cualquier otro aspecto relevante para el público y los mercados.

Daños en la reputación, o publicidad negativa, sea cierta o no, provenga de las actividades del Grupo Barceló o de determinados agentes del sector en general, podrían perjudicar considerablemente el negocio del Grupo Barceló o su evolución.

### **B. Principales riesgos específicos del Emisor**

En el curso habitual de las operaciones, el Grupo Barceló se encuentra expuesto a determinados riesgos financieros, principalmente, al riesgo de crédito, el riesgo de mercado (el riesgo por tipo de interés y el riesgo de tipo de cambio), el riesgo de liquidez y el riesgo de endeudamiento, así como otros relacionados con la estructura de sus órganos de decisión, los cuales se describen a continuación. La dirección del Grupo Barceló revisa y aprueba las políticas para gestionar cada uno de estos riesgos.

#### **1) Riesgos financieros**

##### ***Riesgo de crédito***

Los instrumentos financieros que están expuestos al riesgo crediticio son en su mayor parte las cuentas por cobrar generadas por las ventas de servicios a clientes. El Grupo Barceló tiene como política mitigar este riesgo otorgando a cada cliente un límite de crédito, dependiendo de su volumen y su calidad crediticia. Para ampliar el límite de crédito inicialmente establecido se requiere la aprobación por parte del director de cada uno de los hoteles y agencias de viajes. Periódicamente cada hotel revisa la antigüedad de los saldos de clientes y revisa los saldos que puedan presentar problemas de morosidad. El Grupo Barceló mantiene provisiones en caso de posibles pérdidas basadas en la evaluación por parte de la gerencia de la situación financiera de los clientes, la historia de pago del mismo y la antigüedad de los saldos. Históricamente las pérdidas derivadas por este riesgo se mantienen dentro del rango esperado por la gerencia siendo este poco significativo.

Además, y con el fin de minimizar una posible influencia negativa del comportamiento de pagos de los deudores, el Grupo Barceló tiene suscritas pólizas de seguro de crédito que prestan los servicios de prevención. Para la concesión de estos seguros, la compañía aseguradora realiza un estudio de la solvencia crediticia de los clientes y en el caso de la aceptación de la cobertura, garantiza el cobro del crédito asegurado en caso de resultar impagado. La compañía aseguradora se ocupa de la gestión del recobro que,

si no tiene éxito, terminará con el pago de la indemnización en el plazo preestablecido.

A 31 de diciembre de 2023 no existían concentraciones de riesgo inusualmente elevadas. El riesgo máximo asumido por el Grupo Barceló en sus operaciones comerciales es el de su saldo neto contable.

Respecto al riesgo de crédito proveniente de otros activos financieros, que comprenden saldos de tesorería y depósitos a corto plazo, el riesgo de crédito provendría por la incapacidad de responder a dichos saldos por la contraparte (entidades financieras), con un riesgo máximo equivalente al importe en libros de dichos instrumentos incluidos en los epígrafes de “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes” y “Otros activos financieros corrientes” por importe de 827 millones de euros y aproximadamente 20,3 millones de euros, respectivamente, en 2023 (765 millones de euros y 22,3 millones de euros, respectivamente, en 2022). No obstante lo anterior, el riesgo de crédito proveniente de estos activos puede ser considerado bajo.

El saldo de las provisiones por insolvencia de saldos comerciales a 31 de diciembre de 2023 ascendió a 74 millones de euros. A 31 de diciembre de 2022 el saldo ascendía a 64 millones de euros. El importe de provisiones del saldo a cobrar dotado en el ejercicio 2023 ha ascendido a 15,8 millones de euros (11,7 millones en el ejercicio 2022).

La antigüedad de los saldos deudores vencidos a cierre del ejercicio en miles de euros es:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Menor a 90 días	158.083	119.509
Superior a 90 y menor a 180	38.675	30.632
Superior a 180 y menor a 360	20.963	2.356
Superior a 360 días	4.164	4.730
<b>Total</b>	<b>221.885</b>	<b>157.227</b>

El saldo con antigüedad superior a 365 días está totalmente provisionado.

### ***Riesgo de mercado***

#### a. Riesgo por tipo de interés

El riesgo por variaciones del tipo de interés de mercado afecta principalmente a la deuda contratada a tipo de interés variable. Toda la deuda está remunerada a un tipo de interés variable a excepción de

deuda bancaria por importe de 313,2 millones de euros y otros pasivos financieros por importe de 124,1 que está remunerado a un tipo fijo.

A 31 de diciembre de 2023, si las tasas de interés existentes en el periodo hubiesen sido 50 puntos básicos inferiores y manteniéndose todas las demás variables constantes, el importe del beneficio consolidado antes de impuestos del periodo hubiese tenido un aumento de 2.826 miles de euros en resultado. Si en caso contrario la tasa variable de intereses hubiese estado 50 puntos básicos por encima de las existentes y manteniéndose todas las demás variables constantes, el importe del beneficio consolidado antes de impuestos se hubiese reducido en 2.826 miles de euros.

El Grupo tiene firmado un contrato a fecha de cierre del ejercicio de permuta de tipo de interés variable por tipo fijo, sobre un notional de 50 millones de euros, pero cuyo vencimiento es abril de 2024.

b. Riesgo de tipos de cambio división hoteles

Debido a que el Grupo Barceló mantiene un elevado volumen de inversiones en hoteles situados fuera del territorio español, los resultados consolidados del Grupo Barceló pueden verse afectados por variaciones en los tipos de cambio. El endeudamiento está denominado en moneda similar a la que generan los flujos de efectivo de las operaciones de los hoteles. Esto hace la función de una cobertura económica.

La cuenta de resultados de los hoteles ubicados en países cuya moneda no es el euro, se ve influenciada por la variación del tipo de cambio de sus monedas respecto al dólar americano y el euro. Para calcular el análisis de sensibilidad para 2023 y 2022 sobre la cuenta de resultados se ha tomado la cifra de resultado antes de impuestos en las monedas locales de los países más significativos por volumen de negocio calculando el efecto neto que tendría en resultados una variación del 5% y 10% por encima y por debajo del euro respecto cada moneda local.

El análisis de sensibilidad para 2023 es el siguiente:

Variación	EE.UU y Latinoamérica	Otros
+10%	17.509.290	997.833
+5%	8.293.874	472.658
-5%	(7.503.982)	(427.643)
-10%	(14.325.783)	(816.409)

El análisis de sensibilidad para 2022 era el siguiente:

Variación	EE.UU y Latinoamérica	Otros
+10%	19.025.472	1.458.756
+5%	9.012.066	690.990
-5%	(8.153.774)	(625.181)
-10%	(15.566.295)	(1.193.528)

c. Riesgo por tipos de cambio, tipos de interés y combustible de aviación, en la división viajes

En la división de viajes se contratan instrumentos financieros de cobertura sobre compra y venta de divisa. Además, las compañías aéreas contratan instrumentos financieros de cobertura sobre combustible de aviación y tipos de interés. La contratación de dichas coberturas se realiza en base a las transacciones futuras estimadas **garantizando la eficacia de las mismas**. El Grupo asegura la eficacia de los anteriores instrumentos financieros estableciendo una cobertura sobre una parte significativa de las transacciones futuras previstas.

El importe registrado contra patrimonio neto por variación del valor razonable de los derivados de cobertura en el cierre anual del ejercicio 2023, ascendió a 1.334 miles de euros. Los derivados de cobertura de combustible de aviación (fuel) consisten en futuros para la compra de toneladas, importes y años detallados en el siguiente cuadro:

Fecha de vencimiento <sup>(1)</sup>	Toneladas de Fuel	Miles de Dólares americanos
2024	82.600	66.851
2025	86.414	66.879

*Coberturas contratadas a fecha 11/11/2024*

**Riesgo de liquidez**

El Grupo maneja su riesgo de liquidez asegurándose que siempre exista efectivo suficiente para cubrir sus deudas cuando estas son requeridas para el pago en condiciones normales de negocio, sin incurrir en pérdidas inaceptables que puedan deteriorar la reputación de la misma.

El Grupo revisa sus necesidades de liquidez en función de los presupuestos de tesorería, considerando las fechas de vencimiento de los saldos a cobrar y pagar y los flujos de caja proyectados. El balance consolidado del Grupo presenta a 31 de diciembre de 2023 un fondo de maniobra negativo de 114 millones de euros (26,0 millones positivo al 31 de diciembre de 2022), pero dispone de pólizas de crédito por importe no dispuesto de 463 millones de euros.

### ***Riesgo de endeudamiento***

El Grupo gestiona el capital de forma que se mantenga una ratio de endeudamiento que dé una estabilidad financiera al Grupo, buscando inversiones con óptimas tasas de rentabilidad con el objetivo de generar mayor solidez y rentabilidad al Grupo.

Estas ratios reflejan que la gestión del capital sigue unos criterios de prudencia ya que los flujos esperados de los próximos años y la situación patrimonial del Grupo cubrirán el servicio de la deuda.

## **2) Riesgos relacionados con la estructura de los órganos de decisión del Emisor**

### ***Los intereses de los accionistas de Grupo Barceló pueden diferir de los intereses de los titulares de los pagarés***

Desde su fundación, el Grupo Barceló ha sido una empresa familiar controlada por las distintas generaciones de la familia Barceló. El carácter familiar del grupo podría favorecer la actuación conjunta de algunos de los accionistas, lo que les otorgaría la capacidad de ejercer una influencia significativa en las decisiones que requieren la aprobación de la mayoría de los accionistas.

Los intereses de los accionistas de Grupo Barceló podrían no coincidir con los intereses de los titulares de los pagarés emitidos por la Sociedad.

## **1.2 Principales riesgos específicos de los Pagarés**

Los principales riesgos específicos de los Pagarés que se emiten son los siguientes:

- Riesgo de mercado. Los Pagarés son valores de renta fija y su precio en el mercado está sometido a posibles fluctuaciones, principalmente por la evolución de los tipos de interés. Por tanto, el Emisor no puede asegurar que los Pagarés se negocien a un precio de mercado igual o superior al precio de suscripción de los mismos.
- Riesgo de inflación y subida de tipos de interés. Durante los últimos meses, el importante aumento de las tasas de inflación se ha traducido también en un incremento de los tipos de interés del mercado en todos los plazos y con un grado de volatilidad muy elevado. El mercado interbancario se ha visto muy

afectado, con un Euribor a 12 meses en torno al 2,936% durante el mes de septiembre de 2024, frente a una tasa cercana al 4% durante el mismo mes de 2023.

La inversión en Pagarés de tipo fijo conlleva el riesgo de que, si los tipos de interés del mercado aumentan posteriormente por encima del tipo de interés pagadero por los Pagarés, el precio de los valores de tipo fijo se vea afectado negativamente.

- Riesgo de crédito. El Emisor responde del pago de los Pagarés con su patrimonio. El riesgo de crédito de los Pagarés surge ante la potencial incapacidad del Emisor de cumplir con los compromisos asumidos, lo que puede generar una posible pérdida económica para la contraparte.
- Los Pagarés no tienen calificación crediticia: La calidad crediticia del Emisor se puede ver empeorada como consecuencia de un aumento del endeudamiento, así como por un deterioro de las ratios financieras, lo que representaría un empeoramiento en la capacidad del Emisor para hacer frente a los compromisos de su deuda.
- Riesgo de liquidez. Es el riesgo de que los inversores no encuentren contrapartida para los Pagarés cuando quieran materializar la venta de los mismos antes de su vencimiento. Aunque para mitigar este riesgo, se va a proceder a solicitar la incorporación de los Pagarés emitidos al amparo del Documento Base Informativo en el MARF, no es posible asegurar que vaya a producirse una negociación activa de los mismos en el mercado.

En este sentido, se indica que el Emisor no ha suscrito ningún contrato de liquidez por lo que no hay ninguna entidad obligada a cotizar precios de compra y venta. En consecuencia, los inversores podrían no encontrar contrapartida para los Pagarés.

- El Emisor puede que no cumpla con las expectativas de los inversores en relación con el cumplimiento de los Principios de los Bonos Vinculados a la Sostenibilidad. El Emisor puede no cumplir con los *Objetivos de Sostenibilidad* (“OS”) establecidos para el Programa, así como con los Principios de los Bonos Vinculados a la Sostenibilidad aprobados por la International Capital Market Association (ICMA) en junio de 2020. El Emisor no puede asegurar que satisfará, parcial o completamente, las expectativas, tanto presentes como futuras, de los inversores o los requisitos referentes a cualquier criterio de inversión, así como pautas con las cuales el inversor y/o sus inversiones han de cumplir.
- Los pagarés pueden no ser una opción de inversión adecuada para todos los inversores que busquen una exposición a activos con criterios sostenibles. Los fondos netos obtenidos con los pagarés emitidos al amparo del presente Programa serán destinados a propósitos corporativos generales. En todo caso, la Financiación Vinculada a la Sostenibilidad irá ligada al cumplimiento de los OS definidos para el Programa. El incumplimiento de dicho OS

desencadenará un impacto de carácter financiero para la Compañía predefinido en el Programa.

- Riesgos derivados de la clasificación y orden de prelación de créditos. De conformidad con la clasificación y orden de prelación de créditos establecidos en el Real Decreto Legislativo 1/2020, de 5 de mayo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Concursal (la “**Ley Concursal**”), en caso de concurso del Emisor, los créditos que tengan los inversores en virtud de los Pagarés tendrán, con carácter general, la clasificación de créditos ordinarios (acreedores comunes), situándose por detrás de los créditos privilegiados y por delante de los subordinados (salvo que pudieran ser calificados como tales conforme a lo previsto en el artículo 281 de la Ley Concursal). Como créditos ordinarios, los titulares de los Pagarés no gozarían de preferencia entre ellos.

Conforme al artículo 281 de la Ley Concursal, se considerarán como créditos subordinados, entre otros, los siguientes:

- i) Los créditos que, habiendo sido comunicados tardíamente, sean incluidos por la administración concursal en la lista de acreedores, así como los que, no habiendo sido comunicados, o habiéndolo sido de forma tardía, sean incluidos en dicha lista por comunicaciones posteriores o por el juez al resolver sobre la impugnación de ésta.
- ii) Los créditos por recargos e intereses de cualquier clase, incluidos los moratorios, salvo los correspondientes a créditos con garantía real hasta donde alcance la respectiva garantía.
- iii) Los créditos de que fuera titular alguna de las personas especialmente relacionadas con el deudor a las que se refieren los artículos 282 y 283 de la Ley Concursal.

## **2. Información sobre el emisor y su grupo**

### **2.1 Denominación social, domicilio y datos identificativos del Emisor**

La denominación social completa del Emisor es BARCELÓ CORPORACIÓN EMPRESARIAL, S.A.

El domicilio social del Emisor está situado en calle Josep Rover Motta, 27, 07006 Palma de Mallorca, España.

El Emisor es una sociedad anónima constituida por tiempo indefinido bajo la denominación social HOTEL HAMILTON, S.A. mediante escritura autorizada por el Notario de Mahón, D. Rafael Manrique de Lara Cabezas, el día 22 de diciembre de 1962, con el número 1.244 de su protocolo. Con fecha 23 de junio de 2000, mediante escritura otorgada ante el Notario de Palma de Mallorca, D. Álvaro Delgado Truyols, con el número 1.869 de su protocolo, el Emisor modificó su denominación social, por la actual, BARCELÓ CORPORACIÓN EMPRESARIAL, S.A.

El Emisor está inscrito en el Registro Mercantil de Palma de Mallorca al Tomo 533, Folio 57, Hoja PM-9962.

El Número de Identificación Fiscal del Emisor es A-07009830 y su Código LEI es 959800J83DKNLV2C3R02.

El capital social del Emisor está representado por diez millones cuatrocientas sesenta y cuatro mil trescientas ochenta y cuatro (10.464.384) acciones de un valor nominal de un euro (1€) cada una de ellas, de la misma clase, lo que supone un capital social total de diez millones cuatrocientos sesenta y cuatro mil trescientos ochenta y cuatro euros (10.464.384 €). Las acciones se encuentran íntegramente suscritas y desembolsadas.

La página web corporativa del Emisor es: [www.barcelogrupo.com](http://www.barcelogrupo.com).

## **2.2 Objeto social y actividad del Emisor**

De conformidad con lo establecido en el artículo 2 de los estatutos sociales, constituye el objeto social del Emisor: (i) la suscripción, adquisición, posesión y enajenación de cualesquiera valores mobiliarios de renta fija o variable y de participaciones en sociedades; (ii) la tenencia de toda clase de establecimientos hoteleros para su explotación directa o indirecta, administración y/o arriendo; (iii) la promoción, gestión y desarrollo de proyectos de ordenación urbana y mantenimiento de bienes inmuebles; (iv) la adquisición, administración, enajenación y explotación de inmuebles y de derechos inmobiliarios en régimen de arrendamiento, subarrendamiento, tiempo compartida, hostelería o turismo; y (v) la promoción, gestión y administración de comunidades de propietarios, la realización de estudios de mercado, valoraciones, proyectos y dictámenes relacionados con las anteriores actividades. Todas las actividades anteriores podrán ser desarrolladas, total o parcialmente, de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades de objeto idéntico o análogo.

El Emisor es la sociedad dominante de un grupo de compañías que operan tanto en el ámbito nacional como internacional, que se dedican, fundamentalmente, a la gestión y explotación de hoteles en régimen de propiedad, alquiler o gestión, la explotación de agencias minoristas y mayoristas de viajes y la explotación de una compañía aérea. El Grupo Barceló también se dedica a la promoción de proyectos relacionados con la industria turística y hotelera en sentido amplio, manteniendo participaciones en otras empresas.

## **2.3 Principales hitos en el desarrollo de la actividad del Grupo**

El Emisor es la matriz del Grupo Barceló, creado en Palma de Mallorca (España) hace más de 90 años. Fundado por Simón Barceló en 1931, a partir de la creación de una pequeña empresa familiar ubicada en la localidad mallorquina de Felanitx (España) y especializada en el transporte de personas y mercancías, el Grupo Barceló ha crecido de la mano de tres generaciones que han hecho de él una de las corporaciones turísticas más importantes de España y del mundo.

A lo largo de sus más de 90 años de historia, el Grupo Barceló ha centrado su actividad en el mundo del turismo y, aunque en la actualidad sus principales áreas de negocio son la de hostelería (gestión de hoteles) y la de agencia de viajes (minorista y mayorista), junto con la explotación de una compañía aérea, el Grupo se ha caracterizado siempre por su carácter pionero e innovador, aprovechando las oportunidades que el mercado ofrece de manera continua y por diversificar sus operaciones, teniendo como objetivo la rentabilidad y la sostenibilidad a nivel social y medioambiental de sus operaciones.

La trayectoria del Grupo Barceló, que durante 2023 ha tenido una plantilla media total de 38.067 empleados ubicados en 31 países (lo que supone un incremento del 10,47% respecto del ejercicio anterior), de los cuales 13.202 se encuentran en España y presentan una proporción de mujeres del 61% (51% a nivel internacional), está marcada por una serie de hitos y fechas clave que han dirigido el devenir y el desarrollo del Grupo. Entre dichos hitos, cabe destacar los siguientes:

**1954:** Grupo Barceló se introduce por primera vez en el sector de las agencias de viaje.

**1964:** nace Viajes Barceló.

**1965:** Grupo Barceló lanza un nuevo estilo de hotel “hoteles Pueblo” concebido específicamente para las familias. El primero en abrirse fue Barceló Pueblo Palma, que todavía forma parte de la cadena. Este modelo, que propiciaba una arquitectura más horizontal y la incorporación de actividades deportivas y de ocio para toda la familia, fue pionero en su época y ha tenido una gran influencia en el posterior desarrollo del turismo familiar en España y en el extranjero, siendo uno de los precursores de los actuales “resorts”.

**1981:** adquisición del turoperador Turavia. Esta operación marca el inicio de la internacionalización del Grupo Barceló.

**1985:** inicio de la expansión internacional de Grupo Barceló con la apertura del Barceló Bávaro Beach Resort, el primer hotel abierto por una cadena española en Punta Cana (República Dominicana).

**1992:** el Grupo Barceló desembarca en EE.UU. con la compra de un hotel en Washington, convirtiéndose en la primera cadena hotelera española en implantarse en ese país.

**2002:** el Grupo Barceló adquiere la operadora hotelera norteamericana Crestline Capital, que en esa época gestionaba 7.000 habitaciones en 12 estados de EE.UU., y crea la filial americana del Grupo Barceló Crestline Hotels & Resorts. Esta operación permitió al Grupo Barceló aumentar notablemente su presencia en ese país.

**2003:** el Grupo Barceló recupera la propiedad de su división de viajes, Barceló Viajes, cuya propiedad había sido transmitida a First Choice Holidays PLC con fecha 19 de junio de 2000. Ese mismo año Grupo Barceló crea una nueva central

de reservas (BarceloRes), lanza la primera versión de la web [www.barcelo.com](http://www.barcelo.com) y firma un acuerdo con la sociedad patrimonial americana Highland Hospitality y que, gracias a la utilización de una novedosa fórmula (la sociedad, que cotiza en bolsa, invierte en la compra de activos hoteleros que son gestionados por Barceló Crestline Hotels & Resorts), permitió al Grupo Barceló proseguir su rápida expansión por EE.UU.

**2004:** la constructora FADESA –actualmente MARTIN-FADESA- y Grupo Barceló suscriben una alianza estratégica para la explotación conjunta de hoteles.

**2005:** el Grupo Barceló aprueba un plan estratégico quinquenal (2005-2010) que tuvo como principales objetivos superar la cifra de los 200 hoteles en 2010 y que en esa fecha todos los establecimientos de la cadena sean, exclusivamente, de 4 y 5 estrellas, confirmándose así la clara apuesta del Grupo Barceló por posicionarse dentro del segmento medio-alto del mercado.

**2006:** el Grupo Barceló celebra su 75 aniversario y compra el hotel Formentor. Ese mismo año el Grupo Barceló participa en la constitución de Playa Hotels & Resorts, una sociedad patrimonial que nace con la idea de adquirir resorts “todo incluido” en Latinoamérica para ser gestionados, en su mayoría, por Grupo Barceló.

**2007:** el Grupo Barceló consigue llevar a cabo tres importantes hitos: (i) adquirir una participación minoritaria del grupo turístico americano Apple Vacation, uno de los más grandes de EE.UU.; (ii) desembarcar con 21 hoteles en el Reino Unido, tras la firma de un contrato de alquiler a largo plazo con la compañía Dawnay Shore Hotels Plc, propietaria de la cadena Paramount Hotels; y (iii) entrar en Alemania con la incorporación del Barceló Cologne City Center.

**2009:** el Grupo Barceló cierra el ejercicio con la apertura de nuevos destinos estratégicos como El Cairo (Egipto), Guatemala City (Guatemala), Managua (Nicaragua), Saïdia (Marruecos) y Los Cabos (México) y consolidando su posicionamiento dentro del segmento medio-alto del mercado.

**2012:** el Grupo Barceló entra en Italia con tres hoteles en Roma y dos en Calabria, e incorpora otros tantos establecimientos en Hamburgo (Alemania), Brno (República Checa) y Estepona (España).

**2013:** el Grupo Barceló cierra el año con catorce nuevas incorporaciones en México, República Dominicana, Grecia, Italia y España y adquiere la totalidad del grupo Playa Hotels & Resorts.

**2014:** el Grupo Barceló incorpora un nuevo hotel en Egipto. Asimismo, con fecha 21 de marzo de 2014 se formalizó la venta de tres hoteles que el Grupo tenía en EE.UU. (Barceló Starford, Barceló Baltimore y Barceló Providence), así como las participaciones en las *joint ventures* de Grupo Barceló en EE.UU. (TCA Block 7, LLC y Blacksburg).

**2015:** el Grupo Barceló anunció nueve nuevos proyectos hoteleros: dos hoteles en el centro de Madrid; dos en el Ensanche de Barcelona; uno en Fuerteventura; uno en Tenerife; uno en Berlín; uno en Praga y uno en Argelia. El 1 de julio de 2015, el Grupo Barceló formalizó la compra de B Travel Turismo Accesible, S.A. (antes Viajes 2.000, S.A.).

El Grupo Barceló llegó a un acuerdo con Hispania Activos Inmobiliarios para la creación de BAY, la primera SOCIMI hotelera de España enfocada al segmento vacacional, tomando participación en dicha sociedad y conllevando la venta de once hoteles y la opción de adquirir otros cinco, manteniéndolos en régimen de alquiler.

En el mes de julio, el Grupo Barceló adquirió el 100% de Occidental Hoteles Management, S.L. (Occidental Hotels & Resorts) que ha supuesto la consolidación del Grupo Barceló en destinos donde ya estaba presente (México, República Dominicana o Costa Rica) y la entrada en nuevos mercados como Aruba y Colombia y facilitará la implantación de una nueva estrategia multimarca en los establecimientos del Grupo Barceló diferenciando aún más las distintas tipologías de hoteles operados.

**2016:** el Grupo Barceló celebró su 85 aniversario, y lo hizo adoptando una de las decisiones más importantes de la historia del Grupo: la incorporación de las tres marcas adquiridas con la compra de la cadena Occidental Hotels & Resorts (Royal Hideaway, Occidental y Allegro). Ello unido al reforzamiento de los estándares de servicio, a la importante inversión acometida en reformas de los hoteles y al decidido impulso dado a la expansión, tuvo como consecuencia un fuerte impacto positivo en las cifras de 2016 para el Grupo.

En junio de 2016, el Grupo firmó un acuerdo de franquicia con Plateno, una de las mayores cadenas hoteleras de China, dando así entrada a su marca en el territorio asiático e iniciando su posicionamiento en este país clave en el panorama turístico. Adicionalmente, durante el año 2016, Grupo Barceló anunció 12 nuevos proyectos hoteleros en los siguientes destinos: Bilbao (1), Ibiza (1), Canarias (2), Granada (3), Praga (1), Turquía (1), Panamá (1), El Salvador (1) y México (1).

En la División de Viajes, se introdujo la nueva marca B de Travel Brand y se llevó a cabo la adquisición de dos importantes compañías: Special Tours, marca especializada en el mundo de los circuitos y con una gran presencia en los países de Latinoamérica, y Catai, el turoperador líder en España, experto en grandes viajes por todo el mundo y con un alto grado de personalización.

**2017:** en 2017 se perfeccionó la compra por parte de Grupo Barceló a AR Global del 60% del capital de la gestora norteamericana Crestline Hotels & Resorts, porcentaje que, unido al 40% que ya poseía Grupo Barceló, hizo que el Grupo pasara a tener la totalidad del capital social de una de las operadoras independientes más importantes de EE.UU.

En 2017 Grupo Barceló firmó el primer proyecto hotelero en China, de la mano de Grupo Plateno; inauguró su primer hotel en la capital Mexicana con la compra del hotel Barceló México Reforma, un hotel de 500 habitaciones y categoría 5 estrellas magníficamente situado en México DF.

Asimismo, al final del 2017 Grupo Barceló logró implantarse en los Emiratos Árabes Unidos e iniciar su expansión en Oriente Medio.

Por otro lado, el Grupo Barceló vendió en 2017 el 24% de la participación que ostentaba en la Socimi BAY por un importe de 172 millones de euros, pero manteniendo los contratos de arrendamiento a largo plazo de los hoteles de los que Hispania es propietaria, así como el 35% del capital que detentaba en la firma de viajes de empresa Global Business Travel (AMEX).

La División de Viajes del Grupo Barceló pasó a llamarse Ávoris a partir de 2017 y a finales de ese año adquirió la marca Iberojet, una nueva agencia online.

**2018:** en 2018 se firmó el ambicioso proyecto de Barceló Hotel Group que tendrá lugar en 2020, en Riviera Maya, y que contará con 800 habitaciones. Este establecimiento destacará por disponer de uno de los mejores centros de convenciones de la Riviera Maya con capacidad de hasta 8.000 personas.

**2019:** el Grupo finalizó con éxito la construcción del Barceló Maya Riviera, en México, que cuenta con 850 habitaciones y un gran centro de convenciones, culminando así el desarrollo del Barceló Maya Grand Resort que cuenta con un total de 3.610 habitaciones y una variedad de instalaciones recreativas, gastronómicas, de convenciones profesionales y otros servicios. Asimismo, el Grupo completó la adquisición, entre los 12 hoteles que se incorporaron al portfolio del Grupo en 2019, del hotel Barceló Palmeraie en Marrakech.

Además, Barceló Hotel Group recibió reconocimientos como el de mejor compañía gestora de hoteles o mejor marca hotelera en Latinoamérica y Centroamérica por World Travel Awards; o el de mejor cadena internacional en el área Leading Digital en el marco de los Travel & Tourism Impact Awards de Telefónica y Ágora Next, que premian el liderazgo en ámbitos como la sostenibilidad, la innovación o la transformación digital en la industria del turismo. Por último, en 2019 el Grupo suscribió un acuerdo con Globalia para la fusión de Ávoris, la división de viajes del Grupo Barceló, con las actividades equivalentes del Grupo Globalia, quedando el control de la compañía resultante, con el 50,5 % del capital, a cargo del Grupo Barceló.

**2020:** la CNMC dio el visto bueno a la operación de fusión de Ávoris con las actividades equivalentes del Grupo Globalia en la primera mitad de 2020 y la operación fue ratificada en diciembre de ese mismo año. Asimismo, ante la inesperada crisis derivada de la pandemia COVID-19, el Grupo Barceló implementó, entre otras, las siguientes medidas:

- Firma de nuevas líneas de financiación por un importe superior a 800 millones de euros para asegurar la liquidez en todo el Grupo, actualmente dispone de una posición de tesorería por encima de los 1.000 millones de euros;
- Reducción de gastos de personal a través de los ERTes, parciales y suspensivos, en todo el Grupo Barceló;
- Renegociación de los contratos de alquiler de los hoteles y de las oficinas de viajes;
- Reducción de todo tipo de gastos al mínimo;
- Establecimiento de medidas de higiene para proteger a sus empleados de la pandemia: mascarillas, control de temperatura, etc.;
- Establecimiento de medidas de higiene para proteger a los clientes en sus hoteles, oficinas de viaje, etc;
- En los hoteles se lanzó el programa *We Care About You* que tiene como objetivo proteger al cliente;
- El esfuerzo en la implementación de medidas para proteger a los clientes fue premiado con el certificado “Safe Travels” para un gran número de los hoteles del Grupo.

Asimismo, la Fundación Barceló fue galardonada con el premio otorgado CaixaBank Banca Privada a la mejor trayectoria en el ámbito de la filantropía, coincidiendo con el aniversario de sus 30 años.

**2021:** ocho establecimientos del Grupo Barceló fueron premiados en la vigésimo octava edición de los World Travel Awards 2021. Esta condecoración reconoce la excelencia hotelera en distintas categorías y es considerado uno de los galardones más reconocidos en el sector. El Grupo Barceló obtuvo 40 candidaturas, convirtiéndose en una de las cadenas hoteleras europeas con mayor número de nominaciones.

**2022:** la estrategia Barceló Responsable que, en línea con los principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas, busca maximizar el impacto positivo del grupo en la sociedad ha sido reconocida en los Premios ReThink Hotel 2022 como uno de los mejores proyectos de sostenibilidad en España

En octubre de 2022 el Grupo Barceló alcanzó un acuerdo para convertirse en el propietario único de Ávoris Corporación Empresarial, sociedad que hasta entonces compartía con Globalia, adquiriendo el 49,5% restante.

**2023:** En enero de 2023, el Grupo Barceló abrió Canfranc Estación, a *Royal Hideaway Hotel*. Inaugurada en 1928 y declarada Bien de Interés Cultural en 2002 (que, a su vez, forma parte del Patrimonio Histórico Cultural Ferroviario), la Estación Internacional de Canfranc es uno de los complejos ferroviarios más importantes de los construidos en Europa en el primer tercio del siglo XX.

Como reconocimiento a su trayectoria, el Grupo Barceló recibió en enero de 2023 el Premio Turismo Responsable y Sostenible, otorgado por la Fundación InterMundial y el Instituto tecnológico Hotelero.

En marzo de 2023 Ávoris se adhirió en su conjunto al Pacto Mundial de Naciones Unidas. El propósito de esta iniciativa pasa por mejorar todos los procesos de su actividad empresarial para que reflejen íntegramente su compromiso en materia de derechos humanos, del trabajo, medioambientales y en la lucha contra la corrupción. En octubre 2023 fue admitido como miembro afiliado de la prestigiosa Organización Mundial del Turismo (OMT). Esta adhesión refuerza la posición de Ávoris en el ámbito internacional y subraya su compromiso continuo con la excelencia en el sector turístico. Al unirse a la OMT, Ávoris reafirmó su misión de promover el turismo como una fuerza positiva para el crecimiento económico, la inclusión social y la protección del patrimonio cultural y natural.

En el mes de abril de 2023, se autorizó por las autoridades de defensa de la competencia de México la adquisición de un hotel en Guadalajara (México). Con esta nueva adquisición, el Grupo Barceló refuerza su apuesta por México, país estratégico para la expansión del Grupo, donde actualmente gestiona 21 hoteles y más de 9.000 habitaciones en los principales destinos del país.

La estrategia de sostenibilidad de Barceló evoluciona a una nueva estrategia denominada Barceló ReGen, con un enfoque hacia la regeneración y el claro propósito de: participar exclusivamente en un turismo más regenerativo, maximizando el impacto positivo en la sociedad, contribuyendo a un desarrollo más justo de la economía local y global y apostando por el cuidado del medio ambiente y las personas.

En diciembre de 2023, Barceló recibe el reconocimiento por parte del Consejo Global de Turismo Sostenible (GSTC) de sus propios estándares de sostenibilidad, llamados Barceló ReGen Standards.

## **2.4 Descripción del negocio del Grupo Barceló**

Tal y como se ha indicado anteriormente, en la actualidad las principales áreas de negocio del Grupo Barceló son la División Hotelera (gestión y explotación de hoteles en régimen de propiedad, alquiler o gestión) y la División de Viajes. A continuación, se resumen brevemente los aspectos más relevantes de cada una de las divisiones y las diferentes áreas de negocio enmarcadas en cada una de ellas, en las que opera el Grupo Barceló.

### **a) División Hotelera: Barceló Hotel Group**

A 31 de diciembre de 2023, el Grupo Barceló contaba con una red de 300 hoteles en 28 países en Europa, América Latina, EE.UU., África y Oriente Medio y, además, cuenta con proyectos en desarrollo para su posicionamiento en el mercado asiático. Con una cartera global de 65.204 habitaciones, Grupo Barceló se situaba a 31 de diciembre de 2023 en la posición nº 35 del ranking mundial de cadenas hoteleras por tamaño y en la segunda posición en términos de presencia en España.

La división hotelera de Grupo Barceló, que tiene como pilares la descentralización y especialización geográfica, varía su forma de operar y su

modelo de negocio en función del área geográfica en la que opere. Mientras en el área EMEA (Europa, Oriente Medio y África) la naturaleza del modelo de negocio del Grupo es de gestión con riesgo, en Asia su naturaleza es de franquicia, en Latinoamérica es patrimonial, y en EE.UU. es de gestión pura.

La división hotelera del Grupo cuenta con cuatro marcas operativas propias que responden a diferentes segmentos del mercado hotelero como son el segmento *Luxury*, en el que el Grupo opera a través de Royal Hideaway, Luxury Hotels & Resorts; el segmento *Upper Upscale*, en el que el Grupo opera a través de Barceló, Hotels & Resorts; el segmento *Upscale*, en el que el Grupo opera a través de Occidental Hotels & Resorts; y el segmento *Upper Midscale*, en el que el Grupo opera a través de *Allegro Hotels*. En línea con la apuesta del Grupo por la estrategia de Experiencia de Cliente, cada una de las marcas de la división hotelera del Grupo se encuentra adaptada a un segmento concreto, y busca diferenciar y personalizar los elementos clave de la experiencia del cliente a sus necesidades y expectativas. Por su parte, la división hotelera del Grupo concreta su presencia en EE.UU. a través de su filial al 100% Crestline Hotels and Resorts, con 129 establecimientos, cuyo modelo de negocio se centra en la gestión de hoteles propiedad de terceros, mayoritariamente operados a través de marcas hoteleras consolidadas como Marriott, Hilton o Hyatt.

En los últimos años, la división hotelera del Grupo ha continuado su proceso de expansión, consolidando su posición en el Norte de África a través de la incorporación de 6 hoteles en Túnez, lo cual le ha permitido ampliar su portfolio geográfico incorporando un nuevo destino turístico. Asimismo, ha consolidado su presencia en Marruecos, país en el que cuenta con seis establecimientos en sus principales ciudades, Casablanca, Agadir, Fez y Tánger. A lo largo de los últimos años ha incorporado nuevos establecimientos en EE.UU, España, Turquía, Túnez, Sri Lanka e Indonesia.

Sin perjuicio de lo anterior, el Grupo continua con sus planes de expansión y consolidación como gran grupo hotelero, contando con 30 nuevos proyectos en 2023 y nuevos mercados en el *pipeline* como Maldivas, Cabo Verde o Indonesia.

Por último, cabe destacar que el Grupo Barceló ha sido galardonado como 'Mejor compañía gestora del mundo' en la 29ª edición de los World Travel Awards, considerados los 'Oscar del turismo'.

## **b) División de Viajes (Ávoris)**

Ávoris no es un grupo de empresas turísticas, sino una empresa capaz de ofrecer al viajero una *full travel experience* en el mercado español e internacional, especializada en el diseño, comercialización y prestación de servicios de viajes de ocio, vacaciones y viajes de empresa. A pesar de haber sido concebida como una red minorista multicanal, hoy en día Ávoris es un operador turístico global presente en todas las fases del ciclo de viaje de sus clientes, y opera a través de marcas especializadas dirigidas a ofrecer experiencias únicas adaptadas a cada tipo de cliente. El modelo de negocio

de la división de viajes del Grupo se distribuye en cinco grandes áreas: agencias, mayoristas, compañía aérea, servicios en destino y experiencias.

En 2019 el Grupo suscribió un acuerdo con Globalia, que ha recibido el visto bueno por parte de la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC) en mayo de 2020. En diciembre de 2020 se ratificaba el acuerdo de fusión por ambas compañías, recayendo el control de la sociedad en el Grupo Barceló que ostenta el 50,5% de su capital social. Con esta fusión se consolidaba una compañía que integra los negocios de agencias de viaje, turoperación y compañía aérea con más de 4.000 millones de euros de facturación, más de 6.000 profesionales y más de 1.645 puntos de venta. En 2022, Grupo Barceló alcanza un acuerdo para convertirse en el propietario único de Ávoris Corporación Empresarial, adquiriendo el 49,5% restante, pasando a ser el propietario único de la empresa.

### **Área de Distribución**

Ávoris gestiona una de las principales redes minoristas de España que cuenta con tres subáreas de especialización: Vacacional, Online y Corporativa.

A continuación, se incluye, de manera resumida, la actividad y público objetivo de cada una de estas áreas de negocio:

- Área vacacional: Ávoris cuenta para el área vacacional con marcas líderes, B travel, B travel & Catai y Halcón Viajes, y una extensa red de 1.275 agencias de viajes en España y 57 en Portugal. Ambas poseen una larga tradición en el segmento vacacional dando servicio a más de tres millones de viajeros. B travel y Halcón Viajes son sin duda las principales redes de agencias de viaje minoristas en España y Portugal, pero además ofrecen sus servicios de forma multicanal a través de sus respectivos portales web para aquellos viajeros que optan por la compra *online*.

Además de estas dos marcas, Ávoris cuenta también con RACC Travel by Ávoris y Wäy (marca especializada en viajes para un público *millennial*), como marcas especializadas por producto o cobertura geográfica, con Geomoon y GEA, marcas especializadas en agencias asociadas (grupos de gestión de agencias de viajes independientes) ofreciendo a las agencias de viajes terceras todas las ventajas de pertenecer a un gran grupo vertical, manteniendo la independencia de gestión y su propia identidad.

- Área OTAs: Potenciando la Experiencia de Viaje Digital

El Área Online de nuestro grupo se dedica a ofrecer experiencias de viaje excepcionales, diseñadas para adaptarse a las necesidades del viajero digital. A través de nuestras plataformas, Muchoviaje.com, TuBillete.com e Iberojet.com, brindamos acceso a una amplia variedad de productos y servicios de viaje que van desde vuelos y alojamiento hasta paquetes completos de vacaciones.

### Nuestras Marcas y su Compromiso:

- (i) Muchoviaje.com: Con una sólida trayectoria en el comercio electrónico de viajes, Muchoviaje.com se ha convertido en una de las marcas de referencia en la planificación de viajes online, ofreciendo un servicio intuitivo y fiable para encontrar las mejores opciones de viajes combinados, vuelos, hoteles y actividades.
- (ii) TuBillete.com: Especializada en la venta de billetes aéreos, TuBillete.com combina tecnología y conocimiento de la industria para ofrecer una experiencia de reserva rápida y segura, además de un servicio de atención personalizado para cada tipo de viajero.
- (iii) Iberojet.com: Como portal online asociado a la aerolínea de Ávoris Corporación Empresarial, Iberojet.com es el punto de acceso directo para aquellos que buscan viajes combinados de calidad. A través de esta plataforma, los usuarios pueden acceder a paquetes completos que integran vuelo, alojamiento y actividades en destinos clave, respaldados por la experiencia y confianza de una de las aerolíneas líderes en el sector.

Nuestra misión en el Área Online es ofrecer soluciones innovadoras que simplifiquen el proceso de planificación de viajes, optimizando cada experiencia de usuario y asegurando que cada cliente encuentre el viaje perfecto a su medida.

- Área Corporativa (viajes y eventos): es la división B2B que engloba 4 marcas especializadas en sus distintos ámbitos de actuación:
  - (iv) BCD Travel, división especialista en business travel con capacidad de gestión global (galardonada en 2022 como empresa líder en gestión de viajes en España por los World Travel Awards).
  - (v) BCD meetings&events, agencia de eventos e incentivos especializada en la generación de experiencias únicas para empresas en sectores como sports y pharma entre otros.
  - (vi) OPTTEAM, orientada a diseñar soluciones de viajes completamente personalizadas, priorizando la comodidad y el éxito de cada viajero, y manteniendo un firme compromiso con la responsabilidad social y ambiental
  - (vii) Bco Congresos, Organizador Profesional de Congresos (OPC) de Ávoris, con más de 2.000 congresos organizados en Europa y Latinoamérica a lo largo de sus 30 años de historia, gestiona y organiza de forma integral más de 50 congresos cada año.
  - (viii) Triporate, aplica la inteligencia artificial a los viajes corporativos.

En suma, la fortaleza de la gestión global con presencia en más de 170 países y la acción local con más de 313 oficinas a nivel nacional para ofrecer un servicio B2B que alcanza la excelencia. En conjunto, suman más de 1.450 profesionales, más de 5.000 clientes en gestión y cuentan con un volumen de negocio superior a 860 millones de euros en España.

### **Área de Producto**

El área de Producto del Grupo Ávoris agrupa 13 turoperadores que elaboran paquetes vacacionales (transporte, alojamiento, actividades, etc.) y un banco de camas, para su venta a través de las agencias de viaje y la red propia de Ávoris con el objetivo de ofrecer al viajero sus valores como el conocimiento, la seguridad, el estilo, la flexibilidad, la experiencia y la capacidad de respuesta en todos sus productos y servicios.

Los turoperadores que se enmarcan en el área de producto incluyen 5 marcas generalistas (Travelplan, Jolidey, Viva Tours, Marsol y Nortravel), banco de camas (Welcomebeds, abierto a todo tipo de agencias y que cuenta con más de 150.000 hoteles) y siete marcas especializadas (CATAI, LePlan, Touring Club, Special Tours, Mundosenior (especializada en el turismo senior), Travel-land e Iberrail).

Los turoperadores cuentan con más de 40 años de experiencia en los mercados español, portugués y países latinoamericanos, siendo líderes en número de destinos y pasajeros. A continuación, se incluye, de manera resumida, la actividad y público objetivo de cada uno de estos turoperadores:

#### Marcas Generalistas

- Travelplan: desde que se constituyó como agencia mayorista de viajes en 1986, se ha configurado como el primer turoperador del mercado español y portugués para Baleares, Canarias, Europa, Norte de África, América y Asia. Gran selección de productos, alguno de ellos exclusivo en el Caribe e Indico. Se caracteriza por operar destinos en vuelos exclusivos directos desde España y Portugal, a destinos como Isla Mauricio, Tailandia, Uzbekistán, Costa Rica, Cabo Verde, etc.
- Jolidey: Líder en España y Portugal combina los valores de calidad y servicio con las necesidades de un tipo de consumidor que busca flexibilidad en los viajes a precios muy competitivos, con una gran oferta de plazas que abarca viajes en destinos de Caribe (República Dominicana, México y Cuba) en vuelos regulares y chárter. Toda la programación de Caribe que actualmente se comercializa bajo la marca Jolidey a partir del 10 de diciembre de 2024 pasa a ser comercializada por Travelplan.
- Nortravel: Turoperador líder en Portugal, empresa que se caracteriza por el meticuloso diseño de sus viajes, la cuidada selección de sus proveedores y una programación en la que sobresalen sus circuitos por Europa, Grandes Viajes por todo el mundo, así como estancias y circuitos

en Brasil, Azores y Madeira. Producto comercializado en todas las agencias de viaje de Portugal y son sinónimo de calidad, alto valor añadido, buen servicio y exquisita atención al cliente.

- VivaTours: es el resultado de la alianza estratégica de Ávoris con Iberia, una apuesta conjunta por la calidad y el compromiso con sus viajeros. Ofrece viajes de media y larga distancia dirigido a un público universal. Propone escapadas experienciales que se adaptan a las necesidades e intereses de cada viajero a través del servicio FlexiViva, la forma de viajar perfecta, ajustada a un modo dinámico de vivir y de entender el ocio viajero.
- Marsol: Con más de 40 años de experiencia en la organización de viajes, especialistas en venta de hoteles, circuitos, productos exclusivos, transporte a costas, traslados, Renfe, Interhome, parques temáticos y actividades. Además, incorporamos como productos, una amplia gama de ofertas en estancias de montaña, esquí, aventura, turismo rural, escapadas románticas, gastronómicas, culturales, deportivas, etc. así como campamentos de verano, balnearios y estancias en Landas. Servicio personalizado con un equipo de profesionales de gran experiencia.

#### Marcas Especialistas

- Catai: es la marca de los grandes viajeros desde hace más de 40 años. Líderes en España y Portugal de viajes a medida de largo y medio recorrido a destinos de todo el mundo; ofrece más de 600 itinerarios a medida y estandarizados cubriendo los 5 continentes y más de 100 países.
- LePlan / Touring Club: son nuestros turoperadores especializados en calidad de distribuidores oficiales de los productos Disney Destination Services, ofreciendo viajes a Disneyland Paris, Walt Disney World Resort y Disney Cruises. Gozan de un gran posicionamiento entre las agencias de viaje gracias a productos de calidad, a precios muy competitivos y al valor añadido de sus promociones durante todo el año, que permiten vivir la magia del parque mediante programas diseñados a medida del cliente: vuelos, alojamientos, entradas, etc. Cuentan con un equipo profesional altamente especializado en el destino, que aporta el valor añadido de más de 25 años de experiencia.
- Special Tours: turoperador especializado en circuitos con 50 años de experiencia y con presencia en la mayoría de los países de Latinoamérica y líderes en España, ofrece una amplia programación de circuitos. Es la marca de referencia para los viajeros de habla hispana con destino en los 4 continentes. Europa, Medio y Lejano Oriente.
- Travel·land: desde 2014, Travel.land ha conquistado el corazón de los viajeros que desean conocer Islandia a base de dedicación, servicio, personalización y operativa exclusiva a la medida de cada cliente. Esta

forma de trabajar, que parte de un equipo de profesionales altamente especializados, se complementa con una excelente oferta de producto, tanto a través de su programación regular, como de grupos ad hoc.

- Mundosenior: con más de 25 años de experiencia es el operador especializado en viajes de turismo senior de Ávoris. Cuenta con los mejores profesionales dedicados a este segmento turístico y desde hace más de 30 años gestiona los viajes del IMSERSO. Además, diseña y comercializa viajes y experiencias dirigidas a personas de más de 55 años.
- Iberrail: es la marca de Ávoris especializada en tren+hotel. De la mano de Renfe y junto a las más destacadas compañías del sector ferroviario, ofrece un modelo de transporte en alta velocidad sencillo, cómodo y ecológico.

El banco de camas es una plataforma global de distribución *online* de hoteles, traslados, excursiones y servicios en todo el mundo, con más de 350.000 hoteles en su portfolio, un servicio de *call center* multilingüe y ofertas exclusivas al mejor precio del mercado. A través de la marca Welcomebeds ofrece un portfolio muy amplio de hoteles a todo tipo de agencias de viajes especializadas tanto en el segmento vacacional como en el de Business Travel, a OTAs, Mayoristas y otros bancos de camas tanto del mercado nacional como del internacional.

### **División Aérea**

Desde 2013, Ávoris cuenta con dos aerolíneas propias, Evelop en España y Orbest en Portugal, que desde mayo de 2021 operan bajo la marca comercial común Iberojet. En 2024, Iberojet tiene un modelo de negocio híbrido, único en el mercado, dando servicio a los turoperadores y marcas del grupo en vuelos que operan en línea regular, además de estar disponible en todos los canales de distribución para el cliente B2B y B2C. Asimismo, ofrece servicios de vuelos especiales y operaciones *Wet Lease* a terceros y comercializa sus bodegas para el negocio de carga.

Iberojet cuenta con una flota compuesta por siete aviones, 6 wide body y 1 narrow body:

- 2 Airbus A350-900. Capacidad: 432 plazas.
- 2 Airbus A330-300. Capacidad: 388 plazas.
- 2 Airbus A330-900Neo. Capacidad: 388 plazas / 371 plazas (18 Business + 363 Turista).
- 1 Airbus A320-214. Capacidad: 180 plazas.

Mantiene vuelos regulares directos desde Madrid con Palmerola-Tegucigalpa (Honduras), San José (Costa Rica), Punta Cana (República Dominicana) y

Cancún (México). Además, en temporada de verano opera las rutas directas desde Madrid a Los Cabos (México) y Mauricio; desde Barcelona opera a Cancún y Punta Cana; desde Lisboa a Punta Cana, Cancún y Varadero. Como novedad en 2024 inicia las rutas a Bangkok (Tailandia), Orlando (EEUU) y Santa Clara (Cuba) desde Madrid; a Palmerola desde Barcelona y a La Romana (República Dominicana), Santa Clara (Cuba) y Mauricio desde Lisboa.

Uno de los pilares fundamentales de Iberojet es su compromiso con la práctica responsable en materia de calidad y medioambiente, es miembro de IATA y cuenta con las certificaciones IOSA, ISO 9001 e ISO 14001.

La división aérea cuenta además con el bróker aéreo ByPlane, que ofrece servicios de intermediación entre agentes turísticos y compañías aéreas de todo el mundo. ByPlane gestiona la contratación de vuelos privados en aviones de última generación, así como el alquiler de aviones para todo tipo de colectivos, grupos de empresas, equipos deportivos o viajes de incentivos.

### **División Autocares**

Iberobus, marca de la División de Autocares de Ávoris, cuenta con una trayectoria de más de 40 años en el mercado español. Tiene una amplia gama de servicios, asistencia en congresos, eventos, circuitos nacionales e internacionales, estando asimismo especializada dentro del segmento del transporte discrecional de viajeros. Destaca su elevada calidad de servicio, adaptada a las necesidades concretas y específicas de cada cliente. Los vehículos están equipados con todas las comodidades: wifi, enchufes, puertos USB, baño, PMR (plataforma para personas con la movilidad reducida), pantalla y sonido individuales.

### **División de Servicio en Destino**

Bajo las marcas Welcome Incoming Services y B Destination Services, Ávoris realiza actividad receptiva, lo que le permite afirmar que cuenta con todos los elementos de la cadena de valor de un viaje y de esta forma garantizar la calidad del servicio integral. Gracias a una plataforma global de distribución de servicios y productos receptivos, tanto propios como de empresas colaboradoras, Ávoris ofrece una solución real y ágil para la contratación de servicios hoteleros, traslados, excursiones, servicio de asistencia con guías profesionales multilingües, servicios privados a medida, tanto para grupos como para viajeros individuales. B Destination Services es la marca especializada en clientes *corporate*. Ávoris ofrece actualmente asistencia a más de cuatro millones de clientes en los destinos en los que operamos y apuesta por el producto propio con valor añadido.

### **División de Experiencias**

El Grupo Ávoris cuenta con una marca de cajas regalo de viajes y experiencias denominada PlanB!. A través de esta marca, el Grupo Ávoris ofrece cajas regalo de 33 temáticas diferentes en más de 3.500 puntos de venta, que

contienen distintas experiencias de ocio agrupadas en cuatro temáticas: gastronomía y enología, bienestar, ocio y aventura, escapadas y grandes viajes.

En 2022 se produjo el nacimiento de Ávoristech, que, con la ilusión de una *start-up*, la madurez de Ávoris y la ambición de un equipo puntero, cuenta con la misión de democratizar el acceso a la tecnología, de ser un referente en digitalización y de contribuir al desarrollo tecnológico de todas las empresas de viajes.

## 2.5 Órgano de administración

La cúpula directiva del Grupo Barceló, cuya propiedad lleva tres generaciones en manos de la familia Barceló, está representada por D. Simón Barceló Tous y D. Simón Pedro Barceló Vadell, en su calidad de representantes personas físicas de los “co-presidentes” del consejo de administración del Emisor.

El órgano de administración del Emisor es un consejo de administración, cuya composición, a la fecha del Documento Base Informativo, es la siguiente:

Nombre	Cargo
SBT HOLD CORPOR, S.L. (representante persona física D. Simón Barceló Tous)	Co-Presidente
TRES BARFON, S.L. (representante persona física D. Simón Pedro Barceló Vadell)	Co-Presidente
SILUMAR FAMILY HOLDING, S.L. (representante persona física D. Pedro Juan Fernández Martos Montero)	Vocal
D. Guillermo Barceló Tous	Vocal
D. Raúl González Rodríguez	Secretario (no consejero)
D. Vicente David Fenollar Molina	Vice-Secretario (no consejero)

## 2.6 Sostenibilidad y RSC

La Responsabilidad Social Corporativa del Grupo Barceló forma parte de su estrategia de gestión y, desde sus orígenes, destaca como un factor de competitividad y un elemento fundamental en la política del Emisor.

La estrategia global de sostenibilidad, con el nombre de Barceló ReGen, impulsa medidas que contribuyen a asegurar los compromisos del Grupo Barceló en los distintos ámbitos de actividad. Barceló ReGen se estructura en torno a tres pilares estratégicos: Glocal, las acciones e inversión realizada a nivel local con un impacto global; Justo, que refleja el compromiso social de la compañía e incluye todo lo relacionado con la gestión de recursos humanos y gobernanza; y Cuidador, que

se despliega en dos dimensiones: Cuidador Planeta, abarcando las iniciativas de protección medioambiental, y Cuidador Personas, enfocado en el bienestar tanto de los clientes como de los empleados.

Contamos además con estándares de sostenibilidad (“Barceló ReGen standards”) reconocidos por el Consejo Global de Turismo Sostenible (GSTC). Estos estándares se han integrado en 'Ser Barceló', un sistema de gestión propio que ayuda a trasladar el know-how de la compañía a la operativa. Este enfoque nos permite alinear las diversas iniciativas en todos nuestros destinos, promoviendo una dirección común hacia nuestros objetivos de sostenibilidad global. La estrategia de sostenibilidad se encuentra alineada con los Objetivos de Desarrollo Sostenible de Naciones Unidas (“ODS”) adoptados en la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible, que sirven de guía en la definición de aportación de valor a largo plazo. Se persigue conseguir que la actividad del Grupo Barceló contribuya, directa o indirectamente, en muchos de esos ODS. El Grupo Barceló esta focalizado a la fecha de este Documento Base Informativo en los siguientes ODS:

- ODS 1. Fin de la Pobreza
- ODS 2. Hambre cero
- ODS 3. Salud y bienestar
- ODS 4. Educación de calidad
- ODS 5. Igualdad de género
- ODS 6. Agua limpia y saneamiento
- ODS 7. Energía asequible y no contaminante
- ODS 8. Trabajo decente y crecimiento económico
- ODS 9. Industria, innovación e infraestructura
- ODS 10. Reducción de las desigualdades
- ODS 11. Ciudades y comunidades sostenibles
- ODS 13. Acción por el clima
- ODS 17. Alianzas para lograr los objetivos

### **2.6.1 Definición de los indicadores y objetivos de sostenibilidad a los que se compromete el Grupo Barceló**

Los Pagarés que se emitan al amparo del Programa tendrán la consideración de pagarés vinculados a la sostenibilidad, al estar ligados a unos criterios de carácter sostenible de conformidad con los *Sustainability-Linked Bond Principles* (“SLBP”), tal y como han sido publicados en junio de 2020 por la *International Capital Markets Association* (ICMA) y actualizados en junio de 2023. El Programa de Pagarés está certificado con una *Second-Party Opinion* otorgada por parte de G-advisory. El Emisor ha estructurado los Pagarés que se emitan al amparo del Programa para que estén vinculados a la sostenibilidad de conformidad con los SLBP.

Los Indicadores, tal y como se definen en el Documento Base Informativo, y que para el año 2024 fueron revisados y verificados en la SPO que realizó G-advisory en la fecha 08 de noviembre de 2023, han sido seleccionados por considerarse coherentes, relevantes y materiales con el negocio del Emisor, permitiendo la mejora de la compañía en términos de sostenibilidad:

- Ratio de emisiones de CO2 por estancia (“OS1”): el cálculo de este indicador se obtiene de la relación entre las emisiones de CO2 equivalente del año en cuestión (en kilogramos) y las estancias totales del Grupo durante ese mismo año. Barceló se comprometió a reducir su ratio de emisiones de CO2 por estancia para 2030 un 50% en los alcances 1, 2 y 3 de Huella de Carbono, y en un 90% para el año 2040. El objetivo de sostenibilidad (OS1), a cumplir para el año 2024 es reducir el ratio de emisiones de CO2 por estancia un 3,4% en relación con el año anterior 2023.

La metodología de cálculo de las emisiones de GEI utilizada es la metodología internacional del GHG Protocol.

- Contribución a fundaciones (“OS2”): la contribución económica anual de Grupo Barceló a proyectos ambientales y sociales de fundaciones. El cálculo del OS2 se obtiene directamente como la suma de las aportaciones realizadas en el año en cuestión (euros), siempre y cuando exista trazabilidad en el destino de los fondos a fines ambientales y/o sociales. Barceló se comprometió a aumentar las aportaciones en un 6% con respecto al valor del año anterior en las contribuciones económicas anuales del Grupo a proyectos ambientales y sociales de fundaciones. El objetivo para 2024 consiste en contribuir en proyectos ambientales y sociales por un valor económico igual o superior a 230.656 €.

Los indicadores y sus correspondientes OS para el año natural 2025, serán definidos durante el primer trimestre del año una vez se conozcan los datos obtenidos para el año previo 2024. El Emisor deberá verificar el cumplimiento de los OS para el año natural 2024, y publicarlo dentro de los 90 días tras el cierre del año fiscal. Dentro de los 30 días siguientes se deberá entregar el informe de revisión de cumplimiento. Una vez sean establecidos los nuevos OS para el año natural 2025, el Emisor lo comunicará mediante una comunicación de Otra Información Relevante (OIR) en el MARF.

## **2.6.2 Impacto de carácter económico por incumplimiento de los OS**

El incumplimiento de alguno de los OS desencadenará un impacto de carácter financiero para el Emisor. En caso de incumplimiento, Barceló propone como proyecto a financiar la puesta en marcha por parte de la Fundación Barceló de una escuela de formación para mujeres en exclusión social en Etiopía, desarrollando un módulo de camareras de piso, propuesta validada por G-advisory. En caso de que el destino de los fondos de la potencial penalización sea diferente al propuesto, éste deberá ser validado por un tercero independiente en función de la sostenibilidad, su alineación con alguno de los ODS y, en términos razonables de mercado, ambición y potencial impacto positivo del Proyecto.

El Emisor se compromete a realizar, tras el cierre del año fiscal 2024, y en el plazo de 90 días naturales desde la fecha en que cuente con el Certificado en que conste el cumplimiento o no de los OS establecidos, emitido por G-advisory o por quien pudiera sustituirla en su caso, las donaciones al Proyecto Sostenible, por los importes calculados conforme a los párrafos siguientes, circunstancia que el Emisor deberá confirmar por escrito al Asesor Registrado del Programa de Pagarés, incluyendo el detalle informativo de la cuantía y el destino de la donación efectuada.

En caso de incumplimiento:

- i. De un objetivo (OS-1 u OS-2), el impacto ascenderá a 0,5 puntos básicos, calculados sobre el saldo vivo medio anual de pagarés emitidos por el Emisor durante el año natural 2024 completo bajo los programas de pagarés ligados a sostenibilidad que existan durante dicho año 2024.
- ii. De los dos objetivos (OS-1 y OS-2), el impacto ascenderá a 1,5 puntos básicos, calculados sobre el saldo vivo medio anual de pagarés emitidos por el Emisor durante el año natural 2024 completo bajo los programas de pagarés ligados a sostenibilidad que existan durante dicho año 2024.

En el momento de registro de este programa todavía no están definidos los objetivos para 2025, la compañía está trabajando junto con G-advisory en dichos objetivos, que se fijarán en el primer trimestre de 2025 y serán objeto de comunicación de otra información relevante en el MARF.

No obstante, el tipo de penalidad por incumplimiento de objetivos para el año natural 2025, será el siguiente:

El incumplimiento de alguno de los OS desencadenará un impacto de carácter financiero para el Emisor, el cual asume la obligación de aportar fondos a un Proyecto Sostenible que pueda ser promovido por la Fundación Barceló o cualquier otro Organismo, que esté alineado con alguno de los ODS, y que sea adicional a lo que Barceló esté ya realizando y que, desde la perspectiva de Barceló, sea ambicioso y con potencial de generar un impacto significativo. Barceló propondrá un proyecto al que destinar los fondos de la potencial penalización por incumplimiento, en el primer trimestre del año 2025, cuando se definan los IS y los OS.

En cualquier caso, el destino de los fondos de la potencial penalización deberá ser validado por un tercero independiente en función de la sostenibilidad, su alineación con alguno de los ODS y, en términos razonables de mercado, ambición y potencial impacto positivo del Proyecto.

El Emisor se compromete a realizar, tras el cierre del año fiscal 2025, y en el plazo de 90 días naturales desde la fecha en que cuente con el Certificado en que conste el cumplimiento o no de los OS establecidos, emitido por G-advisory o por quien pudiera sustituirla en su caso, las donaciones al

Proyecto Sostenible, por los importes calculados conforme a los párrafos siguientes, circunstancia que el Emisor deberá confirmar por escrito al Asesor Registrado del Programa de Pagarés, incluyendo el detalle informativo de la cuantía y el destino de la donación efectuada.

En caso de incumplimiento:

- i. De un objetivo (OS-1 u OS-2), el impacto ascenderá a 0,5 puntos básicos, calculados sobre el saldo vivo medio anual de pagarés emitidos por el Emisor durante el año natural 2025 completo bajo los programas de pagarés ligados a sostenibilidad que existan durante dicho año 2025.
- ii. De los dos objetivos (OS-1 y OS-2), el impacto ascenderá a 1,5 puntos básicos, calculados sobre el saldo vivo medio anual de pagarés emitidos por el Emisor durante el año natural 2025 completo bajo los programas de pagarés ligados a sostenibilidad que existan durante dicho año 2025.

### **2.6.3 Informes de seguimiento**

El Emisor publicará los IS medidos y los resultados alcanzados en relación con sus OS correspondientes una vez finalizado el cierre del ejercicio fiscal 2024. El periodo de medición de los indicadores será el año natural del 1 de enero al 31 de diciembre. El resultado del desempeño anual se publicará mediante Otra Información Relevante (OIR) en MARF. Este reporte de los indicadores y objetivos de sostenibilidad se podrá realizar de forma específica o incluyéndolos en la memoria de sostenibilidad del Grupo.

Igualmente, para el año 2025, se seguirá el mismo procedimiento mencionado en el párrafo anterior, tras el cierre del año fiscal de 2025.

### **2.6.4 Verificación del nivel de desempeño con los OS**

El Programa de Pagarés ha sido revisado y respaldado por una “*Second Party Opinion*” (“**SPO**”) emitida por G-advisory en noviembre de 2023. Asimismo, para el programa de pagarés de 2024 G-advisory ha emitido un SPO en noviembre de 2024. G-advisory completará dicha SPO con la inclusión de los IS y OS para el año 2025 y su valoración correspondiente, a lo largo del primer trimestre de 2025.

El desarrollo de los indicadores IS-1 e IS-2 y el grado de cumplimiento de los objetivos OS-1 y OS-2 será verificado tanto interna como externamente. La verificación externa será realizada por un tercero independiente, mientras que del control interno se encargará el Emisor.

## **2.7 Información financiera**

### **2.7.1 Cuentas anuales consolidadas correspondientes a los ejercicios cerrados a 31 de diciembre de 2022 y a 31 de diciembre de 2023**

Se adjuntan como Anexo al Documento Base Informativo las cuentas anuales consolidadas del Emisor correspondientes a los ejercicios cerrados a 31 de diciembre de 2022 y a 31 de diciembre de 2023, auditadas por Ernst&Young Auditores, S.L.

Las cuentas anuales consolidadas e individuales del ejercicio 2022 y 2023, no incorporan párrafos de énfasis.

### **3. Denominación completa de la emisión de valores**

Programa de Pagarés vinculado a la sostenibilidad BARCELÓ 2024.

### **4. Personas responsables de la información**

D. Vicente David Fenollar Molina, Vice Secretario (no consejero) del Emisor, en nombre y representación del Emisor, asume la responsabilidad por el contenido del Documento Base Informativo, conforme a la autorización otorgada por el Consejo de Administración del Emisor en su reunión de 14 de noviembre de 2024.

D. Vicente David Fenollar Molina, asegura que, tras comportarse con una diligencia razonable para garantizar que así es, la información contenida en el Documento Base Informativo es, según su conocimiento, conforme a los hechos y no incurre en ninguna omisión que pudiera afectar a su contenido.

### **5. Funciones del asesor registrado del MARF**

Banca March, S.A. es una sociedad anónima constituida ante el Notario de Madrid, don Rodrigo Molina Pérez, el 24 de junio de 1946, inscrita en el Registro Mercantil de Palma de Mallorca al Tomo 20, Libro 104, Folio 230, Hoja PM-195 con N.I.F. A-07004021 y con domicilio social en Avenida Alejandro Rosselló 8, 07002, Palma de Mallorca (España), admitida como asesor registrado del MARF según consta en la Instrucción Operativa 8/2014, de 24 de marzo, sobre la admisión de asesores registrados del Mercado Alternativo de Renta Fija ("**Banca March**").

Banca March ha sido la entidad designada como asesor registrado del Emisor. Como consecuencia de dicha designación, Banca March se ha comprometido a colaborar con el Emisor para que este pueda cumplir con las obligaciones y responsabilidades que habrá de asumir al incorporar los Pagarés al sistema multilateral de negociación, MARF, actuando como interlocutor especializado entre ambos, MARF y el Emisor, y como medio para facilitar la inserción y el desenvolvimiento de la misma en el régimen de negociación de los Pagarés.

Banca March deberá facilitar al MARF las informaciones periódicas que este requiera y, el MARF, por su parte, podrá recabar del mismo cuanta información estime necesaria en relación con las acciones que lleve a cabo y con las obligaciones que le corresponden, a cuyos efectos podrá realizar cuantas actuaciones fuesen, en su caso, precisas, para contrastar la información que le ha sido facilitada.

El Emisor deberá tener en todo momento designado un asesor registrado que figure inscrito en el Registro de Asesores Registrados del MARF.

Banca March, en su condición de asesor registrado del Emisor, asesorará a este:

- (i) en la incorporación al MARF de los Pagarés que emita;
- (ii) en el cumplimiento de cualesquiera obligaciones y responsabilidades que correspondan al Emisor por su participación en el MARF; y
- (iii) en la elaboración y presentación de la información financiera y empresarial requerida por la normativa del MARF y en que la citada información cumpla con las exigencias de dicha normativa.

Banca March, en su condición de asesor registrado del Emisor, con motivo de la solicitud de incorporación del Programa de Pagarés al MARF:

- (i) ha asistido al Emisor en la elaboración del Documento Base Informativo;
- (ii) comprobará que el Emisor cumple con los requisitos que la regulación del MARF exige para la incorporación de los Pagarés al mismo;
- (iii) revisará toda la información que ha el Emisor aporte al MARF con motivo de la solicitud de incorporación de los Pagarés; y
- (iv) comprobará que la información aportada al MARF en cada momento con motivo de la solicitud de incorporación de los Pagarés cumple con las exigencias de la normativa y no omite datos relevantes ni induce a confusión a los inversores.

Banca March, en su condición de asesor registrado del Emisor, tras la incorporación de los Pagarés en el MARF:

- (i) revisará la información que el Emisor prepare para remitir al MARF con carácter periódico o puntual y verificará que la misma cumple con las exigencias de contenido y plazos previstos en la normativa;
- (ii) asesorará al Emisor acerca de los hechos que pudiesen afectar al cumplimiento de las obligaciones que este haya asumido al incorporar los Pagarés al MARF, así como sobre la mejor forma de tratar tales hechos para evitar el incumplimiento de las citadas obligaciones;
- (iii) trasladará al MARF los hechos que pudieran constituir un incumplimiento por parte del Emisor de sus obligaciones en el supuesto de que apreciase un potencial incumplimiento relevante de las mismas que no hubiese quedado subsanado mediante su asesoramiento; y
- (iv) gestionará, atenderá y contestará las consultas y solicitudes de información que el MARF le dirija en relación con la situación del Emisor,

la evolución de su actividad, el nivel de cumplimiento de sus obligaciones y cuantos otros datos el MARF considere relevantes.

A los efectos anteriores, Banca March, en su condición de asesor registrado del Emisor, realizará las siguientes actuaciones:

- (i) mantendrá el necesario y regular contacto con el Emisor y analizará las situaciones excepcionales que puedan producirse en la evolución del precio, volúmenes de negociación y restantes circunstancias relevantes en la negociación de los Pagarés;
- (ii) asesorará al Emisor en relación con las declaraciones que, con carácter general, se hayan previsto en la normativa como consecuencia de la incorporación de los Pagarés al MARF, así como en relación con la información exigible a las entidades con Pagarés incorporados al mismo; y
- (iii) cursará al MARF, a la mayor brevedad posible, las comunicaciones que reciba en contestación a las consultas y solicitudes de información que este último pueda dirigirle.

## **6. Saldo vivo máximo**

El saldo vivo máximo del programa de pagarés será de DOSCIENTOS MILLONES DE EUROS (200.000.000,00 €) nominales (el “**Programa de Pagarés**”).

Este saldo se entiende como el importe global máximo que puede alcanzar en cada momento la suma del nominal de los Pagarés en circulación que se emitan bajo el Programa de Pagarés, los cuales se incorporarán al MARF al amparo del Documento Base Informativo.

## **7. Descripción del tipo y la clase de los pagarés. Nominal unitario**

Los Pagarés son valores emitidos con rendimiento implícito (p.ej. al descuento), que representan una deuda para su Emisor, devengan intereses y son reembolsables por su nominal al vencimiento.

Los Pagarés que se emitan al amparo del Programa tendrán la consideración de pagarés vinculados a la sostenibilidad, al estar ligados a unos criterios de carácter sostenible de conformidad con los SLPB y los cuales se han estructurado para que estén vinculados a la sostenibilidad de conformidad con los SLBP. El Programa de Pagarés está certificado con una *Second-Party Opinion* emitida por parte de G-advisory en noviembre de 2024, que será completada con la inclusión de los IS y OS a lo largo del primer trimestre de 2025 que será objeto de publicación a través de una comunicación de otra información relevante (OIR).

Para cada emisión de Pagarés con el mismo vencimiento se asignará un código ISIN.

Cada Pagaré tendrá un valor nominal de cien mil euros (100.000 €), por lo que el número máximo de pagarés en circulación en cada momento no podrá exceder de dos mil (2.000).

#### **8. Legislación aplicable y jurisdicción de los pagarés**

Los Pagarés se emiten de conformidad con la legislación española que resulte aplicable al Emisor o a los mismos. En particular, por la LMVSI y por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, y sus respectivas normativas de desarrollo o concordantes.

Los juzgados y tribunales de la ciudad de Palma de Mallorca tendrán jurisdicción exclusiva para el conocimiento de cualquier discrepancia que pudiera surgir en relación con los Pagarés.

#### **9. Representación de los pagarés mediante anotaciones en cuenta**

Los Pagarés a emitir al amparo del Programa de Pagarés estarán representados por anotaciones en cuenta, tal y como está previsto por los mecanismos de negociación en el MARF en el que se solicitará su incorporación, siendo IBERCLEAR con domicilio en Madrid, Plaza de la Lealtad, 1, junto con sus entidades participantes, la encargada de su registro contable, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8.3 de la LMVSI y en el Real Decreto 814/2023, de 8 de noviembre, sobre instrumentos financieros, admisión a negociación, registro de valores negociables e infraestructuras de mercado.

#### **10. Divisa de la emisión**

Los Pagarés, emitidos al amparo del Programa de Pagarés, estarán denominados en euros (€).

#### **11. Garantías y orden de prelación de los pagarés.**

Los Pagarés no tendrán garantías reales ni de terceros. El nominal y los intereses de los Pagarés estarán garantizados por el patrimonio del Emisor.

Conforme al orden de prelación de créditos establecido en la Ley Concursal, en caso de concurso de acreedores del Emisor, los titulares de los Pagarés tendrán, con carácter general, la condición de acreedores comunes, situándose por detrás de los acreedores privilegiados, en el mismo nivel que el resto de los acreedores comunes y por delante de los acreedores subordinados (salvo que los Pagarés pudieran ser calificados como tales conforme a lo previsto en el artículo 281 de la Ley Concursal) y no gozarían de preferencia entre ellos.

#### **12. Descripción de los derechos vinculados a los pagarés y procedimiento para su ejercicio.**

Conforme a la legislación vigente, los Pagarés carecerán, para el inversor que los adquiera, de cualquier derecho político, presente o futuro sobre el Emisor.

Los derechos económicos y financieros para el inversor asociados a la adquisición y tenencia de los Pagarés serán los derivados de las condiciones de tipo de interés, rendimientos y precios de amortización con que se emitan y que se describen en los apartados 14, 15 y 17 siguientes del Documento Base Informativo.

**13. Plazo de vigencia del programa de Pagarés. Fecha de emisión de los Pagarés**

La vigencia del Programa de Pagarés es de un (1) año a contar desde la fecha de incorporación al MARF del Documento Base Informativo.

La fecha de desembolso de los Pagarés emitidos coincidirá con la fecha de emisión de los mismos.

Al tratarse de un Programa de Pagarés de tipo continuo, los Pagarés podrán emitirse y suscribirse cualquier día durante la vigencia del mismo.

No obstante, el Emisor se reserva la posibilidad de no emitir nuevos Pagarés cuando lo estime oportuno, de acuerdo, entre otros factores, con sus necesidades de tesorería o porque encuentre condiciones de financiación más ventajosas.

En las certificaciones complementarias de cada emisión se establecerá la fecha de emisión y la fecha de desembolso de los Pagarés. La fecha de emisión, desembolso e incorporación de los Pagarés al MARF no podrá ser posterior a la fecha de expiración del Documento Base Informativo.

**14. Método y plazos para el pago de los pagarés y para la entrega de los mismos**

El valor efectivo de los Pagarés será abonado al Emisor por Banca March, en su condición de agente de pagos, en la cuenta que este le indique en cada fecha de emisión.

Se podrá expedir por las Entidades Colaboradoras (conforme este término queda definido en el apartado 16 siguiente del Documento Base Informativo) o por el Emisor, según sea el caso, un certificado de adquisición, nominativo y no negociable. Dicho documento acreditará provisionalmente la suscripción de los Pagarés hasta que se practique la oportuna anotación en cuenta, que otorgará a su titular el derecho a solicitar el pertinente certificado de legitimación.

Igualmente, el Emisor comunicará el desembolso de los Pagarés al MARF y a IBERCLEAR mediante el correspondiente certificado.

**15. Tipo de interés nominal. Indicación del rendimiento y método de cálculo**

El tipo de interés nominal anual de los Pagarés se fijará en cada emisión.

Los Pagarés se emitirán al tipo de interés acordado entre las Entidades Colaboradoras (conforme este término queda definido en el apartado 16 siguiente

del Documento Base Informativo) y el Emisor o el tomador del Pagaré o por el Emisor con el tomador de los Pagarés, según sea el caso.

El tipo de interés al que las Entidades Colaboradoras (conforme este término queda definido en el apartado 16 siguiente del Documento Base Informativo) transmita los Pagarés a terceros será el que libremente se acuerde con los inversores interesados.

El rendimiento quedará implícito en el nominal del Pagaré, a rembolsar en la fecha de su vencimiento.

Al ser los Pagarés valores emitidos al descuento y tener una rentabilidad implícita, el importe efectivo a desembolsar por el inversor varía de acuerdo con el tipo de interés de emisión y plazo acordados.

Así, el importe efectivo de cada Pagaré se puede calcular aplicando las siguientes fórmulas:

- Cuando el plazo de emisión sea inferior o igual a 365 días:

$$E = \frac{N}{1 + i_n \frac{n}{365}}$$

- Cuando el plazo de emisión sea superior a 365 días:

$$E = \frac{N}{(1 + i_n)^{n/365}}$$

Siendo:

E = importe efectivo del pagaré

N= importe nominal del pagaré

n = número de días del período, hasta el vencimiento

$i_n$  = tipo de interés nominal, expresado en tanto por uno

Se incluye una tabla de ayuda para el inversor donde se especifican los valores efectivos para distintos tipos de interés y plazos de amortización, incluyendo además una columna donde se puede observar la variación del valor efectivo del pagaré al aumentar en diez días el plazo del mismo.

**VALOR EFECTIVO DE UN PAGARÉ DE 100.000 EUROS NOMINALES**

**(Plazo inferior al año)**

Tipo Nominal (%)	7 DÍAS			14 DÍAS			30 DÍAS			60 DÍAS		
	Precio Suscriptor (euros)	TIR/TAE (%)	+10 días (euros)	Precio Suscriptor (euros)	TIR/TAE (%)	+10 días (euros)	Precio Suscriptor (euros)	TIR/TAE (%)	+10 días (euros)	Precio Suscriptor (euros)	TIR/TAE (%)	+10 días (euros)
0,25%	99.995,21	0,25%	-6,85	99.990,41	0,25%	-6,85	99.979,46	0,25%	-6,85	99.958,92	0,25%	-6,84
0,50%	99.990,41	0,50%	-13,69	99.980,83	0,50%	-13,69	99.958,92	0,50%	-13,69	99.917,88	0,50%	-13,67
0,75%	99.985,62	0,75%	-20,54	99.971,24	0,75%	-20,53	99.938,39	1,62%	-20,52	99.876,86	0,75%	-20,49
1,00%	99.980,83	1,00%	-27,38	99.961,66	1,00%	-27,37	99.917,88	2,17%	-27,34	99.835,89	1,00%	-27,30
1,25%	99.976,03	1,26%	-34,22	99.952,08	1,26%	-34,20	99.897,37	2,71%	-34,16	99.794,94	1,26%	-34,09
1,50%	99.971,24	1,51%	-41,06	99.942,50	1,51%	-41,03	99.876,86	3,26%	-40,98	99.754,03	1,51%	-40,88
1,75%	99.966,45	1,77%	-47,89	99.932,92	1,76%	-47,86	99.856,37	3,82%	-47,78	99.713,15	1,76%	-47,65
2,00%	99.961,66	2,02%	-54,72	99.923,35	2,02%	-54,68	99.835,89	4,38%	-54,58	99.672,31	2,02%	-54,41
2,25%	99.956,87	2,28%	-61,55	99.913,77	2,27%	-61,50	99.815,41	4,93%	-61,38	99.631,50	2,27%	-61,15
2,50%	99.952,08	2,53%	-68,38	99.904,20	2,53%	-68,32	99.794,94	5,50%	-68,17	99.590,72	2,53%	-67,89
2,75%	99.947,29	2,79%	-75,21	99.894,63	2,79%	-75,13	99.774,48	6,06%	-74,95	99.549,98	2,78%	-74,61
3,00%	99.942,50	3,04%	-82,03	99.885,06	3,04%	-81,94	99.754,03	6,63%	-81,72	99.509,27	3,04%	-81,32
3,25%	99.937,71	3,30%	-88,85	99.875,50	3,30%	-88,74	99.733,59	7,20%	-88,49	99.468,59	3,29%	-88,02
3,50%	99.932,92	3,56%	-95,67	99.865,93	3,56%	-95,54	99.713,15	7,78%	-95,25	99.427,95	3,55%	-94,71
3,75%	99.928,13	3,82%	-102,49	99.856,37	3,82%	-102,34	99.692,73	8,35%	-102,00	99.387,34	3,81%	-101,38
4,00%	99.923,35	4,08%	-109,30	99.846,81	4,08%	-109,13	99.672,31	8,93%	-108,75	99.346,76	4,07%	-108,04
4,25%	99.918,56	4,34%	-116,11	99.837,25	4,34%	-115,92	99.651,90	9,52%	-115,50	99.306,22	4,33%	-114,70
4,50%	99.913,77	4,60%	-122,92	99.827,69	4,60%	-122,71	99.631,50	10,10%	-122,23	99.265,71	4,59%	-121,34

VALOR EFECTIVO DE UN PAGARÉ DE 100.000 EUROS NOMINALES												
Tipo Nominal (%)	(Plazo inferior al año)						(Plazo igual al año)			(Plazo superior a un año)		
	90 DÍAS			180 DÍAS			365 DÍAS			730 DÍAS		
	Precio Suscriptor (euros)	TIR/TAE (%)	+10 días (euros)	Precio Suscriptor (euros)	TIR/TAE (%)	+10 días (euros)	Precio Suscriptor (euros)	TIR/TAE (%)	+10 días (euros)	Precio Suscriptor (euros)	TIR/TAE (%)	+10 días (euros)
0,25%	99.938,39	0,25%	-6,84	99.876,86	0,25%	-6,83	99.750,62	0,25%	-6,81	99.501,87	0,25%	-6,81
0,50%	99.876,86	0,50%	-13,66	99.754,03	0,50%	-13,63	99.502,49	0,50%	-13,56	99.007,45	0,50%	-13,53
0,75%	99.815,41	0,75%	-20,47	99.631,50	0,75%	-20,39	99.255,58	0,75%	-20,24	98.516,71	0,75%	-20,17
1,00%	99.754,03	1,00%	-27,26	99.509,27	1,00%	-27,12	99.009,90	1,00%	-26,85	98.029,60	1,00%	-26,72
1,25%	99.692,73	1,26%	-34,02	99.387,34	1,25%	-33,82	98.765,43	1,25%	-33,39	97.546,11	1,25%	-33,19
1,50%	99.631,50	1,51%	-40,78	99.265,71	1,51%	-40,48	98.522,17	1,50%	-39,87	97.066,17	1,50%	-39,59
1,75%	99.570,35	1,76%	-47,51	99.144,37	1,76%	-47,11	98.280,10	1,75%	-46,29	96.589,78	1,75%	-45,90
2,00%	99.509,27	2,02%	-54,23	99.023,33	2,01%	-53,70	98.039,22	2,00%	-52,64	96.116,88	2,00%	-52,13
2,25%	99.448,27	2,27%	-60,93	98.902,59	2,26%	-60,26	97.799,51	2,25%	-58,93	95.647,44	2,25%	-58,29
2,50%	99.387,34	2,52%	-67,61	98.782,14	2,52%	-66,79	97.560,98	2,50%	-65,15	95.181,44	2,50%	-64,37
2,75%	99.326,48	2,78%	-74,28	98.661,98	2,77%	-73,29	97.323,60	2,75%	-71,31	94.718,83	2,75%	-70,37
3,00%	99.265,71	3,03%	-80,92	98.542,12	3,02%	-79,75	97.087,38	3,00%	-77,41	94.259,59	3,00%	-76,30
3,25%	99.205,00	3,29%	-87,55	98.422,54	3,28%	-86,18	96.852,30	3,25%	-83,45	93.803,68	3,25%	-82,16
3,50%	99.144,37	3,55%	-94,17	98.303,26	3,53%	-92,58	96.618,36	3,50%	-89,43	93.351,07	3,50%	-87,94
3,75%	99.083,81	3,80%	-100,76	98.184,26	3,79%	-98,94	96.385,54	3,75%	-95,35	92.901,73	3,75%	-93,65
4,00%	99.023,33	4,06%	-107,34	98.065,56	4,04%	-105,28	96.153,85	4,00%	-101,21	92.455,62	4,00%	-99,29
4,25%	98.962,92	4,32%	-113,90	97.947,14	4,30%	-111,58	95.923,26	4,25%	-107,02	92.012,72	4,25%	-104,86
4,50%	98.902,59	4,58%	-120,45	97.829,00	4,55%	-117,85	95.693,78	4,50%	-112,77	91.573,00	4,50%	-110,37

Dada la diversidad de tipos de emisión que previsiblemente se aplicarán a lo largo de la vigencia del Programa de Pagarés, no es posible predeterminedar el rendimiento resultante para el inversor (TIR). En cualquier caso, se determinaría, para los Pagarés de hasta 365 días, por la fórmula que a continuación se detalla:

$$TIR = \left[ \left( \frac{N}{E} \right)^{365/d} - 1 \right]$$

en la que:

TIR = Tipo de interés efectivo anual expresado en tanto por uno

N = Valor nominal del Pagaré

E = Importe efectivo en el momento de la suscripción o adquisición

d = Número de días naturales comprendidos entre la fecha de emisión (inclusive) y la fecha de vencimiento (exclusive)

Para los plazos superiores a 365 días, la TIR es igual al tipo nominal del Pagaré descrito en este apartado.

## 16. Entidades colaboradoras, agente de pagos y entidades depositarias

Las entidades partícipes que colaboran en el Programa de Pagarés son las siguientes (las “**Entidades Colaboradoras**”) a la fecha del Documento Base Informativo son las siguientes:

### **Banco de Sabadell, S.A.**

N.I.F.: A-08000143

Domicilio: Avenida Óscar Esplá, 37, Alicante

### **Banco Finantia, S.A.**

N.I.F. (España): N-0103561G

N.I.F. (Portugal): 501.897.020

Domicilio: Rua General Firmino Miguel, 5 – 1.º piso, 1600-100 Lisboa, Portugal

### **Kutxabank Investment, Sociedad de Valores, S.A.U.**

N.I.F.: A48403927

Domicilio: Plaza Euskadi, 5, planta 26 de Torre Iberdrola, Bilbao

### **Banca March, S.A.**

N.I.F.: A-07004021

Domicilio: Avenida Alejandro Rosselló 8, 07002, Palma de Mallorca.

**Banco Santander, S.A.**

N.I.F.: A-39000013

Domicilio: Paseo Pereda, 9 – 12, 39004, Santander

**PKF Attest Capital Markets, S.V., S.A.**

N.I.F.: A-86953965

Domicilio: Calle Orense, nº 81, 7ª planta, Madrid

**Bankinter, S.A.**

N.I.F. A-28157360

Domicilio: Paseo de la Castellana, 29, Madrid

**Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.**

N.I.F.: A-48265159

Domicilio: Plaza San Nicolas 48005, Bilbao

El Emisor ha firmado con cada una de las Entidades Colaboradoras un contrato de colaboración para el Programa de Pagarés que incluye la posibilidad de vender a terceros.

Asimismo, el Emisor podrá suscribir contratos de colaboración con otras entidades para la colocación de las emisiones de los Pagarés. Esta colaboración podrá ser para una emisión concreta o con el objetivo de mantenerse como entidad colaboradora durante la vigencia del Programa de Pagarés. En cualquiera de los dos casos será notificado al MARF mediante la correspondiente comunicación de otra información relevante (OIR) y las referencias en el Documento Base Informativo a “Entidad Colaboradora” incluirían las potenciales nuevas entidades.

Banca March actuará, asimismo, como agente de pagos del Programa de Pagarés.

IBERCLEAR será la entidad encargada del registro contable de los Pagarés.

No hay una entidad depositaria de los Pagarés designada por el Emisor. Cada suscriptor de los Pagarés designará, de entre las entidades participantes en IBERCLEAR, en qué entidad deposita los Pagarés.

**17. Precio de amortización y disposiciones relativas al vencimiento de los pagarés. Fecha y modalidades de amortización**

Los Pagarés emitidos al amparo del Programa de Pagarés se amortizarán por su valor nominal en la fecha indicada en el documento acreditativo de adquisición con aplicación, en su caso, de la retención a cuenta que corresponda.

Al estar prevista la incorporación de los Pagarés a negociación en el MARF, la amortización de los Pagarés se producirá de acuerdo a las normas de funcionamiento del sistema de compensación y liquidación de dicho mercado, abonándose, en la fecha de vencimiento, el importe nominal del Pagaré al titular legítimo del mismo, siendo Banca March, en su condición de agente de pagos,

la entidad encargada de realizar el pago, quien no asume obligación ni responsabilidad alguna en cuanto al reembolso por parte del Emisor de los Pagarés a su vencimiento.

**18. Plazo válido en el que se puede reclamar el reembolso del nominal**

Conforme a lo dispuesto en el artículo 1.964 del Código Civil, la acción para exigir el reembolso del nominal de los Pagarés prescribirá a los cinco (5) años.

**19. Plazo mínimo y máximo de emisión**

Durante la vigencia del Documento Base Informativo se podrán emitir Pagarés, que podrán tener un plazo de amortización de entre tres (3) días hábiles y setecientos treinta (730) días naturales (es decir, veinticuatro (24) meses).

**20. Amortización anticipada**

Los Pagarés no incorporarán opción de amortización anticipada ni para el Emisor (*call*) ni para el titular del Pagaré (*put*). No obstante lo anterior, los Pagarés podrán amortizarse anticipadamente siempre que, por cualquier causa, obren en poder y posesión legítima del Emisor.

**21. Restricciones a la libre transmisibilidad de los pagarés**

Según la legislación vigente, no existen restricciones particulares, ni de carácter general, a la libre transmisibilidad de los Pagarés que se prevé emitir.

**22. Fiscalidad de los Pagarés**

A continuación, se resumen de forma genérica las principales implicaciones fiscales para los inversores en los Pagarés.

De conformidad con lo dispuesto en la legislación actualmente en vigor, los Pagarés se califican como activos financieros con rendimiento implícito. Las rentas derivadas de los mismos se conceptúan como rendimientos del capital mobiliario y están sometidas a los impuestos personales sobre la renta (Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (“**IRPF**”), Impuesto sobre Sociedades (“**IS**”) e Impuesto sobre la Renta de no Residentes (“**IRNR**”)) y a su sistema de retenciones a cuenta, en los términos y condiciones establecidos en sus respectivas leyes reguladoras y demás normas que les sirven de desarrollo.

Con carácter enunciativo, aunque no excluyente, la normativa aplicable será la siguiente:

- *Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio (“**Ley del IRPF**”) así como en los artículos 74 y siguientes del Real Decreto 439/2007, de 30 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y se modifica el Reglamento de*

*Planes y Fondos de Pensiones, aprobado por Real Decreto 304/2004, de 20 de febrero (“Reglamento del IRPF de Territorio Común”), junto con la Ley 19/1991, de 6 de junio, del Impuesto sobre el Patrimonio (la “Ley del IP”), en su versión modificada por la Ley 38/2022, de 27 de diciembre, por la que se establece un gravamen temporal sobre la energía y sobre las entidades de crédito y establecimientos financieros de crédito que crea, además, un impuesto temporal de solidaridad sobre las grandes fortunas (la “Ley Temporal de Solidaridad sobre el Impuesto sobre las Grandes Fortunas”), y la Ley 29/1987, de 18 de diciembre, del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, en su versión modificada (la “Ley del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones”);*

- *Ley 27/2014, de 27 de noviembre, del Impuesto sobre Sociedades (“Ley del IS”) así como en los artículos 60 y siguientes del Reglamento del Impuesto sobre Sociedades aprobado por el Real Decreto 634/2015, de 10 de julio (“Reglamento del IS”);*
- *Real Decreto Legislativo 5/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Impuesto sobre la Renta de no Residentes (“Ley del IRNR”), así como el Real Decreto 1776/2004, de 30 de julio por el que se aprueba el Reglamento del Impuesto sobre la Renta de no residentes (“Reglamento del IRNR”);*
- *Disposición adicional primera de la Ley 10/2014, de 26 de junio de ordenación, supervisión y solvencia de entidades de crédito (la “Ley 10/2014”), así como el Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio, por el que se aprueba el Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos (el “RD 1065/2007”); y*

Todo ello, sin perjuicio de los regímenes tributarios forales de los territorios históricos del País Vasco y de la Comunidad Foral de Navarra que, en su caso, pudieran ser aplicables, así como aquellos otros regímenes tributarios que pudieran ser aplicables por las características específicas del inversor.

Como regla general, para proceder a la enajenación u obtención del reembolso de activos financieros con rendimiento implícito que deban ser objeto de retención en el momento de su transmisión, amortización o reembolso, habrá de acreditarse la previa adquisición de estos con intervención de los fedatarios o instituciones financieras obligadas a retener, así como el precio al que se realizó la operación. Las entidades financieras a través de las que se efectúe el pago de intereses o que intervengan en la transmisión, amortización o reembolso de los Pagarés estarán obligadas a calcular el rendimiento imputable al titular del valor e informar del mismo, tanto al titular como a la Administración Tributaria a la que, asimismo, proporcionarán los datos correspondientes a las personas que intervengan en las operaciones antes enumeradas.

Igualmente, la tenencia de los Pagarés está sujeta en su caso, a la fecha de devengo de los respectivos impuestos, al Impuesto sobre el Patrimonio (“IP”) o

al Impuesto Temporal de Solidaridad sobre las Grandes Fortunas y al Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones en virtud de lo dispuesto en cada caso en la normativa vigente.

En cualquier caso, dado que este extracto no pretende ser una descripción exhaustiva de todas las consideraciones de orden tributario, es recomendable que los inversores interesados en la adquisición de los Pagarés objeto de emisión consulten con sus abogados o asesores fiscales, quienes les podrán prestar un asesoramiento personalizado a la vista de sus circunstancias particulares. Del mismo modo, los inversores y potenciales inversores deberán tener en cuenta los cambios que la legislación o sus criterios de interpretación pudieran sufrir en el futuro.

### **Inversores personas físicas con residencia fiscal en territorio español**

#### **Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas**

Con carácter general, los rendimientos de capital mobiliario obtenidos por la inversión en pagarés por parte de personas físicas residentes en territorio español estarán sujetos a retención, en concepto de pago a cuenta del IRPF correspondiente al perceptor, al tipo actualmente vigente del 19%. La retención que se practique será deducible de la cuota del IRPF, dando lugar, en su caso, a las devoluciones previstas en la legislación vigente.

Por su parte, la diferencia entre el valor de suscripción o adquisición del activo y su valor de transmisión, amortización, canje o reembolso tendrá la consideración de rendimiento implícito del capital mobiliario y se integrará en la base imponible del ahorro del ejercicio en el que se produzca la venta, amortización o reembolso, tributando al tipo impositivo vigente en cada momento, actualmente fijado en un 19% hasta 6.000 euros, un 21% de 6.000,01 euros hasta 50.000 euros, un 23% desde 50.000,01 euros hasta 200.000 euros, 27% desde 200.000,01 euros hasta 300.000 euros y un 28% de 300.000,01 euros en adelante.

Para proceder a la transmisión o reembolso de los activos se deberá acreditar la adquisición previa de los mismos con intervención de fedatarios o instituciones financieras obligadas a retener, así como por el precio por el que se realizó la operación. La entidad emisora no podrá proceder al reembolso cuando el tenedor no acredite su condición mediante el oportuno certificado de adquisición.

En caso de rendimientos obtenidos por la transmisión, la entidad financiera que actúe por cuenta del transmitente será la obligada a retener.

En el caso de rendimientos obtenidos por el reembolso, la entidad obligada a retener será la entidad emisora o la entidad financiera encargada de la operación.

Asimismo, en la medida en que a los Pagarés les resulte de aplicación el régimen contenido en la disposición adicional primera de la Ley 10/2014 será de aplicación, en los Pagarés emitidos a un plazo igual o inferior a 12 meses, el régimen de información dispuesto en el artículo 44 del RD 1065/2007.

## Impuesto sobre el Patrimonio e Impuesto Temporal de Solidaridad sobre las Grandes Fortunas

Las personas físicas con residencia fiscal en España estarán sujetas a IP en la medida en que su patrimonio neto exceda de 700.000 euros. Por tanto, deberán tener en cuenta el valor de los Pagarés que posean a 31 de diciembre de cada año, oscilando los tipos aplicables entre el 0,2% y el 3,5%, sin perjuicio de la legislación específica aprobada, en su caso, por cada Comunidad Autónoma.

El Impuesto Temporal de Solidaridad sobre las Grandes Fortunas se aplica como impuesto complementario al IP que grava el patrimonio neto superior a 3.000.000 euros a tipos de hasta el 3,5%. El IP pagado será deducible en el Impuesto Temporal de Solidaridad sobre las Grandes Fortunas.

## Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones

Las personas físicas residentes en España que adquieran los Pagarés o derechos sobre los mismos por herencia, legado o donación estarán sometidos al Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones de acuerdo con las normas estatales, forales y autonómicas que sean de aplicación según sea el lugar de residencia habitual del causante si era residente en España o del adquirente, en caso de que el causante no residiera en España en las adquisiciones mortis causa, y según el lugar de residencia del donatario, en el caso de adquisiciones inter vivos.

## **Inversores personas jurídicas con residencia fiscal en territorio español**

### Impuesto sobre Sociedades

Los rendimientos obtenidos por sujetos pasivos del IS procedentes de los Pagarés, tanto con ocasión del pago de intereses como con motivo de su transmisión, reembolso, amortización o canje se integrarán en la base imponible del impuesto, gravándose al tipo general del 25% en el caso de que la base imponible del impuesto, una vez realizados los ajustes extracontables pertinentes, resultase positiva.

Los rendimientos obtenidos por sujetos pasivos del IS procedentes de estos activos financieros están exceptuados de la obligación de retener siempre que los pagarés (i) estén representados mediante anotaciones en cuenta y (ii) se negocien en un mercado secundario oficial de valores español, o en el MARF. No obstante, las entidades de crédito y demás entidades financieras que formalicen con sus clientes contratos de cuentas basadas en operaciones sobre activos financieros, estarán obligadas a retener respecto de los rendimientos obtenidos por las entidades titulares de las citadas cuentas. En caso de estar sujeto a la retención, con el carácter de pago a cuenta del IS, esta se practicará al tipo actualmente en vigor del 19%. La retención a cuenta que en su caso se practique, será deducible de la cuota del IS.

Cuando los Pagarés estén emitidos por un período superior a doce (12) meses, el procedimiento para hacer efectiva la exención descrita en el párrafo anterior,

será el contenido en la Orden de 22 de diciembre de 1999.

Las entidades financieras que intervengan en las operaciones de transmisión o reembolso estarán obligadas a calcular el rendimiento imputable al titular del valor e informar del mismo tanto al titular como a la Administración Tributaria.

No obstante lo anterior, en la medida en que a los Pagarés les resulte de aplicación el régimen contenido en la disposición adicional primera de la Ley 10/2014, será aplicable para hacer efectiva la exención de retención, en los Pagarés emitidos a un plazo igual o inferior a doce (12) meses, el procedimiento previsto en el artículo 44 del RD 1065/2007.

#### Impuesto sobre el Patrimonio

Las personas jurídicas no están sujetas al IP.

#### Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones

Las personas jurídicas no son contribuyentes del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones.

#### **Inversores no residentes en territorio español**

##### Impuesto sobre la Renta de no Residentes – Inversores no residentes en España con establecimiento permanente

Los inversores no residentes con establecimiento permanente en España aplicarán un régimen tributario similar al descrito para los inversores personas jurídicas residentes en España.

##### Impuesto sobre la Renta de no Residentes – Inversores no residentes en España sin establecimiento permanente

En la medida en que se cumplan los requisitos previstos en la disposición adicional primera de la Ley 10/2014 y el inversor no residente sin establecimiento permanente acredite su condición, los rendimientos derivados de los Pagarés se encontrarán exentos en el IRNR en los mismos términos establecidos para los rendimientos derivados de Deuda Pública de acuerdo con el artículo 14.1.d) de la Ley del IRNR, con independencia del lugar de residencia.

En los Pagarés emitidos a un plazo igual o inferior a doce (12) meses, para que sea aplicable dicha exención, será necesario cumplir con el procedimiento previsto en el artículo 44 del RD 1065/2007.

Con respecto a los Pagarés emitidos por un plazo superior a doce (12) meses, para la aplicación de la exención de retención sobre los rendimientos obtenidos con ocasión de su reembolso, el inversor no residente sin establecimiento permanente en España a estos efectos deberá acreditar tal condición. Para hacer efectiva la exención, será necesario proporcionar el correspondiente certificado de residencia fiscal expedido por la autoridad fiscal correspondiente,

que tendrá un periodo de validez de un (1) año a contar desde la fecha de su expedición.

En todo caso, estarán exentos los intereses y demás rendimientos obtenidos por la cesión a terceros de capitales propios obtenidos sin mediación de establecimiento permanente, por residentes en otro Estado miembro de la Unión Europea o por establecimientos permanentes de dichos residentes situados en otro Estado miembro de la Unión Europea, en la medida en que estos sean los beneficiarios efectivos de los rendimientos.

Asimismo, podría resultar de aplicación una exención de tributación o, en su caso, un tipo reducido, si el preceptor es residente en un país que haya suscrito con España un convenio para evitar la doble imposición que establezca que dicha exención o tipo reducido y siempre que el citado inversor acredite su derecho a la aplicación del mencionado convenio a través de la aportación del correspondiente certificado de residencia fiscal relativo al ejercicio en que se obtengan las rentas.

En caso de que no resulte de aplicación ninguna exención, los rendimientos derivados de la diferencia entre el valor de amortización, transmisión, reembolso o canje de los Pagarés emitidos bajo este Programa y su valor de suscripción o adquisición, obtenidos por inversores sin residencia fiscal en España, quedarán sujetos, con carácter general, a retención al tipo impositivo del 19%, sin perjuicio de lo dispuesto en los convenios para evitar la doble imposición suscritos por España.

#### Impuesto sobre el Patrimonio e Impuesto Temporal de Solidaridad sobre las Grandes Fortunas

Las personas físicas residentes en un país con el que España haya suscrito un convenio para evitar la doble imposición en relación con el IP no estarían sujetas, con carácter general, a dicho impuesto. En caso contrario, de acuerdo con la actual Ley del IP y del Impuesto Temporal de Solidaridad sobre las Grandes Fortunas, las personas físicas no residentes en España cuyos bienes y derechos estén situados en España (o que puedan ejercitarse dentro del territorio español) podrían estar sujetas al IP y al Impuesto Temporal de Solidaridad sobre las Grandes Fortunas durante el año 2024.

De acuerdo con la Disposición Adicional Cuarta de la Ley del IP, modificada por la Ley 11/2021, de 9 de julio, los contribuyentes no residentes tendrán derecho a la aplicación de la normativa específica aprobada por la Comunidad Autónoma donde radique el mayor valor de los bienes y derechos de que sean titulares y por los que se exija el impuesto, porque estén situados, puedan ejercitarse o hayan de cumplirse en territorio español.

En cualquier caso, dado que las rentas derivadas de los Pagarés están exentas del IRNR, las personas físicas no residentes que sean titulares de los Pagarés a 31 de diciembre de 2024 estarán exentas del IP por dicha tenencia. Las personas jurídicas con residencia fiscal fuera de España no están sujetas al IP ni al Impuesto Temporal de Solidaridad sobre las Grandes Fortunas.

## Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones

Conforme a la Ley del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, las personas físicas no residentes en España que adquieran los Pagarés o derechos sobre los mismos por herencia, legado o donación y que sean residentes en un país con el que España tenga suscrito un convenio para evitar la doble imposición en relación con dicho impuesto, estarán sometidos a tributación de acuerdo con lo establecido en el respectivo convenio. Para la aplicación de lo dispuesto en el mismo, será necesario contar con la acreditación de la residencia fiscal mediante el correspondiente certificado válidamente emitido por las autoridades fiscales del país de residencia del inversor en el que se especifique expresamente la residencia a los efectos previstos en el convenio.

En caso de que no resulte de aplicación un convenio para evitar la doble imposición, las personas físicas no residentes en España estarán sometidas al Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones. El tipo efectivo puede oscilar entre el 0% y el 81,6%.

De acuerdo con la Disposición Adicional Segunda de la Ley del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, las personas físicas no residentes fiscales en España pueden estar sujetas al Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones español de acuerdo con las normas establecidas en las correspondientes comunidades autónomas de acuerdo con la ley. Por ello, los posibles inversores deben consultar a sus asesores fiscales.

En el caso de que el beneficiario sea una entidad distinta de una persona física, las rentas obtenidas estarán sujetas al IRNR y sin perjuicio, en este último supuesto, de lo dispuesto en los convenios fiscales que resulten de aplicación.

## **Obligaciones de información**

En el caso de que se cumplan los requisitos y formalidades previstas en la Ley 10/2014 y en el artículo 44, apartado 4, del RD 1065/2007, aplicable en la medida en que los Pagarés estén registrados originariamente en IBERCLEAR, no se practicará retención sobre los rendimientos derivados de los Pagarés obtenidos por personas jurídicas sujetos pasivos del IS y por no residentes en territorio español en la medida en que se cumplan ciertas formalidades.

Entre otros, las entidades que mantengan los Pagarés registrados en cuentas de terceros en IBERCLEAR o, en su caso, las entidades que gestionan los sistemas de compensación y liquidación de valores con sede en el extranjero que tengan un convenio suscrito con IBERCLEAR, deberán presentar ante el Emisor, en tiempo y forma, una declaración ajustada al modelo que figura como anexo al RD 1065/2007 que, de acuerdo con lo que conste en sus registros, contenga la siguiente información:

- a) identificación de los Pagarés;
- b) fecha de pago del rendimiento (o de reembolso si son Pagarés emitidos

al descuento o segregados);

- c) importe total de los rendimientos (o importe total a reembolsar, en todo caso, si son Pagarés emitidos al descuento o segregados);
- d) importe de los rendimientos correspondientes a contribuyentes del IRPF;
- e) importe de los rendimientos que deban abonarse por su importe íntegro (o importe total a reembolsar si son Pagarés emitidos al descuento o segregados).

La citada declaración habrá de presentarse en el día hábil anterior a la fecha de cada amortización de los Pagarés, reflejando la situación al cierre del mercado de ese mismo día.

La falta de cumplimiento de los requisitos para aplicar la Ley 10/2014 o el artículo 44 del RD 1065/2007 así como de la presentación de la declaración en el plazo que se ha mencionado determinará que la totalidad del rendimiento satisfecho a los titulares de los Pagarés esté sujeto a retención a cuenta del IRNR (en la actualidad al tipo impositivo del 19%).

Sin perjuicio de lo anterior, y en el caso de que la retención se deba a la falta de presentación de la declaración, los titulares de los Pagarés personas jurídicas sujetos pasivos del IS y los no residentes, podrán recibir la devolución del importe inicialmente retenido siempre que las entidades obligadas a ello remitan a el Emisor la declaración mencionada antes del día 10 del mes siguiente al mes en que se haya producido el vencimiento. En este caso, el Emisor procederá, tan pronto como reciba la citada declaración, a abonar las cantidades retenidas en exceso.

De no remitirse al Emisor la declaración en los plazos mencionados en los párrafos anteriores, los inversores no residentes a efectos fiscales en España que no actúen en relación con los Pagarés a través de un establecimiento permanente en España podrán, en su caso, solicitar de la Hacienda Pública la devolución del importe retenido en exceso con sujeción al procedimiento y al modelo de declaración previstos en la Orden EHA/3316/2010, de 17 de diciembre. Se aconseja a los potenciales inversores que consulten con sus asesores sobre el procedimiento a seguir, en cada caso, a fin de solicitar la mencionada devolución a la Hacienda Pública española.

### **Imposición Indirecta en la adquisición y transmisión de los títulos emitidos**

La adquisición y, en su caso, posterior transmisión de los Pagarés está exenta del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales Onerosas y Actos Jurídicos Documentados y del Impuesto sobre el Valor Añadido, en los términos expuestos en el artículo 338 de la LMVSI y concordantes de las leyes reguladoras de los impuestos citados.

### **23. Publicación del Documento Base Informativo**

El Documento Base Informativo se publicará en la web del MARF ([www.bolsasymercados.es](http://www.bolsasymercados.es)).

### **24. Descripción del sistema de colocación y suscripción de la emisión**

#### *Colocación por las Entidades Colaboradoras*

Las Entidades Colaboradoras podrán actuar como intermediarios de la colocación de los Pagarés, sin perjuicio de que las Entidades Colaboradoras podrán las suscribir Pagarés en nombre propio.

A estos efectos, las Entidades Colaboradoras podrán solicitar al Emisor cualquier día hábil, entre las 10:00 y 14:00 (CET) horas, cotizaciones de volumen y tipos de interés para potenciales emisiones de Pagarés a fin de poder llevar a cabo los correspondientes procesos de prospección de la demanda entre clientes profesionales e inversores cualificados.

La determinación del importe, el tipo de interés, la fecha de emisión y de desembolso, la fecha de vencimiento, así como el resto de los términos de cada emisión colocada entre el Emisor y las Entidades Colaboradoras correspondientes.

El acuerdo entre el Emisor y las Entidades Colaboradoras se cerrará en el mismo día de la petición, siendo la fecha de desembolso y de emisión la acordada por las partes, sin que esta pueda exceder de dos (2) días hábiles posteriores a la fecha del acuerdo de emisión.

En caso de que una emisión de Pagarés se suscriba originariamente por las Entidades Colaboradoras para su posterior transmisión a los inversores finales, el precio será el que libremente se acuerde entre dichas partes (que podría por tanto no coincidir con el precio de emisión, es decir, con el importe efectivo).

#### *Colocación por el emisor*

El emisor podrá colocar los Pagarés emitidos al amparo del Programa de Pagarés directamente entre los inversores. La determinación del importe, el tipo de interés, la fecha de emisión y de desembolso, la fecha de vencimiento y los restantes términos de la emisión serán acordados directamente por el Emisor con los inversores que suscriban los Pagarés.

### **25. Gastos del Programa de Pagarés**

Los gastos de los servicios de asesoramiento legal y financiero, así como de otros servicios prestados al Emisor con ocasión del establecimiento del Programa de Pagarés ascienden aproximadamente a un total de setenta y dos mil euros (72.000 €), sin incluir impuestos e incluyendo las tasas del MARF e IBERCLEAR.

## **26. Incorporación de los Pagarés**

### **26.1 Solicitud de incorporación de los Pagarés al Mercado Alternativo de Renta Fija. Plazo de incorporación**

Se solicitará la incorporación de los Pagarés descritos en el Documento Base Informativo en el sistema multilateral de negociación denominado Mercado Alternativo de Renta Fija (MARF).

El Emisor se compromete a realizar todos los trámites necesarios para que los Pagarés coticen en dicho mercado en un plazo máximo de siete (7) días hábiles a contar desde cada fecha de emisión que coincidirá, como se ha indicado anteriormente, con la fecha de desembolso.

La fecha de incorporación de los Pagarés al MARF deberá ser, en todo caso, una fecha comprendida dentro del periodo de vigencia del Documento Base Informativo y anterior a la fecha de vencimiento de los respectivos Pagarés. En caso de incumplimiento de dicho plazo, se comunicarán los motivos del retraso a MARF y se harán públicos los mismos a través de la correspondiente comunicación de otra información relevante, sin perjuicio de la eventual responsabilidad contractual en que pueda incurrir el Emisor.

MARF adopta la estructura jurídica de un sistema multilateral de negociación, en los términos previstos en los artículos 42, 68 y concordantes de la LMVSI, constituyéndose en un mercado alternativo, no oficial, para la negociación de los valores de renta fija.

El Documento Base Informativo es el requerido por la Circular 2/2018.

Ni el MARF, ni la CNMV, ni las Entidades Colaboradoras han aprobado o efectuado ningún tipo de verificación o comprobación en relación con el contenido del Documento Base Informativo de las cuentas anuales auditadas del Emisor adjuntas al Documento Base Informativo ni de los demás documentos requeridos por la Circular 2/2018. La intervención del MARF no supone una manifestación o reconocimiento sobre el carácter completo, comprensible y coherente de la información contenida en la documentación aportada por el Emisor.

Se recomienda al inversor leer íntegra y cuidadosamente el Documento Base Informativo con anterioridad a cualquier decisión de inversión relativa a los Pagarés.

El Emisor hace constar expresamente que conoce los requisitos y condiciones que se exigen para la incorporación, permanencia y exclusión de los Pagarés en el MARF, según la legislación vigente y los requerimientos de su organismo rector, aceptando cumplirlos.

La liquidación de las operaciones se realizará a través de IBERCLEAR. El Emisor hace constar expresamente que conoce los requisitos para el registro y liquidación en IBERCLEAR.

## **26.2 Publicación de la incorporación de las emisiones de los Pagarés**

Se informará de la incorporación de las emisiones de los Pagarés a través de la página web del MARF: [www.bolsasymercados.es](http://www.bolsasymercados.es).

## **27. Contrato de liquidez**

El Emisor no ha suscrito con ninguna entidad compromiso de liquidez alguno sobre los Pagarés a emitir bajo el Programa de Pagarés.

En Palma de Mallorca, a 21 de noviembre de 2024, como responsable del Documento Base Informativo:

---

D. Vicente David Fenollar Molina  
**BARCELÓ CORPORACIÓN EMPRESARIAL, S.A.**

## **EMISOR**

**Barceló Corporación Empresarial, S.A.**  
Calle Josep Rover Motta, 27  
07006 Palma de Mallorca

## **ASESOR REGISTRADO**

**Banca March, S.A.**  
Avenida Alejandro Rosselló, 8  
07002 Palma de Mallorca

## **AGENTE DE PAGOS**

**Banca March, S.A.**  
Avenida Alejandro Rosselló, 8  
07002 Palma de Mallorca

## **ASESOR LEGAL**

**J&A Garrigues, S.L.P.**  
Calle Hermosilla, 3  
28001 Madrid

## **ENTIDADES COLABORADORAS**

**Banco de Sabadell, S.A.**  
Avenida Óscar Esplá, 37  
03007 Alicante

**Banco Finantia, S.A.**  
Rua General Firmino Miguel, 5 – 1.º piso,  
1600-100 Lisboa, Portugal

**Kutxabank Investment, Sociedad de  
Valores, S.A.U.**  
Plaza Euskadi, 5, planta 26 de Torre  
Iberdrola  
48011 Bilbao

**Banco Santander, S.A.**  
Paseo Pereda, 9 – 12  
39004, Santander

**Bankinter, S.A.**  
Paseo de la Castellana, 29,  
28046 Madrid

**PKF Attest Capital Markets, S.V., S.A.**  
Calle Orense, nº 81, 7ª planta,  
28020, Madrid

**Banca March, S.A.**  
Avenida Alejandro Rosselló, 8  
07002 Palma de Mallorca

**Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A.**  
Plaza de San Nicolás 4  
48005 Bilbao

**ANEXO**

**CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EMISOR CORRESPONDIENTES A  
LOS EJERCICIOS CERRADOS A 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y A 31 DE  
DICIEMBRE DE 2023**

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales Consolidadas  
emitido por un Auditor Independiente

BARCELÓ CORPORACIÓN EMPRESARIAL, S.A. Y SOCIEDADES  
DEPENDIENTES  
Cuentas Anuales Consolidadas e Informe de Gestión Consolidado  
correspondientes al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2022

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas de BARCELÓ CORPORACIÓN EMPRESARIAL, S.A.:

---

### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de BARCELÓ CORPORACIÓN EMPRESARIAL, S.A. (la Sociedad dominante) y sus sociedades dependientes (el Grupo), que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de resultados, el estado del resultado global, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, todos ellos consolidados, correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Grupo a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados y flujos de efectivo, todos ellos consolidados, correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Unión Europea (NIIF-UE), y demás disposiciones del marco normativo de información financiera que resultan de aplicación en España.

---

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas* de nuestro informe.

Somos independientes del Grupo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

---

### Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

### *Valoración del Inmovilizado Material*

---

**Descripción** El Grupo cuenta con una inversión en inmovilizado material superior a 1.909 millones de euros correspondiente a activos hoteleros y otros activos, que representan cerca del 39 por ciento del activo consolidado total. A cierre del ejercicio, el Grupo evalúa si existen indicios de que dicho inmovilizado material pueda estar deteriorados de acuerdo con los criterios detallados en la memoria consolidada. Cuando el valor contable es mayor que el valor recuperable se reconoce una pérdida por deterioro. Los criterios seguidos para determinar y cuantificar en su caso la existencia de deterioro se detallan en las notas 2.4 y 3.8 de la memoria consolidada. La relevancia de los importes involucrados y los juicios que implican la identificación y cuantificación del importe de deterioro nos han llevado a considerarlo un aspecto más relevante de nuestra auditoría.

#### **Nuestra respuesta**

En relación con esta área, nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros i) analizar la razonabilidad de los criterios adoptados por el Grupo para identificar los indicios de deterioro de cada Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece cada activo hotelero; ii) comprobar que para todos los activos con indicios de deterioro se han justificado adecuadamente la existencia o ausencia de deterioro; iii) verificar la adecuada metodología de valoración empleada y la razonabilidad de la información financiera proyectada, hipótesis y variables aplicadas para el cálculo del deterioro, o en su caso de la reversión, de aquellos activos deteriorados; iv) obtener una confirmación de la capacitación profesional e independencia de los expertos externos, en caso de que el Grupo se haya basado en tasaciones de terceros y; v) evaluar que la información desglosada en la memoria consolidada respecto al inmovilizado material es adecuada.

### *Provisiones para riesgos fiscales y legales*

---

**Descripción** El Grupo realiza sus actividades en sectores y países con regulaciones fiscales y legales diversas y sujetas a interpretación. La aplicación de criterios interpretativos distintos a los de la administración supone que existan procedimientos administrativos o judiciales en curso y recursos interpuestos por el Grupo en defensa de sus intereses. Estos procedimientos se detallan en las notas 20 y 26 de la memoria consolidada. Consideramos este área como relevante para la auditoría debido al elevado componente de evaluación subjetiva y estimación asociada a la misma.

#### **Nuestra respuesta**

Hemos evaluado la posición de los administradores en relación con estas cuestiones fiscales y legales, incluyendo, principalmente, la revisión de la documentación relacionada, el análisis de las confirmaciones de los asesores externos del Grupo, para evaluar así sus opiniones con la posición de la Dirección sobre la valoración y presentación de la información pertinente para cada una de las contingencias materiales relacionadas. Hemos involucrado a nuestros especialistas fiscales para ayudarnos en la revisión de estas contingencias materiales.

---

### **Otra información: Informe de gestión consolidado**

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión consolidado del ejercicio 2022, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad dominante y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales consolidadas no cubre el informe de gestión consolidado. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión consolidado, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora en la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en:

- a. Comprobar únicamente que el estado de información no financiera consolidado se ha facilitado en la forma prevista en la normativa aplicable y, en caso contrario, informar de ello.
- b. Evaluar e informar sobre la concordancia del resto de la información incluida en el informe de gestión consolidado con las cuentas anuales consolidadas, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación de esta parte del informe de gestión consolidado son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito anteriormente, hemos comprobado que la información mencionada en el apartado a) anterior se facilita en la forma prevista en la normativa aplicable y que el resto de la información que contiene el informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2022 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

---

### **Responsabilidad de los administradores de la Sociedad dominante en relación con las cuentas anuales consolidadas**

Los administradores de la Sociedad dominante son responsables de formular las cuentas anuales consolidadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados consolidados del Grupo, de conformidad con las NIIF-UE y demás disposiciones del marco normativo de información financiera aplicable al Grupo en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales consolidadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales consolidadas, los administradores de la Sociedad dominante son responsables de la valoración de la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

---

## **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales consolidadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales consolidadas.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- ▶ Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales consolidadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- ▶ Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- ▶ Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad dominante.
- ▶ Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad dominante, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales consolidadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- ▶ Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales consolidadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales consolidadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

- ▶ Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del grupo para expresar una opinión sobre las cuentas anuales consolidadas. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los administradores de la Sociedad dominante en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la Sociedad dominante, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

**AUDITORES**  
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS  
DE CUENTAS DE ESPAÑA

ERNST & YOUNG, S.L.

2023 Núm. 13/23/00006

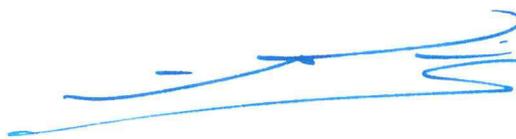
96,00 EUR

SELLO CORPORATIVO:

Informe de auditoría de cuentas sujeto  
a la normativa de auditoría de cuentas  
española o internacional

5 de abril de 2023

ERNST & YOUNG, S.L.  
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores  
de Cuentas con el N° S0530)



Juan Manuel Martín de Vidales Bennásar  
(Inscrito en el Registro Oficial de Auditores  
de Cuentas con el N° 17914)

**BARCELÓ CORPORACIÓN EMPRESARIAL, S.A.**

**Y**

**SOCIEDADES DEPENDIENTES**

Cuentas Anuales Consolidadas  
a 31 de Diciembre de 2022

**BARCELÓ CORPORACIÓN EMPRESARIAL, S.A. y sociedades dependientes**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS**

Euros

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>3.590.620.774</b>	<b>3.424.221.045</b>
Fondo de comercio (nota 6.1)	279.261.975	282.622.347
Activos por derecho de uso (nota 34)	896.940.145	893.695.191
Otros activos intangibles (nota 6.2)	148.874.106	137.503.978
Inmovilizado material (nota 7)	1.908.517.064	1.789.827.201
Inversiones inmobiliarias (nota 8)	5.981.597	10.306.509
Inversiones aplicando método de la participación (nota 9)	20.890.856	22.492.067
Otros activos financieros no corrientes (nota 10)	150.955.948	101.626.058
Impuestos diferidos (nota 26)	179.199.083	186.147.694
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>1.309.987.631</b>	<b>1.449.287.789</b>
Existencias	19.707.816	17.074.150
Deudores comerciales (nota 11)	344.342.540	220.596.161
Otras cuentas a cobrar (nota 12)	116.555.417	117.938.080
Impuestos a cobrar	27.097.347	23.213.897
Otros activos financieros corrientes (nota 13)	22.301.507	4.676.161
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes (nota 16)	765.134.279	1.049.018.699
Gastos anticipados (nota 17)	14.848.725	16.770.641
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>4.900.608.405</b>	<b>4.873.508.834</b>
<b>PATRIMONIO NETO (nota 18)</b>	<b>1.593.105.475</b>	<b>1.371.557.526</b>
<b>Patrimonio Neto Atribuible a la Sociedad Dominante</b>	<b>1.563.453.117</b>	<b>1.367.087.441</b>
Capital social	10.464.384	10.464.384
Prima de emisión	34.096.515	34.096.515
Reservas	1.513.310.924	1.630.563.800
Diferencias de conversión	(165.739.988)	(262.180.340)
Ajustes por cambio de valor	1.232.165	(277.033)
Resultado Atribuido a los Accionistas de la Sociedad Dominante	170.089.117	(45.579.885)
<b>Participaciones no dominantes</b>	<b>29.652.358</b>	<b>4.470.085</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>2.023.527.056</b>	<b>2.470.418.483</b>
Subvenciones (nota 19)	933.633	1.154.554
Provisiones a largo plazo (nota 20)	106.628.858	109.430.805
Deudas por financiación con Entidades de Crédito y Administraciones Públicas (nota 21)	580.860.727	1.069.648.609
Pasivos por arrendamiento (notas 23 y 34)	859.462.661	829.645.994
Otros pasivos no corrientes (nota 22)	134.170.308	161.298.094
Impuestos diferidos (nota 26)	164.406.088	152.286.857
Periodificaciones a largo plazo (nota 3.18(g))	177.064.781	146.953.570
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>1.283.975.874</b>	<b>1.031.532.825</b>
Deudas por financiación con Entidades de Crédito y Administraciones Públicas (nota 21)	389.590.760	344.481.174
Pasivos por arrendamiento (nota 34)	92.502.225	92.206.893
Acreedores comerciales	630.190.976	469.183.442
Otros pasivos corrientes (nota 28)	101.944.910	83.316.575
Impuestos corriente a pagar	23.496.759	16.715.300
Provisiones a corto plazo (nota 20)	12.595.007	12.467.123
Periodificación a corto plazo	33.655.237	13.162.318
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>4.900.608.405</b>	<b>4.873.508.834</b>

Las notas adjuntas forman parte integrante de las Cuentas Anuales Consolidadas.

**BARCELÓ CORPORACIÓN EMPRESARIAL, S.A. y sociedades dependientes**  
**CUENTA DE RESULTADOS CONSOLIDADA**  
**Euros**

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Ingresos operativos (nota 29.1)	3.284.424.671	1.461.193.342
Otros ingresos operativos (nota 29.2)	269.318.250	237.065.738
Aprovisionamientos	(1.717.169.064)	(664.341.252)
Gastos de personal (nota 31)	(780.101.939)	(507.169.726)
Otros gastos (nota 32)	(633.909.078)	(380.707.784)
<b>EBITDA</b>	<b>422.562.840</b>	<b>146.040.318</b>
Amortización y deterioro (notas 6, 7 y 8)	(225.016.488)	(218.858.307)
<b>EBIT</b>	<b>197.546.352</b>	<b>(72.817.989)</b>
Resultado financiero (nota 30)	(47.491.950)	(40.687.567)
Resultado neto de diferencias de tipo de cambio	9.938.498	(14.831.096)
Participación en resultados de sociedades asociadas (nota 9)	(1.601.211)	(2.081.126)
<b>RESULTADO CONSOLIDADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>158.391.689</b>	<b>(130.417.778)</b>
Impuesto sobre beneficios (nota 26)	(44.727.926)	40.654.596
<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>113.663.763</b>	<b>(89.763.182)</b>
<b>RESULTADO OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	<b>113.663.763</b>	<b>(89.763.182)</b>
<b>Resultado Atribuible a:</b>		
Participaciones no dominantes (nota 18.5)	(56.425.354)	(44.183.297)
<b>ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD DOMINANTE</b>	<b>170.089.117</b>	<b>(45.579.885)</b>

Las notas adjuntas forman parte integrante de las Cuentas Anuales Consolidadas.

**BARCELÓ CORPORACIÓN EMPRESARIAL, S.A. y sociedades dependientes**  
**ESTADO DE RESULTADOS GLOBAL CONSOLIDADO**  
**Ejercicio 2022**  
**Euros**

	31/12/2022	31/12/2021
<b>Resultado del ejercicio consolidado</b>	<b>113.663.763</b>	<b>(89.763.182)</b>
<b>Otro resultado global:</b>		
<b>Partidas que van a ser reclasificadas a resultados</b>		
Derivados de coberturas de flujos de efectivo (notas 15 y 24)	1.387.850	12.031.943
Efecto impositivo de coberturas de flujos de efectivo (nota 26)	(346.962)	(3.007.986)
Diferencias de conversión	130.972.872	84.148.266
Pasivos laborales a largo plazo (nota 20)	3.793.942	(628.753)
Efecto impositivo de pasivos laborales a largo plazo (nota 26)	(948.486)	157.188
<b>Resultado global total:</b>	<b>248.522.979</b>	<b>2.937.476</b>
Atribuible a la Sociedad Dominante	<b>301.535.889</b>	<b>41.653.914</b>
Atribuible a Socios Externos	(53.012.910)	(38.716.438)
<b>Resultado global total:</b>	<b>248.522.979</b>	<b>2.937.476</b>
Atribuible a actividades que continúan	<b>248.522.979</b>	<b>2.937.476</b>
Atribuible a actividades que no continúan		

Las notas adjuntas forman parte integrante de las Cuentas Consolidadas

**BARCELÓ CORPORACIÓN EMPRESARIAL, S.A. y sociedades dependientes**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO**  
Euros

	Capital suscrito	Prima de emisión	Reserva legal sociedad dominante	Reservas en Sociedades en integración global y asociadas	Otro resultado global		Pérdidas y ganancias atribuidas a la Sociedad Dominante	Total	Participaciones no dominantes	Total Patrimonio Neto
					Diferencias de conversión	Ajustes por cambio de valor				
<b>Saldo 1 de Enero de 2020</b>	10.464.384	34.096.515	2.002.464	1.475.677.498	(145.712.179)	230.670	134.649.670	1.511.409.022	30.553.539	1.541.962.561
<b>Total ingresos y gastos reconocidos</b>					<b>(199.611.916)</b>	<b>(9.802.663)</b>	<b>(99.387.776)</b>	<b>(308.802.355)</b>	<b>(3.406.523)</b>	<b>(312.208.878)</b>
Aplicación de resultados ejercicio 2019				134.649.670			(134.649.670)			
Dividendos (nota 18.4)									(1.075.302)	(1.075.302)
Adquisición de socios externos									171.875	171.875
Otros				(68.856)				(68.853)	360.666	291.810
<b>Saldo 31 de Diciembre de 2020</b>	10.464.384	34.096.515	2.002.464	1.610.258.312	(345.324.094)	(9.571.993)	(99.387.776)	1.202.537.812	26.604.255	1.229.142.066
<b>Total ingresos y gastos reconocidos</b>					<b>83.143.754</b>	<b>4.090.045</b>	<b>(45.579.885)</b>	<b>41.653.914</b>	<b>(38.716.438)</b>	<b>2.937.476</b>
Aplicación de resultados ejercicio 2020				(99.387.776)			99.387.776			
Dividendos									(2.213.039)	(2.213.039)
Combinación Negocios				117.690.800		5.204.915		122.895.715	18.795.307	141.691.022
Otros										
<b>Saldo 31 de Diciembre de 2021</b>	10.464.384	34.096.515	2.002.464	1.628.561.336	(262.180.340)	(277.033)	(45.579.885)	1.367.087.441	4.470.085	1.371.557.526
<b>Total ingresos y gastos reconocidos</b>					<b>127.560.428</b>	<b>3.886.344</b>	<b>170.089.117</b>	<b>301.535.889</b>	<b>(53.012.910)</b>	<b>248.522.979</b>
Aplicación de resultados ejercicio 2021				(45.579.885)			45.579.885			
Dividendos									(2.326.418)	(2.326.418)
Adquisición participaciones no dominantes (nota 18.5)				(104.673.401)				(104.673.401)	80.456.018	(24.217.383)
Otros				33.000.410	(31.120.076)	(2.377.146)		(496.812)	65.583	(431.229)
<b>Saldo 31 de Diciembre de 2022</b>	10.464.384	34.096.515	2.002.464	1.511.308.460	(165.739.988)	1.232.165	170.089.117	1.563.453.117	29.652.358	1.593.105.475

Las notas adjuntas forman parte integrante de las Cuentas Consolidadas

**BARCELÓ CORPORACIÓN EMPRESARIAL, S.A. y sociedades dependientes**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO**  
**Ejercicios 2022 y 2021**  
**Euros**

	2.022	2.021
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS Y MINORITARIOS	158.391.689	(130.417.778)
Ajustes por :		
- Amortizaciones y Deterioro (notas 6, 7 y 8)	225.016.488	218.968.364
- Resultado Financiero	47.491.950	40.687.567
- Participación en resultados de Sociedades Asociadas (nota 9)	1.601.211	2.081.126
- Resultados de Actividades de inversión	-	-
- Provisiones (nota 20)	(10.824.014)	13.829.460
-Otros efectos en resultado sin generación de flujos de efectivo	223.097	1.635.159
- Variación de deudores y acreedores y otras cuentas corrientes	27.028.087	43.530.379
- Variación otras cuentas a pagar no corrientes	30.111.209	18.547.109
<b>TOTAL FLUJO ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>479.039.717</b>	<b>208.861.386</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
- Adquisición Activo Intangible (nota 6)	(17.197.531)	(8.738.098)
- Adquisición Inmovilizado Material (nota 7)	(54.545.540)	(17.982.126)
- Adquisición Participaciones en Asociadas (nota 9)	-	-
- Adquisición Minoritarios	(15.397.738)	-
- Adquisición Otros Activos Financieros no Corrientes (nota 10)	(44.611.229)	3.696.477
- Adquisición de entidades dependientes (nota 5.1)	(27.286.336)	26.553.440
- Fondos obtenidos por ventas de I. Materia, I. Intangible E I. Inmobiliarias	33.000.000	-
- Intereses cobrados	10.579.951	3.124.748
- Enajenación / Fondos Otros Activos Financieros Corrientes (nota 13)	(13.064.413)	3.262.394
<b>TOTAL FLUJO ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(128.522.836)</b>	<b>9.916.835</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
- Pago de dividendos (nota 18.4)	(2.326.418)	(2.582.085)
- Disposiciones de nueva financiación con Entidades de Crédito (nota 21)	405.461.243	612.650.043
- Amortización y devolución de Deudas con Entidades de Crédito (nota 21)	(863.324.274)	(226.022.795)
- Intereses Pagados	(30.993.960)	(18.536.180)
- Otros Pasivos no Corrientes (nota 22)	(16.967.452)	(2.977.026)
- Pagos por arrendamiento (NIIF-16) (nota 34)	(113.468.526)	(109.604.480)
<b>TOTAL FLUJO ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>(621.619.387)</b>	<b>252.927.477</b>
Variación del tipo de cambio en el efectivo y equivalentes al efectivo	(12.781.914)	6.913.643
<b>INCREMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(283.884.420)</b>	<b>478.619.341</b>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1.049.018.699	570.399.358
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>765.134.279</b>	<b>1.049.018.699</b>

Las notas adjuntas forman parte integrante de las Cuentas Consolidadas

## **1. INFORMACIÓN GENERAL DEL GRUPO**

**Barceló Corporación Empresarial, S.A., (en adelante la Sociedad dominante)** se constituyó como sociedad anónima en España el día 22 de diciembre de 1962 por un tiempo indefinido, bajo la denominación social de Hotel Hamilton, S.A. Con fecha 23 de junio de 2000, la Sociedad cambió su denominación social por la actual.

Barceló Corporación Empresarial, S.A. y las Sociedades Dependientes indicadas en el Anexo I, el cual forma parte de esta nota, constituyen el denominado Grupo Barceló (en adelante el Grupo), que se dedica, fundamentalmente, a la gestión y explotación de hoteles en régimen de propiedad, alquiler o gestión, la explotación de agencias minoristas, mayorista de viajes y compañías aéreas. El Grupo también se dedica a la promoción de proyectos relacionados con la industria turística y hotelera en un sentido amplio, manteniendo participaciones en otras empresas. El Grupo ha desarrollado sus actividades durante el 2022 en España, República Dominicana, Costa Rica, Nicaragua, Estados Unidos de América, México, Guatemala, República Checa, Túnez, Turquía, Suiza, Marruecos, Portugal, Cuba, Egipto, Italia, Alemania, Aruba y El Salvador principalmente.

El domicilio social y las oficinas centrales se encuentran ubicadas en la calle José Rover Motta, 27 de Palma de Mallorca (España).

## **2. BASES PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS**

### **2.1. BASES PRESENTACIÓN**

Las presentes cuentas anuales consolidadas han sido preparadas a partir de los registros contables de la sociedad matriz, Barceló Corporación Empresarial, S.A. y del resto de sociedades que integran el perímetro de consolidación debidamente ajustados según los principios contables establecidos en las NIIF-UE, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada de Barceló Corporación Empresarial, S.A. y sociedades dependientes al 31 de diciembre de 2022 de los resultados consolidados, de sus operaciones, de los flujos de efectivo consolidados y de los cambios en el patrimonio neto consolidados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

Las presentes cuentas anuales consolidadas presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del estado de situación financiera consolidado, de la cuenta de resultados consolidada, del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado, del estado de flujos de efectivo consolidado y de sus notas a la información de dichas cuentas consolidadas, además de las cifras del ejercicio 2022, las correspondientes al ejercicio anterior.

La definición de estos indicadores financieros es la siguiente:

EBITDA: Beneficio Consolidado antes de impuestos sobre beneficios, resultado financiero, diferencia de cambio, resultado de participaciones puestas en equivalencia y gasto de amortización y deterioro.  
EBIT: Beneficio antes de intereses e impuestos.

El Grupo adoptó las NIIF-UE al 1 de enero de 2007 y aplicó en dicha fecha la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”.

Las presentes cuentas anuales consolidadas están expresadas en unidades de euro salvo mención expresa en contrario.

Estas cuentas anuales consolidadas se formulan por el Consejo de Administración para posteriormente aprobarse por la Junta General de Accionistas que se espera apruebe sin modificaciones.

### Principio de empresa en funcionamiento

Al 31 de diciembre de 2022 el Grupo presenta un fondo de maniobra positivo por importe de 26 millones de euros y un beneficio antes de minoritarios de 114 millones de euros (pérdidas antes de minoritarios de 90 millones en el ejercicio 2021). La dirección del Grupo Barceló maneja su riesgo de liquidez asegurándose que siempre exista efectivo suficiente para cubrir sus deudas en cada una de las sociedades del Grupo, disponiendo al 31 de diciembre de 2022 de efectivo y otros activos líquidos equivalentes por importe de 765 millones de euros y pólizas de crédito no dispuestas por importe de 593 millones de euros (nota 21). En consecuencia, los Administradores de la Sociedad dominante han preparado las cuentas anuales consolidadas atendiendo al principio de empresa en funcionamiento.

### Efectos de la pandemia COVID-19 y de la guerra de Ucrania en la actividad del Grupo

En el ejercicio 2022, debido a la mejora en las condiciones generales y al aumento de la actividad y resultados de la División Hotelera del Grupo a niveles previos a la pandemia, no ha sido necesario realizar en esta división acciones adicionales a las adoptadas en los ejercicios 2021 y 2020 para mitigar los efectos de la pandemia.

En cuanto a la División de Viajes, durante el ejercicio 2022 los efectos de la pandemia han disminuido considerablemente, incrementando los ingresos del Grupo significativamente y aproximándose a los volúmenes prepandemia. Sin embargo, los efectos de encarecimiento del fuel y el incremento del tipo de interés, como consecuencia de la guerra de Ucrania, han afectado a la rentabilidad de las operaciones de esta División. Es destacable que con fecha 1 de diciembre de 2022, derivado del contrato de compra-venta de la participación sobre Ávoris Corporación Empresarial, S.L.U entre Barceló Trips & Travel, S.L.U. y Globalia Corporación Empresarial, S.A., se ha estructurado una nueva financiación de esta división, procediendo a la cancelación anticipada voluntaria de la deuda con la SEPI por importe de 320 millones de euros de principal, sustituyéndola con financiación intragrupo consistente en una póliza de crédito y un préstamo participativo (Nota 21).

## **NORMAS E INTERPRETACIONES APLICADAS POR PRIMERA VEZ EN ESTE EJERCICIO**

### **a) Normas e interpretaciones aprobadas por la Unión Europea aplicadas por primera vez en este ejercicio**

Las políticas contables utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales consolidadas son las mismas que las aplicadas en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021, ya que ninguna de las normas, interpretaciones o modificaciones que son aplicables por primera vez en este ejercicio han tenido impacto en las políticas contables del Grupo.

### **b) Normas e interpretaciones emitidas por el IASB, pero que no son aplicables en este ejercicio**

El Grupo tiene la intención de adoptar las normas, interpretaciones y modificaciones a las normas emitidas por el IASB, que no son de aplicación obligatoria en la Unión Europea, cuando entren en vigor, si le son aplicables. Aunque el Grupo está actualmente analizando su impacto, en función de los análisis realizados hasta la fecha, el Grupo estima que su aplicación inicial no tendrá un impacto significativo sobre sus cuentas anuales consolidadas.

## **2.2. PRINCIPIOS DE CONSOLIDACIÓN**

Las cuentas consolidadas adjuntas del Grupo incluyen las cuentas de Barceló Corporación Empresarial, S.A. y sus dependientes.

Los métodos de consolidación aplicados son los siguientes:

## **SOCIEDADES DEPENDIENTES**

Son las sociedades en las que la Sociedad dominante posee, directa o indirectamente, el control de las mismas. Estas sociedades han sido consolidadas por el método de integración global, a partir de la fecha en que se obtiene el control y hasta que cesa el mismo. Este método consiste en agregar las partidas que representan los activos y pasivos, ingresos y gastos y partidas de patrimonio neto generadas con posterioridad a la toma de control. Todas las operaciones y saldos intragrupo se eliminan en el proceso de consolidación.

## **SOCIEDADES ASOCIADAS**

Son las sociedades en las que la Sociedad dominante posee una influencia significativa, pero no ejerce el control directa o indirectamente. Se presume influencia significativa cuando se posee un porcentaje de participación entre el 20% y el 50% del capital social,

Estas sociedades se consolidan por el método de la participación.

En el **Anexo I** se incluye información sobre las sociedades dependientes, asociadas, así como las entidades integradas bajo el método de integración de operaciones conjuntas.

## **PARTICIPACIONES NO DOMINANTES (SOCIOS EXTERNOS)**

Las participaciones no dominantes en las entidades dependientes se reconocen por el porcentaje de participación en el patrimonio neto de las mismas en la fecha de primera consolidación.

Los resultados y cada componente del otro resultado global se asignan al patrimonio neto atribuible a los accionistas de la Sociedad dominante y a las participaciones no dominantes en proporción a su participación, aunque esto implique un saldo deudor de participaciones no dominantes. Los acuerdos suscritos entre el Grupo y las participaciones no dominantes se reconocen como una transacción separada.

El aumento y reducción de las participaciones no dominantes en una sociedad dependiente manteniendo el control, se reconoce como una transacción con instrumentos de patrimonio neto. Por lo tanto, no surge un nuevo coste de adquisición en los aumentos y tampoco se reconocen resultados en las reducciones, sino que la diferencia entre la contraprestación entregada o recibida y el valor contable de las participaciones no dominantes se reconoce en reservas de la sociedad inversora, sin perjuicio de reclasificar las reservas de consolidación y reasignar el otro resultado global entre el Grupo y las participaciones no dominantes.

## **2.3. CONVERSIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS SOCIEDADES EXTRANJERAS**

La conversión de los estados financieros cuya moneda funcional no es el euro (moneda funcional de la sociedad dominante) se ha efectuado mediante la aplicación de los siguientes criterios:

- Los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio.
- Las partidas de la cuenta de resultados se convierten a un tipo de cambio medio ponderado del ejercicio.
- El patrimonio se convierte al tipo de cambio histórico.
- Las diferencias generadas por la aplicación de los criterios anteriores se incluyen en el patrimonio neto del balance consolidado en la partida "Diferencias de conversión". Las diferencias de conversión acumuladas a fecha de transición (1 de enero de 2007) se reclasificaron a reservas de integración global o de Sociedades asociadas según correspondía de acuerdo con la NIIF1. Por lo tanto, las diferencias de conversión que figuran en el balance consolidado se corresponden con las generadas a partir de esa fecha.

Las únicas sociedades del Grupo que operan en una economía hiperinflacionaria, son las sociedades ubicadas en Turquía. En 2022, el índice de precios al producto nacional de Turquía, según el Instituto de Estadística del país, ha sufrido un incremento del 98% (256% últimos tres años). El impacto en la cuenta de resultados por el efecto inflacionario supone un ingreso por un importe de 2,8 millones de euros (incluido en el epígrafe resultado neto de diferencias de tipo de cambio).

## **2.4. JUICIOS Y ESTIMACIONES**

En la preparación de las cuentas anuales consolidadas del Grupo, los Administradores han realizado estimaciones para determinar el valor contable de algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos y sobre los desgloses de los pasivos contingentes. Asimismo, a pesar de la dificultad que en las actuales circunstancias de incertidumbre supone determinar los impactos derivados de la guerra de Ucrania y del contexto de alta inflación en las actividades del Grupo, así como en la valoración de sus activos y pasivos, estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio. Sin embargo, dada la incertidumbre inherente a las mismas podrían surgir acontecimientos futuros que obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo cual se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

Los supuestos clave acerca del futuro, así como otros datos relevantes sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio, que llevan asociados un riesgo importante de suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el próximo ejercicio son los siguientes:

### **DETERIORO DE FONDO DE COMERCIO**

Los test de deterioro sobre los fondos de comercio están basados en cálculos del valor en uso que utiliza el modelo de flujos de efectivo descontados. Los flujos de efectivo están basados en los presupuestos de resultados para los próximos cinco años. La tasa de descuento post tax utilizada ha sido del 10,4% y una tasa de crecimiento a perpetuidad del 1%. El valor recuperable de los fondos de comercio es sensible a la tasa de descuento, a la obtención de los flujos de efectivo proyectados, hipótesis aplicadas y las tasas de crecimiento proyectadas.

### **DETERIORO DE INMOVILIZADO MATERIAL Y DERECHO DE TRASPASO**

El Grupo reconoce las pérdidas por deterioro del valor de los activos siempre que el importe recuperable de los mismos sea inferior a su valor contable neto.

El valor recuperable es el mayor del valor razonable menos el coste de venta y el valor en uso. Cada hotel se considera una unidad generadora de efectivo independiente, salvo contadas excepciones. El Grupo utiliza principalmente indicadores de múltiplos de EBITDA para identificar la existencia de indicios de deterioro en los hoteles en propiedad. Para aquellos hoteles con indicios de deterioro se utiliza, el modelo de descuentos de flujos de efectivo, para determinar el posible deterioro, basado en proyecciones estimadas de resultados de los próximos 5 años más un valor residual. La tasa de descuento post tax aplicada ha sido del 9,37% para hoteles en España y entre el 11,09% y 13,33% para hoteles en Latinoamérica y tasas de crecimiento a perpetuidad entre el 1% y el 2%. Para determinados hoteles en España se han considerado tasaciones realizadas por expertos independientes.

Para la estimación del deterioro de derechos de traspaso también se ha utilizado el método de descuento de flujos de efectivo basado en los resultados proyectados para el período mínimo de arrendamiento. La tasa de descuento post tax aplicada ha sido la aplicada para hoteles en España

Para la evaluación del deterioro de terrenos no edificados se han utilizado valoraciones realizadas internamente y por tasaciones de expertos independientes basadas en indicadores inmobiliarios.

El importe recuperable es muy sensible a la tasa de descuento utilizada en el modelo de descuento de flujos de efectivo, a las entradas de flujos de efectivo esperados y a la tasa de crecimiento utilizada.

## **ARRENDAMIENTOS**

El Grupo tiene firmados contratos de alquiler de hoteles, aeronaves y oficinas a largo plazo como arrendatario. La Dirección ha estimado, en base a los términos y condiciones de cada uno de los contratos y activos arrendados, el período más probable de arrendamiento. Dicho período estimado puede variar en el futuro de acuerdo a cambios en la evolución de resultados del activo y a las condiciones permitidas en el contrato.

## **ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS**

El Grupo reconoce activos por todas las bases imponibles negativas y diferencias temporarias deducibles no aplicadas que estima probable recuperar con beneficios fiscales futuros. Por lo tanto, la Dirección basa este criterio en juicios y estimaciones sobre los resultados futuros estimados, el calendario de obtención de beneficios, límites de aplicación anual y prescripción de los créditos fiscales y en futuras estrategias de planificación fiscal.

En la nota 26 se muestra el detalle de las bases imponibles activadas y no activadas.

## **PASIVOS LABORALES A LARGO PLAZO**

El importe de los pasivos laborales de prestación definida a fecha del balance se determina de acuerdo a cálculos actuariales. Los cálculos actuariales están basados en una serie de juicios e hipótesis que se detallan en la nota 20.

## **PROVISIONES**

El importe de las provisiones por responsabilidades reconocidas en el pasivo del balance está basado en juicios realizados por la Dirección del Grupo, junto con sus abogados y asesores externos, de acuerdo con las estimaciones relativas al grado de probabilidad de las mismas. Las provisiones por Grandes Reparaciones relacionadas con el mantenimiento de aeronaves en arrendamiento, se realiza en base a los precios históricos y/o a los establecidos en los contratos de mantenimiento, considerando las horas/ciclos y meses de funcionamiento de cada aeronave. El importe de estas provisiones puede variar por las nuevas evidencias obtenidas en el futuro.

## **DETERIORO ACTIVOS FINANCIEROS**

La corrección valorativa por insolvencias de clientes y crédito otorgados a terceros implica un elevado juicio por la Dirección y la revisión de saldos individuales en base a la calidad crediticia de los clientes y deudores, tendencias actuales del mercado, análisis histórico de las insolvencias a nivel agregado y al valor de las garantías subyacentes vinculadas al crédito.

# **3. POLÍTICAS CONTABLES**

## **3.1. COMBINACIÓN DE NEGOCIOS Y FONDO DE COMERCIO**

Las combinaciones de negocio se realizan aplicando el método de adquisición. La fecha de adquisición es aquella en la que el Grupo obtiene el control del negocio adquirido.

El coste de adquisición es la contraprestación transferida, que se valora al valor razonable en la fecha de adquisición. Los costes relacionados con la adquisición se reconocen como gasto a medida que se incurren.

El Grupo reconoce en la fecha de adquisición los activos adquiridos, los pasivos asumidos (y cualquier participación no dominante) por su valor razonable. Los pasivos asumidos incluyen los pasivos contingentes en la medida en que representen obligaciones presentes que surjan de sucesos pasados y su valor razonable pueda ser medido con fiabilidad. La participación no dominante (minoritaria) en el negocio adquirido, se reconoce por el importe correspondiente al porcentaje de participación en el valor razonable de los activos netos adquiridos.

El fondo de comercio se valora inicialmente al coste, y corresponde al exceso del coste de la combinación de negocio sobre el valor razonable neto de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la sociedad adquirida. Si el coste de la adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en la cuenta de resultados.

Tras el reconocimiento inicial, el fondo de comercio se valora al coste menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Para analizar el deterioro de valor, el fondo de comercio adquirido en una combinación de negocio se distribuye, desde la fecha de adquisición, a cada unidad generadora de efectivo del Grupo de las que se espera podrán beneficiarse de las sinergias de la combinación, independientemente de que los otros activos o pasivos de la filial adquirida estén asignados o no a dichas unidades.

### **3.2. INVERSIONES EN SOCIEDADES ASOCIADAS**

Las inversiones del Grupo en Sociedades asociadas se registran por el método de la participación. Como asociada se entiende una entidad sobre la cual el Grupo no ejerce control, pero sí una influencia significativa. La influencia significativa es el poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de explotación de una entidad, sin que suponga la existencia de control o de control conjunto sobre la misma. En la evaluación de la existencia de influencia significativa, se consideran los derechos de voto potenciales ejercitables o convertibles en la fecha de cierre de cada ejercicio, considerando, igualmente, los derechos de voto potenciales poseídos por el Grupo o por otra entidad.

Bajo el método de la participación, la inversión en una asociada se registra en el balance al coste más los cambios habidos en los activos netos de la asociada tras la adquisición de la participación. El exceso entre el coste de la inversión y el porcentaje correspondiente al Grupo en los valores razonables de los activos netos identificables se registra como fondo de comercio, que se incluye en el valor contable de la inversión. El defecto, una vez evaluados los importes del coste de la inversión y la identificación y valoración de los activos netos de la asociada, se registra como un ingreso en la determinación de la participación del inversor en los resultados de la asociada del ejercicio en que se ha adquirido.

Los estados financieros de la asociada se preparan para el mismo periodo contable de la matriz. Si es necesario, se realizan los ajustes precisos para que las políticas contables concuerden con las del Grupo.

La participación en el beneficio de Sociedades asociadas se muestra en la cuenta de resultados. Este es el beneficio atribuible a los titulares de la participación en la asociada y, por lo tanto, es beneficio después de impuestos e intereses minoritarios en las filiales de las asociadas. Cuando hay un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, el Grupo reconoce su participación en cualquier cambio y presenta la información, en su caso, en el estado de cambios en el patrimonio. Las pérdidas y ganancias no realizadas derivadas de las transacciones entre el Grupo y la asociada se eliminan en proporción a la participación.

Las pérdidas en las entidades asociadas que corresponden al Grupo se limitan al valor de la inversión neta, excepto en aquellos casos en los que se hubieran asumido por parte del Grupo obligaciones legales o implícitas, o bien haya efectuado pagos en nombre de las entidades asociadas.

El Grupo determina, a fecha de cada balance de situación, si hay evidencia objetiva de pérdida por deterioro de la inversión en la asociada. El cálculo del deterioro se determina como resultado de la comparación del valor contable en la asociada con su valor recuperable. El valor recuperable es el mayor del valor en uso o valor razonable menos los costes de venta. En este sentido, el valor en uso se calcula en función de la participación del Grupo en el valor actual de los flujos de efectivo estimados de las actividades ordinarias y de los importes que pudieran resultar de la enajenación final de la asociada.

### **3.3 ACUERDOS CONJUNTOS**

Se consideran acuerdos conjuntos a aquellos en los que existe un acuerdo contractual para compartir el control sobre una actividad económica, de forma que las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime del Grupo y del resto de partícipes u operadores. La evaluación de la existencia de control conjunto se realiza considerando la definición de control de las entidades dependientes.

## **NEGOCIOS CONJUNTOS**

Las inversiones en los negocios conjuntos se registran aplicando el método de la participación expuesto anteriormente.

## **OPERACIONES CONJUNTAS**

En las operaciones conjuntas, el Grupo reconoce en las cuentas anuales consolidadas:

- Los activos y pasivos, incluida su participación en los activos controlados de forma conjunta y los pasivos en los que haya incurrido conjuntamente con los otros operadores.
- Los ingresos y los gastos derivados de la operación conjunta.

En las transacciones de venta o aportación del Grupo a las operaciones conjuntas, sólo se reconocen los resultados correspondientes a la participación del resto de operadores, salvo que las pérdidas pongan de manifiesto una pérdida o deterioro de valor de los activos transmitidos, en cuyo caso, éstas se reconocen íntegramente.

En las transacciones de compra del Grupo a las operaciones conjuntas, sólo se reconocen los resultados cuando se vendan a terceros los activos adquiridos, salvo que las pérdidas pongan de manifiesto una pérdida o deterioro de valor de los activos adquiridos, en cuyo caso, el Grupo reconoce íntegramente la parte proporcional de las pérdidas que le corresponden.

La adquisición por el Grupo de la participación inicial y posterior en una operación conjunta se reconoce aplicando los criterios desarrollados para las combinaciones de negocios por el porcentaje de participación que posee en los activos y pasivos individuales. No obstante, en la adquisición posterior de una participación adicional en una operación conjunta, la participación previa en los activos y pasivos individuales no es objeto de revalorización.

## **3.4. CLASIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS ENTRE CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. Los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando:

- Se espera realizar o liquidar en el plazo máximo de un año.
- Se espera realizar, vender, consumir o liquidar en el ciclo normal de explotación.
- Es efectivo y otros activos líquidos equivalentes siempre y cuando no tenga restricciones para por un periodo superior a un año.

El resto de casos se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

## **3.5. ACTIVOS INTANGIBLES**

El activo intangible se valora a su coste de adquisición o producción.

- Activos intangibles de vida útil definida: se amortizan durante su vida útil económica. El gasto de amortización se incluye en el epígrafe de "Amortización y deterioro" de la cuenta de resultados consolidada.
- Activos intangibles de vida útil indefinida: no se amortizan, pero están sujetos anualmente a un test de deterioro de forma individual o al nivel de la unidad generadora de efectivo a la que pertenecen.

Bajo el epígrafe “Otros activos intangibles” se incluyen principalmente los siguientes conceptos:

- Propiedad industrial, licencias y similares: se valoran por los costes incurridos y se amortizan linealmente en un período entre 3 y 10 años.
- Aplicaciones informáticas: se valoran a su coste de adquisición y se amortizan linealmente durante un período entre tres y cinco años. Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se cargan a gastos en el momento en que se incurre en ellos.
- Derechos de traspaso: corresponden principalmente con la valoración de un contrato de alquiler del hotel Barceló Sants adquirido en una combinación de negocio de ejercicios previos a la fecha de transición a NIIF. Se amortiza linealmente durante la duración del contrato de alquiler que finaliza en 2050.

### **3.6. INMOVILIZADO MATERIAL**

El inmovilizado material se valora a su coste de adquisición, más los gastos de adquisición y los gastos financieros de la deuda que financia la compra del inmovilizado hasta la fecha de su puesta en condiciones de funcionamiento.

A fecha de transición a NIIF se revalorizaron los terrenos de determinados hoteles, considerando el valor razonable de los mismos como coste atribuido a partir de la fecha de transición de acuerdo con lo permitido en la NIIF-1. Las valoraciones de activos de América Latina fueron realizadas el 31 de diciembre de 2008 por American Appraisal. Se valoraron mediante el método de flujo de caja descontado, utilizando una tasa de descuento que oscila entre el 8% y el 10% y considerando el riesgo de inversión y rendimientos exigibles para inversiones comparables. Las valoraciones para activos de España fueron realizadas el 31 de diciembre de 2008 por Eurovaloraciones, S.A. Se valoraron mediante el cálculo del valor actual neto y valor residual. Se utilizaron tasas de descuento que oscilaban entre el 7% y el 10% anual.

El incremento del coste atribuido a fecha de transición (1 de enero de 2007) de los terrenos, de acuerdo con las revalorizaciones efectuadas, ascendió a 254 millones de euros. Al 31 de diciembre de 2022 el saldo contable de dichas revalorizaciones asciende a 131,3 millones de euros (125,0 millones de euros al 31 de diciembre de 2021).

La amortización se calcula linealmente entre los años de vida útil estimada de los activos o, si es menor, el periodo remanente de contrato de arrendamiento, para aquellos activos en inmuebles arrendados. El detalle de las vidas útiles es el siguiente:

	<b>Años de vida útil estimada</b>
Construcciones	33 - 35
Instalaciones técnicas, maquinaria, mobiliario y resto del inmovilizado	2,5 - 18

Las reparaciones y mantenimiento se imputan a gastos a medida que se incurren.

### **3.7. INVERSIONES INMOBILIARIAS**

Las inversiones inmobiliarias recogen el valor neto contable de los activos inmobiliarios que se mantienen para generar rentas de alquiler o plusvalías. Estos bienes se valoran a su coste de adquisición y se amortizan linealmente siguiendo los mismos criterios del inmovilizado material.

### **3.8. DETERIORO ACTIVOS NO FINANCIEROS**

El Grupo evalúa anualmente si existen indicios de posibles deterioros de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación, comprobando si el valor contable de estos activos excede su valor recuperable. Para el caso de inmovilizado material de activos hoteleros, al que corresponde la práctica totalidad del saldo de este epígrafe, el Grupo utiliza principalmente indicadores de múltiplos de EBITDA para identificar la existencia de indicios de deterioro.

Asimismo, se comprueba anualmente si existe algún potencial deterioro del valor que pudiera afectar al fondo de comercio, a los activos intangibles con una vida útil indefinida, así como a los activos intangibles que aún no se encuentran disponibles para su uso.

El valor recuperable de los activos es el mayor entre su valor razonable menos los costes de enajenación o disposición por otra vía y su valor en uso.

El cálculo del valor en uso del activo se realiza en función de los flujos de efectivo futuros esperados que se derivarán de la utilización del activo, las expectativas sobre posibles variaciones en el importe o distribución temporal de los flujos, el valor temporal del dinero, el precio a satisfacer por soportar la incertidumbre relacionada con el activo y otros factores que los partícipes del mercado considerarían en la valoración de los flujos de efectivo futuros relacionados con el activo. Para aquellos activos que no generan flujos de tesorería altamente independientes, el importe recuperable se determina para las unidades generadoras de efectivo a las que pertenecen los activos valorados.

Para el caso de determinados activos hoteleros que por sus características particulares incluyen un importante componente inmobiliario, han sido valorados para determinar su valor recuperable por los departamentos internos del Grupo de acuerdo a indicadores inmobiliarios de mercado o se han obtenido tasaciones realizadas por expertos independientes.

Para la determinación del valor en uso de los activos hoteleros, el Grupo realiza valoraciones internas utilizando tasa de descuento acordes al mercado. Para la determinación del precio neto de venta se realizan valoraciones por expertos independientes.

Las pérdidas por deterioro se reconocen para todos aquellos activos o, en su caso, para las unidades generadoras de efectivo que los incorporan, cuando su valor contable excede el importe recuperable correspondiente. Las pérdidas por deterioro se contabilizan dentro de la cuenta de resultados consolidada.

El Grupo evalúa en cada fecha de cierre, si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro de valor reconocida en ejercicios anteriores ya no existe o pudiera haber disminuido. Las pérdidas por deterioro del valor correspondientes al fondo de comercio no son reversibles. Las pérdidas por deterioro del resto de activos sólo se revierten si se hubiese producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo. No obstante, la reversión de la pérdida no puede aumentar el valor contable del activo por encima del valor original, neto de amortizaciones.

### **3.9. ARRENDAMIENTOS**

La NIIF 16 establece los principios para el reconocimiento, la valoración, la presentación y la información a revelar de los arrendamientos.

Todos los arrendamientos, excepto una serie de excepciones que se comentan al final del apartado, pasan a contabilizarse bajo un único modelo de balance similar a la contabilización de los arrendamientos financieros de acuerdo con la NIC 17.

Como norma general, en la fecha de inicio de un arrendamiento, el arrendatario reconocerá un pasivo por los pagos a realizar por el arrendamiento (es decir, el pasivo por el arrendamiento) y un activo que representa el derecho de usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (es decir, el activo por el derecho de uso).

Los arrendatarios deberán reconocer por separado el gasto por intereses correspondiente al pasivo por el arrendamiento y el gasto por la amortización del derecho de uso.

La norma incluye dos exenciones al reconocimiento de los arrendamientos por los arrendatarios, los arrendamientos de activos de bajo valor (por ejemplo, los ordenadores personales) y los arrendamientos a corto plazo (es decir, los contratos de arrendamiento con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos). Estos arrendamientos se contabilizan como arrendamientos operativos, reconociéndose como gasto en la cuenta de resultados según el principio de devengo durante el periodo del arrendamiento.

Además, las rentas variables no se tienen en cuenta en la valoración de los contratos de arrendamiento bajo la NIIF 16 y se registran como gasto de arrendamiento en la cuenta de resultados de acuerdo a su devengo.

### **3.10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio desarrolladas en IFRS 9.

#### **INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE ACTIVO**

Los instrumentos financieros de activo se clasifican en su reconocimiento inicial en base a dos criterios:

- Modelo de Negocio del Grupo para gestionar los instrumentos financieros.
- Características de activos financieros desde el punto de vista de los flujos de efectivo contractuales. Los instrumentos financieros de activo se clasifican en cuatro categorías:
  - Activos financieros a coste amortizado (instrumentos deuda)
  - Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado global con reciclaje en resultados (instrumentos deuda)
  - Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Todos los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable incluyendo los costes de transacción directamente imputables.

Los deudores comerciales que no poseen un componente financiero significativo se registran al valor de transacción determinado bajo IFRS 15.

#### **Activos financieros a coste amortizado (instrumentos deuda)**

En este epígrafe se incluyen todos aquellos activos que cumplen los dos siguientes criterios:

- Modelo de Negocio: El activo se incluye dentro del modelo de negocio del Grupo con el objetivo cobrar o recaudar sus flujos de efectivo contractuales.
- Características de los flujos de efectivo: los flujos de efectivo corresponden únicamente a principal e intereses.

Los activos financieros a coste amortizado se valoran posteriormente utilizando el método de interés efectivo y están sujetos a deterioro. Las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados cuando se da de baja, modifica o deteriora.

Los intereses devengados de los préstamos se reconocen en la cuenta de resultados de acuerdo a la tasa efectiva.

#### **Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado global (instrumentos deuda)**

En este epígrafe se incluyen todos aquellos activos que cumplen los dos siguientes criterios:

- Modelo de Negocio: El activo se incluye dentro del modelo de negocio del Grupo con el objetivo cobrar o recaudar sus flujos de efectivo contractuales y su venta.

- Características de los flujos de efectivo: los flujos de efectivo corresponden únicamente a principal e intereses.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, los activos financieros clasificados en este epígrafe se valoran a valor razonable, reconociendo la pérdida o ganancia en patrimonio neto.

Cuando se enajena parcial o totalmente este tipo de activos financieros o se deterioran los beneficios o pérdidas reconocidos en patrimonio neto se imputan a resultados del ejercicio.

Al igual que los activos financieros a coste amortizado los intereses, ajuste por tipo de cambio y deterioros se registran en la cuenta de resultados.

### **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

En este epígrafe se incluyen los siguientes activos:

- Activos financieros mantenidos para su venta
- Derivados que no han sido designados de cobertura
- Instrumentos de patrimonio que no se valoran a valor razonable con cambios en otro resultado global.

### **DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS**

Cada cierre de ejercicio, el Grupo determina si existen evidencias objetivas de deterioro en todos sus activos financieros que no se valoran a valor razonable con cambios en resultados.

El Grupo reconoce un deterioro por las pérdidas esperadas, es decir, por la diferencia entre los flujos de efectivos según contrato y los flujos de efectivo que el Grupo espera recibir.

Existen dos políticas de reconocimientos de pérdidas esperadas:

- Pérdidas de crédito esperadas en 12 meses: pérdidas que resulten de eventos de incumplimiento posibles dentro de 12 meses. Esa política se puede aplicar a los instrumentos financieros con riesgo de crédito bajo. Para los clientes del negocio hotelero el Grupo aplica un criterio de deterioro basado principalmente en la antigüedad del saldo en mora, deteriorando el 25%, 50% y 100% de los créditos en mora de más de 180, 270 y 365 días. Excepto para el caso de los saldos a cobrar de clientes por la venta de derechos de Tiempo Compartido que se deterioran el 80% de los saldos vencidos en un período superior a 90 días y el 5% del resto.
- Pérdidas de crédito esperadas durante toda la vida: pérdidas que resulten de eventos de incumplimiento posible dentro de toda la vida del instrumento. Se aplica a los instrumentos financieros con riesgo de crédito alto o que se ha incrementado desde su reconocimiento inicial.

### **INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE PASIVO**

Los instrumentos financieros de pasivo se clasifican en tres categorías:

- Pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultados
- Préstamos y créditos
- Derivados de cobertura

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y para los préstamos, créditos y cuentas a pagar se netean los costes de transacción directamente atribuibles.

### **Pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultados**

En este epígrafe se incluyen únicamente derivados de flujos de efectivo (permutas de tipo de interés) contratados por el Grupo, que no cumplen las condiciones para ser considerados de cobertura y cuyo valor razonable es desfavorable al Grupo. Como su propio nombre indica se valoran al cierre por su valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

### **Préstamos, créditos y cuentas a pagar**

Corresponden a obligaciones de pago por importe y fecha determinada. Después del reconocimiento inicial los préstamos y cuentas a pagar se valoran por su coste amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Los intereses devengados de los préstamos se reconocen en la cuenta de resultados de acuerdo a la tasa efectiva.

### **Derivados de cobertura**

El Grupo contrata derivados de cobertura por tipo de cambio y fuel para el negocio aéreo y de viajes.

Estos instrumentos financieros derivados se valoran inicialmente a su valor razonable. Los derivados se registran como un activo financiero si su valor es positivo y como pasivo financiero si es negativo.

En el momento inicial el Grupo designa formalmente y documenta la relación de cobertura. La contabilización de las operaciones de cobertura sólo resulta de aplicación cuando se espera que la cobertura sea altamente eficaz al inicio de la cobertura y en los ejercicios siguientes.

El Grupo reconoce en patrimonio neto las pérdidas o ganancias procedentes de la valoración a valor razonable del instrumento de cobertura que corresponden a la parte que se haya identificado como cobertura eficaz. La parte de la cobertura que se considera ineficaz, así como el componente específico de la pérdida o ganancia o flujos de efectivo relacionados con el instrumento de cobertura, excluidos de la valoración de la eficacia de la cobertura, se reconocen con cargo o abono a cuentas de gastos o ingresos.

Los criterios de cobertura contable dejan de aplicarse cuando el instrumento de cobertura vence o es enajenado, cancelado o liquidado, o bien en el caso de que la relación de cobertura deje de cumplir los requisitos establecidos para ser tratada como tal, o en caso de que se revoque la designación. En estos casos, las ganancias o pérdidas acumuladas en patrimonio neto no son imputadas a resultados hasta el momento en que la operación prevista o comprometida afecte al resultado. No obstante, si la ocurrencia de la transacción deja de ser probable, las ganancias y pérdidas acumuladas en patrimonio neto son llevadas a la cuenta de resultados consolidada inmediatamente.

## **INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE**

El Grupo clasifica las valoraciones a valor razonable utilizando una jerarquía que refleja la relevancia de las variables utilizadas en las valoraciones, de acuerdo con los siguientes niveles:

- Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Variables distintas a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, directamente (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, derivadas de los precios).
- Nivel 3: Variables, utilizadas para el activo o pasivo, que no estén basadas en datos de mercado observables (variables no observables).

Las técnicas de valoración de los derivados de cobertura de tipo de interés, tipo de cambio y combustible incluyen modelos de precios futuros, utilizando cálculos de valor actual. Los modelos incluyen diversos datos como tipos de cambio al contado y a plazo, curvas de rendimiento y diferenciales entre las distintas monedas, curvas de tipos de interés y curvas de tipo de cambio a plazo de combustible.

El valor razonable de todos los activos y pasivos financieros corrientes se consideran coincidentes con el coste amortizado dado que el vencimiento de los mismos es próximo a la fecha de cierre.

### **3.11. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA**

El Grupo clasifica en el epígrafe de “Activos no corrientes mantenidos para la venta” aquellos activos cuyo valor contable se va a recuperar fundamentalmente a través de su venta, en lugar de por su uso continuado, cuando cumplen los siguientes requisitos:

- Están disponibles en sus condiciones actuales para su venta inmediata.
- Su venta es altamente probable.

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran al menor de su valor contable y su valor razonable menos los costes de venta. Estos activos no se amortizan y, en caso de que sea necesario, se dotan las oportunas correcciones valorativas de forma que el valor contable no exceda el valor razonable menos los costes de venta.

Los activos no corrientes que dejen de estar clasificados como mantenidos para la venta, se valoran al menor de su valor contable antes de su clasificación, menos amortizaciones, depreciaciones o revalorizaciones que se hubieran reconocido si no se hubieran clasificado como tales y el valor recuperable en la fecha de reclasificación. Los ajustes de valoración derivados de dicha reclasificación se reconocen en resultados de las actividades continuadas.

### **3.12. ACTIVIDADES INTERRUMPIDAS**

De acuerdo a la NIIF 5 se considera una actividad interrumpida la actividad o activo mantenido para la venta si:

- Representa una línea de negocio o un área geográfica de la explotación, que sea significativa y pueda considerarse separada del resto;
- Forma parte de un plan individual y coordinado para enajenar o disponer por otra vía de una línea de negocio o de un área geográfica de la explotación que sea significativa y pueda considerarse separada del resto; o
- Es una empresa dependiente adquirida exclusivamente con la finalidad de venderla.

Los ingresos y gastos de esta actividad se incluyen por un importe único, una vez deducido el efecto impositivo, en el epígrafe “Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos”. También se incluye en esta partida el resultado después de impuestos reconocido por la valoración a valor razonable menos los costes de venta de los activos o grupos enajenables de elementos que constituyan la actividad interrumpida.

Si el Grupo deja de clasificar un componente como actividad interrumpida, los resultados previamente presentados como actividades interrumpidas, se reclasifican a actividades continuadas para todos los ejercicios presentados.

### **3.13. EXISTENCIAS**

Son los bienes destinados a consumo o venta en el transcurso de la actividad ordinaria de los hoteles (comidas y bebidas, tiendas de regalos, mantenimiento), de los artículos de regalo y venta de la División de Viajes y repuestos del negocio aéreo. Las existencias se valoran al menor del precio medio ponderado o valor de realización.

### **3.14. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES**

El Grupo considera como efectivo y otros activos líquidos todas aquellas inversiones con un vencimiento inicial no superior a tres meses y carentes de riesgo de cambio de valor.

### **3.15. SUBVENCIONES DE CAPITAL**

Las subvenciones de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido. Se imputa en la cuenta de resultados en función de la vida útil estimada del activo subvencionado.

### **3.16. PROVISIONES**

Las provisiones se registran cuando existe una obligación presente, como consecuencia de un hecho pasado, que hace probable que se produzca una salida de recursos del Grupo y además puede ser estimado de forma fiable el importe de dicha obligación.

#### **PROVISIONES POR MANTENIMIENTO EN AERONAVES BAJO ARRENDAMIENTO**

De acuerdo con los compromisos adquiridos en el alquiler de las aeronaves en régimen de arrendamiento, el Grupo debe asumir los costes del mantenimiento programado en las aeronaves arrendadas, así como los costes asociados al cumplimiento de las condiciones de devolución de las mismas.

En las aeronaves que el Grupo tiene, se devengan gastos por revisiones de mantenimiento fijadas en las cláusulas de los contratos con los propietarios de las aeronaves (revisiones generales de aeronaves, motores y componentes) los cuales se calculan en función de las horas/ciclos de vuelo y meses transcurridos. El cálculo de la provisión por mantenimiento se realiza sobre la base del coste estimado para la futura revisión en base a costes históricos conocidos por el Grupo como consecuencia del know-how del equipo directivo y los datos obtenidos mediante el fabricante de las aeronaves. Las variaciones en las provisiones por mantenimiento derivadas de cambios en el importe o en la estructura temporal de los desembolsos, se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de forma prospectiva.

#### **PROVISIONES POR CONTRATOS ONEROSOS**

Se define un contrato de carácter oneroso como aquél en el que los costos inevitables de cumplir con las obligaciones que conlleva exceden a los beneficios económicos que se esperan recibir del mismo. Los costos inevitables del contrato reflejarán los menores costos netos por resolver el mismo.

Antes de proceder a dotar una provisión por contrato oneroso, el Grupo procederá a deteriorar los activos dedicados a cumplir las obligaciones derivadas del contrato.

Si el Grupo tiene un contrato de carácter oneroso, las obligaciones presentes que se deriven del mismo son reconocidas y medidas, en los estados financieros, como provisiones.

En la nota 20 se detallan las principales contingencias que originan las provisiones reconocidas en el balance.

### **3.17. RETRIBUCIONES LABORALES Y OTROS PASIVOS LABORALES A LARGO PLAZO**

#### **PLANES DE PRESTACIÓN DEFINIDA.**

El pasivo por prestaciones definidas corresponde al valor actual de las obligaciones por prestaciones definidas existentes a la fecha de cierre, menos el valor razonable a dicha fecha de los activos afectos al plan.

En España, estos planes por prestación definida corresponden a premios de vinculación/jubilación relacionados con determinados convenios colectivos del sector de Hostelería y del convenio colectivo nacional de Agencias de Viaje.

Estos compromisos son de prestación definida y se cuantifican de acuerdo a cálculos actuariales. El gasto o ingreso correspondiente a los planes de prestación definida se registra en la partida gastos por retribuciones a los empleados y se obtiene como resultado de la adición del importe neto del coste por servicios del ejercicio corriente y el coste neto por intereses del pasivo o activo neto por prestaciones definidas.

El importe del recalcu de la valoración del pasivo o activo neto por prestaciones definidas, se reconoce en "Patrimonio neto". El recalcu comprende las pérdidas y ganancias actuariales, el rendimiento neto de los activos afectos a los planes y cualquier cambio en los efectos del límite del activo, excluyendo las cantidades incluidas en el interés neto sobre el pasivo o activo.

### **INDEMNIZACIONES POR DESPIDO.**

Las indemnizaciones por cese se reconocen en el momento en que el Grupo ya no puede retirar la oferta y cuando los costes de una reestructuración suponen el pago de indemnizaciones por cese.

En las indemnizaciones por cese consecuencia de la decisión de los empleados de aceptar una oferta, se considera que el Grupo ya no puede retirar la oferta, en el momento en que los empleados la aceptan.

En las indemnizaciones por cese involuntario, se considera que el Grupo ya no puede retirar la oferta cuando se ha comunicado a los empleados afectados o a los representantes sindicales.

### **3.18. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS**

El detalle de la política de reconocimiento de ingresos del Grupo para cada área de ingresos es como sigue:

**a) Ingresos por prestación de servicios procedentes de la actividad de explotación hotelera en régimen de propiedad y alquiler:** Estos ingresos se reflejan en función de su devengo. El Grupo refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias las ventas y los gastos de explotación de los hoteles propios y arrendados propiedad de terceros, y asume los derechos y obligaciones inherentes del negocio hotelero en nombre propio.

**b) Ingresos por prestación de servicios de la actividad de gestión hotelera:** Estos ingresos se reconocen por los honorarios de la gestión realizados en función de su devengo.

**c) Ingresos por prestación de servicios en la actividad de explotación de casinos de juego:** Estos ingresos se reconocen en función de su devengo, por la diferencia entre el importe jugado y la ganancia del jugador.

**d) Ingresos de la actividad de Viajes Minorista:** La División de Viajes realiza, fundamentalmente, una actividad de intermediación en la venta de viajes. Los ingresos se presentan por el margen entre el importe de venta y coste de venta y se reconocen en el momento de la entrega de la documentación del viaje momento en que se transmiten los riesgos y beneficios al cliente, con independencia del momento de inicio del viaje y del momento en que se prestarán los servicios contratados.

**e) Ingresos de la actividad de Viajes Mayorista:** El reconocimiento de las ventas y sus costes de aprovisionamientos se realiza en la fecha de inicio del viaje.

**f) Ingresos de la actividad aérea:** Los ingresos derivados de la prestación de servicios de transporte aéreo se reconocen cuando se realiza el vuelo correspondiente. El importe recibido de los clientes a cuenta de vuelos futuros y cobrados se registra en el epígrafe "Anticipo de clientes" del pasivo del balance consolidado. Las sociedades de transporte aéreo registran los ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios de transporte aéreo cuando el pasajero efectivamente ha volado.

El importe recibido de billetes vendidos a cuenta de vuelos futuros se registra en el epígrafe "Periodificaciones a corto plazo" del pasivo del balance de situación consolidado adjunto. El saldo del epígrafe "Periodificaciones a corto plazo" representa la estimación del pasivo correspondiente a billetes vendidos con anterioridad a la fecha de cierre de cada ejercicio y que están pendientes de utilizarse a dicha fecha.

**g) Ingresos por venta de derechos de uso (Time Share):** Desde el 1 de enero de 2018 (fecha de entrada en vigor de la NIIF 15), la venta de derechos de Tiempo Compartido (Time Share) se registran como ingresos a lo largo de la vida media estimada del contrato. El importe de la venta es registrado como un ingreso diferido en el epígrafe de “Periodificaciones a largo plazo” del pasivo del estado de situación financiera consolidado, en el ejercicio de su contratación, e imputándose a resultados durante la vida media del contrato de forma lineal. Los gastos incrementales para la obtención de un contrato y aquellos otros gastos necesarios para comenzar el servicio contratado se activan como activo intangible y se llevan a resultados mediante su amortización también durante la vida media del contrato. Aquellos contratos firmados y cancelados en el mismo ejercicio se reconocen como ingresos del ejercicio por el importe cobrado en efectivo. Por lo tanto, sólo se difieren como ingresos diferidos aquellos contratos firmados y que no han sido cancelados en el mismo ejercicio.

### **3.19. IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS**

El gasto o ingreso por el impuesto sobre el beneficio comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad a pagar como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio del ejercicio.

Los activos o pasivos por impuesto corriente, se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, de acuerdo con la normativa vigente o aprobada al cierre del ejercicio.

Como norma general, se reconoce un pasivo por impuesto diferido por las diferencias temporarias imponibles, que son aquellas diferencias que darán lugar a mayores cantidades a pagar o menores cantidades a devolver por impuestos en ejercicios futuros. Se reconocerá un activo por impuesto diferido cuando existan diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas compensables o deducciones pendientes de aplicación, siempre que resulte probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación. A estos efectos se entiende por diferencia temporaria aquellas diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su valor fiscal y que darán lugar a menores cantidades a pagar o mayores cantidades a devolver por impuestos en ejercicios futuros.

Los pasivos diferidos consecuencia de diferencias temporarias imponibles se reconocen en todos los casos excepto que:

- Surjan del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y además en el momento de realizar la transacción no afectó ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto.
- Correspondan a diferencias asociadas con inversiones en sociedades dependientes sobre las que el Grupo tenga la capacidad de controlar el momento de su reversión y no fuese probable que se produzca su reversión en un futuro previsible.

Los activos diferidos por diferencias temporarias deducibles se reconocen siempre que:

- Resulte probable que existan ganancias fiscales futuras suficientes para su compensación excepto en aquellos casos en las que las diferencias surjan del reconocimiento inicial de activos o pasivos en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afectó ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto;
- Correspondan a diferencias temporarias asociadas con inversiones en dependientes en la medida en que las diferencias temporarias vayan a revertir en un futuro previsible y se espere generar bases imponibles futuras positivas para compensar las diferencias.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valoran por los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, conforme a la normativa vigente y a los tipos que están aprobados o se encuentren a punto de aprobarse y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que el Grupo espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

El gasto o ingreso por impuesto corriente o diferido se contabiliza en la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, si están relacionados con partidas reconocidas directamente en patrimonio se reconocen también en patrimonio neto y no en la cuenta de resultados.

### **3.20. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando los tipos de cambio entre la moneda funcional y la moneda extranjera en las fechas en las que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda diferente a la moneda funcional de cada sociedad se han convertido a su moneda funcional aplicando el tipo existente al cierre del ejercicio, mientras que los no monetarios valorados a coste histórico, se convierten aplicando los tipos de cambio aplicados en la fecha en la que tuvo lugar la transacción.

Las diferencias que se ponen de manifiesto en la liquidación de las transacciones en moneda extranjera y en la conversión a euros de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en resultados.

### **3.21. DERECHOS DE EMISIÓN**

Los derechos de emisión se registran cuando nacen para el Grupo los derechos que los originan y figuran contabilizados a su precio de adquisición. Los derechos adquiridos a título gratuito o por un precio sustancialmente inferior a su valor razonable, se registran por su valor razonable. La diferencia entre el valor razonable de los derechos y, en su caso, el importe de la contraprestación entregada se reconoce como una subvención de carácter no reintegrable asociada a los derechos de emisión, con abono a patrimonio neto. La subvención se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada a medida que se registran los gastos derivados de las emisiones de gases relacionados con los derechos de emisión subvencionados, siguiendo los mismos criterios que los establecidos para las subvenciones.

Los derechos de emisión, cuyo origen es una reducción certificada de las emisiones o una unidad de reducción de emisiones procedentes de los mecanismos de desarrollo limpio o de aplicación conjunta, se valoran al coste de producción determinado, siguiendo los mismos criterios que los establecidos para las existencias.

Los derechos de emisión no son objeto de amortización.

Los derechos de emisión adquiridos con el propósito de ser vendidos se clasifican y valoran aplicando las normas sobre existencias. A 31 de diciembre de 2022 el importe asciende a 6.962 miles de euros (5.340 miles de euros a 31 de diciembre de 2021) incluido en el epígrafe de existencias del balance consolidado.

## **4. POLÍTICAS Y OBJETIVOS PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

En el curso habitual de las operaciones, el Grupo se encuentra expuesto al riesgo de crédito, riesgo por tipo de interés, riesgo de tipo de cambio y riesgo de liquidez. Los principales riesgos financieros del Grupo son el riesgo de variaciones en el tipo de interés y el riesgo de tipo de cambio. La Dirección del Grupo revisa y aprueba las políticas para gestionar dichos riesgos, tal y como se indica a continuación:

### **RIESGO DE CRÉDITO**

Los instrumentos financieros que están expuestos al riesgo crediticio son en su mayor parte las cuentas por cobrar de clientes. Estas cuentas por cobrar son generadas por la venta de servicios a clientes. El Grupo tiene como política mitigar este riesgo otorgándole un límite de crédito, dependiendo de su volumen y su calidad crediticia. Para ampliar el límite de crédito inicialmente establecido se requiere la aprobación por parte del director de cada uno de los hoteles y agencias de viajes. Periódicamente cada hotel revisa la antigüedad de los saldos de clientes y revisa los saldos que puedan presentar problemas de morosidad. El Grupo

mantiene provisiones en caso de posibles pérdidas basadas en la evaluación por parte de la gerencia de la situación financiera de los clientes, la historia de pago del mismo y la antigüedad de los saldos, de acuerdo a la pérdida esperada por insolvencias. Históricamente las pérdidas derivadas por este riesgo se mantienen dentro del rango esperado por la gerencia siendo este poco significativo.

Además, y con el fin de minimizar una posible influencia negativa del comportamiento de pagos de nuestros deudores, el Grupo tiene suscritas pólizas de seguro de crédito que prestan los servicios de prevención. Para la concesión de estos seguros, la compañía aseguradora realiza un estudio de la solvencia crediticia de los clientes y en el caso de la aceptación de la cobertura, garantiza el cobro del crédito asegurado en caso de resultar impagado. La compañía aseguradora se ocupa de la gestión del recobro que, si no tiene éxito, terminará con el pago de la indemnización en el plazo preestablecido.

Actualmente no existen concentraciones de riesgo inusualmente elevadas. El riesgo de crédito máximo asumido en operaciones comerciales por el Grupo es el saldo neto contable detallado por epígrafes en las notas 10, 11, 12 y 13. En la nota 11 se desglosan los saldos de clientes por antigüedad.

Respecto al riesgo de crédito proveniente de otros activos financieros, que comprenden saldos de tesorería y depósitos a corto plazo, el riesgo de crédito provendría por la incapacidad de responder a dichos saldos por la contraparte (entidades financieras), con un riesgo máximo equivalente al importe en libros de dichos instrumentos incluidos en los epígrafes de "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes" y "Otros activos financieros corrientes".

El Grupo tiene concedidos préstamos a terceros incluidos en el epígrafe "Otros activos financieros no corrientes" para los cuáles se analiza su posible deterioro en función a la situación crediticia de cada deudor de forma individualizada y, en su caso, del valor de la garantía subyacente relacionada con el crédito.

## **RIESGO DE MERCADO**

### **RIESGO POR TIPO DE INTERÉS**

El riesgo por variaciones del tipo de interés de mercado afecta principalmente a la deuda contratada a tipo de interés variable. Toda la deuda está remunerada a un tipo de interés variable a excepción de deuda bancaria por importe de 310,6 millones de euros y otros pasivos financieros por importe de 125,7 que está remunerado a un tipo fijo.

A 31 de diciembre de 2022, si las tasas de interés existentes en el periodo hubiesen sido 50 puntos básicos inferiores y manteniéndose todas las demás variables constantes, el importe del beneficio consolidado antes de impuestos del periodo hubiese tenido un aumento de 3.282 miles de euros en resultado. Si en caso contrario la tasa variable de intereses hubiese estado 50 puntos básicos por encima de las existentes y manteniéndose todas las demás variables constantes, el importe del beneficio consolidado antes de impuestos se hubiese reducido en 3.282 miles de euros.

El Grupo tiene firmado un contrato a fecha de cierre del ejercicio de permuta de tipo de interés variable por tipo fijo, sobre un nocional de 50 millones de euros, pero cuyo vencimiento es abril de 2024 (nota 15). En abril del 2022 se ha cancelado un contrato derivado para cubrirse que el Euribor 3 meses no sea superior al 0% (cap) por un nocional inicial de 80 millones de euros, que vencía en 2025 (ver nota 15)

### **RIESGO POR TIPOS DE CAMBIO DIVISIÓN HOTELES**

Debido a que el Grupo mantiene un elevado volumen de inversiones en hoteles situados fuera del territorio español, los resultados consolidados del Grupo pueden verse afectados por variaciones en los tipos de cambio. El endeudamiento está denominado en moneda similar a la que genera los flujos de efectivos de las operaciones de los hoteles. Esto hace la función de una cobertura económica.

La cuenta de resultados de los hoteles ubicados en países cuya moneda no es el euro, se ve influenciada por la variación del tipo de cambio de sus monedas respecto al dólar americano y el euro. Para calcular el análisis de sensibilidad para 2022 y 2021 sobre la cuenta de resultados se ha tomado la cifra de resultado antes de

impuestos en las monedas locales de los países más significativos por volumen de negocio calculando el efecto neto que tendría en resultados consolidados variaciones del 5% y 10% en más o menos del euro respecto cada moneda local.

El análisis de sensibilidad para 2022 es el siguiente:

VARIACIÓN %	EEUU y América Latina	Otros
+10%	19.025.472	1.458.756
+5%	9.012.066	690.990
-5%	(8.153.774)	(625.181)
-10%	(15.566.295)	(1.193.528)

## **RIESGO POR TIPOS DE CAMBIO Y COMBUSTIBLE DIVISIÓN VIAJES**

En la división de Viajes se contratan instrumentos financieros de coberturas sobre compra y venta de divisa. Las compañías aéreas contratan, además instrumentos financieros de cobertura sobre combustible. La contratación de dichas coberturas se realiza en base a las transacciones futuras estimadas. El Grupo asegura la eficacia de los anteriores instrumentos financieros estableciendo una cobertura sobre una parte significativa de las transacciones futuras previstas. En las notas 15, 24 y 25 se da información detallada al respecto.

## **RIESGO DE LIQUIDEZ**

El Grupo maneja su riesgo de liquidez asegurándose que siempre exista efectivo suficiente para cubrir sus deudas cuando estas son requeridas para el pago en condiciones normales de negocio, sin incurrir en pérdidas inaceptables que puedan deteriorar la reputación de la misma.

El Grupo revisa sus necesidades de liquidez en función de los presupuestos de tesorería, considerando las fechas de vencimiento de los saldos a cobrar y pagar y los flujos de caja proyectados. El balance consolidado del Grupo presenta a 31 de diciembre de 2022 un fondo de maniobra positivo de 26,0 millones de euros (417,8 millones positivo al 31 de diciembre de 2021), además dispone de pólizas de crédito por importe no dispuesto de 593,4 millones de euros (nota 21).

## **GESTIÓN DEL CAPITAL**

El Grupo gestiona el capital de forma que se mantenga una ratio de endeudamiento que dé una estabilidad financiera al Grupo, buscando inversiones con óptimas tasas de rentabilidad con el objetivo de generar mayor solidez y rentabilidad al Grupo.

Como se puede observar en el balance la mayor parte de la deuda es a largo plazo. Estas ratios reflejan que la gestión del capital sigue unos criterios de prudencia ya que los flujos esperados de los próximos años y la situación patrimonial del Grupo cubrirán el servicio de la deuda.

## **5. CAMBIOS EN EL PERÍMETRO DE CONSOLIDACIÓN**

### **CAMBIOS EN EL PERÍMETRO DE CONSOLIDACIÓN DEL EJERCICIO 2022**

El 21 de febrero de 2022 se ha adquirido el 100% de las acciones de la sociedad Narjis d'Investissements Touristiques, S.A, propietaria del hotel Fès Medina en Marruecos.

El 28 de septiembre de 2022 se ha adquirido el 100% de las acciones de la sociedad Graser Turismo S.L.U, propietaria del hotel Carmen Granada en España.

El 19 de diciembre de 2022 se ha adquirido el 100% de las acciones de las sociedades Luba ITG S.L.U y Kawawa ITG S.L.U. Esta última es la propietaria del hotel Occidental Pamplona.

Durante el ejercicio también se han constituido las sociedades Fundación Cultural Formentor, PT Barceló Group Indonesia y BAH Maroc S.A.R.L. Las sociedades Occidental Costa Rica, S.A y Barceló Gestión Hoteles Italia S.R.L. se han liquidado durante el 2022.

En la división de viajes las altas del perímetro en 2022 han sido las sociedades Viajes Tu Billeto, SLU y Wakalua Innovation Hub, SL

Con fecha 1 de diciembre de 2022, el Grupo ha adquirido el 49,45% de Ávoris Corporación Empresarial, S.L. al Grupo Globalia, pasando a ostentar el 100% de la sociedad.

### **CAMBIOS EN EL PERÍMETRO DE CONSOLIDACIÓN DEL EJERCICIO 2021**

Fusión de los negocios de viajes entre el Grupo Barceló y el Grupo Globalia. La operación se formalizó mediante la constitución de la Sociedad Avoris Corporación Empresarial, S.L., a la que se aportaron las acciones de la sociedad dependiente Avoris Retail Division, S.L. por parte del Grupo Barceló y Viajes Deneb, S.L. por parte del Grupo Globalia, sociedades cabeceras de sendos negocios. La relación de canje acordada por las partes otorga a Barceló el 50,55% de las acciones de Avoris Corporación Empresarial, S.L y a Globalia el 49,45% restante.

Concretamente las sociedades dependientes del Grupo Barceló aportadas a Avoris Corporación Empresarial, S.L. son Avoris Retail Division, S.L., Dondear Viajes, S.L., Mayorista de Viajes, S.A., Orbest, S.A. (Portugal), Avoris Business, S.A., B Travel Tursimo Accesible, S.A., Sextante Viajes, S.L., B the Travel Brand, S.L., Travelsens, S.L., Altagracia Incoming Services, SRL (RD), Maguey Incoming Services SI de CV (México), Leplansens Tours, S.L., Alisios Tours, S.L., Colors Destination Finland, O.Y., Aerosens, S.L., B By BCD Travel partners, S.L., Evelop Airlines, S.L., BCO Congress, S.L., Sibba Neumo, S.L., Avoris Congress Colombia SAS, Avoris División Central, S.L., Viajes Interopa, S.A., Avoris Experience, S.L., Mundo Social AIE, Ocio y Turismo Novotours, AIE, Avoris Italia SRL, Escalatur Viagens e Turismo, Ltda (Portugal), Gregal Viagens, Lda (Portugal), BTTB Unipessoal Lda (Portugal), Nortravel Agencia de Viagens e Turismo Lda (Portugal), Jadetravel Do Oriente Viagens e Turismo Ida (Portugal), Viajes Catai, S.A., Catai India Private Ltd (Nueva Delhi), Viagens Catai Lda (Portugal), Planeta Tierra Viajes, S.A., Contuhijo, S.L., Gayandpride, S.L..

En cuanto a las sociedades dependientes de Viajes Deneb, S.L.U. aportadas a Avoris Corporación Empresarial, S.L. son Autocares Iberobus, S.A (antes Globalia autocares, S.A)., Sekai Corporate Travel (antes Globalia Corporate Travel, S.L.U., Iberotours, S.A.U., Welcome Incoming Services, S.L.U., Travelplan Portugal, Agencia de Viagens e Turismo, S.U. Lda, Orbe Travel Club Spain SLU (antes Globalia Travel Club Spain, S.L.U. Sekai Trading Services, S.L.U (antes Globalia trading Services, S.L.U., Planet Business Travel SAU (antes Globalia Business Travel, S.A.U., Viajes Ecuador, S.A.U., Viajes Halcón, S.A.U., Geomoon, S.L.U., Sekai Traveling S.L.U (antes Globalia Traveling, S.L.U., Halcón, Monfobus, Fisterra, UTE, Ocio y Turismo Novotours, AIE, UTE Mundosenior 5, UTE Mundosenior Plus, Mundo Social, AIE, Palacio de Congresos Tenerife Sur, UTE, Central de Cruceros, S.A., Travel V Centenario, Centro de Empresas Rio Tinto, Tamaragua, Central de Cruceros, S.A., La Hispano, Monforte, Castromil, Globalia UTE, Globalia Incoming Services México, S.R.L. de C.V., Globalia Incoming Services Dominicana, S.A., See Europe Tours Limited, M.S. Viajes, S.A., Rotas Ibéricas Lda..

Durante el ejercicio 2021 se constituyeron las sociedades Barceló Asian Ocean LTD y PT Barceló Hotel Group Indonesia.

En 2021 se liquidaron las sociedades BCLO Flamenco BV, BCLO Puerto Plata Holding BV, Unión Inversora Global S.L, Barceló Eventos Empresariales S.L., Barceló Grupo Empresarial, S.L., Barceló (Mauritius) Holding, LTD y Barhermo S.L.

Durante el ejercicio se fusionaron las siguientes sociedades:

La sociedad Asesoría y Servicios Cozumel, S.A. De C.V. ha sido absorbida por Cozumel Villages, SA de C.V.

La sociedad Asesoría y Servicios Playa, S.A. De C.V. ha sido absorbida por Diamonds Hotels Playacar, SA de C.V.

La sociedad Asesoría y Servicios Riviera, S.A. De C.V. ha sido absorbida por Desarrollo Flamenco Riviera, SA de C.V.

La sociedad Asesoría y Servicios Royal, S.A. De C.V. ha sido absorbida por Hotel Royal Playacar, SA de C.V.

La sociedad Las Glorias Del Pacífico, S.A. De C.V. ha sido absorbida por Diamonds Hotels Nuevo Vallarta, SA de C.V.

La sociedad Monitoreo Maya, S.A. De C.V. ha sido absorbida por Quiroocan, SA de C.V.

La sociedad Servicios De Personal De Hostelería, SRL de C.V. ha sido absorbida por BCO Tucancún, SRL de C.V.

La sociedad Servicios Hoteleros De Manzanillo, SRL de C.V. ha sido absorbida por BCO Resorts Manzanillo, SRL de C.V.

La sociedad Servicios Hoteleros De Huatulco, SRL de C.V. ha sido absorbida por BCO Huatulco, SRL de C.V.

La sociedad Servicios Hoteleros De Ixtapa, SRL de C.V. ha sido absorbida por Grubarges Inversiones Hoteleras Mexicanas SRL de C.V.

La sociedad Servicios Hoteleros De Vallarta, SRL de C.V. ha sido absorbida por BCO Mismaloya, SRL de C.V.

La sociedad Servicios Hoteleros Kukulcan, SRL de C.V. ha sido absorbida por BCO Kukulcán, SRL de C.V.

La sociedad Servicios, Asesoría y Sistemas DH, S.A. De C.V. ha sido absorbida por Diamonds Hotels Cozumel, SA de C.V.

La sociedad Gregal Viagens, Ltda. ha absorbido las sociedades Rotas Ibéricas- Viagens e Turismo Unipessoal., LDA. y Travelplan Portugal, Agencia de Viagens e Turismo, S.U. Lda.

## **5.1. COMBINACIÓN DE NEGOCIOS**

### **Narjis d'Investissements Touristiques, S.A.**

El 21 de febrero de 2022 se ha procedido a la adquisición del 100% de las acciones de la sociedad Narjis d'Investissements Touristiques, S.A, propietaria del hotel Fès Medina en Marruecos. El coste de la combinación de negocios ha sido de 4,3 millones de euros. Los activos y pasivos adquiridos en la combinación de negocios a valor razonable para la compra de esta sociedad han sido los siguientes:

	<b>Miles de euros</b>
Activo No Corriente	12.420
Activo Corriente	1.502
<b>Total Activo</b>	<b>13.922</b>
Pasivo No Corriente	8.162
Pasivo Corriente	1.425
<b>Total Pasivo</b>	<b>9.587</b>
Coste Combinación Negocios	4.335

El resultado integrado desde la fecha de la combinación de negocios ha sido el siguiente:

	<b>Miles de euros</b>
Ingreso de Explotación	2.510
Gastos de personal	(591)
Otros gastos de explotación	(1.287)
Amortización	(520)
Resultado financiero	42
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>154</b>

Los ingresos de explotación y resultado del ejercicio incorporados a la cuenta de resultados consolidada si se hubiera integrado la sociedad con efectos 1 de enero de 2022 ascenderían a 2.704 y 37 miles de euros; respectivamente.

#### **Graser Turismo S.L.U.**

El 28 de septiembre de 2022 se ha procedido a la adquisición del 100% de las acciones de la sociedad Graser Turismo S.L.U., propietaria del hotel Carmen Granada en España. El coste de la combinación de negocios ha sido de 15 millones de euros. Los activos y pasivos adquiridos en la combinación de negocios (provisional) a valor razonable para la compra de esta sociedad han sido los siguientes:

	<b>Miles de euros</b>
Activo No Corriente	27.525
Activo Corriente	880
<b>Total Activo</b>	<b>28.405</b>
Pasivo No Corriente	11.037
Pasivo Corriente	2.292
<b>Total Pasivo</b>	<b>13.330</b>

Coste Combinación Negocios 15.075

El resultado integrado desde la fecha de la combinación de negocios ha sido el siguiente:

	<b>Miles de euros</b>
Ingreso de Explotación	771
Gastos de personal	(418)
Otros gastos de explotación	(377)
Amortización	(227)
Resultado financiero	(213)
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>(464)</b>

Los ingresos de explotación y resultado del ejercicio incorporados a la cuenta de resultados consolidada si se hubiera integrado la sociedad con efectos 1 de enero de 2022 ascenderían a 5.541 y pérdida de 398 miles de euros; respectivamente.

### Luba ITG S.L.U y Kawawa ITG S.L.U.

El 19 de diciembre de 2022 se ha adquirido el 100% de las acciones de las sociedades Luba ITG S.L.U y Kawawa ITG S.L.U. Esta última es la propietaria del hotel Occidental Pamplona. El coste de la combinación de negocios ha sido de 773 miles de euros. Los activos y pasivos adquiridos en la combinación de negocios (provisional) a valor razonable para la compra de esta sociedad han sido los siguientes:

	Miles de euros
Activo No Corriente	7.141
Activo Corriente	45
<b>Total Activo</b>	<b>7.187</b>
Pasivo No Corriente	6.384
Pasivo Corriente	30
<b>Total Pasivo</b>	<b>6.414</b>
Coste Combinación Negocios	773

El resultado integrado desde la fecha de la combinación de negocios ha sido el siguiente:

	Miles de euros
Ingreso de Explotación	0
Gastos de personal	0
Otros gastos de explotación	0
Amortización	(6)
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>(6)</b>

Los ingresos de explotación y resultado del ejercicio incorporados a la cuenta de resultados consolidada si se hubiera integrado la sociedad con efectos 1 de enero de 2022 ascenderían a cero y pérdida de 98 miles de euros; respectivamente.

## 6. ACTIVOS INTANGIBLES

### 6.1 FONDO DE COMERCIO

El detalle del movimiento del fondo de comercio del ejercicio 2022 es el siguiente:

	Saldo al 31/12/2021	Altas	Bajas	Diferencia de conversión	Deterioro	Saldo al 31/12/2022
Fondo de comercio	282.622.347	5.587	(3.744.451)	378.492	-	279.261.975
<b>Total</b>	<b>282.622.347</b>	<b>5.587</b>	<b>(3.744.451)</b>	<b>378.492</b>	<b>-</b>	<b>279.261.975</b>

El saldo a 31 de diciembre de 2022 corresponde principalmente a Viajes Deneb (176,8 millones de euros), Viajes Catai (46 millones de euros), Mayorista de Viajes (27,5 millones de euros), Punta Umbría Turística (6,6 millones de euros) y Nortravel (6,4 millones de euros). La baja del 2022 se corresponde en un importe de 3.265 miles de euros al deterioro de un Fondo de Comercio de la sociedad Crestline Hotels & Resorts, LLC.

El detalle del movimiento del fondo de comercio del ejercicio 2021 es el siguiente:

	Saldo al 31/12/2020	Altas	Bajas	Diferencia de conversión	Deterioro	Saldo al 31/12/2021
Fondo de comercio	105.348.062	176.796.996	-	477.289	-	282.622.347
<b>Total</b>	<b>105.348.062</b>	<b>176.796.996</b>	<b>-</b>	<b>477.289</b>	<b>-</b>	<b>282.622.347</b>

El saldo a 31 de diciembre de 2021 corresponde principalmente a Viajes Deneb (176,8 millones de euros), Viajes Catai (46 millones de euros), Mayorista de Viajes (27,5 millones de euros), Punta Umbría Turística (6,6 millones de euros) y Nortravel (6,4 millones de euros). El alta del ejercicio 2021 se corresponde al Fondo de Comercio generado por la adquisición del negocio de Viajes del Grupo Globalia (Viajes Deneb) detallado en la nota 5.

### Valor recuperable de las UGEs

Para el cálculo del valor recuperable de las UGEs se tiene en cuenta el grado de desarrollo económico de la economía en la que opera, y otras variables como cuota de mercado, en los mercados en los que las UGEs tienen presencia, etc.

Son también consideradas las variables de tasa de descuento ( $k_e$ ) y tasa de crecimiento a perpetuidad ( $g$ ) que, con carácter general, responden a las siguientes definiciones:

Tasa de descuento ( $k_e$ ) = Tasa libre de riesgo del país + ( $\beta$  \* Prima de riesgo del mercado de renta variable).

Tasa de crecimiento a perpetuidad ( $g$ ): considerando para su cálculo la previsión de inflación a largo plazo del FMI.

En las proyecciones de flujos de efectivo de la División de Viajes se han considerado los flujos de efectivos, sin sinergias proyectados en el Plan de Viabilidad aprobado por SEPI para poder acceder a la financiación concedida correspondientes a los cinco primeros ejercicios, mientras que en los años siguientes se calcula el valor residual, estableciéndose una renta perpetua basada en los flujos de efectivo del último periodo de las estimaciones, con una tasa de crecimiento sustentada en la tasa de inflación prevista en el mercado geográfico en el que opera cada unidad generadora de efectivo. Las proyecciones se calculan en la moneda de su generación. También se ha considerado el precio de adquisición en diciembre de 2022 de la participación minoritaria indicada en la nota 18.5 como prueba de contraste.

La tasa de descuento se basa en la tasa libre de riesgo, que, con carácter general, se corresponde con la rentabilidad efectiva de los Bonos del Estado Español a 10 años, en la prima de riesgo país, en la prima de riesgo del sector, calculado a partir del coeficiente Beta de entidades comparables y de la prima de riesgo de mercado.

El coste de la deuda se basa en el coste real de la deuda a la fecha del test de deterioro equivalente a los tipos de interés de los créditos que la unidad generadora de efectivo está obligada a devolver.

La tasa de descuento después de impuestos resultante aplicada en los test de deterioro es del 10,4% y la tasa de crecimiento a perpetuidad 1%.

### Análisis de sensibilidad

Por otra parte, la entidad analiza al menos anualmente las hipótesis utilizadas en la estimación de los flujos de efectivo futuros y actualiza los mismos en función de los resultados reales y la experiencia pasada.

Ante variaciones razonables de cualquiera de las hipótesis clave, no cabe esperar que el valor en libros sea superior al valor recuperable de las UGEs.

## 6.2 OTROS ACTIVOS INTANGIBLES

El detalle del movimiento de los activos intangibles del ejercicio 2022 es el siguiente:

	Saldo al 31/12/2021	Nuevas incorporaciones	Adiciones	Bajas	Diferencias de Conversión	Trasposos	Saldo al 31/12/2022
<b>Coste de Adquisición</b>							
Patentes, licencias y similares	4.389.581	6.122	108.408	-	15.254	3.106	4.522.471
Derechos de Traspaso	32.579.220	-	-	-	-	-	32.579.220
Aplicaciones informáticas	196.086.332	158.531	15.811.213	(387.632)	832.359	1.598.267	214.099.070
Contratos Time Share	77.868.879	-	14.315.731	-	9.222.085	-	101.406.695
Otro inmovilizado intangible	48.259.079	-	1.277.911	-	2.731.881	-	52.268.871
	359.183.091	164.653	31.513.263	(387.632)	12.801.579	1.601.373	404.876.327
<b>Amortización Acumulada</b>							
Patentes, licencias y similares	(4.245.242)	(5.888)	(156.169)	-	(9.636)	(3.105)	(4.420.041)
Derechos de Traspaso	(17.143.608)	-	(1.207.229)	-	-	-	(18.350.836)
Aplicaciones informáticas	(164.937.410)	(155.958)	(16.827.982)	359.658	(2.475.075)	(2.284.287)	(186.321.055)
Contratos Time Share	(15.744.228)	-	(6.462.342)	-	(2.029.858)	-	(24.236.428)
Otro inmovilizado intangible	(19.608.625)	-	(5.426.315)	-	2.378.750	(17.672)	(22.673.861)
	(221.679.113)	(161.846)	(30.080.037)	359.658	(2.135.819)	(2.305.064)	(256.002.221)
<b>Valor Neto</b>	<b>137.503.978</b>	<b>2.807</b>	<b>1.433.226</b>	<b>(27.974)</b>	<b>10.665.760</b>	<b>(703.691)</b>	<b>148.874.106</b>

Las nuevas incorporaciones corresponden a la integración del inmovilizado intangible de los hoteles Barceló Fes Medina (Narjis d'Investissements Touristiques, S.A.), Barceló Carmen Granada (Graser Turismo S.L.U) y Occidental Pamplona (Kawawa ITG S.L.U) cuya compra se detalla en la nota 5.

El detalle del movimiento de los activos intangibles del ejercicio 2021 es el siguiente:

	Saldo al 31/12/2020	Nuevas incorporaciones	Adiciones	Bajas	Diferencias de Conversión	Trasposos	Saldo al 31/12/2021
<b>Coste de Adquisición</b>							
Patentes, licencias y similares	3.510.549	876.310	-	(4.249)	6.971	-	4.389.581
Derechos de Traspaso	33.713.375	-	-	-	-	(1.134.155)	32.579.220
Aplicaciones informáticas	130.336.384	56.302.570	8.547.578	(2.118.892)	261.763	2.756.929	196.086.332
Contratos Time Share	63.171.237	-	10.969.544	-	3.728.098	-	77.868.879
Otro inmovilizado intangible	45.374.979	1.514.336	190.520	(2.897.211)	3.169.054	907.401	48.259.079
	276.106.526	58.693.216	19.707.642	(5.020.352)	7.165.886	2.530.175	359.183.091
<b>Amortización Acumulada</b>							
Patentes, licencias y similares	(3.262.008)	(837.874)	(146.591)	4.226	(2.995)	-	(4.245.242)
Derechos de Traspaso	(17.021.783)	-	(1.207.229)	-	-	1.085.404	(17.143.608)
Aplicaciones informáticas	(103.637.563)	(46.533.581)	(16.441.837)	1.952.426	(276.855)	-	(164.937.410)
Contratos Time Share	(10.484.280)	-	(4.505.056)	-	(754.892)	-	(15.744.228)
Otro inmovilizado intangible	(13.954.841)	(1.500.997)	(1.232.790)	85.035	(1.919.628)	(1.085.404)	(19.608.625)
	(148.360.474)	(48.872.452)	(23.533.503)	2.041.687	(2.954.370)	-	(221.679.113)
<b>Valor Neto</b>	<b>127.746.051</b>	<b>9.820.764</b>	<b>(3.825.861)</b>	<b>(2.978.665)</b>	<b>4.211.516</b>	<b>2.530.175</b>	<b>137.503.978</b>

Las nuevas incorporaciones corresponden a la integración del inmovilizado inmaterial del Grupo Viajes Deneb, SL como resultado de la fusión de los negocios de viajes entre el Grupo Barceló y el Grupo Globalia, detallada en la nota 5.

Las principales adiciones en 2021 corresponden a los costes incrementales incurridos para conseguir los contratos de clientes de Tiempo Compartido (Time Share). Ver nota 3.18.g

El Grupo tiene elementos de inmovilizado inmaterial totalmente amortizados a 31 de diciembre de 2022 por valor de 152,5 millones de euros (125,4 millones de euros al 31 de diciembre de 2021).

## 7. INMOVILIZADO MATERIAL

El detalle del movimiento del inmovilizado material del ejercicio 2022 es el siguiente:

	Saldo al 31/12/2021	Nuevas incorporaciones	Adiciones	Bajas	Diferencias de Conversión	Trasposos	Saldo al 31/12/2022
<b>Coste de Adquisición</b>							
Terrenos y Bienes Naturales	511.326.783	17.260.118	67.325	(304.788)	37.435.649	-	565.785.087
Construcciones	1.432.907.840	36.074.284	6.210.487	(18.028.929)	114.621.010	11.121.511	1.582.906.203
Instalaciones Técnicas	261.302.759	5.817.073	8.220.248	(6.694.534)	17.235.759	(29.683.625)	256.197.681
Maquinaria	98.624.753	658.375	2.918.346	(125.821)	9.646.827	14.671	111.737.151
Utilillaje	3.348.537	39.694	231.648	-	290.096	-	3.909.975
Otras Instalaciones	77.089.454	4.352.960	5.397.108	(1.362.323)	4.413.022	29.776.508	119.666.729
Mobiliario	265.487.940	4.894.469	6.576.359	(591.108)	17.597.161	278.802	294.243.623
Equipos para procesos Informáticos	28.183.413	172.848	2.250.858	(1.445.788)	1.584.505	856.783	31.602.619
Elementos de Transporte	29.586.591	-	189.336	(4.783.629)	1.971.374	45.570	27.009.242
Otro Inmovilizado Material	53.859.860	1.053.225	2.996.583	(55.634)	3.018.985	107.888	60.980.907
Inmovilizado Material en curso	26.181.382	5.041	19.487.243	(228.476)	(140.384)	(11.289.699)	34.015.107
	2.787.899.312	70.328.087	54.545.541	(33.621.030)	207.674.004	1.228.409	3.088.054.323
<b>Amortización Acumulada</b>							
Construcciones	(374.551.220)	(9.092.139)	(52.301.005)	1.970.542	(30.801.195)	-	(464.775.017)
Instalaciones Técnicas y maquinaria	(253.565.461)	(5.303.618)	(25.640.516)	1.605.264	(17.014.695)	45.080.035	(254.838.991)
Otro Inmovilizado	(302.235.468)	(9.822.480)	(25.639.644)	5.480.275	(22.045.320)	(46.419.330)	(400.681.967)
	(930.352.149)	(24.218.237)	(103.581.165)	9.056.081	(69.861.210)	(1.339.295)	(1.120.295.975)
<b>Deterioro Material</b>	<b>Inmovilizado</b> (67.719.962)	-	-	9.983.340	(1.504.662)	-	(59.241.284)
<b>Valor Neto</b>	<b>1.789.827.201</b>	<b>46.109.850</b>	<b>(49.035.624)</b>	<b>(14.581.609)</b>	<b>136.308.132</b>	<b>(110.886)</b>	<b>1.908.517.064</b>

Las nuevas incorporaciones corresponden a la integración del inmovilizado material de los hoteles Barceló Fes Medina (Narjis d'Investissements Touristiques, S.A.), Barceló Carmen Granada (Graser Turismo S.L.U) y Occidental Pamplona (Kawawa ITG S.L.U.) cuya compra se detalla en la nota 5.

Las bajas se corresponden principalmente con la venta de los edificios de oficinas centrales del Grupo de la división de Viajes y Hoteles situadas en Palma de Mallorca.

**BARCELÓ CORPORACIÓN EMPRESARIAL, S.A. y Sociedades dependientes**  
**Memoria Consolidada**  
**31 de Diciembre de 2022**

El detalle del movimiento del inmovilizado material del ejercicio 2021 es el siguiente:

	Saldo al 31/12/2020	Nuevas incorporaciones	Adiciones	Bajas	Diferencias de Conversión	Trasposos	Saldo al 31/12/2021
<b>Coste de Adquisición</b>							
Terrenos y Bienes Naturales	489.842.728	90.464	3.345	-	21.390.246	-	511.326.783
Construcciones	1.370.797.017	756.449	2.055.377	(465.441)	69.108.344	(9.343.906)	1.432.907.840
Instalaciones Técnicas	220.244.266	31.365.812	1.417.281	(2.221.516)	10.223.808	273.108	261.302.759
Maquinaria	92.069.335	21.527	1.224.725	(9.260)	5.314.380	4.046	98.624.753
Utilillaje	3.210.555	131	119.102	(5.147)	23.896	-	3.348.537
Otras Instalaciones	75.102.079	12.023	745.190	(1.623.579)	2.583.268	270.473	77.089.454
Mobiliario	237.339.696	20.802.949	2.276.981	(4.110.641)	9.057.999	120.956	265.487.940
Equipos para procesos Informáticos	21.619.515	5.893.631	443.323	(261.997)	469.951	18.990	28.183.413
Elementos de Transporte	20.167.630	8.132.966	695.591	(57.183)	687.752	(40.165)	29.586.591
Otro Inmovilizado Material	53.471.102	1.258	885.252	(1.813.383)	1.287.709	27.922	53.859.860
Inmovilizado Material en curso	13.332.681	23.740	8.115.959	(909.621)	(484.372)	6.102.994	26.181.382
	2.597.196.605	67.100.950	17.982.126	(11.477.768)	119.662.981	(2.565.582)	2.787.899.312
<b>Amortización Acumulada</b>							
Construcciones	(309.877.324)	(403.798)	(46.893.539)	247.715	(17.624.274)	-	(374.551.220)
Instalaciones Técnicas y maquinaria	(179.401.095)	(28.180.723)	(22.631.621)	2.943.576	(10.734.354)	(15.561.244)	(253.565.461)
Otro Inmovilizado	(253.578.956)	(33.851.284)	(28.473.586)	6.024.432	(7.952.725)	15.596.651	(302.235.468)
	(742.857.374)	(62.435.805)	(97.998.746)	9.215.723	(36.311.353)	35.407	(930.352.149)
<b>Deterioro Material</b>	<b>Inmovilizado</b> (67.544.060)	-	708.536	-	(884.438)	-	(67.719.962)
<b>Valor Neto</b>	<b>1.786.795.171</b>	<b>4.665.145</b>	<b>(79.308.084)</b>	<b>(2.262.045)</b>	<b>82.467.190</b>	<b>(2.530.175)</b>	<b>1.789.827.201</b>

Las nuevas incorporaciones corresponden a la integración del inmovilizado material del Grupo Deneb, como resultado de la fusión de los negocios de viajes entre el Grupo Barceló y el Grupo Globalia, detallada en la nota 5.

El epígrafe de Amortización y deterioro de la cuenta de resultados consolidada del ejercicio 2022 incluye un importe de reversión del deterioro del inmovilizado material por importe 10 millones de euros (reversión de deterioro de 0,7 miles de euros en 2021), correspondiente a 1 hotel en México que mejoraron sus resultados respecto a las expectativas previas. La tasa de descuento después de impuestos aplicada para determinar el valor recuperable ha sido del 11,09% y tasa de crecimiento a perpetuidad (g) del 2%

No se han activado gastos financieros en el ejercicio 2022 ni en 2021.

El Grupo tiene elementos de inmovilizado material totalmente amortizados a 31 de diciembre de 2022 por valor de 477,3 millones de euros (422 millones de euros al 31 de diciembre de 2021).

## 8. INVERSIONES INMOBILIARIAS

Las Inversiones Inmobiliarias recogen el valor neto contable de los activos que se mantienen para generar rentas de alquiler o plusvalías. El detalle de las propiedades de inversión que mantiene el Grupo y el movimiento por ejercicios es el siguiente:

Ejercicio 2022:

	Saldo al 31/12/2021	Bajas	Diferencias de Conversión	Amortización	Saldo al 31/12/2022
Centros Comerciales y Locales España	5.058.510	(4.918.494)	-	(74.323)	65.693
Terrenos Costa Rica	5.247.999	-	667.905	-	5.915.904
<b>Total</b>	<b>10.306.509</b>	<b>(4.918.494)</b>	<b>667.905</b>	<b>(74.323)</b>	<b>5.981.597</b>

Ejercicio 2021:

	Saldo al 31/12/2020	Deterioro inversiones inmobiliarias	Diferencias de Conversión	Amortización	Saldo al 31/12/2021
Centros Comerciales y Locales España	5.153.823	-	-	(95.313)	5.058.510
Terrenos Costa Rica	5.070.199	-	177.800	-	5.247.999
<b>Total</b>	<b>10.224.023</b>	<b>-</b>	<b>177.800</b>	<b>(95.313)</b>	<b>10.306.509</b>

Para los citados activos, el valor razonable no difiere significativamente del valor neto contable por el que están contabilizados. El valor de estos activos se encuentra corregido por deterioro en un importe de 8.933 miles de euros (11.822 miles de euros a 31 de diciembre de 2021). No se ha imputado ningún deterioro ni en 2022 ni en 2021.

Las bajas se corresponden con la venta de los aparcamientos en el edificio en el que actualmente se encuentran ubicadas las oficinas centrales de la división de viajes.

## 9. INVERSIONES APLICANDO MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

El movimiento de las inversiones en empresas asociadas del ejercicio 2022 es el siguiente:

	Saldos al 31/12/2021	Resultado	Adiciones	Deterioro	Saldo al 31/12/2022
Santa Lucía, S.A.	1.241.115	-	-	-	1.241.115
Hotel Rívoli SA	443.787	(138.987)	-	-	304.800
Contuijo, S.L.	125.000	-	-	-	125.000
Caravel, S.A.	12.602.145	(252.367)	-	-	12.349.778
Société Financière d'Africa Palace, SA	8.080.010	(1.209.857)	-	-	6.870.153
UTE Segitur	10	-	-	-	10
<b>Total</b>	<b>22.492.067</b>	<b>(1.601.211)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20.890.856</b>

**BARCELÓ CORPORACIÓN EMPRESARIAL, S.A. y Sociedades dependientes**  
**Memoria Consolidada**  
**31 de Diciembre de 2022**

El movimiento de las inversiones en empresas asociadas del ejercicio 2021 es el siguiente:

	Saldos al 31/12/2020	Resultado	Adiciones	Deterioro	Saldo al 31/12/2021
Santa Lucía, S.A.	1.241.115	-	-	-	1.241.115
Hotel Rívoli SA	996.896	(553.109)	-	-	443.787
Contuijo, S.L.	125.000	-	-	-	125.000
Caravel, S.A.	12.928.050	(325.905)	-	-	12.602.145
Société Financière d'África Palace, SA	9.282.122	(1.202.112)	-	-	8.080.010
UTE Segitur	-	-	10	-	10
<b>Total</b>	<b>24.573.183</b>	<b>(2.081.126)</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>- 22.492.067</b>

Las principales magnitudes de balance y cuenta de resultados de las sociedades asociadas del ejercicio 2022 son las siguientes:

(Miles de euros)		Activo no corriente	Activo corriente	Patrimonio	Pasivo no corriente	Pasivo corriente	Total Ingresos	Resultado Neto	Resultado Neto atribuido al Grupo
Santa Lucía ,S.A.	50%	7.973	2.729	6.861	3.838	4	-	-	-
Hotel Rívoli SA	20%	21.525	4.182	1.303	23.770	655	7.716	(2.579)	(139)
Contuijo, S.L.	33%	82	618	169	137	395	1.555	(91)	-
Société Financière d'África Palace, SA	48%	29.064	3.430	(121)	27.048	5.568	8.007	(2.366)	(1.210)
Caravel, S.A.	20%	45.322	17.526	45.189	13.130	4.529	16.258	1.568	(252)

Las principales magnitudes de balance y cuenta de resultados de las sociedades asociadas del ejercicio 2021 son las siguientes:

(Miles de euros)		Activo no corriente	Activo corriente	Patrimonio	Pasivo no corriente	Pasivo corriente	Total Ingresos	Resultado Neto	Resultado Neto atribuido al Grupo
Santa Lucía ,S.A.	50%	7.509	2.570	6.462	3.614	3	-	-	-
Hotel Rívoli SA	20%	26.064	1.660	2.767	24.651	307	5.745	(2.377)	(553)
Contuijo, S.L.	33%	48	701	307	38	404	1.492	190	-
Société Financière d'África Palace, SA	48%	21.869	2.277	2.760	19.464	1.923	2.801	(734)	(1.202)
Caravel, S.A.	20%	19.838	8.694	23.987	3.436	1.110	1.890	(48)	(326)

La diferencia entre el % de participación por el valor del patrimonio neto de la entidad asociada y el valor del método de la participación, se corresponde principalmente con plusvalías tácitas existentes en la fecha de adquisición de la participación y que subsisten a fecha de cierre.

## 10. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

A 31 de diciembre de 2022 y a 31 de diciembre de 2021 el detalle del epígrafe “Otros Activos financieros no corrientes” es el siguiente:

	Saldos al 31/12/2022	Saldos al 31/12/2021
Créditos a entidades asociadas	2.453.928	712.651
Depósitos y Fianzas	66.800.791	54.760.816
Instrumentos de patrimonio	139.128	109.128
Derivados (nota 15)	561.957	106.015
Activos vinculados a pasivos laborales (nota 20.1)	5.279.251	5.609.832
Préstamos a terceros	41.551.921	12.692.174
Cuenta por cobrar por contratos de Time Share	31.912.724	25.620.331
Periodificaciones	1.980.975	996.910
Otros Activos	275.273	1.018.201
<b>Total</b>	<b>150.955.948</b>	<b>101.626.058</b>

### DEPÓSITOS Y FIANZAS A LARGO PLAZO

El saldo corresponde principalmente a fianzas entregadas relacionadas con contratos de alquiler de los hoteles y aeronaves. Además, incluye anticipos entregados a los arrendadores de las aeronaves a cuenta del programa de mantenimiento de las aeronaves arrendadas y a futuras cantidades a compensar por los arrendadores de las aeronaves por importe de 42.793 miles de euros. (33.932 miles de euros en 2021).

### PRÉSTAMOS A TERCEROS

El saldo de préstamos a terceros corresponde principalmente a un préstamo de 21,7 millones otorgado a la Fundación Barceló con fecha de vencimiento diciembre de 2027 y remunerado a tipo de mercado, a un préstamo de 10 millones a sociedad Wamos, SA con fecha vencimiento marzo de 2024, y a varios préstamos concedidos a propietarios de hoteles que el Grupo explota en régimen de arrendamiento o gestión.

### CUENTAS POR COBRAR POR VENTA DE DERECHOS DE USO DE HABITACIONES (TIME SHARE)

El Grupo financia a sus clientes la venta de derechos de uso de habitaciones mayoritariamente en plazo entre tres y cinco años.

## 11. DEUDORES COMERCIALES

El detalle es el siguiente:

	Saldos al 31/12/2021	Saldos al 31/12/2021
Deudores comerciales	344.342.540	220.596.161
<b>Total</b>	<b>344.342.540</b>	<b>220.596.161</b>

El saldo de las provisiones por insolvencia de saldos comerciales corrientes a 31 de diciembre de 2022 asciende a 27 millones de euros. A 31 de diciembre de 2021 el saldo ascendía a 24 millones de euros. El importe de deterioro del saldo a cobrar dotado en el ejercicio 2022 ha ascendido a 11,7 millones de euros (9,5 millones en el ejercicio 2021).

La antigüedad de los saldos deudores vencidos a cierre del ejercicio en miles de euros es:

	2.022	2.021
Menor a 90 días	119.509	58.725
Superior a 90 y menor a 180	30.632	8.657
Superior a 180 y menor a 360	2.356	10.170
Superior a 360 días	4.730	7.172
<b>Total</b>	<b>157.227</b>	<b>84.724</b>

## 12. OTRAS CUENTAS A COBRAR

El detalle es el siguiente:

	Saldos al 31/12/2022	Saldos al 31/12/2021
Deudores	11.391.673	34.180.557
Anticipos a acreedores	61.064.980	33.514.209
Hacienda Pública deudora otros conceptos	22.529.439	20.923.192
Hacienda Pública IVA Soportado	4.456.500	18.254.667
Hacienda Pública retenciones pagos a cuenta	17.112.825	11.065.455
<b>Total</b>	<b>116.555.417</b>	<b>117.938.080</b>

## 13. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle es el siguiente:

	Saldos al 31/12/2022	Saldos al 31/12/2021
Depósitos, Fianzas y Otros	17.594.423	4.530.011
Intereses a cobrar	842.572	30.082
Derivados (nota 15)	3.864.512	116.068
<b>Total</b>	<b>22.301.507</b>	<b>4.676.161</b>

## 14. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE ACTIVO

El detalle de los instrumentos financieros de activo por categoría es el siguiente:

Activos Financieros	Instrumentos de patrimonio		Créditos, derivados y otros		Total	
	2.022	2.021	2.022	2.021	2.022	2.021
<b>Activos financieros a largo plazo</b>						
Activos a valor razonable con cambios en rdo global	139.128	109.128	-	-	139.128	109.128
Activos a valor razonable con cambios en resultados	-	-	561.957	106.015	561.957	106.015
Activos a coste amortizado	-	-	150.254.862	101.410.915	150.254.862	101.410.915
<b>Total</b>	<b>139.128</b>	<b>109.128</b>	<b>150.816.819</b>	<b>101.516.930</b>	<b>150.955.947</b>	<b>101.626.058</b>
<b>Activos financieros a corto plazo</b>						
Activos a coste amortizado	-	-	435.236.189	292.851.021	435.236.189	292.851.021
Derivados de cobertura	-	-	3.864.512	116.068	3.864.512	116.068
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>439.100.701</b>	<b>292.967.089</b>	<b>439.100.701</b>	<b>292.967.089</b>
<b>TOTAL</b>	<b>139.128</b>	<b>109.128</b>	<b>589.917.520</b>	<b>394.484.019</b>	<b>590.056.648</b>	<b>394.593.147</b>

El importe de activos financieros a corto plazo a coste amortizado incluye los epígrafes de “deudores comerciales”, “otras cuentas a cobrar” y “otros activos financieros corrientes” de Estado de situación financiera, minorado por los saldos a cobrar con las Administraciones Públicas.

## 15. ACTIVOS A VALOR RAZONABLE

El detalle de los activos valorados a valor razonable y la jerarquía en la que están clasificados es como sigue:

	Nivel 2	
	2.022	2.021
<b>Derivados Activos</b>		
<b>Largo plazo</b>		
- Tipos de interés	561.957	106.015
- Tipo de cambio	-	-
- Combustible (nota 24 y 25)	-	-
<b>Corto plazo</b>		
- Tipo de cambio (nota 24 y 25)	-	116.068
- Combustible	1.770.180	-
- Tipos de interés	2.094.332	-
<b>Total Activo</b>	<b>4.426.469</b>	<b>222.083</b>

El Grupo dispone de un contrato de permuta de tipo de interés del Euribor 3 meses por un interés fijo negativo en un 0,1% sobre un notional de 50 millones de euros, contratado el 1 de abril de 2020 y con vencimiento 1 de abril de 2024. El cambio del valor razonable de este derivado en 2022 ha ascendido a 750 miles de euros y se encuentra registrado en el epígrafe de Ingreso financiero de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada (nota 30). El valor razonable a 31 de diciembre de 2022 es de 561.957 euros. En 2021 dicho derivado presentaba una valoración acreedora y se presentaba junto con los derivados de pasivo. En 2021 el cambio del valor razonable ascendió a 83 miles de euros y se registró en el epígrafe de gasto.

En abril 2022 se ha liquidado un contrato financiero para cubrirse que el Euribor 3 meses no fuera superior al 0% (cap) por un notional inicial de 80 millones de euros, el cual vencía en 2025, obteniendo un beneficio de 1.573 miles de euros registrado en el epígrafe de Ingreso financiero de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada (nota 30).

El Grupo tiene contratados instrumentos financieros derivados de cobertura de fuel cuyo valor razonable neto deudor al 31 de diciembre de 2022 asciende a 1.770 miles de euros.

El Grupo dispone de un contrato de permuta de tipo de interés del Euribor 6 meses por un interés fijo en un 1,50% sobre un notional de 30 millones de euros. El valor razonable a 31 de diciembre de 2022 es de 2.094 miles euros.

Dicha cobertura consiste en futuros para la compra de fuel por las toneladas, importes y años detallados en el cuadro siguiente:

Fecha Vto	Toneladas Fuel	Dólares USA
2023	66.500	56.756.000

No ha habido traspasos entre el nivel 1, 2 y 3 durante el ejercicio 2022 ni 2021. No se ha modificado la técnica de valoración respecto al ejercicio anterior.

## **16. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES**

A 31 de diciembre de 2022 el saldo de este epígrafe asciende a 765,1 millones de euros, de los cuales 504,2 millones de euros (878,7 millones de euros en 2021) se corresponden con cuentas bancarias y 261,0 millones de euros (170,3 millones de euros en 2021) a imposiciones bancarias con vencimiento a corto. Dentro de las imposiciones bancarias, se incluyen 123,8 millones con un vencimiento entre 3 y 12 meses de los cuáles, un importe de 62,0 millones, están pignoradas en garantía de devolución de créditos.

La sociedad dominante dispone, según lo establecido en los artículos 42.bis, 42 ter 52 bis del Reglamento General de Gestión de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria, de los registros necesarios en su contabilidad para cumplir con la obligación de informar sobre los bienes y derechos situados en el extranjero, establecida en la disposición adicional decimoctava de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria y en el Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y del desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, aprobado por el RD 1065/2007, de 27 de julio.

Los saldos contables de las cuentas bancarias de sociedades extranjeras dependientes de Barceló Corporación Empresarial, S.A. con personas físicas apoderadas con residencia fiscal en España se encuentran debidamente registradas e identificadas en sus correspondientes contabilidades individuales, y se integran en la confección de las presentes cuentas anuales consolidadas.

## **17. GASTOS ANTICIPADOS**

En este epígrafe se recoge aquellos pagos realizados por conceptos todavía no devengados. También incluye un importe de 2,2 millones de euros correspondiente a saldos pendiente de cobrar de aseguradoras que cubren siniestros en determinados hoteles, aprobados a fecha actual por las mismas.

## **18. PATRIMONIO NETO**

### **18.1. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 el capital social está representado por 10.464.384 acciones nominativas de 1 euro de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Todas las acciones son de la misma clase y confieren los mismos derechos a los accionistas y no cotiza en bolsa.

Las sociedades SILUMAR FAMILY HOLDING SL, SIAN PARTNERS SL y SAN JOSE TAMBOR SL, poseen un porcentaje en el capital social de la sociedad dominante del 34,61%, 21,27% y 13,87% respectivamente.

### **18.2. PRIMA DE EMISIÓN**

La prima de emisión es de libre disposición.

### **18.3. RESERVAS**

#### **Reserva legal**

Las sociedades españolas están obligadas a destinar un mínimo del 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de un fondo de reserva hasta que este alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva no es distribuible a los accionistas y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en el caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias. También bajo ciertas condiciones se podrá destinar a incrementar el capital social en la parte de esta reserva que supere el 10% de la cifra de capital ya ampliada. La Sociedad dominante tiene íntegramente dotada la reserva legal.

### **Otras reservas no disponibles – reserva de capitalización**

La ley 27/2014 de Impuesto de sociedades introdujo a partir del año 2015 el artículo 25 que regula la reserva capitalización. En dicho artículo se establece la posibilidad de reducir la base imponible del Impuesto de Sociedades en el 10 por ciento del importe del incremento de sus fondos propios, siempre que se cumplan una serie de requisitos, entre ellos:

- Que el importe del incremento de los fondos propios de la entidad se mantenga durante un plazo de 5 años desde el cierre del período impositivo al que corresponda esta reducción, salvo por la existencia de pérdidas contables en la entidad.
- Que se dote una reserva por el importe de la reducción, que deberá figurar en el balance con absoluta separación y título apropiado y será indisponible durante el plazo previsto en la letra anterior.

A 31 de diciembre de 2022, el grupo dispone de 27 millones de euros en concepto de reservas indisponibles por reserva de capitalización.

Asimismo, el grupo tiene previsto acreditar en el Impuesto de sociedades del ejercicio 2022 un importe de 3,5 millones de euros por los cuales se dotaría una reserva indisponible adicional.

### **Reservas voluntarias (otras reservas)**

La reserva voluntaria es de libre disposición.

### **Reservas en sociedades en integración global y asociadas**

Se incluyen en este epígrafe la aportación al patrimonio neto consolidado de los beneficios generados por las sociedades del Grupo desde su incorporación. Como se indica en la nota 2.3, las diferencias de conversión acumuladas hasta a la fecha de transición a NIIF se clasificaron también en este epígrafe.

## **18.4. REPARTO DIVIDENDOS**

La propuesta de distribución de dividendos de la sociedad dominante, formulada por los Administradores y pendiente de aprobación por la Junta General de Accionistas, asciende a 20.000.000 de euros (11.385.989 euros con cargo al resultado de 2022 y 8.614.011 euros con cargo a reservas del ejercicio 2019).

La Junta General de Accionistas aprobó en 2022 que no hubiera reparto de dividendos.

## **18.5. PARTICIPACIONES NO DOMINANTES**

Las participaciones no dominantes más significativas corresponden principalmente a las sociedades Desarrollo Flamenco Riviera SA de CV, Emeraldtown y Empreendimientos Imobiliários e Turísticos, Lda y Michamwi Resort Development LTD.

En el Anexo I se detalla información sobre estas sociedades.

Las principales magnitudes correspondientes a participaciones no dominantes a 31 de diciembre de 2022 son las siguientes:

	Miles de Euros
Activo No Corriente	55.843
Activo Corriente	13.747
<b>Total Activo</b>	<b>69.590</b>
Patrimonio Neto	29.652
Pasivo No Corriente	29.599
Pasivo Corriente	10.339
<b>Total Pasivo</b>	<b>69.590</b>
Ingresos	383.104
Resultado del ejercicio	(56.425)

El 1 de diciembre de 2022, el Grupo adquirió el 49,45% de Ávoris Corporación Empresarial, S.L., al Grupo Globalia, pasando el Grupo Barcelo a ser titular del 100% de las acciones. El coste de la adquisición ha ascendido a 24,2 millones de euros. Como consecuencia de esta adquisición se ha producido una disminución del patrimonio neto consolidado por dicho importe, con una disminución de las reservas consolidadas de 104 millones y un incremento del saldo de Participaciones minoritarias de 80 millones (ver el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado). El resultado atribuible a socios externos correspondiente a Ávoris Corporación Empresarial, S.L. y sociedades dependientes hasta la fecha de adquisición de la participación minoritaria ha ascendido a 58,7 millones de pérdidas.

## 18.6. DIFERENCIAS DE CONVERSIÓN

El saldo recoge los efectos de la conversión a euros de los balances de sociedades cuya moneda funcional es diferente al euro de acuerdo con los criterios detallados en la nota 2.3 de esta memoria. En 2022 se ha liquidado la sociedad Occidental Costa Rica, S.A, sin generar impacto significativo en la cuenta de resultados. En 2021 se han liquidado las sociedades Flamenco BV, Puerto Plata Holding BV y Mauritius Holding sin generar impacto significativo en la cuenta de resultados.

## 19. SUBVENCIONES

Las subvenciones de capital se han otorgado principalmente para la adquisición o construcción de activos hoteleros imputándose a resultados en función a la vida útil del bien subvencionado.

El movimiento habido en el ejercicio 2022 es el siguiente:

	Saldos al 31/12/2021	Altas	Imputación a Resultados	Saldos al 31/12/2022
Subvenciones	1.154.554	-	(220.921)	933.633
<b>Total</b>	<b>1.154.554</b>	<b>-</b>	<b>(220.921)</b>	<b>933.633</b>

El movimiento habido en el ejercicio 2021 es el siguiente:

	Saldos al 31/12/2020	Altas	Imputación a resultados	Saldos al 31/12/2021
Subvenciones	110.171	1.660.955	(616.572)	1.154.554
<b>Total</b>	<b>110.171</b>	<b>1.660.955</b>	<b>(616.572)</b>	<b>1.154.554</b>

## 20. PROVISIONES

### 20.1. PROVISIONES NO CORRIENTES

El movimiento del ejercicio 2022 de las provisiones es el siguiente:

	Saldos al 31/12/2021	Nuevas incorporaciones	Adiciones	Bajas	Traspaso	Diferencias de Conversión	Saldos al 31/12/2022
Compromisos con los empleados	27.691.601	235.894	2.421.725	(4.675.162)	-	1.357.001	27.031.059
Provisiones por responsabilidades	41.383.340	64.300	9.374.718	(18.669.493)	(62.456)	496.045	32.586.454
Provisiones por grandes reparaciones	38.293.680	-	8.768.160	(112.951)	62.456	-	47.011.345
Provisiones contratos onerosos l/p	2.062.184	-	-	(2.062.184)	-	-	-
<b>Provisiones a l/p</b>	<b>109.430.805</b>	<b>300.194</b>	<b>20.564.603</b>	<b>(25.519.790)</b>	<b>-</b>	<b>1.853.046</b>	<b>106.628.858</b>
Provisiones por grandes reparaciones y otros	12.467.123	-	2.010.757	(1.882.873)	-	-	12.595.007
<b>Provisiones a c/p</b>	<b>12.467.123</b>	<b>-</b>	<b>2.010.757</b>	<b>(1.882.873)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.595.007</b>
<b>Total provisiones</b>	<b>121.897.928</b>	<b>300.194</b>	<b>22.575.360</b>	<b>(27.402.663)</b>	<b>-</b>	<b>1.853.046</b>	<b>119.223.865</b>

El movimiento del ejercicio 2021 de las provisiones es el siguiente:

	Saldos al 31/12/2020	Nuevas incorporaciones	Adiciones	Bajas	Diferencias de Conversión	Saldos al 31/12/2021
Compromisos con los empleados	24.439.595	179.686	2.841.129	(603.392)	834.583	27.691.601
Provisiones por responsabilidades	39.374.103	54.169	10.136.710	(8.148.763)	(32.879)	41.383.340
Provisiones por grandes reparaciones	2.661.690	-	35.631.990	-	-	38.293.680
Provisiones contratos onerosos l/p	-	-	2.062.184	-	-	2.062.184
<b>Provisiones a l/p</b>	<b>66.475.390</b>	<b>233.855</b>	<b>50.672.013</b>	<b>(8.752.155)</b>	<b>801.704</b>	<b>109.430.805</b>
Provisiones por grandes reparaciones y otros	3.658.432	-	10.929.709	(2.121.018)	-	12.467.123
<b>Provisiones a c/p</b>	<b>3.658.432</b>	<b>-</b>	<b>10.929.709</b>	<b>(2.121.018)</b>	<b>-</b>	<b>12.467.123</b>
<b>Total provisiones</b>	<b>70.133.822</b>	<b>233.855</b>	<b>61.601.722</b>	<b>(10.873.173)</b>	<b>801.704</b>	<b>121.897.928</b>

## **COMPROMISOS CON LOS EMPLEADOS**

La provisión para premios de vinculación cubre el pasivo devengado de compromisos recogidos en determinados convenios colectivos del sector de hostelería español, y el convenio nacional de agencias de viajes. También incluye compromisos con los empleados de acuerdo a la legislación laboral mexicana y arubense, así como el plan de pensiones de determinados empleados de la sociedad estadounidense Crestline Hotels & Resorts, LLC.

El importe de gasto recogido en la cuenta de resultados consolidada de 2022 por este concepto asciende a 1.541 miles de euros (2.213 miles de euros en 2021). El importe de ingreso recogido directamente en patrimonio neto (Ajuste por cambio de valor) asciende a 3.794 miles de euros (628 miles de euros de gasto en 2021).

### **Premio de vinculación en España:**

De acuerdo con la reglamentación laboral vigente en España para las empresas de hostelería, las sociedades del Grupo en España con esta actividad vienen obligadas a satisfacer a aquellos trabajadores con cierta antigüedad en la entidad, en el momento de cese de su relación laboral, un número de mensualidades en metálico que depende de la antigüedad del trabajador y de su edad en el momento de la finalización de su relación laboral. Estos premios se calcularán sobre el salario base y los complementos personales del trabajador. El convenio de Agencias de Viaje en España también regula un premio de jubilación previo acuerdo entre trabajador y empresa. En el ejercicio 2022 y 2021 se han dotado las provisiones necesarias por este concepto en base a lo establecido por el convenio colectivo correspondiente. El pasivo relacionado con estos compromisos de prestación definida se valora de acuerdo a un cálculo actuarial. Para dicho cálculo en 2022 y 2021 se ha aplicado el método conocido como método de la unidad de crédito proyectada, en base a las tablas PERMF2022 aplicando un tipo de interés de un 3,67% (0,63% en 2021), hipótesis de rotación de personal del 8,42% (8,95% en 2021), crecimiento salarial anual del 1,5% y edad de jubilación a los 65 años. La provisión contable por este compromiso asciende a 9,1 millones de euros a fecha de cierre del ejercicio 2022 (12,7 millones en 2021).

### **Remuneraciones al personal a largo plazo México y Aruba:**

La normativa laboral vigente en México también recoge una serie de compromisos de la empresa con sus empleados. El pasivo reconocido por estos compromisos a cierre del ejercicio asciende a 9,5 millones de euros (6,5 millones de euros en 2021), calculado por el método de crédito unitario proyectado. Las hipótesis actuariales utilizadas para el cálculo del pasivo relacionado son tablas de mortalidad EMSSAH-09/EMSSAH-09, índices de rotación en función de la edad del empleado, una tasa de descuento de entre 9,27%, una tasa de incremento salarial del 5,04% y una tasa de inflación a largo plazo del 4%.

Por último, la normativa laboral en Aruba obliga a la empresa a cubrir una pensión mínima a sus trabajadores en el caso de que la pensión cotizada por el trabajador no alcance el mínimo legal. El Grupo tiene una provisión registrada para cubrir este pasivo por importe de 2,6 millones de euros (2,1 millones de euros en 2021). Las principales hipótesis utilizadas en el cálculo han sido la jubilación a los 65 años, tasa de descuento del 4,6%, incremento salarial del 0% (0% en 2021) e hipótesis de rotación de personal del 9,50%.

### **Plan de pensiones empleados Estados Unidos (Crestline Hotels & Resort, LLC)**

La sociedad tiene un plan ejecutivo destinado a otorgar beneficios adicionales de jubilación para un grupo selectivo de empleados de la Dirección, permitiéndoles diferir total o parcialmente su remuneración. Los importes aportados en estos planes por la sociedad y los empleados, junto con las ganancias y pérdidas atribuidas a estos importes se trasladan en un Fideicomiso (Trust). El Fideicomiso es de exclusiva propiedad de la sociedad, sujeto a demanda de los acreedores de Crestline, hasta que se realiza el pago al empleado participante o a su beneficiario. El monto del activo del plan es de 5,6 millones de USD al 31 de diciembre de 2022 (6,4 millones en 2021), que consiste en efectivo y equivalentes de efectivo, acciones y bonos. El pasivo a 31 de diciembre de 2022 a largo plazo asciende a 5,5 millones de USD (6,2 millones en 2021).

## **PROVISIONES POR RESPONSABILIDADES**

Las provisiones por responsabilidades cubren aquellos riesgos y contingencias de diferente naturaleza derivadas de las operaciones y litigios del Grupo.

## **CONTRATOS ONEROSOS**

Las provisiones por contratos onerosos son las derivadas de contratos de alquiler. En 2022 se han revertido los 2,1 millones de provisión por contratos onerosos correspondiente a 2 hoteles de Italia.

## **PROVISIONES DE GRANDES REPARACIONES**

La cuenta de "Provisiones para grandes reparaciones" recoge la provisión para cubrir las revisiones futuras de las aeronaves en concepto de mantenimiento programado, las cuales, según se estipula en los contratos de arrendamiento, se deberán realizar antes de la devolución de las aeronaves.

Para el cálculo de dicha provisión, la Sociedad diferencia entre aquellos mantenimientos que se deberán efectuar durante la vida del contrato de arrendamiento de la aeronave, de aquellos mantenimientos que se deberán efectuar a una fecha posterior al vencimiento del citado contrato. La Sociedad realiza la provisión en base a los precios históricos y a los establecidos en los contratos de mantenimiento para el primer caso, y en base a los precios establecidos en los contratos de arrendamiento de las aeronaves para el segundo caso, considerando para ambos casos las horas/ciclos y meses de funcionamiento de cada aeronave.

## **20.2. PROVISIONES A CORTO PLAZO**

Del saldo de otras provisiones a corto plazo a 31 de diciembre de 2022 12,5 millones (12,3 millones en 2021) un importe de 5,8 millones de euros, se corresponden a provisión de grandes reparaciones por mantenimiento de aeronaves y resto a provisiones corrientes de la actividad ordinaria de la división de viajes.

## **21. DEUDAS POR FINANCIACIÓN CON ENTIDADES DE CRÉDITO Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS**

A 31 de diciembre de 2022 la composición de las deudas por financiación con entidades de crédito y Administraciones Públicas, clasificados por naturaleza y vencimiento es el siguiente:

	2.022	
	Vencimientos a largo plazo	Vencimientos a corto plazo
Préstamos Personales	580.860.727	232.284.666
Pólizas de Crédito	-	-
Pagarés emitidos en MARF	-	153.800.000
Intereses	-	3.506.094
<b>Total deuda bancaria</b>	<b>580.860.727</b>	<b>389.590.760</b>
<b>Total deuda</b>	<b>580.860.727</b>	<b>389.590.760</b>

A 31 de diciembre de 2021 la composición de las deudas con entidades de crédito, clasificados por naturaleza y vencimiento es el siguiente:

	2.021	
	Vencimientos a largo plazo	Vencimientos a corto plazo
Préstamos Personales	649.793.689	136.476.416
Pólizas de Crédito	199.854.920	3.417.778
Pagarés emitidos en MARF	-	200.000.000
Intereses	-	1.315.267
<b>Total deuda bancaria</b>	<b>849.648.609</b>	<b>341.209.461</b>
Préstamos SEPI	220.000.000	-
Intereses	-	3.271.713
<b>Total deuda Administraciones Públicas</b>	<b>220.000.000</b>	<b>3.271.713</b>
<b>Total deuda</b>	<b>1.069.648.609</b>	<b>344.481.174</b>

No se han dispuesto a 31 de diciembre de 2022 de las pólizas de crédito con vencimiento anual, las cuales se renuevan periódicamente devengando un tipo de interés variable en función del Euribor más un margen de mercado. Todas ellas están denominadas en euros. El límite de estas pólizas de crédito asciende a 593,4 millones de euros.

El importe dispuesto a 31 de diciembre de 2021 de las pólizas de crédito con vencimiento a largo plazo, ascienden a 199,9 millones de euros y se renovaban periódicamente devengando un tipo de interés variable en función del Euribor más un margen de mercado. Todas ellas están denominadas en euros. El límite de estas pólizas de crédito ascendía a 603 millones de euros.

El Grupo suscribió en 2021 con distintas entidades financieras préstamos con garantía ICO, gran parte de los mismos han sido cancelados en 2022 mediante la emisión de nuevos préstamos sin garantía con las mismas entidades bancarias. Del importe de los préstamos personales detallados anteriormente un importe de 123,5 millones de euros (389,7 millones de euros en 2021), corresponde a préstamos con garantía ICO.

Toda la deuda bancaria está referenciada a un tipo de interés variable de mercado salvo un montante de 310,6 millones de euros a interés fijo (445,1 millones a 31 de diciembre de 2021). El valor razonable de la misma es similar a su valor contable.

El 16 de diciembre de 2022 el Grupo ha cancelado anticipadamente toda la deuda con el Fondo de Apoyo a la Solvencia para las empresas estratégicas y la Sociedad Estatal de Participaciones Industriales (SEPI) cuyo límite era de 320 millones de euros. A partir de esta fecha queda extinguida esta línea de financiación.

El 24 de noviembre de 2021 se firmó un nuevo programa de pagarés por importe de 200 millones de euros con vencimiento 24 de noviembre de 2022 y el 22 de noviembre de 2022 se firmó otro nuevo programa vinculado a la sostenibilidad por importe de 200 millones de euros y con vencimiento 22 de noviembre de 2023. Las emisiones vivas a 31 de diciembre de 2022 son las siguientes:

- 6,3 millones de euros, emitida el 11 de enero de 2022, con vencimiento 20 de enero de 2023, al 1,35%.
- 3,1 millones de euros, emitida el 1 de febrero de 2022, con vencimiento 20 de enero de 2023, al 1,35%.
- 1,2 millones de euros, emitida el 16 de febrero de 2022, con vencimiento 15 de febrero de 2023, al 1,35%.
- 0,3 millones de euros, emitida el 4 de abril de 2022, con vencimiento 20 de enero de 2023, al 1,101%.
- 4,2 millones de euros, emitida el 22 de abril de 2022, con vencimiento 20 de enero de 2023, al 1,10%.
- 3,2 millones de euros, emitida el 5 de mayo de 2022, con vencimiento 15 de febrero de 2023, al 0,151%.
- 7,8 millones de euros, emitida el 30 de mayo de 2022, con vencimiento 7 de marzo de 2023, al 1,101%.
- 0,4 millones de euros, emitida el 15 de junio de 2022, con vencimiento 7 de marzo de 2023, al 1,102%.
- 0,5 millones de euros, emitida el 5 de julio de 2022, con vencimiento 20 de enero de 2023, al 1,103%.
- 0,7 millones de euros, emitida el 27 de julio de 2022, con vencimiento 20 de enero de 2023, al 1,153%.

- 6,1 millones de euros, emitida el 6 de septiembre de 2022, con vencimiento 15 de febrero de 2023, al 1,658%.
- 10,1 millones de euros, emitida el 22 de septiembre de 2022, con vencimiento 20 de enero de 2023, al 1,457%.
- 0,4 millones de euros, emitida el 22 de septiembre de 2022, con vencimiento 7 de marzo de 2023, al 1,708%.
- 10,8 millones de euros, emitida el 7 de octubre de 2022, con vencimiento 15 de febrero de 2023, al 1,79%.
- 1,0 millones de euros, emitida el 7 de octubre de 2022, con vencimiento 5 de abril de 2023, al 2,162%.
- 0,4 millones de euros, emitida el 27 de octubre de 2022, con vencimiento 15 de febrero de 2023, al 1,862%.
- 3,7 millones de euros, emitida el 27 de octubre de 2022, con vencimiento 5 de abril de 2023, al 2,315%.
- 7,6 millones de euros, emitida el 10 de noviembre de 2022, con vencimiento 20 de enero de 2023, al 2,037%.
- 18,2 millones de euros, emitida el 10 de noviembre de 2022, con vencimiento 7 de marzo de 2023, al 2,389%.
- 6,1 millones de euros, emitida el 9 de diciembre de 2022, con vencimiento 15 de febrero de 2023, al 2,526%.
- 5,7 millones de euros, emitida el 9 de diciembre de 2022, con vencimiento 5 de abril de 2023, al 2,929%.
- 8,7 millones de euros, emitida el 9 de diciembre de 2022, con vencimiento 9 de junio de 2023, al 3,297%.
- 2,5 millones de euros, emitida el 9 de diciembre de 2022, con vencimiento 11 de diciembre de 2023, al 3,75%.
- 2,0 millones de euros, emitida el 20 de diciembre de 2022, con vencimiento 11 de diciembre de 2023, al 3,752%.
- 20,9 millones de euros, emitida el 22 de diciembre de 2022, con vencimiento 15 de febrero de 2023, al 2,68%.
- 3,9 millones de euros, emitida el 22 de diciembre de 2022, con vencimiento 15 de mayo de 2023, al 3,282%.
- 10,0 millones de euros, emitida el 28 de diciembre de 2022, con vencimiento 20 de enero de 2023, al 2,478%.
- 5,0 millones de euros, emitida el 28 de diciembre de 2022, con vencimiento 23 de enero de 2023, al 2,478%.
- 3,0 millones de euros, emitida el 29 de diciembre de 2022, con vencimiento 7 de marzo de 2023, al 2,73%.

Estos programas de emisión de pagarés se encuentran registrados en el Mercado Alternativo de Renta Fija de España (MARF).

Las emisiones de pagarés en el MARF realizadas en 2021 fueron las siguientes:

- 5 millones de euros, emitida el 15 de junio de 2021, con vencimiento 15 de marzo de 2022, al 1,302%.
- 1 millón de euros, emitida el 5 de julio de 2021, con vencimiento 4 de abril de 2022, al 1,30%.
- 8,7 millones de euros, emitida el 15 de julio de 2021, con vencimiento 11 de enero de 2022, al 1,05%.
- 7,9 millones de euros, emitida el 15 de julio de 2021, con vencimiento 4 de abril de 2022, al 1,30%.
- 11,5 millones de euros, emitida el 2 de septiembre de 2021, con vencimiento 2 de marzo de 2022, al 1,00%.
- 4,6 millones de euros, emitida el 2 de septiembre de 2021, con vencimiento 30 de mayo de 2022, al 1,25%.
- 15 millones de euros, emitida el 13 de septiembre de 2021, con vencimiento 11 de enero de 2022, al 0,75%.
- 18,8 millones de euros, emitida el 13 de septiembre de 2021, con vencimiento 15 de marzo de 2022, al 1,00%.

- 1,1 millones de euros, emitida el 13 de septiembre de 2021, con vencimiento 15 de junio de 2022, al 1,25%.
- 9,7 millones de euros, emitida el 4 de octubre de 2021, con vencimiento 11 de enero de 2022, al 0,75%.
- 8,4 millones de euros, emitida el 4 de octubre de 2021, con vencimiento 4 de abril de 2022, al 1,00%.
- 1,6 millones de euros, emitida el 4 de octubre de 2021, con vencimiento 5 de julio de 2022, al 1,25%.
- 14,2 millones de euros, emitida el 14 de octubre de 2021, con vencimiento 1 de febrero de 2022, al 0,7%.
- 5,4 millones de euros, emitida el 14 de octubre de 2021, con vencimiento 22 de abril de 2022, al 0,95%.
- 9,3 millones de euros, emitida el 14 de octubre de 2021, con vencimiento 5 de julio de 2022, al 1,2%.
- 12 millones de euros, emitida el 27 de octubre de 2021, con vencimiento 1 de febrero de 2022, al 0,7%.
- 8,4 millones de euros, emitida el 27 de octubre de 2021, con vencimiento 5 de mayo de 2022, al 0,95%.
- 5,5 millones de euros, emitida el 27 de octubre de 2021, con vencimiento 27 de julio de 2022, al 1,2%.
- 4,1 millones de euros, emitida el 4 de noviembre de 2021, con vencimiento 27 de octubre de 2022, al 1,4%.
- 2 millones de euros, emitida el 15 de noviembre de 2021, con vencimiento 16 de febrero de 2022, al 0,7%.
- 4 millones de euros, emitida el 15 de noviembre de 2021, con vencimiento 30 de mayo de 2022, al 0,95%.
- 7,2 millones de euros, emitida el 15 de noviembre de 2021, con vencimiento 6 de septiembre de 2022, al 1,2%.
- 5 millones de euros, emitida el 1 de diciembre de 2021, con vencimiento 2 de marzo de 2022, al 0,70%.
- 10 millones de euros, emitida el 1 de diciembre de 2021, con vencimiento 30 de mayo de 2022, al 0,95%.
- 16,9 millones de euros, emitida el 1 de diciembre de 2021, con vencimiento 6 de septiembre de 2022, al 1,2%.

## 22. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

El detalle es el siguiente:

	2.022	2.021
Fianzas y depósitos	1.765.357	1.649.257
Préstamos a largo plazo	84.907.067	103.006.852
Otros pasivos a largo plazo	47.497.884	56.641.985
<b>Total Otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b>134.170.308</b>	<b>161.298.094</b>

El 22 de diciembre de 2022 se ha cancelado el préstamo con la Fundación Barceló que ascendía a 13,0 millones de euros.

Al 31 de diciembre de 2022, el saldo de préstamos a largo plazo recoge créditos otorgados por diferentes miembros de la Familia Barceló y personas vinculadas por importe de 84,9 millones de euros (90,0 millones de euros al 31 de diciembre de 2021) remunerados a un tipo de interés de mercado.

El valor razonable de estos préstamos valorados a coste amortizado es similar a su valor contable. Estos préstamos se renuevan anualmente y se presentan a largo plazo por la aceptación expresa de los prestamistas para su prórroga con vencimiento 2024.

El importe de "Otros pasivos a largo plazo" incluye el pago aplazado con vencimiento a largo plazo por la compra de las acciones de la sociedad Viajes Catai, S.A. y Punta Umbría Turística, S.L. por importe de 4,1 y 36,7 millones de euros respectivamente, valorados a su coste amortizado.

### 23. VENCIMIENTO DE PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los vencimientos de los pasivos financieros a largo plazo a 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	2.024	2.025	2.026	2.027	2028 y resto
Préstamos Personales	213.329.816	178.240.361	72.560.753	69.900.256	46.829.542
Pólizas de Crédito	-	-	-	-	-
<b>Total Deuda Bancaria</b>	<b>213.329.816</b>	<b>178.240.361</b>	<b>72.560.753</b>	<b>69.900.256</b>	<b>46.829.542</b>
Fianzas y Depósitos	-	-	-	-	1.765.357
Préstamos a largo plazo	84.907.067	-	-	-	-
Otros pasivos a largo plazo	8.509.533	3.719.185	3.775.713	3.833.163	27.660.291
<b>Total Resto Pasivos a largo plazo</b>	<b>93.416.600</b>	<b>3.719.185</b>	<b>3.775.713</b>	<b>3.833.163</b>	<b>29.425.648</b>

El detalle de los vencimientos de los pasivos financieros a largo plazo a 31 de diciembre de 2021 era el siguiente:

	2.023	2.024	2.025	2.026	2027 y resto
Préstamos Personales	321.114.575	153.741.308	136.249.186	23.684.311	235.004.309
Pólizas de Crédito	199.854.920	-	-	-	-
<b>Total Deuda Bancaria</b>	<b>520.969.495</b>	<b>153.741.308</b>	<b>136.249.186</b>	<b>23.684.311</b>	<b>235.004.309</b>
Fianzas y Depósitos	-	-	-	-	1.649.257
Otros Créditos a largo plazo	103.006.852	-	-	-	-
Otros pasivos a largo plazo	10.511.934	8.153.150	4.102.852	4.275.094	29.598.954
<b>Total Resto Pasivos a largo plazo</b>	<b>113.518.786</b>	<b>8.153.150</b>	<b>4.102.852</b>	<b>4.275.094</b>	<b>31.248.211</b>

El movimiento de 2022 es el siguiente:

	Saldo al 31/12/2021	Flujos Efectivo	Traspaso cp	Dif de conversión	Saldo al 31/12/2022
Deudas con entidades de crédito	1.069.648.609	(297.124.470)	(191.663.412)	-	580.860.727
<b>Deudas con entidades de crédito</b>	<b>1.069.648.609</b>	<b>(297.124.470)</b>	<b>(191.663.412)</b>	<b>-</b>	<b>580.860.727</b>
Fianzas y depósitos	1.649.257	(13.305)	-	129.405	1.765.357
Préstamos a largo plazo	103.006.852	(18.099.785)	-	-	84.907.067
Otros pasivos a largo plazo	56.641.985	(7.594.567)	(1.675.172)	125.638	47.497.884
<b>Otros pasivos no corrientes</b>	<b>161.298.094</b>	<b>(25.707.657)</b>	<b>(1.675.172)</b>	<b>255.043</b>	<b>134.170.308</b>

**BARCELÓ CORPORACIÓN EMPRESARIAL, S.A. y Sociedades dependientes**  
**Memoria Consolidada**  
**31 de Diciembre de 2022**

El movimiento de 2021 es el siguiente:

	Saldo al 31/12/2020	Flujos Efectivo	Traspaso cp	Dif de conversión	Saldo al 31/12/2021
Deudas con entidades de crédito	714.651.687	354.996.922	-	-	1.069.648.609
Deudas con entidades de crédito	714.651.687	354.996.922	-	-	1.069.648.609
Fianzas y depósitos	1.542.603	(1.826)	-	108.480	1.649.257
Préstamos a largo plazo	106.084.027	(3.077.175)	-	-	103.006.852
Otros pasivos a largo plazo	64.808.901	(2.714.015)	(5.461.061)	8.160	56.641.985
Derivados	2.696.614	(2.696.614)	-	-	-
Otros	6.506	(6.506)	-	-	-
Otros pasivos no corrientes	175.138.651	(8.496.136)	(5.461.061)	116.640	161.298.094

El detalle del pasivo por arrendamiento a largo plazo por años de vencimiento a 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028 y resto	TOTAL
Hoteles	41.393.707	44.177.729	41.391.463	37.624.808	426.668.450	591.256.157
Aviones	40.087.704	39.177.121	28.651.749	29.299.172	120.319.792	257.535.538
Oficinas	2.932.466	2.357.650	1.683.012	1.014.521	2.683.317	10.670.966
<b>Pasivo por arrendamiento a largo plazo</b>	<b>84.413.877</b>	<b>85.712.500</b>	<b>71.726.224</b>	<b>67.938.501</b>	<b>549.671.559</b>	<b>859.462.661</b>

El detalle del pasivo por arrendamiento a largo plazo por años de vencimiento a 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	2.023	2.024	2.025	2.026	2.027 y resto	TOTAL
Hoteles	46.501.402	36.135.057	34.762.333	31.411.947	388.471.873	537.282.612
Aviones	37.875.123	37.766.362	36.935.206	27.042.447	142.030.709	281.649.847
Oficinas	4.284.104	2.000.411	1.492.339	1.069.298	1.867.383	10.713.535
<b>Pasivo por arrendamiento a largo plazo</b>	<b>88.660.629</b>	<b>75.901.830</b>	<b>73.189.878</b>	<b>59.523.692</b>	<b>532.369.965</b>	<b>829.645.994</b>

## 24. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE PASIVO

El detalle de los instrumentos financieros de pasivo por categoría es el siguiente:

	Total	
Pasivos Financieros	2.022	2.021
<b>Pasivos financieros a largo plazo</b>		
Préstamos y cuentas a pagar	715.031.036	1.230.946.703
Pasivos por arrendamiento (nota 34)	859.462.661	829.645.994
	1.574.493.697	2.060.592.697
<b>Pasivos financieros a corto plazo</b>		
Pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultados (nota 25)	48.420	188.473
Derivados de cobertura (nota 25)	3.505.515	1.056.743
Préstamos y cuentas a pagar	1.073.627.910	849.480.761
Pasivos por arrendamiento (nota 34)	92.502.225	92.206.893
	1.169.684.070	942.932.870
<b>TOTAL</b>	<b>2.744.177.767</b>	<b>3.003.525.567</b>

El Grupo contrató en febrero de 2020 dos derivados de cobertura de tipo de interés sobre sendos contratos de arrendamiento de aeronaves indexadas al tipo de interés, para cubrirse de la fluctuación del tipo de interés entre dicha fecha y la fecha de entrega de las aeronaves en julio/agosto de 2020. Este derivado ha sido considerado un instrumento de cobertura de compra del derecho de uso de arrendamiento, por lo que su valor razonable se ha clasificado en el epígrafe de Activo por derecho de uso por la parte efectiva de la cobertura y pasivo por arrendamiento. El valor razonable a 31 de diciembre de 2022 asciende a 11.398 miles de euros (13.062 miles de euros a 31 de diciembre 2021).

El Grupo tiene contratados instrumentos financieros derivados de tipo de cambio cuyo valor razonable neto acreedor al 31 de diciembre de 2022 asciende a 3.506 miles de euros en el pasivo.

Los derivados de tipo de cambio corresponden a operaciones de compra o venta de las siguientes divisas en 2022:

Subyacente	Nominal en moneda extranjera	Tipo de Seguro
453.670	AUD	Compra
58	CAD	Compra
335.974.910	JPY	Compra
160.000.000	USD	Compra

Para aquellos derivados que cumplieran con los requisitos establecidos en la norma para la aplicación de contabilidad de coberturas el Grupo ha registrado los derivados a su valor razonable con cambios en patrimonio neto por cumplir las condiciones para aplicar contabilidad de cobertura. El importe registrado contra patrimonio neto por variación del valor razonable de los derivados de cobertura ha ascendido a 1.387.850 euros.

## 25. PASIVOS A VALOR RAZONABLE

El detalle de los activos y pasivos valorados a valor razonable y la jerarquía en la que están clasificados es como sigue:

	Nivel 2	
	2.022	2.021
<b>Largo plazo</b>		
- Tipo de interés	-	-
- Tipo de cambio	-	-
- Combustible	-	-
<b>Corto plazo</b>		
-Tipo de interés	(48.420)	(188.473)
- Tipo de cambio	(3.505.515)	(189.984)
- Combustible	-	(866.759)
<b>Total Pasivo</b>	<b>(3.553.935)</b>	<b>(1.245.216)</b>

No ha habido traspasos entre el nivel 1, 2 y 3 durante el ejercicio 2022 ni 2021. No se ha modificado la técnica de valoración respecto al ejercicio anterior.

El valor razonable de los derivados de tipo de interés, tipo de cambio y fuel está basado en las técnicas y modelos de valoración habitualmente utilizados en el mercado, como es el descuento de flujos futuros, utilizando curvas de tipo de interés y de tipo de cambio disponibles en los mercados.

## 26. IMPUESTOS

Las sociedades tienen obligación de presentar anualmente una declaración a efectos del Impuesto sobre Sociedades. Los beneficios, determinados conforme a la legislación fiscal, están sujetos en el ejercicio 2022 a un gravamen del 25% sobre la base imponible en el caso de sociedades españolas. El resto de sociedades del Grupo están sujetas a impuestos sobre beneficios con tipos nominales de gravamen que oscilan entre el 8,5% y el 35%. De la cuota resultante pueden practicarse ciertas deducciones.

La mayoría de las sociedades españolas del Grupo tributan en régimen de consolidación fiscal en el Impuesto sobre Sociedades.

Desde el ejercicio 2021 existen dos grupos consolidados en España. Uno cuya sociedad dominante es Barceló Corporación Empresarial SA y otro cuya entidad dominante es Avoris Corporación Empresarial, S.L., Las dependientes de este último grupo son las sociedades que integran la División de Viajes. Ver nota 5.

Desde 01 de enero 2023, el grupo Avoris Corporación Empresarial, S.L se integrará en el grupo fiscal cuya sociedad dominante es Barceló Corporación Empresarial SA, toda vez que en diciembre 2022 Barceló Corporación ha adquirido el 49,45% de las participaciones de Avoris Corporación pasando así a ser titularidad del 100% de las participaciones. En el mes de diciembre se han adoptado los acuerdos correspondientes.

De acuerdo con lo regulado en el citado régimen fiscal, la base imponible del grupo de sociedades no se determina a partir del resultado contable consolidado del grupo, sino de las bases imponibles de las sociedades que lo integran, determinadas según el régimen individual de tributación, eliminando aquellos resultados que formen parte de las bases imponibles individuales procedentes de operaciones internas e incorporando aquellos resultados que fueron eliminados en períodos anteriores y que se entiendan realizados por el grupo en el período impositivo.

Las sociedades españolas del Grupo disponen de bases imponibles negativas pendientes de compensar con beneficios fiscales futuros por importe de 587 millones de euros. A 31 de diciembre de 2022, del importe total mencionado, se encuentran activadas bases imponibles negativas por cuantía de 340 millones de euros que dan lugar a un activo por impuesto diferido de 84,8 millones de euros. Para el resto de bases imponibles negativas no se cumplen los criterios contables para su activación.

Además, las sociedades españolas del Grupo tienen pendientes de aplicar deducciones de diversa naturaleza, generadas en ejercicios anteriores y en el propio ejercicio, por un importe total de 4,9 millones de euros, que se corresponden principalmente a deducción por innovación tecnológica, cuyo último ejercicio de prescripción es 2039.

A 31 de diciembre de 2022 del total de deducciones pendientes de aplicación, hay registrado activos por impuesto diferido por importe de 4,4 millones de euros.

Adicionalmente a lo anterior, existen gastos financieros pendientes de deducir por los que se encuentra registrado un activo por impuesto diferido de 8,6 millones de euros .

A continuación, se muestra un detalle de las principales características de los impuestos sobre beneficios de otros países con importancia significativa para el Grupo.

En República Dominicana las sociedades del Grupo están sujetas al mayor de uno de estos dos impuestos: (i) el Impuesto sobre los Activos, que grava al 1% el total del activo menos inversiones en acciones, impuestos anticipados e inmuebles rurales, y (ii) el Impuesto sobre la Renta, que grava el beneficio fiscal basado en los resultados contables con ajustes por diferentes criterios fiscales y contables, al tipo del 27%, con un mínimo, en determinados casos, del 2,4% de los ingresos del ejercicio. Cabe destacar que las sociedades del citado país disponen de un total de bases imponibles negativas que ascienden a 5,1 millones de euros. Dos sociedades domiciliadas en este país se han acogido a los beneficios fiscales regulados por el Confotur por inversiones realizadas en los hoteles de su propiedad y que suponen la exención de estos impuestos por 15 años a partir del ejercicio 2018 inclusive.

En cuanto a las sociedades del Grupo residentes en México para el ejercicio 2022, están sujetas al Impuesto sobre la Renta, que grava el resultado contable ajustado con efectos inflacionarios fiscales respecto de activos y pasivos monetarios y depreciación, al tipo del 30%. Cabe destacar que las sociedades del citado país disponen de un total de bases imponibles negativas que ascienden a 8,7 millones de euros, que son recuperables en un plazo de 10 años desde su generación. El Grupo tiene activados créditos fiscales por este motivo por importe de 1,1 millones de euros.

La división de viajes tiene bases imponibles negativas pendientes de aplicar en Portugal 73 millones de euros de las cuales tiene registrado un impuesto diferido de 9,5 millones de euros.

Según establece la legislación vigente en España, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. A 31 de diciembre de 2022, las sociedades españolas del Grupo tienen abiertos a inspección los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que les son aplicables.

Adicionalmente, el Grupo se encuentra en proceso de recurso económico/contencioso administrativo por las siguientes sociedades españolas:

<b>ENTIDAD</b>	<b>EJERCICIO</b>	<b>IMPUESTO</b>	<b>ESTADO CONTENCIOSO</b>
Avoris Retail División, S.L.	2004-2006	Impto. Sociedades	Audiencia Nacional
Alisios Tours, S.L.	2013-2014	IVA	TEAC
Alisios Tours, S.L.	07/2015-12/2016	IVA	TEAC
Barceló Corporación Empresarial, S.A.	2012-2014	IVA	Audiencia Nacional
Orbe Travel Club, S.L.	2016-2019	IVA	TEAR Canarias

En 2022 se ha procedido a pagar el importe relacionado con el Acta por impuesto de sociedades del ejercicio 2006 de la sociedad Inmuebles de Baleares, S.L.

Respecto del procedimiento relativo al Impuesto sobre Sociedades de Avoris Retail División, S.L ante la Audiencia Nacional, se continúa estando a la espera de resolución, aunque tanto la cuota, como la sanción e intereses ya fueron liquidados ante la Agencia Tributaria.

Se ha presentado recurso de amparo ante el Tribunal Constitucional relativa a la cuota de IVA de Orbe Travel Club del ejercicio 2010-2011 que fue ya pagada en el ejercicio 2022. Adicionalmente a lo anterior, la sociedad filial Iberotours, S.A se encuentra en proceso de comprobación por parte de la AEAT el IVA de los ejercicios 2018-2019.

En las sociedades internacionales de grupo Avoris, la sociedad Halcon Viagens de Portugal tiene interpuesto recurso del IVA del ejercicio 2007 ante el Tribunal Central Administrativo.

Con la adquisición en diciembre de 2022 de la participación minoritaria en poder de Globalia Corporación Empresarial S.A., el Grupo ha asumido todos los pasivos que pudieran derivarse de contingencias de las filiales que hasta dicha fecha asumía el vendedor y que se hayan provisionadas, en caso de calificarse como de riesgo probable, en el epígrafe de Provisiones por responsabilidades (nota 20).

La relación existente entre el resultado antes de impuestos por el gravamen de la sociedad dominante y el gasto por impuesto sobre las ganancias es como sigue:

	2.022	2.021
RESULTADO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	158.391.689	(130.417.778)
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>158.391.689</b>	<b>(130.417.778)</b>
Resultado sociedades en participación	1.601.211	2.081.126
Resultado sociedades Integración Global	159.992.900	(128.336.652)
Gravamen sociedad dominante	25%	25%
Gasto al gravamen de la dominante	39.998.225	(32.084.163)
Por diferente tipo de gravamen	9.070.050	2.418.616
Diferencia permanente (gastos no deducibles e ingresos no tributables) y otros	(27.479.076)	(13.362.325)
Deducciones/incentivos del ejercicio activadas en el ejercicio	(5.119)	(1.557.807)
Deducciones/incentivos de ejercicios anteriores activadas en el ejercicio.	(538.518)	(4.595.581)
Deducciones de ejercicios anteriores no activadas y aplicadas en el ejercicio	-	(505.958)
Diferencias temporaria años anteriores activadas en el ejercicio	-	(6.090.106)
Deterioro de bases imponibles negativas activadas en ejercicios anteriores	-	-
Deterioro de diferencias temporarias deducibles activadas en ejercicios anteriores	-	-
BINS generadas en ejercicios anteriores activadas en este ejercicio	-	(798.272)
Bases Imponibles negativas de ejercicios anteriores no activadas y aplicadas en el ejercicio	(91.728)	(376.686)
Bases Imponibles negativas del ejercicio no activadas	25.005.298	16.450.650
Gasto impuesto de ejercicios anteriores	(1.231.206)	(152.964)
<b>Gasto contable</b>	<b>44.727.926</b>	<b>(40.654.596)</b>

**ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS**

El desglose y el movimiento de los activos y pasivos por impuestos diferidos del ejercicio 2022 es el siguiente:

	Saldos al 31/12/2021	Nuevas incorporaciones	Resultado	Diferencia de conversión	Ajuste por cambio de valor	Saldos al 31/12/2022
Deducciones en cuota	9.748.832	288.081	(5.565.522)	-	-	4.471.390
Bases Imponibles negativas	114.969.033	143.498	(19.151.717)	1.811.804	-	97.772.619
Inmovilizado material e intangible	8.442.300	74.612	5.817.726	967.199	-	15.301.837
Derivados de cobertura	(153.570)	-	65.125	(3.537)	(346.963)	(438.944)
Provisiones, deterioros y otras	11.284.499	-	1.297.916	582.416	-	13.164.832
Anticipos de clientes	2.342.052	-	7.762.414	301.882	-	10.406.349
Time Share	15.108.716	-	(8.247.672)	1.947.455	-	8.808.499
Premio de vinculación	3.010.189	-	80.364	-	(948.486)	2.142.066
Activos y pasivos por arrendamientos NIIF-16	6.900.261	-	6.606.089	(116.840)	-	13.389.511
Gastos financieros	6.478.134	-	2.189.874	-	-	8.668.007
Reserva por valoración	1.816.305	-	(1.512.114)	-	-	304.190
Otros	6.200.943	7.603	(3.989.914)	2.990.096	-	5.208.727
<b>Total impuestos diferidos de activo</b>	<b>186.147.694</b>	<b>513.793</b>	<b>(14.647.432)</b>	<b>8.480.476</b>	<b>(1.295.448)</b>	<b>179.199.083</b>
Activos intangibles	(4.404.640)	-	-	228.536	-	(4.176.104)
Inmovilizado material	(146.276.450)	(3.071.010)	9.848.045	(17.922.526)	-	(157.421.941)
Time Share	-	-	-	-	-	-
Otros	(1.605.767)	-	(1.279.394)	77.118	-	(2.808.043)
<b>Total impuestos diferidos de pasivo</b>	<b>(152.286.857)</b>	<b>(3.071.010)</b>	<b>8.568.651</b>	<b>(17.616.872)</b>	<b>-</b>	<b>(164.406.088)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>33.860.837</b>	<b>(2.557.217)</b>	<b>(6.078.781)</b>	<b>(9.136.396)</b>	<b>(1.295.448)</b>	<b>14.792.995</b>

**BARCELÓ CORPORACIÓN EMPRESARIAL, S.A. y Sociedades dependientes**  
**Memoria Consolidada**  
**31 de Diciembre de 2022**

El desglose y el movimiento de los activos y pasivos por impuestos diferidos del ejercicio 2021 es el siguiente:

	Saldos al 31/12/2020	Nuevas incorporaciones	Resultado	Diferencia de conversión	Ajuste por cambio de valor	Saldos al 31/12/2021
Deducciones en cuota	5.352.250	1.719.417	2.677.165	-	-	9.748.832
Bases Imponibles negativas	79.723.597	10.294.388	25.519.970	(568.922)	-	114.969.033
Inmovilizado material e intangible	6.338.317	1.306.172	464.159	333.652	-	8.442.300
Derivados de cobertura	2.835.743	-	18.673	-	(3.007.986)	(153.570)
Provisiones, deterioros y otras	5.204.945	864.154	5.021.358	194.042	-	11.284.499
Anticipos de clientes	1.322.110	-	953.790	66.152	-	2.342.052
Time Share	11.978.200	-	2.531.181	599.335	-	15.108.716
Premio de vinculación	2.599.566	-	253.434	-	157.189	3.010.189
Activos y pasivos por arrendamientos NIIF-16	(1.752.568)	-	8.990.277	(337.448)	-	6.900.261
Gastos financieros	4.415.952	-	2.062.182	-	-	6.478.134
Reserva capitalización	-	-	1.816.305	-	-	1.816.305
Otros	13.632.506	86.029	(8.096.935)	579.344	-	6.200.943
<b>Total impuestos diferidos de activo</b>	<b>131.650.618</b>	<b>14.270.160</b>	<b>42.211.559</b>	<b>866.155</b>	<b>(2.850.797)</b>	<b>186.147.694</b>
Activos intangibles	(2.922.548)	(1.296.548)	(289.147)	103.603	-	(4.404.640)
Inmovilizado material	(147.741.518)	(130.059)	9.561.312	(7.966.185)	-	(146.276.450)
Time Share	(3.478.183)	-	3.652.216	(174.033)	-	-
Otros	(8.678.337)	-	7.389.693	(317.123)	-	(1.605.767)
<b>Total impuestos diferidos de pasivo</b>	<b>(162.820.586)</b>	<b>(1.426.607)</b>	<b>20.314.074</b>	<b>(8.353.738)</b>	<b>-</b>	<b>(152.286.857)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>(31.169.968)</b>	<b>12.843.553</b>	<b>62.525.633</b>	<b>(7.487.583)</b>	<b>(2.850.797)</b>	<b>33.860.837</b>

La partida de impuestos diferidos pasivos por "inmovilizado material", se corresponde principalmente con el registro a valor razonable del inmovilizado material por combinaciones de negocios y por el registro a valor razonable como coste atribuido de determinados terrenos en propiedad del Grupo a fecha de transición a NIIF.

**GASTO POR IMPUESTO SOBRE LAS GANANCIAS**

	2.022	2.021
Gasto impuesto corriente	38.649.146	21.871.036
Gasto impuesto diferido	6.078.780	(62.525.632)
<b>Total gasto impuestos sobre ganancias</b>	<b>44.727.926</b>	<b>(40.654.596)</b>

El importe de gasto por impuesto diferidos asignado directamente contra patrimonio neto (Ajustes por cambio de valor) asciende a 1.295 miles de euros (2.851 miles de euros de ingreso en 2021).

## 27. INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES

De acuerdo con la Disposición final segunda de la Ley 31/2014 que modifica la Ley 15/2010 de 5 de julio, para el ejercicio 2022 y 2021 se incluye a continuación la información referida al periodo medio de pago a proveedores de hoteles en España:

	2.022	2.021
<b>(Días)</b>		
Periodo medio de pago a proveedores	38,24	87,5
Ratio de operaciones pagadas	32,36	62,51
Ratio de operaciones pendientes de pago	135,04	316,54
<b>(Miles de euros)</b>		
Total pagos realizados	2.621.110.120	1.149.288.688
Total pagos pendientes	168.693.591	125.379.630
Volumen monetario de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	1.712.575.486	n/a
Porcentaje que representan los pagos inferiores a dicho máximo sobre el total de los pagos realizados	65,34	n/a
<b>(Número de facturas)</b>		
Facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	1.291.643	n/a
Porcentaje sobre el total de facturas	59,73	n/a

## 28. OTROS PASIVOS CORRIENTES

El detalle es el siguiente:

	Saldo al 31/12/2022	Saldo al 31/12/2021
Hacienda Pública Acreedora	37.496.360	40.596.919
Seguridad Social	7.048.441	5.658.295
Remuneraciones pendientes de pago	41.825.263	25.602.870
Otros Acreedores	11.827.111	10.071.483
Fianzas y depósitos recibidos	193.800	141.793
Derivados (nota 24 y 25)	3.553.935	1.245.215
Dividendos	-	-
<b>Total</b>	<b>101.944.910</b>	<b>83.316.575</b>

## **29. INGRESOS OPERATIVOS Y OTROS INGRESOS OPERATIVOS**

### **29.1. INGRESOS OPERATIVOS**

El importe de la cifra de ingresos operativos corresponde a ingresos por servicios de hotelería y gestión hotelera, a la actividad de intermediación y tour operación en la venta de viajes desarrollada por la División de Viajes y la actividad aérea. El importe correspondiente a la División de Viajes (intermediación, tour operación y aérea) para 2022 y 2021 asciende a 1.806,4 y 657,1 millones de euros, respectivamente. El importe correspondiente a hostelería de los ejercicios 2022 y 2021 asciende a 1.478,0 y 804,1 millones de euros, respectivamente.

Los ingresos operativos por mercado geográfico en 2022 son los siguientes: 2.410,1 millones a España, 636,5 millones a América Latina y 237,9 millones al resto. En 2021 los ingresos operativos fueron los siguientes: 987,1 millones a España, 378,4 millones a América Latina y 95,7 millones al resto.

### **29.2. OTROS INGRESOS OPERATIVOS**

Los ingresos registrados en este epígrafe en 2022 incluyen 270 miles de euros correspondientes a las condonaciones de rentas del alquiler por parte de arrendadores, y 5,7 millones correspondiente a las subvenciones públicas, de los cuales 434 miles de euros se corresponden a bonificaciones a la seguridad social. El resto de ingresos corresponden principalmente a ingresos por honorarios de gestión de hoteles y a otros ingresos complementarios a la gestión corriente.

Los ingresos registrados en este epígrafe en 2021 incluyen 9,2 millones de euros correspondientes a las condonaciones de rentas del alquiler por parte de arrendadores, y 68,3 millones correspondiente a las subvenciones públicas, de los cuales 44,5 millones se corresponden a bonificaciones a la seguridad social principalmente por los Expedientes de Regulación Temporal del Empleo de sociedades españolas. El resto de ingresos corresponden principalmente a ingresos por honorarios de gestión de hoteles y a otros ingresos complementarios a la gestión corriente.

## **30. RESULTADO FINANCIERO**

El resultado financiero registrado en este epígrafe corresponde a unos gastos financieros de 59,3 millones de euros (50,2 millones en 2021) y unos ingresos financieros de 11,9 millones de euros (9,5 millones en 2021).

## **31. GASTOS DE PERSONAL**

El desglose de los gastos de personal a 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	2.022	2.021
Sueldos, salarios y asimilados	636.577.697	393.326.732
Indemnizaciones	4.801.630	4.031.795
Seguros sociales	109.345.546	93.239.806
Otros gastos sociales	29.377.066	16.571.393
	<b>780.101.939</b>	<b>507.169.726</b>

Como consecuencia de los efectos del COVID-19, en el mes de marzo de 2020 se formalizaron en España Expedientes de Regulación Temporal de Empleo que han afectado, en mayor o menor medida la práctica totalidad de la plantilla de las Sociedades españolas, y que han extendido marzo 2022. Bajo estos expedientes, el empleo queda suspendido temporalmente y el salario de los empleados acogidos es pagado directamente por el Gobierno y no se transfiere dinero al Grupo. El Grupo está obligado a seguir pagando una parte de los costes de la seguridad social asociados.

El número medio de empleados del Grupo, distribuido por categorías ha sido el siguiente:

	2.022	2.021
Directivos	1.029	1.005
Mandos intermedios	3.924	3.873
Personal base	26.571	20.688
	<b>31.524</b>	<b>25.566</b>

La distribución por sexos de la plantilla a 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	2.022	2.021
Hombre	15.549	14.945
Mujer	17.920	17.371
	<b>33.469</b>	<b>32.316</b>

El Consejo de Administración de la Sociedad dominante está formado tres personas jurídicas y una persona física.

El Grupo tiene contratados 49 trabajadores (42 en 2021) en sociedades españolas con una minusvalía superior al 33%.

## 32. OTROS GASTOS

El detalle de otros gastos de explotación es el siguiente:

	2.022	2.021
Arrendamientos y cánones	84.431.583	20.524.747
Reparaciones y Mantenimiento	67.961.576	46.020.724
Servicios de Profesionales Independientes	24.180.911	20.722.195
Primas de seguros	17.883.984	16.227.626
Publicidad y propaganda	50.334.956	23.304.688
Suministros	104.729.568	65.306.411
Otros	284.386.500	188.601.393
	<b>633.909.078</b>	<b>380.707.784</b>

## 33. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS VINCULADAS

Las principales transacciones operacionales realizadas por la sociedad dominante o dependientes con empresas vinculadas son las siguientes:

	2022		2021	
	Entidades Asociadas	Negocios conjuntos	Entidades Asociadas	Negocios conjuntos
Ingresos	1.664.083	-	578.687	-
	<b>1.664.083</b>	<b>-</b>	<b>578.687</b>	<b>-</b>

Todas las operaciones con empresas vinculadas están realizadas a precio de mercado.

No hay saldos con empresas vinculadas a 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 a excepción de los saldos con la Fundación Barceló y los miembros de la Familia Barceló y personas vinculadas detallados en la nota 22. El coste financiero asociado con estos pasivos asciende a 1,9 millones de euros en 2022 y 2 millones de euros en 2021.

### 34. ARRENDAMIENTOS

El Grupo tiene contratos de arrendamiento principalmente de inmuebles hoteleros, aeronaves y oficinas utilizados en sus operaciones. Los activos hoteleros tienen vencimientos entre 2023 y 2057, las aeronaves entre 2023 y 2032 y las oficinas entre 2023 y 2035. Generalmente, Barceló tiene restringido el derecho de subarrendar dichos activos.

El movimiento de los activos por derecho de uso durante el ejercicio 2022 es el siguiente:

	Hoteles	Aeronaves	Oficinas	TOTAL
<b>31 de Diciembre de 2021</b>	<b>568.090.897</b>	<b>309.882.429</b>	<b>15.721.864</b>	<b>893.695.191</b>
Nuevas incorporaciones	-	-	-	-
Adiciones	102.682.861	-	6.342.543	109.025.403
Bajas	(3.346.516)	(1.664.082)	(246.593)	(5.257.191)
Amortización	(54.520.144)	(40.059.429)	(6.669.751)	(101.249.324)
Diferencia de conversión	596.989	-	129.077	726.066
<b>31 de Diciembre de 2022</b>	<b>613.504.087</b>	<b>268.158.918</b>	<b>15.277.140</b>	<b>896.940.145</b>

Las adiciones en el ejercicio 2022 hacen referencia a la firma de nuevos contratos, extensiones de contratos e incremento por la inflación del ejercicio.

El movimiento de los activos por derecho de uso durante el ejercicio 2021 es el siguiente:

	Hoteles	Aeronaves	Oficinas	TOTAL
<b>31 de Diciembre de 2020</b>	<b>500.188.704</b>	<b>349.676.360</b>	<b>7.595.225</b>	<b>857.460.290</b>
Nuevas incorporaciones	-	-	13.145.314	13.145.314
Adiciones	123.503.774	305.392	-	123.809.166
Bajas	(4.441.204)	-	(21.393)	(4.462.597)
Amortización	(52.640.810)	(40.099.323)	(5.201.698)	(97.941.831)
Diferencia de conversión	1.480.433	-	204.416	1.684.849
<b>31 de Diciembre de 2021</b>	<b>568.090.897</b>	<b>309.882.429</b>	<b>15.721.864</b>	<b>893.695.191</b>

Las nuevas incorporaciones de 2021 correspondían a la integración de los contratos de las filiales de Viajes Deneb, S.L. como resultado de la adquisición de los negocios detallada en la nota. 5

**BARCELÓ CORPORACIÓN EMPRESARIAL, S.A. y Sociedades dependientes**  
**Memoria Consolidada**  
**31 de Diciembre de 2022**

El movimiento de los pasivos a largo plazo por derecho de uso durante el ejercicio 2022 es el siguiente:

	Hoteles	Aeronaves	Oficinas	TOTAL
<b>31 de Diciembre de 2021</b>	<b>537.282.612</b>	<b>281.649.847</b>	<b>10.713.535</b>	<b>829.645.994</b>
Nuevas incorporaciones	-	-	-	-
Adiciones	101.018.778	-	7.934.300	108.953.078
Bajas	(3.475.786)	(1.664.082)	(251.014)	(5.390.882)
Intereses	16.209.291	6.939.304	169.317	23.317.912
Pagos	(59.771.798)	(45.367.025)	(8.329.702)	(113.468.525)
Diferencia de conversión	619.227	-	-	619.227
Diferencia de cambio	-	16.081.188	-	16.081.188
Traspaso a corto plazo	(626.168)	(103.694)	434.531	(295.331)
<b>31 de Diciembre de 2022</b>	<b>591.256.156</b>	<b>257.535.538</b>	<b>10.670.967</b>	<b>859.462.661</b>
Corriente				92.502.225
No corriente				859.462.661

El movimiento de los pasivos a largo plazo por derecho de uso durante el ejercicio 2021 es el siguiente:

	Hoteles	Aeronaves	Oficinas	TOTAL
<b>31 de Diciembre de 2020</b>	<b>464.540.658</b>	<b>296.653.749</b>	<b>5.129.305</b>	<b>766.323.712</b>
Nuevas incorporaciones	-	-	13.145.314	13.145.314
Adiciones	123.467.742	613.870	-	124.081.612
Bajas	(4.447.746)	2.919	(38.951)	(4.483.778)
Intereses	13.426.638	7.915.341	147.052	21.489.031
Pagos	(59.000.114)	(45.924.440)	(4.991.323)	(109.915.877)
Diferencia de conversión	1.258.787	-	381.562	1.640.348
Diferencia de cambio	-	26.168.412	-	26.168.412
Traspaso a corto plazo	(1.963.353)	(3.780.004)	(3.059.424)	(8.802.780)
<b>31 de Diciembre de 2021</b>	<b>537.282.612</b>	<b>281.649.847</b>	<b>10.713.535</b>	<b>829.645.994</b>
Corriente				92.206.893
No corriente				829.645.994

El impacto en la cuenta de resultados del ejercicio es el siguiente:

	2.022	2.021
Amortización derechos de uso	101.249.324	97.941.831
Intereses pasivos por arrendamiento	23.317.912	21.489.031
Rentas alquiler variable, bajo valor y corto plazo	84.431.583	20.524.747
Otros gastos	(98.082)	(60.131)
Diferencias de cambio	16.081.188	26.168.411
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>224.981.925</b>	<b>166.063.889</b>
Impuesto sobre beneficios	(6.606.089)	(8.990.277)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>218.375.836</b>	<b>157.073.612</b>

Los gastos por arrendamiento en el ejercicio 2022 y 2021 se detallan a continuación:

(Miles de euros)	2.022	2.021
Alquiler variable	84.432	20.525
Alquiler fijo	113.468	109.916
<b>TOTAL Alquiler</b>	<b>197.900</b>	<b>130.441</b>

El Grupo tiene contratos de arrendamiento de hoteles que contienen rentas variables basadas principalmente en el resultado operativo, y los menos basados en la cifra de ventas. A continuación, se detalla la información de las rentas de alquiler separando entre rentas fijas y variables:

	2022		2021	
	Alquiler fijo	Alquiler variable	Alquiler fijo	Alquiler variable
Renta fija	73.863.717	-	74.204.669	-
Renta variable con mínimo garantizado	39.604.809	11.933.431	35.711.208	5.023.923
Renta variable únicamente	-	72.498.152	-	15.500.824
<b>TOTAL Alquiler</b>	<b>113.468.526</b>	<b>84.431.583</b>	<b>109.915.877</b>	<b>20.524.747</b>

El Grupo tiene diferentes contratos que incluyen cláusulas con opciones de cancelación anticipada y de extensión del plazo. Estas opciones son negociadas por la Dirección para permitirle flexibilidad en la gestión de la cartera de los contratos de arrendamiento y adaptarlos a la evolución del negocio. El Grupo ejerce juicios significativos para determinar si es razonable el ejercicio de las opciones de terminación anticipada o prórroga. A continuación, se detallan los posibles pagos de alquiler futuros no descontados relacionados con períodos posteriores a la fecha de ejercicio de las opciones de terminación anticipada que se piensan ejercer y de opciones de extensión que no se piensan ejercer y que, por lo tanto, no están incluidas en el plazo del arrendamiento considerado para la valoración de los contratos de arrendamiento de acuerdo a la NIIF16:

(Miles de euros)	2022			2021		
	Hasta 5 años	Más de 5 años	TOTAL	Hasta 5 años	Más de 5 años	TOTAL
Opciones de extensión de contrato que no se espera ejercer	170.456	156.204	326.660	163.225	114.629	277.854
Opciones de terminación de contrato que se espera ejercer	112.927	57.427	170.354	115.207	108.299	223.506
	<b>283.383</b>	<b>213.631</b>	<b>497.014</b>	<b>278.432</b>	<b>222.928</b>	<b>501.360</b>

### 35. COMPROMISOS Y GARANTÍAS CON TERCEROS Y ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

La sociedad Royal Mediterránea, S.A sobre la que el Grupo tiene una participación accionarial minoritaria dispone de préstamos bancarios sobre los que el Grupo ha otorgado una garantía financiera de 54,2 millones de euros. Las contragarantías otorgadas por Royal Mediterránea, S.A. a favor del Grupo cubrirían los posibles desembolsos que debiera hacer el Grupo Barceló en el caso de que Royal Mediterránea no pudiera hacer frente a sus compromisos financieros.

Adicionalmente el Grupo tiene abiertos determinados litigios, sobre los cuales no es probable que de los mismos se deriven pasivos o pérdidas contra el Grupo, adicionales a las provisionadas en la nota 20.

El Grupo ha llegado a un acuerdo con Grupo Hotelero Santa Fe, para la adquisición de un hotel en Guadalajara (México), por un importe de 59 millones de dólares. La operación está sujeta a la aprobación de competencia. Se prevé cerrar la operación durante el segundo trimestre de 2023.

El Grupo a 31 de diciembre de 2022 tiene concedidos avales por importes de 81,3 millones de euros a favor de terceros.

### 36. INFORMACIÓN MEDIO AMBIENTE

Los Administradores de la Sociedad dominante consideran mínimos, y en todo caso adecuadamente cubiertos los riesgos medioambientales que se pudieran derivar de la actividad del Grupo, y estima que no surgirán pasivos adicionales relacionados con dichos riesgos. El Grupo no ha incurrido en gastos ni recibido subvenciones relacionadas con dichos riesgos, durante los ejercicios 2022 y 2021.

### 37. INFORMACIÓN SOBRE LOS ADMINISTRADORES Y DIRECTIVOS

Las retribuciones percibidas por los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad dominante, como persona física o jurídica y la Alta Dirección del Grupo durante el ejercicio 2022, en concepto de dietas y sueldos y salarios, ascendieron a un total de 4,1 millones de euros (1,9 millones de euros en 2021). En 2022 y 2021 los miembros del Consejo de Administración tienen otorgados préstamos al Grupo por importe de 28,8 y 39,3 millones de euros, remunerados al tipo de interés fijo de mercado (ver nota 22). Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen obligaciones contraídas con los miembros del Consejo de Administración en la Sociedad dominante y la Alta Dirección en materia de pensiones y similares. El importe de prima del seguro de responsabilidad civil a favor de los miembros del Consejo de Administración del ejercicio 2022 asciende a 0,1 millones de euros (0,1 millones de euros en 2021).

A 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existían anticipos ni créditos concedidos al personal de alta dirección o a los miembros del Consejo de Administración de la sociedad dominante, ni había obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía. En junio de 2022 la Sociedad ha cancelado el crédito que tenía otorgado a una sociedad controlada por un miembro de la Alta Dirección (a 31 de diciembre de 2021 el crédito era de 1,4 millones de euros).

Los Administradores de la Sociedad dominante y las personas vinculadas a los mismos, no han incurrido en ninguna situación de conflicto de interés que haya tenido que ser objeto de comunicación de acuerdo con lo dispuesto en el art. 229 del TRLSC.

### **38. OTRA INFORMACIÓN**

Los honorarios por servicios profesionales de auditoría devengados por la empresa auditora de la sociedad dominante, referidos al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 ha ascendido a 577 miles de euros (438 miles de euros en 2021) y 50,3 miles de euros por otros servicios de revisión contable (45,1 miles de euros en 2021). Los honorarios por servicios profesionales de auditoría referidos al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021 por otras empresas de auditoría, han ascendido a 567 y 372 miles de euros, respectivamente.

Estos importes incluyen la totalidad de los honorarios relativos a la auditoría del ejercicio 2022 y 2021, con independencia del momento de su facturación.

Por otro lado, los honorarios por otros servicios referidos a los ejercicios 2022 y 2021 de las sociedades asociadas a las empresas auditoras ascienden a 319 miles de euros (219 miles de euros con empresas asociadas a Ernst&Young y 100 miles de euros por otras empresas asociadas a las otras firmas auditoras) y 209 miles de euros (186 miles de euros con empresas asociadas a Ernst&Young y 23 miles de euros el resto de empresas asociadas a otras firmas auditoras), respectivamente.

### **39. HECHOS POSTERIORES**

No se han producido otros hechos posteriores al cierre que tengan un impacto significativo en las presentes cuentas anuales consolidadas o que deban ser objeto de desglose.

# Anexo I

## Perímetro de Consolidación 31 de diciembre de 2022

Sociedad	Domicilio Social	Actividad	Porcentaje de Participación Directa	Porcentaje de Participación Indirecta	Método de Consolidación	Sociedad Tenedora
2 Dsp S.R.O.	Rep. Checa	Hostelería		100,00	Integración global	Unión Hotelera Barceló, S.L.
Aerosens, S.L.	España	Broker Aéreo		100,00	Integración global	Ávoris Retail Division SL
Alisios Tours, S.L.	España	TTOO		100,00	Integración global	Travelsens, S.L
Allegro Club de Vacaciones, SRL	Rep. Dominicana	Tiempo compartido		100,00	Integración global	Occidental Hoteles Management, SL
Allegro Palm Beach, V.B.A.	Aruba	Hostelería		100,00	Integración global	Holding Administrative Hotelier Limited y otras
Allegro Resorts Marketing Corporation	EEUU	Marketing		100,00	Integración global	Occidental Hoteles Management, SL
Allegro Vacation Club Aruba, NV	Aruba	Tiempo compartido		100,00	Integración global	Occidental Hoteles Management, SL
Altagracia incoming services, SRL	Rep. Dominicana	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Travelsens, S.L y otras
Asociados Corp San José S.A.	Costa Rica	Inactiva		100,00	Integración global	Barceló Hotel Trading Internacional, S.A.
Autocares Iberobus, S.A.	España	Transporte		90,00	Integración global	Gestión de Viajes Deneb, S.L.U.
Ávoris Business, S.A.	España	Patrimonial		100,00	Integración global	Ávoris Retail Division SL
Ávoris Congress Colombia S.A.S	Colombia	Agencia de viajes		100,00	Integración global	BCO Congress, S.L.U.
Ávoris Corporación Empresarial, S.L	España	Patrimonial		100,00	Integración global	Barceló Trips and Travel, SL
Ávoris División Central	España	Servicios de Gestión		100,00	Integración global	Ávoris Retail Division SL
Ávoris Experience, S.L.	España	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Ávoris Retail Division SL
Ávoris Retail Division SL	España	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Ávoris Corporación Empresarial, S.L
Ávoris Travel Partner, S.L.	España	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Ávoris Retail Division SL
BAH Maroc S.A.R.L	Marruecos	Gestora		100,00	Integración global	Barceló Arrendamientos Hoteleros. SL
Barceló Trips and Travel, SL	España	Patrimonial	100,00		Integración global	Barceló Corporación Empresarial, S.A
B Travel Turismo Accesible S.A.	España	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Ávoris Retail Division SL
Barceló Arrendamientos Hoteleros, S.L.	España	Hostelería		100,00	Integración global	Grupo Turístico Barceló, S.L.
Barceló Arrendamientos Península, S.L.	España	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Hotels Mediterráneo, S.L.
Barceló Arrendamientos Roma S.R.L.	Italia	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Gestión Hotelera, S.L.
Barceló Arrendamientos Turísticos, S.L.	España	Hostelería		100,00	Integración global	Unión Hotelera Barceló, S.L.
Barceló Asian Ocean LTD	Dubai	Patrimonial		100,00	Integración global	Barceló Hotels Mediterráneo, S.L.
Barceló Business Services, S.L.	España	Patrimonial		100,00	Integración global	Barceló Gestión Hotelera, S.L.
B the Travel Brand, S.L	España	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Ávoris Retail Division SL
Barceló Cabo Verde Gestao Hotéis, SA	Cabo Verde	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Gestión Hotelera, S.L.
Barceló Cologne GMBH	Alemania	Hostelería		100,00	Integración global	Grundstrückgesellschaft Hamburg Gmbh
Barceló Condal Hoteles, S.A.	España	Hostelería	56,6	43,40	Integración global	Barceló Corporación Empresarial, S.A y otras
Barceló Crestline Corporation	EEUU	Patrimonial		100,00	Integración global	BCE BCC LLC
Barceló Egypt LLC	Egipto	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Arrendamientos Hoteleros. SL
Barceló Expansión Global, S.L.	España	Patrimonial		100,00	Integración global	Unión Hotelera Barceló, S.L.
Barceló Explotaciones Hoteleras Canarias, S.L.	España	Hostelería		100,00	Integración global	Unión Hotelera Barceló, S.L.
Barceló Explotaciones Hoteleras Mediterráneo, S.L.	España	Hostelería		100,00	Integración global	Unión Hotelera Barceló, S.L.
Barceló Explotaciones Insulares, S.L.	España	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Hotels Mediterráneo, S.L.
Barceló Gestión Global S.L.	España	Gestora		100,00	Integración global	Inversiones Turística Global, S.L.

# Anexo I

## Perímetro de Consolidación 31 de diciembre de 2022

Sociedad	Domicilio Social	Actividad	Porcentaje de Participación Directa	Porcentaje de Participación Indirecta	Método de Consolidación	Sociedad Tenedora
Barceló Gestion Hotelera Grecia, LTD	Grecia	Gestora		100,00	Integración global	Barceló Gestión Hotelera, S.L.
Barceló Gestión Hotelera Maroc SARL	Marruecos	Gestora		100,00	Integración global	Barceló Gestión Hotelera, S.L.
Barceló Gestión Hotelera, S.A.	Guatemala	Hostelería	100,00		Integración global	Barceló Corporación Empresarial, S.A.
Barceló Gestión Hotelera, S.L.	España	Gestora	100,00		Integración global	Barceló Corporación Empresarial, S.A.
Barceló Gestión Hoteles Italia, SRL	Italia	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Gestión Hotelera, S.L.
Barceló Gestión Hoteles Roma S.R.L.	Italia	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Gestión Hoteles Italia, SRL
Barceló Gestión Tunisie SARL	Túnez	Inactiva		99,00	Integración global	Barceló Gestión Hotelera, S.L.
Barcelo Grundstrück Berlín GMBH&CO KG	Alemania	Inactiva	5,00	95,00	Integración global	Barceló Corporación Empresarial, S.A.
Barceló Grubarges Hotels, S.L.	España	Patrimonial		100,00	Integración global	Barceló Porfolio Holding, S.L.
Barceló Hotel Group Gulf DMCC	Dubai	Gestora		100,00	Integración global	Barceló Gestión Hotelera, S.L.
Barceló Hotels Mediterráneo, S.L.	España	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Hotels Spain, S.L.
Barceló Hotels Spain, S.L.	España	Patrimonial		100,00	Integración global	Grupo Turístico Barceló, S.L.
Barceló Hotel Trading Internacional, S.A.	España	Inactiva		100,00	Integración global	Barceló Switzerland, S.A.
Barceló Huatulco Hotels, S.L.	España	Patrimonial		100,00	Integración global	Barceló Porfolio Holding, S.L.
Barceló Hungary KFT	Hungría	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Arrendamientos Hoteleros. SL
Barceló Karmina Hotels, S.L.	España	Patrimonial		100,00	Integración global	Barceló Porfolio Holding, S.L.
Barceló Kukulcán Hoteles, S.L.	España	Patrimonial		100,00	Integración global	Barceló Porfolio Holding, S.L.
Barceló Lucía, S.L.	España	Patrimonial		100,00	Integración global	Barceló Porfolio Holding, S.L.
Barceló Porfolio Holding, S.L.	España	Patrimonial		100,00	Integración global	Barceló Resorts, SL
Barceló Portugal Gestión Hotelera, Unipessoal LDA	Portugal	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Gestión Hotelera, S.L.
Barceló Punta Umbría, S.L.	España	Hostelería		100,00	Integración global	Unión Hotelera Barceló, S.L.
Barceló Raval, S.L.	España	Hostelería		100,00	Integración global	Grupo Turístico Barceló, S.L.
Barceló Resorts, S.L.	España	Patrimonial	22,75	77,25	Integración global	Grubarges Inversión Hotelera, S.L. y otras
Barceló Santiago Tenerife, S.L.	España	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Hoteles Spain, S.L. y otras
Barceló Servicios Turísticos, SA	Guatemala	Servicios Hoteleros	98,00	2,00	Integración global	Barceló Corporación Empresarial, S.A y otras
Barceló Switzerland, S.A.	Suiza	Patrimonial	100,00		Integración global	Barceló Corporación Empresarial, S.A.
Barceló Títulos y Valores, S.L.	España	Hostelería	100,00		Integración global	Barceló Corporación Empresarial, S.A.
Barceló Tucancún Hotels, S.L.	España	Patrimonial		100,00	Integración global	Barceló Porfolio Holding, S.L.
Barceló Turizm Otelcilik Limited	Turquía	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Gestión Hotelera, S.L.
Barceló Vallarta Hotels, S.L.	España	Patrimonial		100,00	Integración global	Barceló Porfolio Holding, S.L.
Barceló Verwaltungs Gbhm	Alemania	Patrimonial	100,00		Integración global	Barceló Corporación Empresarial, S.A.
Bávaro Holding Limited	Reino Unido	Patrimonial		100,00	Integración global	Turavia Holding Limited
BCE BCC LLC	EEUU	Patrimonial	100,00		Integración global	Barceló Corporación Empresarial, S.A.
BCLO Brisa Punta Cana, S.L.	España	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Resorts, S.L.
BCO Congress, S.L.U.	España	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Ávoris Retail Division SL
BCO Huatulco, SRL de CV	México	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Huatulco Hotels, S.L.
BCO Kukulcán, SRL de CV	México	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Kukulcán Hoteles, S.L.

# Anexo I

## Perímetro de Consolidación 31 de diciembre de 2022

Sociedad	Domicilio Social	Actividad	Porcentaje de Participación Directa	Porcentaje de Participación Indirecta	Método de Consolidación	Sociedad Tenedora
BCO Lucía, SRL de CV	México	Inactiva		100,00	Integración global	Barceló Lucía, S.L.
BCO Mismaloya, SRL de CV	México	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Vallarta Hotels, S.L.
BCO Resorts Manzanillo, SRL de CV	México	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Karmina Hotels, S.L.
BCO Tucancún, SRL de CV	México	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Tucancún Hotels, S.L.
BTTB Unipessoal LDA	Portugal	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Escalatur Viagens, Lda.
Caribbean Hotels Agency, S.L.	España	Inactiva		100,00	Integración global	Grubarges Inversión Hotelera, S.L.
Catai India Private LTD	India	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Viajes Catai, S.A.
Central de Cruceros, S.A	España	Inactiva		66,70	Integración global	Viajes Ecuador, SAU
Colors Destination Finland O.Y.	Helsinki	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Travelsens, S.L.
Condominio DO Mar, Gestao Inmobiliaria SA	Cabo Verde	Inactiva		100,00	Integración global	Barceló Hotels Mediterráneo, S.L.
Corporación Algard, S.A.	Costa Rica	Hostelería		100,00	Integración global	Grupo Turístico Barceló, S.L. y otras
Corporación Vonderball, S.A.	Costa Rica	Gestora		100,00	Integración global	Barceló Gestión Hotelera, S.L.
Cozumel Villages, SA de CV	México	Hostelería		100,00	Integración global	Occidental Ampersand Holding, SARL y otras
Crestline Hotels & Resorts, LLC	EEUU	Gestora		100,00	Integración global	Barceló Crestline Corporation and Subsidiaries
Desarrollo Flamenco Riviera, SA de CV	México	Hostelería		73,96	Integración global	Occidental Ampersand Holding, SARL
Diamonds Hotels Cozumel, SA de CV	México	Hostelería		100,00	Integración global	Occidental Ampersand Holding, SARL y otras
Diamonds Hotels Nuevo Vallarta, SA de CV	México	Hostelería		100,00	Integración global	Village Resorts México, S de CV y otras
Diamonds Hotels Playacar, SA de CV	México	Hostelería		100,00	Integración global	Occidental Ampersand Holding, SARL y otras
Dondear Viajes, S.L.	España	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Ávoris Retail Division SL
Emeraldtown - Empreendimentos Imobiliários e Turísticos, Lda	Portugal	Hostelería		51,00	Integración global	Barceló Portugal Gestión Hotelera, Unipessoal LDA
Escalatur Viagens, Lda.	Portugal	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Ávoris Business, S.A.
Evelop Airlines, S.L.	España	Compañía aérea		100,00	Integración global	Ávoris Retail Division SL
Evelop Airlines Dominicana S.A.	España	Compañía aérea		100,00	Integración global	Evelop Airlines, SL y otras
Expansión Inversora Global, S.L.	España	Patrimonial		100,00	Integración global	Barceló Expansión Global, S.L.
Expansión Turística Barceló, S.L.	España	Patrimonial	0,09	99,91	Integración global	Unión Hotelera Barceló, S.L., y otras
Flamenco Tenerife Inmobiliaria y Obras, S.L.	España	Inactiva		100,00	Integración global	Occidental Hoteles Management, SL
Flamingo Bávaro, S.L.	España	Patrimonial		100,00	Integración global	Flamingo Cartera S.L.
Flamingo Cartera S.L.	España	Patrimonial	99,08	0,92	Integración global	Barceló Corporación Empresarial, S.L. y otras
Fundación Cultural Formentor	España	Patrimonial	33,33	33,33	Integración global	Barceló Corporación Empresarial, S.L. y otras
Gayandpride, SL	España	Inactiva		50,00	Integración global	Viajes Catai, SA
Geomoon, S.L.U.	España	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Viajes Halcón, S.A.U.
Gestión de Viajes Deneb, S.L.U.	España	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Ávoris Corporación Empresarial, S.L.
Globalia Incoming Services Dominicana, S.A.	Rep. Dominicana	Receptivo		100,00	Integración global	Welcome Incoming Services, S.L.U.
Globalia Incoming Services Mexico, S.R.L. de C.V.	México	Receptivo		100,00	Integración global	Welcome Incoming Services, S.L.U.
Graser Turismos S.L.U.	España	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Gestión Hotelera, S.L.
Gregal Viagens, Ltda.	Portugal	Agencia de Viajes		99,98	Integración global	Escalatur Viagens, Lda. Y otras
Grubar Hoteles, S.L.	España	Patrimonial		100,00	Integración global	Expansión Turística Barceló, S.L.

# Anexo I

## Perímetro de Consolidación 31 de diciembre de 2022

Sociedad	Domicilio Social	Actividad	Porcentaje de Participación Directa	Porcentaje de Participación Indirecta	Método de Consolidación	Sociedad Tenedora
Grubarges Canada, Ltd	Canadá	Marketing		100,00	Integración global	Unión Hotelera Barceló, S.L.
Grubarges Gestión Hotelera Integral, S.A.	España	Patrimonial		100,00	Integración global	Grubar Hoteles, S.L., y otras
Grubarges Gestión Hotelera Mexicana, S.A. de C.V.	México	Gestora		100,00	Integración global	Grubarges Gestión Hotelera Integral, S.A.
Grubarges Inversiones Hoteleras Mexicanas SRL de CV	México	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Grubarges Hotels, S.L.
Grubarges Inversión Hotelera Canarias, S.L.	España	Inactiva		100,00	Integración global	Grubarges Inversión Hotelera, S.L.
Grubarges Inversión Hotelera, S.L.	España	Comercial		100,00	Integración global	Grubar Hoteles, S.L., y otras
Grundstrückgesellschaft Hamburg GmbH	Alemania	Hostelería	100,00		Integración global	Barceló Corporación Empresarial, S.A.
Grupo Turístico Barceló, S.L.	España	Financiera	0,30	99,70	Integración global	Unión Hotelera Barceló, S.L., y otras
Holding Administrative Hotelier Limited	Malta	Patrimonial		100,00	Integración global	Occidental Ampersand Holding, SARL
Hotel Assets Holding Limited	Malta	Tiempo compartido		100,00	Integración global	Holding Administrative Hotelier Limited
Hotel Campos de Guadalmina S.L.	España	Hostelería		100,00	Integración global	Unión Hotelera Barceló, S.L.
Hotel El Toyo, S.L.	España	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Hotels Mediterráneo, S.L.
Hotel Isla Cristina, S.L.	España	Hostelería		100,00	Integración global	Unión Hotelera Barceló, S.L.
Hotel Montelimar, S.A.	Nicaragua	Hostelería	1,00	98,00	Integración global	Bávaro Holding Limited
Hotel Royal Playacar, SA de CV	México	Hostelería		100,00	Integración global	Occidental Royal Holding, SARL y otras
Hotelera Bávaro S.A.	Rep. Dominicana	Hostelería		100,00	Integración global	Grupo Turístico Barceló, S.L., y otras
Hoteles e Inversiones, SA de CV	El Salvador	Hostelería	100,00		Integración global	Barceló Corporación Empresarial, S.A.
Iberotours, S.A.U.	España	TTOO		100,00	Integración global	Gestión de Viajes Deneb, S.L.U.
Inmuebles de Baleares S.L.	España	Inmobiliaria	100,00		Integración global	Barceló Corporación Empresarial, S.A.
Inmuebles en Desarrollo y Proyección, S.A.	España	Patrimonial		100,00	Integración global	Inmuebles de Baleares, S.L.
Inversiones Turísticas Globales, S.L.	España	Inactiva		100,00	Integración global	Barceló Expansión Global, S.L.
Inversora Internacional Hotelera, SRL	Rep. Dominicana	Hostelería		100,00	Integración global	Occidental Ampersand Holding, SARL
Jack Tar Villages Resorts de México, SA de CV	México	Tiempo compartido		100,00	Integración global	Occidental Hoteles Management, SL y otras
Jade Travel do Oriente, Viagens e Turismo LDA	Portugal	Agencia de Viajes		90,00	Integración global	Nortravel Ag.Viagens e Turismo, SA
JTV RMx Limited	Malta	Inactiva		100,00	Integración global	Occidental Hoteles Management, SL y otras
Kawawa ITG S.L.U.	España	Hostelería		100,00	Integración global	Unión Hotelera Barceló, S.L.
Las Glorias del Golfo de Cortés, SA de CV	México	Servicios personal		100,00	Integración global	Village Resorts México, S de CV y otras
Laplansens Tours, S.L.	España	TTOO		100,00	Integración global	Travelsens, S.L
Luba ITG S.L.U	España	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Arrendamientos Hoteleros. SL
Marina Punta Piedra Amarilla, S.A	Costa Rica	Hostelería		100,00	Integración global	Grupo Turístico Barceló, S.L, y otras
Mayorista de Viajes, S.A	España	TTOO		100,00	Integración global	Ávoris Retail Division SL
Mestský dvur, sro	Rep. Checa	Hostelería		100,00	Integración global	Unión Hotelera Barceló, S.L
Míchamwi Resort Development LTD	Tanzania	Hostelería		90,00	Integración global	Barceló Gestión Holera, S.L.
MK Puerto Rico S.A.	Puerto Rico	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Planet Business Travel S.A.
M.S. Viajes, S.A.	España	TTOO		100,00	Integración global	Sekai Trading Services, S.L.U.
Montecastillo Sport Catering, S.L.	España	Hostelería		100,00	Integración global	Inmuebles de Baleares, S.L.
Mundo Social, AIE	España	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Viajes Halcón, S.A.U. y otras

# Anexo I

## Perímetro de Consolidación 31 de diciembre de 2022

Sociedad	Domicilio Social	Actividad	Porcentaje de Participación Directa	Porcentaje de Participación Indirecta	Método de Consolidación	Sociedad Tenedora
Naviera Tambor, S.A.	Costa Rica	Naviera		100,00	Integración global	Marina Punta Piedra Amarilla, S.A
Narjis D'investissements Touristiques, S.A.	Marruecos	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Hotels Mediterráneo, S.L.
Nortravel Ag.Viagens e Turismo, SA	Portugal	TTOO		100,00	Integración global	Escalatur Viagens, Lda.
Occidental Ampersand Holding, SARL	Luxemburgo	Patrimonial		100,00	Integración global	Occidental Hoteles Management, SL
Occidental Hoteles Costa Rica, SA	Costa Rica	Inactiva		100,00	Integración global	Occidental Hoteles Management, SL
Occidental Hoteles Management, SL	España	Patrimonial	100,00		Integración global	Barceló Corporación Empresarial, S.A.
Occidental Royal Holding, SARL	Luxemburgo	Patrimonial		100,00	Integración global	Occidental Hoteles Management, SL
Occidental Smeralda, SA	Costa Rica	Hostelería		100,00	Integración global	Occidental Ampersand Holding, SARL
Occidental Vacation Club Costa Rica, SA	Costa Rica	Tiempo compartido		100,00	Integración global	Occidental Hoteles Management, SL
Occifitur Dominicana, SRL	Rep. Dominicana	Hostelería		100,00	Integración global	Occidental Hoteles Management, SL
Ocio y Turismo Novotours AIE	España	Receptivo		100,00	Integración global	Viajes Halcón, S.A.U. y otras
Operadora de Servicios Varios, S.A.	Guatemala	Servicios personal		100,00	Integración global	Corporación Vonderball, S.A. y otras
Orbe Travel Club Spain, S.L.U.	España	TTOO		100,00	Integración global	Gestión de Viajes Deneb, S.L.U.
Orbest, SA	Portugal	Compañía aérea		100,00	Integración global	Avoris Retail División, SL y otras
Palmeraie Maroc Emirats, S.A	Marruecos	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Hotels Mediterráneo, S.L.
Planet Business Travel, S.A.U.	España	TTOO		100,00	Integración global	Gestión de Viajes Deneb, S.L.U.
Planeta Tierra Viajes, S.A.U	España	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Viajes Catai, S.A.
Poblados de Bávaro S.L.	España	Patrimonial	0,11	99,89	Integración global	Grupo Turístico Barceló, S.L. y otras
Promotora QVB, SA de CV	México	Patrimonial		100,00	Integración global	Grubarges Inversión Hotelería, S.L.
PT Barceló Hotel Group Indonesia	Indonesia	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Hotel Group Gulf DMCC
Punta Umbría Turística, S.A.	España	Hostelería	80,00	20,00	Integración global	Barceló Corporación Empresarial, S.A.
Quiroocan, SA de CV	México	Hostelería		100,00	Integración global	Promotora QVB, SA de CV y otras
Restaurante Lina S.A.	Rep. Dominicana	Hostelería		100,00	Integración global	Bávaro Holding Limited
See Europe Tours Limited	Reino Unido	Receptivo		100,00	Integración global	Welcome Incoming Services, S.L.U.
Sekai Corporate Travel, S.L.U.	España	Gestora		100,00	Integración global	Gestión de Viajes Deneb, S.L.U.
Sekai Traveling, S.L.U.	España	Inactiva		100,00	Integración global	Viajes Halcón, S.A.U.
Sekai Trading Services, S.L.U.	España	TTOO		100,00	Integración global	Gestión de Viajes Deneb, S.L.U.
Servicios de Construcciones Maya, SRL de CV	México	Servicios personal		100,00	Integración global	Quiroocan, SA de CV
Sextante Viajes, S.L.	España	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Ávoris Retail Division SL
Sibba Neumo, S.L.	España	Inactiva		100,00	Integración global	BCO Congress, S.L.U.
Standard Reservation Limited	Malta	Patrimonial		100,00	Integración global	Occidental Royal Holding, SARL
Sunsea Place Ltd	Malta	Inactiva		100,00	Integración global	Holding Administrative Hotelier Limited
Tagredo Investments SRL	Rep. Dominicana	Inactiva		100,00	Integración global	Occidental Ampersand Holding, SARL
Tenedora Inmobiliaria El Salado, SRL	Rep. Dominicana	Inmobiliaria		99,00	Integración global	Restaurante Lina, CxA
Títulos Bávaro, S.L.	España	Patrimonial		100,00	Integración global	Poblados de Bávaro S.L.
Transporte Turístico San Miguel S.R.L.	Rep. Dominicana	Transporte		100,00	Integración global	Altagracia Incoming Services, SRL
Trapezio S.A.	Rep. Dominicana	Patrimonial		100,00	Integración global	Grupo Turístico Barceló, S.L. y otras

## Anexo I

### Perímetro de Consolidación 31 de diciembre de 2022

Sociedad	Domicilio Social	Actividad	Porcentaje de Participación Directa	Porcentaje de Participación Indirecta	Método de Consolidación	Sociedad Tenedora
Travelsens, S.L	España	TTOO		100,00	Integración global	Ávoris Retail Division SL
Turavia Holding Limited	Reino Unido	Patrimonial		100,00	Integración global	Turavia International Holidays, S.L.
Turavia International Holidays, LTD	Reino Unido	Patrimonial		100,00	Integración global	Unión Hotelera Barceló, S.L.
Turiempresa, S.A.	Rep. Dominicana	Inactiva		98,80	Integración global	Trapezio S.A.
Unión Hotelera Barceló, S.L.	España	Patrimonial	100,00		Integración global	Barceló Corporación Empresarial, S.A.
UTE Mundosenior Plus	España	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Viajes Halcón, S.A.U. y otras
UTE Turismosocial	España	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Ávoris Retail División, SL y otras
Vacaciones Barceló México, S.A.	México	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Vacaciones Barceló, S.A., y otras
Vacaciones Barceló, SA	Rep. Dominicana	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Grubarges Inversión Hotelera, S.L.
Viagens Catai, SU LDA	Portugal	TTOO		100,00	Integración global	Viajes Catai, S.A.
Viajes Catai, S.A	España	TTOO		100,00	Integración global	Ávoris Retail Division SL
Viajes Ecuador, S.A.U.	España	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Gestión de Viajes Deneb, S.L.U.
Viajes Halcón, S.A.U.	España	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Gestión de Viajes Deneb, S.L.U.
Viajes Interopa, S.A.	España	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Ávoris Retail Division SL
Viajes Tu Billete, S.L.	España	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Sextante Viajes, S.L.
Village Resorts México, S de CV	México	Patrimonial		100,00	Integración global	Occidental Ampersand Holding, SARL y otras
Wahate Aguedal, S.A.	Marruecos	Inactiva		100,00	Integración global	Barceló Hotels Mediterráneo, S.L.
Wakalua Innovation Hub S.L.	España	Patrimonial		100,00	Integración global	Sextante Viajes, S.L.
Welcome Incoming Services, S.L.U.	España	Receptivo		100,00	Integración global	Gestión de Viajes Deneb, S.L.U.

### Entidades Asociadas

Sociedad	Domicilio Social	Actividad	Porcentaje de Participación Directa	Porcentaje de Participación Indirecta	Método de Consolidación	Sociedad Tenedora
Santa Lucía, S.A.	Cuba	Inactiva		50,00	Método de la participación	Unión Hotelera Barceló, S.L.
Hotel Rívoli SA	Marruecos	Hostelería		20,37	Método de la participación	Barceló Hotels Mediterráneo, S.L.
Caravel S.A.	Túnez	Hostelería		20,00	Método de la participación	Barceló Gestión Hotelera, S.L.
Société Financière d'Africa Palace, SA	Marruecos	Hostelería		48,00	Método de la participación	Barceló Hotels Mediterráneo, S.L.

## Informe de Gestión Consolidado

El Grupo Barceló ha obtenido en el ejercicio 2022 un **Beneficio Consolidado Neto Atribuible a la sociedad dominante del Grupo** de **170,1 millones euros** versus -45,6 del año anterior.

**En 2022 hemos mejorado los resultados** y también los recurrentes del año anterior en Ingresos, Ebitda y Beneficio neto. Como consecuencia de esta mejora hemos **reducido la deuda financiera neta** consolidada situándose en 205,3 millones de euros versus 365,1 millones de euros de 2021. La deuda financiera neta consolidada se calcula como la suma de los préstamos y créditos con entidades de crédito y entidades públicas (SEPI) menos el importe de efectivo y otros activos financieros equivalentes.

En 2022 **se han cumplido los compromisos con las entidades financieras** en el pago de intereses y amortizaciones de principal. El balance consolidado tiene una situación de tesorería positiva por importe 765,1 millones de euros (efectivo e imposiciones financieras de menos de 1 año) y una posición de liquidez por encima de los 1.358 millones de euros (tesorería más importe de pólizas de crédito y préstamos no dispuestos).

Esta **posición de balance** consolidado nos da la seguridad de que se seguirá cumpliendo con todos los compromisos financieros del Grupo Barceló.

### **1. Aspectos relevantes del ejercicio 2022**

#### **1.1. Actividad Hotelera**

**Barceló Hotel Group** es la división hotelera del Grupo Barceló. Su arquitectura de marcas está integrada por: Royal Hideaway Luxury Hotels & Resorts, Barceló Hotels & Resorts, Occidental Hotels & Resorts y Allegro Hotels.

El **Grupo ha cerrado el ejercicio con un total de 61.996 habitaciones** en 277 establecimientos hoteleros situados en América Latina, Europa, EEUU, África y Oriente Medio.

Del total de habitaciones **17.888 son en propiedad**, en alquiler 16.512 y en management y franquicia 27.596 habitaciones.

Durante el ejercicio se han incorporado nuevos establecimientos en EEUU, España, Turquía, Túnez, Sri Lanka e Indonesia.

**En España, Europa, Oriente Medio y Norte de África** la ocupación ha sido del 67,3% versus un 49,3% del año anterior y el Revpar total (ingresos totales por habitación disponible) ha sido de 106,0 euros versus 69,0 euros del año anterior.

**En América Latina** la ocupación ha sido del 67,9% versus un 48,6% del año anterior y el Revpar total ha sido de 150,1 dólares versus 92,3 dólares del año anterior.

En **EEUU** la ocupación ha sido del 70,4% versus un 60,9% del año anterior y el Revpar total ha sido de 128,4 dólares versus 90,7 dólares del año anterior.

#### **1.2. Actividad de Viajes**

Uno de los grandes hitos del 2022 ha sido la adquisición del 49,5% de Ávoris al Grupo Globalia, pasando el Grupo Barcelo a tener el control del 100% de la compañía y la cancelación del Préstamo de SEPI formalizado en 2021 por un importe de 320 millones de euros, finalizando el año con una gran reducción de la deuda financiera y una relevante mejora de su balance.

Ávoris Corporación Empresarial es uno de los grupos turísticos líderes europeos, con una plantilla de más de 5.000 profesionales, más de 1.500 puntos de venta y con marcas con excelente valor y reputación como: Viajes Halcon, B Travel, Iberojet, Travelplan, Catai, Special Tours, Vivatours, BCD Travel, etc.

Nuestra aerolínea Iberojet, cuenta con una flota compuesta por 7 aeronaves. La compañía realiza vuelos regulares y chárter a destinos vacacionales con especial presencia en el Caribe y Canarias. En 2022 se han incorporado nuevas rutas desde Madrid a Santiago de Cuba y Palmarola (Honduras), desde Barcelona a República Dominicana y Cancún y desde Oporto a República Dominicana.

## **2. Resultados Consolidados del Grupo**

En 2022 se ha obtenido un **Beneficio Neto consolidado por importe de 170,1 millones** versus un resultado de -45,6 millones de euros del ejercicio anterior.

Se ha obtenido una mejora de la **Cifra de Negocios** bruta consolidada que asciende a 5.729,8 millones de euros versus 2.822,2 millones del ejercicio anterior. La Cifra de Negocios bruta consolidada está formada por los ingresos consolidados de los hoteles en propiedad y arrendamiento, los ingresos de los hoteles con contrato de gestión, y los ingresos brutos y sin eliminaciones intercompañía de la División de Viajes.

También ha conseguido una mejora en Ebitda consolidado respecto 2021, obteniendo 422,6 millones de euros versus 146 millones de euros.

Como consecuencia de esta mejora, se ha reducido la Deuda Financiera Neta consolidada, pasando a 205,3 millones de euros en 2022 versus 365,1 millones de euros de 2021. Estos niveles de deuda incluyen la deuda financiera de Ávoris.

Destacar como fortaleza del balance consolidado, **la posición de tesorería neta consolidada de 765,1 millones de euros**, y una **posición de liquidez por encima de los 1.358 millones de euros**, que permite atender perfectamente los compromisos en 2023.

## **3. Previsiones para el ejercicio 2023**

El objetivo de **2023** está en llegar a un EBITDA consolidado de aproximadamente 436 millones (sin considerar efecto de la NIIF16), un Beneficio Neto consolidado positivo de 209 millones de euros. Los primeros meses de 2023 el Grupo presenta unos resultados en línea con el presupuesto.

## **4. Otra información**

Las políticas de gestión de riesgos del grupo son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos a los que se enfrenta el grupo, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para controlar los riesgos y el cumplimiento de los límites. Regularmente se revisan las políticas y los procedimientos de gestión de riesgos a fin de que se reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades del grupo.

El Comité de Auditoría del grupo supervisa la manera en que la dirección controla el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de gestión de riesgos del grupo y revisa si la política de gestión de riesgos es apropiada respecto de los riesgos a los que se enfrenta el grupo.

Los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero se explican en la nota 4 de las Cuentas Anuales Consolidadas.

En la nota 27 de las Cuentas Anuales Consolidadas se incluye la información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores en España y su periodo medio de pago.

Ninguna de las entidades dependientes ni la Sociedad Dominante poseen acciones propias o de su matriz ni han realizado actividades de investigación y desarrollo durante 2022.

En la nota 39 de las Cuentas Anuales Consolidadas se incluye la información sobre hechos posteriores.

El Estado de información no financiera correspondiente al ejercicio 2022 se ha elaborado en un documento separado, pero forma parte del presente informe de gestión consolidado.

**Informe de Auditoría de Cuentas Anuales Consolidadas  
emitido por un Auditor Independiente**

**BARCELÓ CORPORACIÓN EMPRESARIAL, S.A. Y SOCIEDADES  
DEPENDIENTES**  
**Cuentas Anuales Consolidadas e Informe de Gestión Consolidado  
correspondientes al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2023**

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de BARCELÓ CORPORACIÓN EMPRESARIAL, S.A.

---

### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de BARCELÓ CORPORACIÓN EMPRESARIAL, S.A. (la Sociedad dominante) y sus sociedades dependientes (el Grupo), que comprenden el estado de situación financiera a 31 de diciembre de 2023, la cuenta de resultados, el estado del resultado global, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, todos ellos consolidados, correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Grupo a 31 de diciembre de 2023, así como de sus resultados y flujos de efectivo, todos ellos consolidados, correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Unión Europea (NIIF-UE), y demás disposiciones del marco normativo de información financiera que resultan de aplicación en España.

---

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas* de nuestro informe.

Somos independientes del Grupo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

---

### Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

### **Valoración del Inmovilizado Material**

---

**Descripción** El Grupo cuenta con una inversión en inmovilizado material de 2.044 millones de euros correspondiente a activos hoteleros y otros activos, que representan el 39 por ciento del activo consolidado total. A cierre del ejercicio, el Grupo evalúa si existen indicios de que dicho inmovilizado material pueda estar deteriorados de acuerdo con los criterios detallados en la memoria consolidada. Cuando el valor contable es mayor que el valor recuperable se reconoce una pérdida por deterioro. Los criterios seguidos para determinar y cuantificar en su caso la existencia de deterioro se detallan en las notas 2.4 y 3.8 de la memoria consolidada. La relevancia de los importes involucrados y los juicios que implican la identificación y cuantificación del importe de deterioro nos han llevado a considerarlo un aspecto más relevante de nuestra auditoría.

#### **Nuestra respuesta**

En relación con esta área, nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros i) analizar la razonabilidad de los criterios adoptados por el Grupo para identificar los indicios de deterioro de cada Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece cada activo hotelero; ii) comprobar que para todos los activos con indicios de deterioro se han justificado adecuadamente la existencia o ausencia de deterioro; iii) verificar la adecuada metodología de valoración empleada y la razonabilidad de la información financiera proyectada, hipótesis y variables aplicadas para el cálculo del deterioro, o en su caso de la reversión, de aquellos activos deteriorados; iv) obtener una confirmación de la capacitación profesional e independencia de los expertos externos, en caso de que el Grupo se haya basado en tasaciones de terceros y; v) evaluar que la información desglosada en la memoria consolidada respecto al inmovilizado material es adecuada.

### **Provisiones para riesgos fiscales y legales**

---

**Descripción** El Grupo realiza sus actividades en sectores y países con regulaciones fiscales y legales diversas y sujetas a interpretación. La aplicación de criterios interpretativos distintos a los de la administración supone que existan procedimientos administrativos o judiciales en curso y recursos interpuestos por el Grupo en defensa de sus intereses. Estos procedimientos se detallan en las notas 2.4, 20 y 26 de la memoria consolidada. Consideramos este área como relevante para la auditoría debido al elevado componente de evaluación subjetiva y estimación asociada a la misma.

#### **Nuestra respuesta**

Hemos evaluado la posición de los administradores en relación con estas cuestiones fiscales y legales, incluyendo, principalmente, la revisión de la documentación relacionada, el análisis de las confirmaciones de los asesores externos del Grupo, para evaluar así sus opiniones con la posición de la Dirección sobre la valoración y presentación de la información pertinente para cada una de las contingencias materiales relacionadas. Hemos involucrado a nuestros especialistas fiscales para ayudarnos en la revisión de estas contingencias materiales.

---

### **Otra información: Informe de gestión consolidado**

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión consolidado del ejercicio 2023, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad dominante y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales consolidadas no cubre el informe de gestión consolidado. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión consolidado, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en:

- a. Comprobar únicamente que el estado de información no financiera consolidado se ha facilitado en la forma prevista en la normativa aplicable y, en caso contrario, informar de ello.
- b. Evaluar e informar sobre la concordancia del resto de la información incluida en el informe de gestión consolidado con las cuentas anuales consolidadas, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación de esta parte del informe de gestión consolidado son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito anteriormente, hemos comprobado que la información mencionada en el apartado a) anterior se facilita en la forma prevista en la normativa aplicable y que el resto de la información que contiene el informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2023 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

---

### **Responsabilidad de los administradores de la Sociedad dominante en relación con las cuentas anuales consolidadas**

Los administradores de la Sociedad dominante son responsables de formular las cuentas anuales consolidadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados consolidados del Grupo, de conformidad con las NIIF-UE y demás disposiciones del marco normativo de información financiera aplicable al Grupo en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales consolidadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales consolidadas, los administradores de la Sociedad dominante son responsables de la valoración de la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

---

## **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales consolidadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales consolidadas.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- ▶ Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales consolidadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- ▶ Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- ▶ Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores de la Sociedad dominante.
- ▶ Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores de la Sociedad dominante, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales consolidadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- ▶ Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales consolidadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales consolidadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

- ▶ Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del grupo para expresar una opinión sobre las cuentas anuales consolidadas. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los administradores de la Sociedad dominante en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la Sociedad dominante, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.



ERNST & YOUNG, S.L.

2024 Núm. 13/24/00312

SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto  
a la normativa de auditoría de cuentas  
española o internacional

ERNST & YOUNG, S.L.

(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores  
de Cuentas con el Nº S0530)

Juan Manuel Martín de Vidales Bennásar

(Inscrito en el Registro Oficial de Auditores  
de Cuentas con el Nº 17914)

9 de abril de 2024

**BARCELÓ CORPORACIÓN EMPRESARIAL, S.A.**

**Y**

**SOCIEDADES DEPENDIENTES**

Cuentas Anuales Consolidadas  
a 31 de Diciembre de 2023

**BARCELÓ CORPORACIÓN EMPRESARIAL, S.A. y sociedades dependientes**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS**

Euros

	31/12/2023	31/12/2022
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>3.804.202.526</b>	<b>3.590.620.774</b>
Fondo de comercio (nota 6.1)	288.783.660	279.261.975
Activos por derecho de uso (nota 34)	952.823.040	896.940.145
Otros activos intangibles (nota 6.2)	156.242.687	148.874.106
Inmovilizado material (nota 7)	2.043.505.501	1.908.517.064
Inversiones inmobiliarias (nota 8)	6.588.713	5.981.597
Inversiones aplicando método de la participación (nota 9)	25.859.747	20.890.856
Otros activos financieros no corrientes (nota 10)	133.826.147	150.955.948
Impuestos diferidos (nota 26)	196.573.031	179.199.083
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>1.410.665.863</b>	<b>1.309.987.631</b>
Existencias	20.993.113	19.707.816
Deudores comerciales (nota 11)	290.606.319	344.342.540
Otras cuentas a cobrar (nota 12)	171.348.260	116.555.417
Impuestos a cobrar	54.389.677	27.097.347
Otros activos financieros corrientes (nota 13)	20.308.300	22.301.507
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes (nota 16)	827.090.991	765.134.279
Gastos anticipados (nota 17)	25.929.203	14.848.725
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>5.214.868.389</b>	<b>4.900.608.405</b>
<b>PATRIMONIO NETO (nota 18)</b>	<b>1.798.975.286</b>	<b>1.593.105.475</b>
<b>Patrimonio Neto Atribuible a la Sociedad Dominante</b>	<b>1.768.838.780</b>	<b>1.563.453.117</b>
Capital social	10.464.384	10.464.384
Prima de emisión	34.096.515	34.096.515
Reservas	1.662.372.512	1.513.310.924
Diferencias de conversión	(133.500.325)	(165.739.988)
Ajustes por cambio de valor	1.553.209	1.232.165
Resultado Atribuido a los Accionistas de la Sociedad Dominante	193.852.485	170.089.117
<b>Participaciones no dominantes</b>	<b>30.136.506</b>	<b>29.652.358</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1.891.207.468</b>	<b>2.023.527.056</b>
Subvenciones (nota 19)	712.712	933.633
Provisiones a largo plazo (nota 20)	100.788.656	106.628.858
Deudas por financiación con Entidades de Crédito (nota 21)	381.974.577	580.860.727
Pasivos por arrendamiento (notas 23 y 34)	911.443.682	859.462.661
Otros pasivos no corrientes (nota 22)	132.840.075	134.170.308
Impuestos diferidos (nota 26)	172.194.740	164.406.088
Periodificaciones a largo plazo (nota 3.16(g))	191.253.026	177.064.781
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>1.524.685.635</b>	<b>1.283.975.874</b>
Deudas por financiación con Entidades de Crédito (nota 21)	502.083.539	389.590.760
Pasivos por arrendamiento (nota 34)	96.456.647	92.502.225
Acreedores comerciales	738.095.318	630.190.976
Otros pasivos corrientes (nota 28)	122.947.547	101.944.910
Impuestos corriente a pagar	32.226.851	23.496.759
Provisiones a corto plazo (nota 20)	6.650.080	12.595.007
Periodificación a corto plazo	26.225.653	33.655.237
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>5.214.868.389</b>	<b>4.900.608.405</b>

Las notas adjuntas forman parte integrante de las Cuentas Anuales Consolidadas.

**BARCELÓ CORPORACIÓN EMPRESARIAL, S.A. y sociedades dependientes**  
**CUENTA DE RESULTADOS CONSOLIDADA**  
**Euros**

	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>
Ingresos operativos (nota 29.1)	3.970.510.943	3.284.424.671
Otros ingresos operativos (nota 29.2)	304.369.851	269.318.250
Aprovisionamientos	(2.041.015.786)	(1.717.169.064)
Gastos de personal (nota 31)	(901.082.295)	(780.101.939)
Otros gastos (nota 32)	(799.086.376)	(633.909.078)
<b>EBITDA</b>	<b>533.696.337</b>	<b>422.562.840</b>
Amortización y deterioro (notas 6, 7 y 8)	(242.912.579)	(225.016.488)
<b>EBIT</b>	<b>290.783.758</b>	<b>197.546.352</b>
Resultado financiero (nota 30)	(44.009.281)	(47.491.950)
Resultado neto de diferencias de tipo de cambio	(3.657.019)	9.938.498
Participación en resultados de sociedades asociadas (nota 9)	871.257	(1.601.211)
<b>RESULTADO CONSOLIDADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>243.988.715</b>	<b>158.391.689</b>
Impuesto sobre beneficios (nota 26)	(49.231.276)	(44.727.926)
<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>194.757.439</b>	<b>113.663.763</b>
<b>RESULTADO OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>	<b>194.757.439</b>	<b>113.663.763</b>
<b>Resultado Atribuible a:</b>		
<b>Participaciones no dominantes (nota 18.5)</b>	904.954	(56.425.354)
<b>ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD DOMINANTE</b>	<b>193.852.485</b>	<b>170.089.117</b>

Las notas adjuntas forman parte integrante de las Cuentas Anuales Consolidadas.

**BARCELÓ CORPORACIÓN EMPRESARIAL, S.A. y sociedades dependientes**  
**ESTADO DE RESULTADOS GLOBAL CONSOLIDADO**  
**Ejercicio 2023**  
**Euros**

	31/12/2023	31/12/2022
<b>Resultado del ejercicio consolidado</b>	<b>194.757.439</b>	<b>113.663.763</b>
<b>Otro resultado global:</b>		
<b>Partidas que van a ser reclasificadas a resultados</b>		
Derivados de coberturas de flujos de efectivo (notas 15 y 24)	157.137	1.387.850
Efecto impositivo de coberturas de flujos de efectivo (nota 26)	(39.284)	(346.962)
Diferencias de conversión	35.466.813	130.972.872
Pasivos laborales a largo plazo (nota 20)	270.921	3.793.942
Efecto impositivo de pasivos laborales a largo plazo (nota 26)	(67.730)	(948.486)
<b>Resultado global total:</b>	<b>230.545.296</b>	<b>248.522.979</b>
Atribuible a la Sociedad Dominante	<b>226.630.265</b>	<b>301.535.889</b>
Atribuible a Socios Externos	3.915.031	(53.012.910)
<b>Resultado global total:</b>	<b>230.545.296</b>	<b>248.522.979</b>
Atribuible a actividades que continúan	<b>230.545.296</b>	<b>248.522.979</b>
Atribuible a actividades que no continúan		

Las notas adjuntas forman parte integrante de las Cuentas Consolidadas

**BARCELÓ CORPORACIÓN EMPRESARIAL, S.A. y sociedades dependientes**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO**  
Euros

	Capital suscrito	Prima de emisión	Reserva legal sociedad dominante	Reservas en Sociedades en integración global y asociadas	Otro resultado global		Pérdidas y ganancias atribuidas a la Sociedad Dominante	Total	Participaciones no dominantes	Total Patrimonio Neto
					Diferencias de conversión	Ajustes por cambio de valor				
<b>Saldo 31 de Diciembre de 2020</b>	10.464.384	34.096.515	2.002.464	1.610.258.312	(345.324.094)	(9.571.993)	(99.387.776)	1.202.537.812	26.604.255	1.229.142.066
<b>Total ingresos y gastos reconocidos</b>					<b>83.143.754</b>	<b>4.090.045</b>	<b>(45.579.885)</b>	<b>41.653.914</b>	<b>(38.716.438)</b>	<b>2.937.476</b>
Aplicación de resultados ejercicio 2020				(99.387.776)			99.387.776			
Dividendos									(2.213.039)	(2.213.039)
Combinación Negocios				117.690.800		5.204.915		122.895.715	18.795.307	141.691.022
Otros										
<b>Saldo 31 de Diciembre de 2021</b>	10.464.384	34.096.515	2.002.464	1.628.561.336	(262.180.340)	(277.033)	(45.579.885)	1.367.087.441	4.470.085	1.371.557.526
<b>Total ingresos y gastos reconocidos</b>					<b>127.560.428</b>	<b>3.886.344</b>	<b>170.089.117</b>	<b>301.535.889</b>	<b>(53.012.910)</b>	<b>248.522.979</b>
Aplicación de resultados ejercicio 2021				(45.579.885)			45.579.885			
Dividendos									(2.326.418)	(2.326.418)
Combinación Negocios				(104.673.401)				(104.673.401)	80.456.018	(24.217.383)
Otros				33.000.410	(31.120.076)	(2.377.146)		(496.812)	65.583	(431.229)
<b>Saldo 31 de Diciembre de 2022</b>	10.464.384	34.096.515	2.002.464	1.511.308.460	(165.739.988)	1.232.165	170.089.117	1.563.453.117	29.652.358	1.593.105.475
<b>Total ingresos y gastos reconocidos</b>					<b>32.456.736</b>	<b>321.044</b>	<b>193.852.485</b>	<b>226.630.265</b>	<b>3.915.031</b>	<b>230.545.296</b>
Aplicación de resultados ejercicio 2022				170.089.117			(170.089.117)			
Dividendos				(20.000.000)				(20.000.000)	(4.536.000)	(24.536.000)
Adquisición participaciones no dominantes				(1.250.254)				(1.250.254)	896.039	(354.215)
Otros				222.725	(217.073)			5.652	209.078	214.730
<b>Saldo 31 de Diciembre de 2023</b>	10.464.384	34.096.515	2.002.464	1.660.370.048	(133.500.325)	1.553.209	193.852.485	1.768.838.780	30.136.506	1.798.975.286

**BARCELÓ CORPORACIÓN EMPRESARIAL, S.A. y sociedades dependientes****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO**

Ejercicios 2023 y 2022

Euros

	2023	2022
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS Y MINORITARIOS	243.988.715	158.391.689
Ajustes por :		
- Amortizaciones y Deterioro (notas 6, 7 y 8)	242.912.579	225.016.488
- Resultado Financiero	44.009.281	47.491.950
- Participación en resultados de Sociedades Asociadas (nota 9)	(871.257)	1.601.211
- Resultados de Actividades de inversión	-	-
- Provisiones (nota 20)	(12.460.231)	(10.824.014)
-Otros efectos en resultado sin generación de flujos de efectivo	1.479.204	223.097
- Variación de deudores y acreedores y otras cuentas corrientes	(15.773.810)	27.028.087
- Variación otras cuentas a pagar no corrientes	14.188.248	30.111.209
<b>TOTAL FLUJO ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>517.472.729</b>	<b>479.039.717</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
- Adquisición Activo Intangible (nota 6)	(15.768.656)	(17.197.531)
- Adquisición Inmovilizado Material (nota 7)	(87.385.226)	(54.545.540)
- Adquisición Participaciones en Asociadas (nota 9)	(537.500)	-
- Adquisición Minoritarios	(354.215)	(15.397.738)
- Adquisición Otros Activos Financieros no Corrientes (nota 10)	22.137.067	(44.611.229)
- Adquisición de entidades dependientes (nota 5.1)	(109.502.208)	(27.286.336)
- Fondos obtenidos por ventas de I. Materia, I. Intangible E I. Inmobiliarias	-	33.000.000
- Intereses cobrados	30.304.695	10.579.951
- Enajenación / Fondos Otros Activos Financieros Corrientes (nota 13)	3.338.589	(13.064.413)
<b>TOTAL FLUJO ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(157.767.454)</b>	<b>(128.522.836)</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
- Pago de dividendos (nota 18.4)	(24.536.000)	(2.326.418)
- Disposiciones de nueva financiación con Entidades de Crédito (nota 21)	490.778.941	605.461.243
- Amortización y devolución de Deudas con Entidades de Crédito (nota 21)	(581.140.637)	(1.063.324.274)
- Intereses Pagados	(38.001.531)	(30.993.960)
- Otros Pasivos no Corrientes (nota 22)	2.249.255	(16.967.452)
- Pagos por arrendamiento (NIIF-16) (nota 34)	(118.490.570)	(113.468.526)
<b>TOTAL FLUJO ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>(269.140.542)</b>	<b>(621.619.387)</b>
Variación del tipo de cambio en el efectivo y equivalentes al efectivo	(28.608.021)	(12.781.914)
<b>INCREMENTO / (DISMINUCIÓN) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>61.956.712</b>	<b>(283.884.420)</b>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	765.134.279	1.049.018.699
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>827.090.991</b>	<b>765.134.279</b>

Las notas adjuntas forman parte integrante de las Cuentas Consolidadas

## **1. INFORMACIÓN GENERAL DEL GRUPO**

**Barceló Corporación Empresarial, S.A., (en adelante la Sociedad dominante)** se constituyó como sociedad anónima en España el día 22 de diciembre de 1962 por un tiempo indefinido, bajo la denominación social de Hotel Hamilton, S.A. Con fecha 23 de junio de 2000, la Sociedad cambió su denominación social por la actual.

Barceló Corporación Empresarial, S.A. y las Sociedades Dependientes indicadas en el Anexo I, el cual forma parte de esta nota, constituyen el denominado Grupo Barceló (en adelante el Grupo), que se dedica, fundamentalmente, a la gestión y explotación de hoteles en régimen de propiedad, alquiler o gestión, la explotación de agencias minoristas, mayorista de viajes y compañías aéreas. El Grupo también se dedica a la promoción de proyectos relacionados con la industria turística y hotelera en un sentido amplio, manteniendo participaciones en otras empresas. El Grupo ha desarrollado sus actividades durante el 2023 en España, República Dominicana, Costa Rica, Nicaragua, Estados Unidos de América, México, Guatemala, República Checa, Túnez, Turquía, Suiza, Marruecos, Portugal, Cuba, Egipto, Italia, Alemania, Aruba y El Salvador principalmente.

El domicilio social y las oficinas centrales se encuentran ubicadas en la calle José Rover Motta, 27 de Palma de Mallorca (España).

## **2. BASES PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS**

### **2.1. BASES PRESENTACIÓN**

Las presentes cuentas anuales consolidadas han sido preparadas a partir de los registros contables de la sociedad matriz, Barceló Corporación Empresarial, S.A. y del resto de sociedades que integran el perímetro de consolidación debidamente ajustados según los principios contables establecidos en las NIIF-UE, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada de Barceló Corporación Empresarial, S.A. y sociedades dependientes al 31 de diciembre de 2023 de los resultados consolidados, de sus operaciones, de los flujos de efectivo consolidados y de los cambios en el patrimonio neto consolidados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

Las presentes cuentas anuales consolidadas presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del estado de situación financiera consolidado, de la cuenta de resultados consolidada, del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado, del estado de flujos de efectivo consolidado y de sus notas a la información de dichas cuentas consolidadas, además de las cifras del ejercicio 2023, las correspondientes al ejercicio anterior.

La definición de estos indicadores financieros es la siguiente:

**EBITDA:** Beneficio Consolidado antes de impuestos sobre beneficios, resultado financiero, diferencia de cambio, resultado de participaciones puestas en equivalencia y gasto de amortización y deterioro de activos no financieros.

**EBIT:** Beneficio antes de intereses e impuestos.

El Grupo adoptó las NIIF-UE al 1 de enero de 2007 y aplicó en dicha fecha la NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”.

Las presentes cuentas anuales consolidadas están expresadas en unidades de euro salvo mención expresa en contrario.

Estas cuentas anuales consolidadas se formulan por el Consejo de Administración para posteriormente aprobarse por la Junta General de Accionistas que se espera apruebe sin modificaciones.

### Principio de empresa en funcionamiento

Al 31 de diciembre de 2023 el Grupo presenta un fondo de maniobra negativo por importe de 114 millones de euros y un beneficio antes de minoritarios de 195 millones de euros (114 millones en el ejercicio 2022). La dirección del Grupo Barceló maneja su riesgo de liquidez asegurándose que siempre exista efectivo suficiente para cubrir sus deudas en cada una de las sociedades del Grupo, disponiendo al 31 de diciembre de 2023 de efectivo y otros activos líquidos equivalentes por importe de 827 millones de euros y pólizas de crédito no dispuestas por importe de 463 millones de euros (nota 21), además se estima un resultado consolidado antes de impuestos para el ejercicio 2024 superior a 300 millones de euros. En consecuencia, los Administradores de la Sociedad dominante han preparado las cuentas anuales consolidadas atendiendo al principio de empresa en funcionamiento.

## **NORMAS E INTERPRETACIONES APLICADAS POR PRIMERA VEZ EN ESTE EJERCICIO**

### **a) Normas e interpretaciones aprobadas por la Unión Europea aplicadas por primera vez en este ejercicio**

Las políticas contables utilizadas en la preparación de estas cuentas anuales consolidadas son las mismas que las aplicadas en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022, ya que ninguna de las normas, interpretaciones o modificaciones que son aplicables por primera vez en este ejercicio han tenido impacto en las políticas contables del Grupo a excepción de lo detallado a continuación:

#### **Modificaciones a la NIC 12 Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar**

En mayo de 2023, el IASB emitió sus modificaciones a la NIC 12 Impuesto sobre las ganancias por la nueva normativa fiscal del Segundo Pilar del Marco Inclusivo de la OCDE. Estas modificaciones introducen, provisionalmente, una exención temporal obligatoria para la contabilización y desglose de impuestos diferidos que pudieran surgir de dicha legislación. Esta modificación también requiere desgloses adicionales para facilitar el entendimiento de la exposición a dicha normativa fiscal.

Las modificaciones relativas a la exención obligatoria y sobre los desgloses requeridos han entrado en vigor ya en el ejercicio.

### **b) Normas e interpretaciones emitidas por el IASB, pero que no son aplicables en este ejercicio**

El Grupo tiene la intención de adoptar las normas, interpretaciones y modificaciones a las normas emitidas por el IASB, que no son de aplicación obligatoria en la Unión Europea, cuando entren en vigor, si le son aplicables. Aunque el Grupo está actualmente analizando su impacto, en función de los análisis realizados hasta la fecha, el Grupo estima que su aplicación inicial no tendrá un impacto significativo sobre sus cuentas anuales consolidadas.

## **2.2. PRINCIPIOS DE CONSOLIDACIÓN**

Las cuentas consolidadas adjuntas del Grupo incluyen las cuentas de Barceló Corporación Empresarial, S.A. y sus dependientes.

Los métodos de consolidación aplicados son los siguientes:

### **SOCIEDADES DEPENDIENTES**

Son las sociedades en las que la Sociedad dominante posee, directa o indirectamente, el control de las mismas. Estas sociedades han sido consolidadas por el método de integración global, a partir de la fecha en que se obtiene el control y hasta que cesa el mismo. Este método consiste en agregar las partidas que representan los activos y pasivos, ingresos y gastos y partidas de patrimonio neto generadas con posterioridad a la toma de control. Todas las operaciones y saldos intragrupo se eliminan en el proceso de consolidación.

## **SOCIEDADES ASOCIADAS**

Son las sociedades en las que la Sociedad dominante posee una influencia significativa, pero no ejerce el control directa o indirectamente. Se presume influencia significativa cuando se posee un porcentaje de participación entre el 20% y el 50% del capital social,

Estas sociedades se consolidan por el método de la participación.

En el **Anexo I** se incluye información sobre las sociedades dependientes, asociadas, así como las entidades integradas bajo el método de integración de operaciones conjuntas.

## **PARTICIPACIONES NO DOMINANTES (SOCIOS EXTERNOS)**

Las participaciones no dominantes en las entidades dependientes se reconocen por el porcentaje de participación en el patrimonio neto de las mismas en la fecha de primera consolidación.

Los resultados y cada componente del otro resultado global se asignan al patrimonio neto atribuible a los accionistas de la Sociedad dominante y a las participaciones no dominantes en proporción a su participación, aunque esto implique un saldo deudor de participaciones no dominantes. Los acuerdos suscritos entre el Grupo y las participaciones no dominantes se reconocen como una transacción separada.

El aumento y reducción de las participaciones no dominantes en una sociedad dependiente manteniendo el control, se reconoce como una transacción con instrumentos de patrimonio neto. Por lo tanto, no surge un nuevo coste de adquisición en los aumentos y tampoco se reconocen resultados en las reducciones, sino que la diferencia entre la contraprestación entregada o recibida y el valor contable de las participaciones no dominantes se reconoce en reservas de la sociedad inversora, sin perjuicio de reclasificar las reservas de consolidación y reasignar el otro resultado global entre el Grupo y las participaciones no dominantes.

## **2.3. CONVERSIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LAS SOCIEDADES EXTRANJERAS**

La conversión de los estados financieros cuya moneda funcional no es el euro (moneda funcional de la sociedad dominante) se ha efectuado mediante la aplicación de los siguientes criterios:

- Los activos y pasivos se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio.
- Las partidas de la cuenta de resultados se convierten a un tipo de cambio medio ponderado del ejercicio.
- El patrimonio se convierte al tipo de cambio histórico.
- Las diferencias generadas por la aplicación de los criterios anteriores se incluyen en el patrimonio neto del balance consolidado en la partida "Diferencias de conversión". Las diferencias de conversión acumuladas a fecha de transición (1 de enero de 2007) se reclasificaron a reservas de integración global o de Sociedades asociadas según correspondía de acuerdo con la NIIF1. Por lo tanto, las diferencias de conversión que figuran en el balance consolidado se corresponden con las generadas a partir de esa fecha.

Las únicas sociedades del Grupo que operan en una economía hiperinflacionaria, son las sociedades ubicadas en Turquía. En 2023, el índice de precios al producto nacional de Turquía, según el Instituto de Estadística del país, ha sufrido un incremento del 44% (185% últimos tres años). El impacto en la cuenta de resultados por el efecto inflacionario supone un ingreso por un importe de 0,5 millones de euros (incluido en el epígrafe resultado neto de diferencias de tipo de cambio).

## **2.4. JUICIOS Y ESTIMACIONES**

En la preparación de las cuentas anuales consolidadas del Grupo, los Administradores han realizado estimaciones para determinar el valor contable de algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos y sobre los desgloses de los pasivos contingentes. Asimismo, a pesar de la dificultad que en las actuales circunstancias de incertidumbre supone determinar los impactos derivados diferentes situaciones geopolíticas y del contexto de alta inflación en las actividades del Grupo, así como en la valoración de sus activos y pasivos, estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio. Sin embargo, dada la incertidumbre inherente a las mismas podrían surgir acontecimientos futuros que obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo cual se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

Los supuestos clave acerca del futuro, así como otros datos relevantes sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio, que llevan asociados un riesgo importante de suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el próximo ejercicio son los siguientes:

### **DETERIORO DE FONDO DE COMERCIO**

Los test de deterioro sobre los fondos de comercio están basados en cálculos del valor en uso que utiliza el modelo de flujos de efectivo descontados. Los flujos de efectivo están basados en los presupuestos de resultados para los próximos cinco años. La tasa de descuento post tax utilizada en el test de deterioro de los fondos de comercio de los negocios de viajes ha sido del 10,38% y una tasa de crecimiento a perpetuidad del 1%. El valor recuperable de los fondos de comercio es sensible a la tasa de descuento, a la obtención de los flujos de efectivo proyectados, hipótesis aplicadas y las tasas de crecimiento proyectadas.

### **DETERIORO DE INMOVILIZADO MATERIAL Y DERECHO DE TRASPASO**

El Grupo reconoce las pérdidas por deterioro del valor de los activos siempre que el importe recuperable de los mismos sea inferior a su valor contable neto.

El valor recuperable es el mayor del valor razonable menos el coste de venta y el valor en uso. Cada hotel se considera una unidad generadora de efectivo independiente, salvo contadas excepciones. El Grupo utiliza principalmente indicadores de múltiplos de EBITDA para identificar la existencia de indicios de deterioro en los hoteles en propiedad. Para aquellos hoteles con indicios de deterioro se utiliza, el modelo de descuentos de flujos de efectivo, para determinar el posible deterioro, basado en proyecciones estimadas de resultados de los próximos 5 años más un valor residual. La tasa de descuento post tax aplicada ha sido del 9,46% para hoteles en España y 11,61% para hoteles en Latinoamérica y tasas de crecimiento a perpetuidad entre el 1% y el 2%. Para determinados hoteles en España se han considerado tasaciones realizadas por expertos independientes.

Para la estimación del deterioro de derechos de traspaso también se ha utilizado el método de descuento de flujos de efectivo basado en los resultados proyectados para el período mínimo de arrendamiento. La tasa de descuento post tax aplicada ha sido la aplicada para hoteles en España.

Para la evaluación del deterioro de terrenos no edificados se han utilizado valoraciones realizadas internamente y por tasaciones de expertos independientes basadas en indicadores inmobiliarios.

El importe recuperable es muy sensible a la tasa de descuento utilizada en el modelo de descuento de flujos de efectivo, a las entradas de flujos de efectivo esperados y a la tasa de crecimiento utilizada.

### **ARRENDAMIENTOS**

El Grupo tiene firmados contratos de alquiler de hoteles, aeronaves y oficinas a largo plazo como arrendatario. La Dirección ha estimado, en base a los términos y condiciones de cada uno de los contratos y activos arrendados, el período más probable de arrendamiento. Dicho período estimado puede variar en el futuro de acuerdo a cambios en la evolución de resultados del activo y a las condiciones permitidas en el contrato.

## **ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS**

El Grupo reconoce activos por todas las bases imponibles negativas y diferencias temporarias deducibles no aplicadas que estima probable recuperar con beneficios fiscales futuros. Por lo tanto, la Dirección basa este criterio en juicios y estimaciones sobre los resultados futuros estimados, el calendario de obtención de beneficios, límites de aplicación anual y prescripción de los créditos fiscales y en futuras estrategias de planificación fiscal.

En la nota 26 se muestra el detalle de las bases imponibles activadas y no activadas.

## **PASIVOS LABORALES A LARGO PLAZO**

El importe de los pasivos laborales de prestación definida a fecha del balance se determina de acuerdo a cálculos actuariales. Los cálculos actuariales están basados en una serie de juicios e hipótesis que se detallan en la nota 20.

## **PROVISIONES**

El importe de las provisiones por responsabilidades reconocidas en el pasivo del balance está basado en juicios realizados por la Dirección del Grupo, junto con sus abogados y asesores externos, de acuerdo con las estimaciones relativas al grado de probabilidad de las mismas. Las provisiones por Grandes Reparaciones relacionadas con el mantenimiento de aeronaves en arrendamiento, se realiza en base a los precios históricos y/o a los establecidos en los contratos de mantenimiento, considerando las horas/ciclos y meses de funcionamiento de cada aeronave. El importe de estas provisiones puede variar por las nuevas evidencias obtenidas en el futuro.

El 13 diciembre de 2023 la Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia inició un expediente con el objeto de investigar posibles prácticas anticompetitivas en el reparto de licitaciones públicas en el sector de las Agencias de Viajes. La apertura de este expediente no prejuzga el resultado de la investigación. La Sociedad dominante califica los riesgos asociados a esta inspección como no probables, por lo que no se ha registrado provisión alguna al 31 de diciembre de 2023

## **DETERIORO ACTIVOS FINANCIEROS**

La corrección valorativa por insolvencias de clientes y crédito otorgados a terceros implica un elevado juicio por la Dirección y la revisión de saldos individuales en base a la calidad crediticia de los clientes y deudores, tendencias actuales del mercado, análisis histórico de las insolvencias a nivel agregado y al valor de las garantías subyacentes vinculadas al crédito.

# **3. POLÍTICAS CONTABLES**

## **3.1. COMBINACIÓN DE NEGOCIOS Y FONDO DE COMERCIO**

Las combinaciones de negocio se realizan aplicando el método de adquisición. La fecha de adquisición es aquella en la que el Grupo obtiene el control del negocio adquirido.

El coste de adquisición es la contraprestación transferida, que se valora al valor razonable en la fecha de adquisición. Los costes relacionados con la adquisición se reconocen como gasto a medida que se incurren.

El Grupo reconoce en la fecha de adquisición los activos adquiridos, los pasivos asumidos (y cualquier participación no dominante) por su valor razonable. Los pasivos asumidos incluyen los pasivos contingentes en la medida en que representen obligaciones presentes que surjan de sucesos pasados y su valor razonable pueda ser medido con fiabilidad. La participación no dominante (minoritaria) en el negocio adquirido, se reconoce por el importe correspondiente al porcentaje de participación en el valor razonable de los activos netos adquiridos.

El fondo de comercio se valora inicialmente al coste, y corresponde al exceso del coste de la combinación de negocio sobre el valor razonable neto de los activos identificables, pasivos y pasivos contingentes de la sociedad adquirida. Si el coste de la adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la filial adquirida, la diferencia se reconoce directamente en la cuenta de resultados.

Tras el reconocimiento inicial, el fondo de comercio se valora al coste menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Para analizar el deterioro de valor, el fondo de comercio adquirido en una combinación de negocio se distribuye, desde la fecha de adquisición, a cada unidad generadora de efectivo del Grupo de las que se espera podrán beneficiarse de las sinergias de la combinación, independientemente de que los otros activos o pasivos de la filial adquirida estén asignados o no a dichas unidades.

### **3.2. INVERSIONES EN SOCIEDADES ASOCIADAS**

Las inversiones del Grupo en Sociedades asociadas se registran por el método de la participación. Como asociada se entiende una entidad sobre la cual el Grupo no ejerce control, pero sí una influencia significativa. La influencia significativa es el poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de explotación de una entidad, sin que suponga la existencia de control o de control conjunto sobre la misma. En la evaluación de la existencia de influencia significativa, se consideran los derechos de voto potenciales ejercitables o convertibles en la fecha de cierre de cada ejercicio, considerando, igualmente, los derechos de voto potenciales poseídos por el Grupo o por otra entidad.

Bajo el método de la participación, la inversión en una asociada se registra en el balance al coste más los cambios habidos en los activos netos de la asociada tras la adquisición de la participación. El exceso entre el coste de la inversión y el porcentaje correspondiente al Grupo en los valores razonables de los activos netos identificables se registra como fondo de comercio, que se incluye en el valor contable de la inversión. El defecto, una vez evaluados los importes del coste de la inversión y la identificación y valoración de los activos netos de la asociada, se registra como un ingreso en la determinación de la participación del inversor en los resultados de la asociada del ejercicio en que se ha adquirido.

Los estados financieros de la asociada se preparan para el mismo periodo contable de la matriz. Si es necesario, se realizan los ajustes precisos para que las políticas contables concuerden con las del Grupo.

La participación en el beneficio de Sociedades asociadas se muestra en la cuenta de resultados. Este es el beneficio atribuible a los titulares de la participación en la asociada y, por lo tanto, es beneficio después de impuestos e intereses minoritarios en las filiales de las asociadas. Cuando hay un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, el Grupo reconoce su participación en cualquier cambio y presenta la información, en su caso, en el estado de cambios en el patrimonio. Las pérdidas y ganancias no realizadas derivadas de las transacciones entre el Grupo y la asociada se eliminan en proporción a la participación.

Las pérdidas en las entidades asociadas que corresponden al Grupo se limitan al valor de la inversión neta, excepto en aquellos casos en los que se hubieran asumido por parte del Grupo obligaciones legales o implícitas, o bien haya efectuado pagos en nombre de las entidades asociadas.

El Grupo determina, a fecha de cada balance de situación, si hay evidencia objetiva de pérdida por deterioro de la inversión en la asociada. El cálculo del deterioro se determina como resultado de la comparación del valor contable en la asociada con su valor recuperable. El valor recuperable es el mayor del valor en uso o valor razonable menos los costes de venta. En este sentido, el valor en uso se calcula en función de la participación del Grupo en el valor actual de los flujos de efectivo estimados de las actividades ordinarias y de los importes que pudieran resultar de la enajenación final de la asociada.

### **3.3 ACUERDOS CONJUNTOS**

Se consideran acuerdos conjuntos a aquellos en los que existe un acuerdo contractual para compartir el control sobre una actividad económica, de forma que las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime del Grupo y del resto de partícipes u operadores. La evaluación de la existencia de control conjunto se realiza considerando la definición de control de las entidades dependientes.

## **NEGOCIOS CONJUNTOS**

Las inversiones en los negocios conjuntos se registran aplicando el método de la participación expuesto anteriormente.

## **OPERACIONES CONJUNTAS**

En las operaciones conjuntas, el Grupo reconoce en las cuentas anuales consolidadas:

- Los activos y pasivos, incluida su participación en los activos controlados de forma conjunta y los pasivos en los que haya incurrido conjuntamente con los otros operadores.
- Los ingresos y los gastos derivados de la operación conjunta.

En las transacciones de venta o aportación del Grupo a las operaciones conjuntas, sólo se reconocen los resultados correspondientes a la participación del resto de operadores, salvo que las pérdidas pongan de manifiesto una pérdida o deterioro de valor de los activos transmitidos, en cuyo caso, éstas se reconocen íntegramente.

En las transacciones de compra del Grupo a las operaciones conjuntas, sólo se reconocen los resultados cuando se vendan a terceros los activos adquiridos, salvo que las pérdidas pongan de manifiesto una pérdida o deterioro de valor de los activos adquiridos, en cuyo caso, el Grupo reconoce íntegramente la parte proporcional de las pérdidas que le corresponden.

La adquisición por el Grupo de la participación inicial y posterior en una operación conjunta se reconoce aplicando los criterios desarrollados para las combinaciones de negocios por el porcentaje de participación que posee en los activos y pasivos individuales. No obstante, en la adquisición posterior de una participación adicional en una operación conjunta, la participación previa en los activos y pasivos individuales no es objeto de revalorización.

## **3.4. CLASIFICACIÓN DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS ENTRE CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. Los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando:

- Se espera realizar o liquidar en el plazo máximo de un año.
- Se espera realizar, vender, consumir o liquidar en el ciclo normal de explotación.
- Es efectivo y otros activos líquidos equivalentes siempre y cuando no tenga restricciones para por un periodo superior a un año.

El resto de casos se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

## **3.5. ACTIVOS INTANGIBLES**

El activo intangible se valora a su coste de adquisición o producción.

- Activos intangibles de vida útil definida: se amortizan durante su vida útil económica. El gasto de amortización se incluye en el epígrafe de “Amortización y deterioro” de la cuenta de resultados consolidada.
- Activos intangibles de vida útil indefinida: no se amortizan, pero están sujetos anualmente a un test de deterioro de forma individual o al nivel de la unidad generadora de efectivo a la que pertenecen.

Bajo el epígrafe “Otros activos intangibles” se incluyen principalmente los siguientes conceptos:

- Propiedad industrial, licencias y similares: se valoran por los costes incurridos y se amortizan linealmente en un período entre 3 y 10 años.
- Aplicaciones informáticas: se valoran a su coste de adquisición y se amortizan linealmente durante un período entre tres y cinco años. Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se cargan a gastos en el momento en que se incurre en ellos.
- Derechos de traspaso: corresponden principalmente con la valoración de un contrato de alquiler del hotel Barceló Sants adquirido en una combinación de negocio de ejercicios previos a la fecha de transición a NIIF. Se amortiza linealmente durante la duración del contrato de alquiler que finaliza en 2050.

### **3.6. INMOVILIZADO MATERIAL**

El inmovilizado material se valora a su coste de adquisición, más los gastos de adquisición y los gastos financieros de la deuda que financia la compra del inmovilizado hasta la fecha de su puesta en condiciones de funcionamiento.

A fecha de transición a NIIF se revalorizaron los terrenos de determinados hoteles, considerando el valor razonable de los mismos como coste atribuido a partir de la fecha de transición de acuerdo con lo permitido en la NIIF-1. Las valoraciones de activos de América Latina fueron realizadas el 31 de diciembre de 2008 por American Appraisal. Se valoraron mediante el método de flujo de caja descontado, utilizando una tasa de descuento que oscila entre el 8% y el 10% y considerando el riesgo de inversión y rendimientos exigibles para inversiones comparables. Las valoraciones para activos de España fueron realizadas el 31 de diciembre de 2008 por Eurovaloraciones, S.A. Se valoraron mediante el cálculo del valor actual neto y valor residual. Se utilizaron tasas de descuento que oscilaban entre el 7% y el 10% anual.

El incremento del coste atribuido a fecha de transición (1 de enero de 2007) de los terrenos, de acuerdo con las revalorizaciones efectuadas, ascendió a 254 millones de euros. Al 31 de diciembre de 2023 el saldo contable de dichas revalorizaciones asciende a 129,9 millones de euros (131,3 millones de euros al 31 de diciembre de 2022).

La amortización se calcula linealmente entre los años de vida útil estimada de los activos o, si es menor, el periodo remanente de contrato de arrendamiento, para aquellos activos en inmuebles arrendados. El detalle de las vidas útiles es el siguiente:

	<b>Años de vida útil estimada</b>
Construcciones	33 - 35
Instalaciones técnicas, maquinaria, mobiliario y resto del inmovilizado	2,5 - 18

Las reparaciones y mantenimiento se imputan a gastos a medida que se incurren.

### **3.7. INVERSIONES INMOBILIARIAS**

Las inversiones inmobiliarias recogen el valor neto contable de los activos inmobiliarios que se mantienen para generar rentas de alquiler o plusvalías. Estos bienes se valoran a su coste de adquisición y se amortizan linealmente siguiendo los mismos criterios del inmovilizado material.

### **3.8. DETERIORO ACTIVOS NO FINANCIEROS**

El Grupo evalúa anualmente si existen indicios de posibles deterioros de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación, comprobando si el valor contable de estos activos excede su valor recuperable. Para el caso de inmovilizado material de activos hoteleros, al que corresponde la práctica totalidad del saldo de este epígrafe, el Grupo utiliza principalmente indicadores de múltiplos de EBITDA para identificar la existencia de indicios de deterioro.

Asimismo, se comprueba anualmente si existe algún potencial deterioro del valor que pudiera afectar al fondo de comercio, a los activos intangibles con una vida útil indefinida, así como a los activos intangibles que aún no se encuentran disponibles para su uso.

El valor recuperable de los activos es el mayor entre su valor razonable menos los costes de enajenación o disposición por otra vía y su valor en uso.

El cálculo del valor en uso del activo se realiza en función de los flujos de efectivo futuros esperados que se derivarán de la utilización del activo, las expectativas sobre posibles variaciones en el importe o distribución temporal de los flujos, el valor temporal del dinero, el precio a satisfacer por soportar la incertidumbre relacionada con el activo y otros factores que los partícipes del mercado considerarían en la valoración de los flujos de efectivo futuros relacionados con el activo. Para aquellos activos que no generan flujos de tesorería altamente independientes, el importe recuperable se determina para las unidades generadoras de efectivo a las que pertenecen los activos valorados.

Para el caso de determinados activos hoteleros que por sus características particulares incluyen un importante componente inmobiliario, han sido valorados para determinar su valor recuperable por los departamentos internos del Grupo de acuerdo a indicadores inmobiliarios de mercado o se han obtenido tasaciones realizadas por expertos independientes.

Para la determinación del valor en uso de los activos hoteleros, el Grupo realiza valoraciones internas utilizando tasa de descuento acordes al mercado. Para la determinación del precio neto de venta se realizan valoraciones por expertos independientes.

Las pérdidas por deterioro se reconocen para todos aquellos activos o, en su caso, para las unidades generadoras de efectivo que los incorporan, cuando su valor contable excede el importe recuperable correspondiente. Las pérdidas por deterioro se contabilizan dentro de la cuenta de resultados consolidada.

El Grupo evalúa en cada fecha de cierre, si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro de valor reconocida en ejercicios anteriores ya no existe o pudiera haber disminuido. Las pérdidas por deterioro del valor correspondientes al fondo de comercio no son reversibles. Las pérdidas por deterioro del resto de activos sólo se revierten si se hubiese producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable del activo. No obstante, la reversión de la pérdida no puede aumentar el valor contable del activo por encima del valor original, neto de amortizaciones.

### **3.9. ARRENDAMIENTOS**

La NIIF 16 establece los principios para el reconocimiento, la valoración, la presentación y la información a revelar de los arrendamientos.

Todos los arrendamientos, excepto una serie de excepciones que se comentan al final del apartado, pasan a contabilizarse bajo un único modelo de balance similar a la contabilización de los arrendamientos financieros de acuerdo con la NIC 17.

Como norma general, en la fecha de inicio de un arrendamiento, el arrendatario reconocerá un pasivo por los pagos a realizar por el arrendamiento (es decir, el pasivo por el arrendamiento) y un activo que representa el derecho de usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (es decir, el activo por el derecho de uso).

Los arrendatarios deberán reconocer por separado el gasto por intereses correspondiente al pasivo por el arrendamiento y el gasto por la amortización del derecho de uso.

La norma incluye dos exenciones al reconocimiento de los arrendamientos por los arrendatarios, los arrendamientos de activos de bajo valor (por ejemplo, los ordenadores personales) y los arrendamientos a corto plazo (es decir, los contratos de arrendamiento con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos). Estos arrendamientos se contabilizan como arrendamientos operativos, reconociéndose como gasto en la cuenta de resultados según el principio de devengo durante el periodo del arrendamiento.

Además, las rentas variables no se tienen en cuenta en la valoración de los contratos de arrendamiento bajo la NIIF 16 y se registran como gasto de arrendamiento en la cuenta de resultados de acuerdo a su devengo.

### **3.10. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio desarrolladas en IFRS 9.

#### **INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE ACTIVO**

Los instrumentos financieros de activo se clasifican en su reconocimiento inicial en base a dos criterios:

- Modelo de Negocio del Grupo para gestionar los instrumentos financieros.
- Características de activos financieros desde el punto de vista de los flujos de efectivo contractuales. Los instrumentos financieros de activo se clasifican en cuatro categorías:
  - Activos financieros a coste amortizado (instrumentos deuda)
  - Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado global con reciclaje en resultados (instrumentos deuda)
  - Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Todos los activos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable incluyendo los costes de transacción directamente imputables.

Los deudores comerciales que no poseen un componente financiero significativo se registran al valor de transacción determinado bajo IFRS 15.

#### **Activos financieros a coste amortizado (instrumentos deuda)**

En este epígrafe se incluyen todos aquellos activos que cumplen los dos siguientes criterios:

- Modelo de Negocio: El activo se incluye dentro del modelo de negocio del Grupo con el objetivo cobrar o recaudar sus flujos de efectivo contractuales.
- Características de los flujos de efectivo: los flujos de efectivo corresponden únicamente a principal e intereses.

Los activos financieros a coste amortizado se valoran posteriormente utilizando el método de interés efectivo y están sujetos a deterioro. Las ganancias o pérdidas se reconocen en resultados cuando se da de baja, modifica o deteriora.

Los intereses devengados de los préstamos se reconocen en la cuenta de resultados de acuerdo a la tasa efectiva.

#### **Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado global (instrumentos deuda)**

En este epígrafe se incluyen todos aquellos activos que cumplen los dos siguientes criterios:

- Modelo de Negocio: El activo se incluye dentro del modelo de negocio del Grupo con el objetivo cobrar o recaudar sus flujos de efectivo contractuales y su venta.

- Características de los flujos de efectivo: los flujos de efectivo corresponden únicamente a principal e intereses.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, los activos financieros clasificados en este epígrafe se valoran a valor razonable, reconociendo la pérdida o ganancia en patrimonio neto.

Cuando se enajena parcial o totalmente este tipo de activos financieros o se deterioran los beneficios o pérdidas reconocidos en patrimonio neto se imputan a resultados del ejercicio.

Al igual que los activos financieros a coste amortizado los intereses, ajuste por tipo de cambio y deterioros se registran en la cuenta de resultados.

### **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

En este epígrafe se incluyen los siguientes activos:

- Activos financieros mantenidos para su venta
- Derivados que no han sido designados de cobertura
- Instrumentos de patrimonio que no se valoran a valor razonable con cambios en otro resultado global.

### **DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS**

Cada cierre de ejercicio, el Grupo determina si existen evidencias objetivas de deterioro en todos sus activos financieros que no se valoran a valor razonable con cambios en resultados.

El Grupo reconoce un deterioro por las pérdidas esperadas, es decir, por la diferencia entre los flujos de efectivos según contrato y los flujos de efectivo que el Grupo espera recibir.

Existen dos políticas de reconocimientos de pérdidas esperadas:

- Pérdidas de crédito esperadas en 12 meses: pérdidas que resulten de eventos de incumplimiento posibles dentro de 12 meses. Esa política se puede aplicar a los instrumentos financieros con riesgo de crédito bajo. Para los clientes del negocio hotelero el Grupo aplica un criterio de deterioro basado principalmente en la antigüedad del saldo en mora, deteriorando el 25%, 50% y 100% de los créditos en mora de más de 180, 270 y 365 días. Excepto para el caso de los saldos a cobrar de clientes por la venta de derechos de Tiempo Compartido que se deterioran el 80% de los saldos vencidos en un período superior a 90 días y el 5% del resto.
- Pérdidas de crédito esperadas durante toda la vida: pérdidas que resulten de eventos de incumplimiento posible dentro de toda la vida del instrumento. Se aplica a los instrumentos financieros con riesgo de crédito alto o que se ha incrementado desde su reconocimiento inicial.

### **INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE PASIVO**

Los instrumentos financieros de pasivo se clasifican en tres categorías:

- Pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultados
- Préstamos y créditos
- Derivados de cobertura

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y para los préstamos, créditos y cuentas a pagar se netean los costes de transacción directamente atribuibles.

### **Pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultados**

En este epígrafe se incluyen únicamente derivados de flujos de efectivo (permutas de tipo de interés) contratados por el Grupo, que no cumplen las condiciones para ser considerados de cobertura y cuyo valor razonable es desfavorable al Grupo. Como su propio nombre indica se valoran al cierre por su valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

### **Préstamos, créditos y cuentas a pagar**

Corresponden a obligaciones de pago por importe y fecha determinada. Después del reconocimiento inicial los préstamos y cuentas a pagar se valoran por su coste amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Los intereses devengados de los préstamos se reconocen en la cuenta de resultados de acuerdo a la tasa efectiva.

### **Derivados de cobertura**

El Grupo contrata derivados de cobertura por tipo de cambio y fuel para el negocio aéreo y de viajes.

Estos instrumentos financieros derivados se valoran inicialmente a su valor razonable. Los derivados se registran como un activo financiero si su valor es positivo y como pasivo financiero si es negativo.

En el momento inicial el Grupo designa formalmente y documenta la relación de cobertura. La contabilización de las operaciones de cobertura sólo resulta de aplicación cuando se espera que la cobertura sea altamente eficaz al inicio de la cobertura y en los ejercicios siguientes.

El Grupo reconoce en patrimonio neto las pérdidas o ganancias procedentes de la valoración a valor razonable del instrumento de cobertura que corresponden a la parte que se haya identificado como cobertura eficaz. La parte de la cobertura que se considera ineficaz, así como el componente específico de la pérdida o ganancia o flujos de efectivo relacionados con el instrumento de cobertura, excluidos de la valoración de la eficacia de la cobertura, se reconocen con cargo o abono a cuentas de gastos o ingresos.

Los criterios de cobertura contable dejan de aplicarse cuando el instrumento de cobertura vence o es enajenado, cancelado o liquidado, o bien en el caso de que la relación de cobertura deje de cumplir los requisitos establecidos para ser tratada como tal, o en caso de que se revoque la designación. En estos casos, las ganancias o pérdidas acumuladas en patrimonio neto no son imputadas a resultados hasta el momento en que la operación prevista o comprometida afecte al resultado. No obstante, si la ocurrencia de la transacción deja de ser probable, las ganancias y pérdidas acumuladas en patrimonio neto son llevadas a la cuenta de resultados consolidada inmediatamente.

## **INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE**

El Grupo clasifica las valoraciones a valor razonable utilizando una jerarquía que refleja la relevancia de las variables utilizadas en las valoraciones, de acuerdo con los siguientes niveles:

- Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: Variables distintas a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, directamente (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, derivadas de los precios).
- Nivel 3: Variables, utilizadas para el activo o pasivo, que no estén basadas en datos de mercado observables (variables no observables).

Las técnicas de valoración de los derivados de cobertura de tipo de interés, tipo de cambio y combustible incluyen modelos de precios futuros, utilizando cálculos de valor actual. Los modelos incluyen diversos datos como tipos de cambio al contado y a plazo, curvas de rendimiento y diferenciales entre las distintas monedas, curvas de tipos de interés y curvas de tipo de cambio a plazo de combustible.

El valor razonable de todos los activos y pasivos financieros corrientes se consideran coincidentes con el coste amortizado dado que el vencimiento de los mismos es próximo a la fecha de cierre.

### **3.11. EXISTENCIAS**

Son los bienes destinados a consumo o venta en el transcurso de la actividad ordinaria de los hoteles (comidas y bebidas, tiendas de regalos, mantenimiento), de los artículos de regalo y venta de la División de Viajes y repuestos del negocio aéreo. Las existencias se valoran al menor del precio medio ponderado o valor de realización.

### **3.12. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES**

El Grupo considera como efectivo y otros activos líquidos todas aquellas inversiones con un vencimiento inicial no superior a tres meses y carentes de riesgo de cambio de valor.

### **3.13. SUBVENCIONES DE CAPITAL**

Las subvenciones de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido. Se imputa en la cuenta de resultados en función de la vida útil estimada del activo subvencionado.

### **3.14. PROVISIONES**

Las provisiones se registran cuando existe una obligación presente, como consecuencia de un hecho pasado, que hace probable que se produzca una salida de recursos del Grupo y además puede ser estimado de forma fiable el importe de dicha obligación.

#### **PROVISIONES POR MANTENIMIENTO EN AERONAVES BAJO ARRENDAMIENTO**

De acuerdo con los compromisos adquiridos en el alquiler de las aeronaves en régimen de arrendamiento, el Grupo debe asumir los costes del mantenimiento programado en las aeronaves arrendadas, así como los costes asociados al cumplimiento de las condiciones de devolución de las mismas.

En las aeronaves que el Grupo tiene, se devengan gastos por revisiones de mantenimiento fijadas en las cláusulas de los contratos con los propietarios de las aeronaves (revisiones generales de aeronaves, motores y componentes) los cuales se calculan en función de las horas/ciclos de vuelo y meses transcurridos. El cálculo de la provisión por mantenimiento se realiza sobre la base del coste estimado para la futura revisión en base a costes históricos conocidos por el Grupo como consecuencia del know-how del equipo directivo y los datos obtenidos mediante el fabricante de las aeronaves. Las variaciones en las provisiones por mantenimiento derivadas de cambios en el importe o en la estructura temporal de los desembolsos, se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de forma prospectiva.

#### **PROVISIONES POR CONTRATOS ONEROSOS**

Se define un contrato de carácter oneroso como aquél en el que los costos inevitables de cumplir con las obligaciones que conlleva exceden a los beneficios económicos que se esperan recibir del mismo. Los costos inevitables del contrato reflejarán los menores costos netos por resolver el mismo.

Antes de proceder a dotar una provisión por contrato oneroso, el Grupo procederá a deteriorar los activos dedicados a cumplir las obligaciones derivadas del contrato.

Si el Grupo tiene un contrato de carácter oneroso, las obligaciones presentes que se deriven del mismo son reconocidas y medidas, en los estados financieros, como provisiones.

En la nota 20 se detallan las principales contingencias que originan las provisiones reconocidas en el balance.

### **3.15. RETRIBUCIONES LABORALES Y OTROS PASIVOS LABORALES A LARGO PLAZO**

#### **PLANES DE PRESTACIÓN DEFINIDA.**

El pasivo por prestaciones definidas corresponde al valor actual de las obligaciones por prestaciones definidas existentes a la fecha de cierre, menos el valor razonable a dicha fecha de los activos afectos al plan.

En España, estos planes por prestación definida corresponden a premios de vinculación/jubilación relacionados con determinados convenios colectivos del sector de Hostelería y del convenio colectivo nacional de Agencias de Viaje.

Estos compromisos son de prestación definida y se cuantifican de acuerdo a cálculos actuariales. El gasto o ingreso correspondiente a los planes de prestación definida se registra en la partida gastos por retribuciones a los empleados y se obtiene como resultado de la adición del importe neto del coste por servicios del ejercicio corriente y el coste neto por intereses del pasivo o activo neto por prestaciones definidas.

El importe del recalcu de la valoración del pasivo o activo neto por prestaciones definidas, se reconoce en "Patrimonio neto". El recalcu comprende las pérdidas y ganancias actuariales, el rendimiento neto de los activos afectos a los planes y cualquier cambio en los efectos del límite del activo, excluyendo las cantidades incluidas en el interés neto sobre el pasivo o activo.

#### **INDEMNIZACIONES POR DESPIDO.**

Las indemnizaciones por cese se reconocen en el momento en que el Grupo ya no puede retirar la oferta y cuando los costes de una reestructuración suponen el pago de indemnizaciones por cese.

En las indemnizaciones por cese consecuencia de la decisión de los empleados de aceptar una oferta, se considera que el Grupo ya no puede retirar la oferta, en el momento en que los empleados la aceptan.

En las indemnizaciones por cese involuntario, se considera que el Grupo ya no puede retirar la oferta cuando se ha comunicado a los empleados afectados o a los representantes sindicales.

### **3.16. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS**

El detalle de la política de reconocimiento de ingresos del Grupo para cada área de ingresos es como sigue:

**a) Ingresos por prestación de servicios procedentes de la actividad de explotación hotelera en régimen de propiedad y alquiler:** Estos ingresos se reflejan en función de su devengo. El Grupo refleja en la cuenta de pérdidas y ganancias las ventas y los gastos de explotación de los hoteles propios y arrendados propiedad de terceros, y asume los derechos y obligaciones inherentes del negocio hotelero en nombre propio.

**b) Ingresos por prestación de servicios de la actividad de gestión hotelera:** Estos ingresos se reconocen por los honorarios de la gestión realizados en función de su devengo.

**c) Ingresos por prestación de servicios en la actividad de explotación de casinos de juego:** Estos ingresos se reconocen en función de su devengo, por la diferencia entre el importe jugado y la ganancia del jugador.

**d) Ingresos de la actividad de Viajes Minorista:** La División de Viajes realiza, fundamentalmente, una actividad de intermediación en la venta de viajes. Los ingresos se presentan por el margen entre el importe de venta y coste de venta y se reconocen en el momento de la entrega de la documentación del viaje momento en que se transmiten los riesgos y beneficios al cliente, con independencia del momento de inicio del viaje y del momento en que se prestarán los servicios contratados.

**e) Ingresos de la actividad de Viajes Mayorista:** El reconocimiento de las ventas y sus costes de aprovisionamientos se realiza en la fecha de inicio del viaje.

**f) Ingresos de la actividad aérea:** Los ingresos derivados de la prestación de servicios de transporte aéreo se reconocen cuando se realiza el vuelo correspondiente. El importe recibido de los clientes a cuenta de vuelos futuros y cobrados se registra en el epígrafe "Anticipo de clientes" del pasivo del balance consolidado. Las sociedades de transporte aéreo registran los ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios de transporte aéreo cuando el pasajero efectivamente ha volado.

El importe recibido de billetes vendidos a cuenta de vuelos futuros se registra en el epígrafe "Periodificaciones a corto plazo" del pasivo del balance de situación consolidado adjunto. El saldo del epígrafe "Periodificaciones a corto plazo" representa la estimación del pasivo correspondiente a billetes vendidos con anterioridad a la fecha de cierre de cada ejercicio y que están pendientes de utilizarse a dicha fecha.

**g) Ingresos por venta de derechos de uso (Time Share):** Desde el 1 de enero de 2018 (fecha de entrada en vigor de la NIIF 15), la venta de derechos de Tiempo Compartido (Time Share) se registran como ingresos a lo largo de la vida media estimada del contrato. El importe de la venta es registrado como un ingreso diferido en el epígrafe de "Periodificaciones a largo plazo" del pasivo del estado de situación financiera consolidado, en el ejercicio de su contratación, e imputándose a resultados durante la vida media del contrato de forma lineal. Los gastos incrementales para la obtención de un contrato y aquellos otros gastos necesarios para comenzar el servicio contratado se activan como activo intangible y se llevan a resultados mediante su amortización también durante la vida media del contrato. Aquellos contratos firmados y cancelados en el mismo ejercicio se reconocen como ingresos del ejercicio por el importe cobrado en efectivo. Por lo tanto, sólo se difieren como ingresos diferidos aquellos contratos firmados y que no han sido cancelados en el mismo ejercicio.

### **3.17. IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS**

El gasto o ingreso por el impuesto sobre el beneficio comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad a pagar como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio del ejercicio.

Los activos o pasivos por impuesto corriente, se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, de acuerdo con la normativa vigente o aprobada al cierre del ejercicio.

Como norma general, se reconoce un pasivo por impuesto diferido por las diferencias temporarias imponibles, que son aquellas diferencias que darán lugar a mayores cantidades a pagar o menores cantidades a devolver por impuestos en ejercicios futuros. Se reconocerá un activo por impuesto diferido cuando existan diferencias temporarias deducibles, bases imponibles negativas compensables o deducciones pendientes de aplicación, siempre que resulte probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación. A estos efectos se entiende por diferencia temporaria aquellas diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su valor fiscal y que darán lugar a menores cantidades a pagar o mayores cantidades a devolver por impuestos en ejercicios futuros.

Los pasivos diferidos consecuencia de diferencias temporarias imponibles se reconocen en todos los casos excepto que:

- Surjan del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y además en el momento de realizar la transacción no afectó ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto.
- Correspondan a diferencias asociadas con inversiones en sociedades dependientes sobre las que el Grupo tenga la capacidad de controlar el momento de su reversión y no fuese probable que se produzca su reversión en un futuro previsible.

Los activos diferidos por diferencias temporarias deducibles se reconocen siempre que:

- Resulte probable que existan ganancias fiscales futuras suficientes para su compensación excepto en aquellos casos en las que las diferencias surjan del reconocimiento inicial de activos o pasivos en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afectó ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto;

- Correspondan a diferencias temporarias asociadas con inversiones en dependientes en la medida en que las diferencias temporarias vayan a revertir en un futuro previsible y se espere generar bases imponibles futuras positivas para compensar las diferencias.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valoran por los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, conforme a la normativa vigente y a los tipos que están aprobados o se encuentren a punto de aprobarse y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que el Grupo espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

El gasto o ingreso por impuesto corriente o diferido se contabiliza en la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, si están relacionados con partidas reconocidas directamente en patrimonio se reconocen también en patrimonio neto y no en la cuenta de resultados.

### **3.18. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional aplicando los tipos de cambio entre la moneda funcional y la moneda extranjera en las fechas en las que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda diferente a la moneda funcional de cada sociedad se han convertido a su moneda funcional aplicando el tipo existente al cierre del ejercicio, mientras que los no monetarios valorados a coste histórico, se convierten aplicando los tipos de cambio aplicados en la fecha en la que tuvo lugar la transacción.

Las diferencias que se ponen de manifiesto en la liquidación de las transacciones en moneda extranjera y en la conversión a euros de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en resultados.

### **3.19. DERECHOS DE EMISIÓN**

Los derechos de emisión se registran cuando nacen para el Grupo los derechos que los originan y figuran contabilizados a su precio de adquisición. Los derechos adquiridos a título gratuito o por un precio sustancialmente inferior a su valor razonable, se registran por su valor razonable. La diferencia entre el valor razonable de los derechos y, en su caso, el importe de la contraprestación entregada se reconoce como una subvención de carácter no reintegrable asociada a los derechos de emisión, con abono a patrimonio neto. La subvención se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada a medida que se registran los gastos derivados de las emisiones de gases relacionados con los derechos de emisión subvencionados, siguiendo los mismos criterios que los establecidos para las subvenciones.

Los derechos de emisión, cuyo origen es una reducción certificada de las emisiones o una unidad de reducción de emisiones procedentes de los mecanismos de desarrollo limpio o de aplicación conjunta, se valoran al coste de producción determinado, siguiendo los mismos criterios que los establecidos para las existencias.

Los derechos de emisión no son objeto de amortización.

Los derechos de emisión adquiridos con el propósito de ser vendidos se clasifican y valoran aplicando las normas sobre existencias. A 31 de diciembre de 2023 el importe asciende a 3.397 miles de euros (6.962 miles de euros a 31 de diciembre de 2022) incluido en el epígrafe de existencias del balance consolidado.

## **4. POLÍTICAS Y OBJETIVOS PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

En el curso habitual de las operaciones, el Grupo se encuentra expuesto al riesgo de crédito, riesgo por tipo de interés, riesgo de tipo de cambio y riesgo de liquidez. Los principales riesgos financieros del Grupo son el riesgo de variaciones en el tipo de interés y el riesgo de tipo de cambio. La Dirección del Grupo revisa y aprueba las políticas para gestionar dichos riesgos, tal y como se indica a continuación:

## **RIESGO DE CRÉDITO**

Los instrumentos financieros que están expuestos al riesgo crediticio son en su mayor parte las cuentas por cobrar de clientes. Estas cuentas por cobrar son generadas por la venta de servicios a clientes. El Grupo tiene como política mitigar este riesgo otorgándole un límite de crédito, dependiendo de su volumen y su calidad crediticia. Para ampliar el límite de crédito inicialmente establecido se requiere la aprobación por parte del director de cada uno de los hoteles y agencias de viajes. Periódicamente cada hotel revisa la antigüedad de los saldos de clientes y revisa los saldos que puedan presentar problemas de morosidad. El Grupo mantiene provisiones en caso de posibles pérdidas basadas en la evaluación por parte de la gerencia de la situación financiera de los clientes, la historia de pago del mismo y la antigüedad de los saldos, de acuerdo a la pérdida esperada por insolvencias. Históricamente las pérdidas derivadas por este riesgo se mantienen dentro del rango esperado por la gerencia siendo este poco significativo.

Además, y con el fin de minimizar una posible influencia negativa del comportamiento de pagos de nuestros deudores, el Grupo tiene suscritas pólizas de seguro de crédito que prestan los servicios de prevención. Para la concesión de estos seguros, la compañía aseguradora realiza un estudio de la solvencia crediticia de los clientes y en el caso de la aceptación de la cobertura, garantiza el cobro del crédito asegurado en caso de resultar impagado. La compañía aseguradora se ocupa de la gestión del recobro que, si no tiene éxito, terminará con el pago de la indemnización en el plazo preestablecido.

Actualmente no existen concentraciones de riesgo inusualmente elevadas. El riesgo de crédito máximo asumido en operaciones comerciales por el Grupo es el saldo neto contable detallado por epígrafes en las notas 10, 11, 12 y 13. En la nota 11 se desglosan los saldos de clientes por antigüedad.

Respecto al riesgo de crédito proveniente de otros activos financieros, que comprenden saldos de tesorería y depósitos a corto plazo, el riesgo de crédito provendría por la incapacidad de responder a dichos saldos por la contraparte (entidades financieras), con un riesgo máximo equivalente al importe en libros de dichos instrumentos incluidos en los epígrafes de "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes" y "Otros activos financieros corrientes".

El Grupo tiene concedidos préstamos a terceros incluidos en el epígrafe "Otros activos financieros no corrientes" (Nota 10) para los cuáles se analiza su posible deterioro en función a la situación crediticia de cada deudor de forma individualizada y, en su caso, del valor de la garantía subyacente relacionada con el crédito.

## **RIESGO DE MERCADO**

### **RIESGO POR TIPO DE INTERÉS**

El riesgo por variaciones del tipo de interés de mercado afecta principalmente a la deuda contratada a tipo de interés variable. Toda la deuda está remunerada a un tipo de interés variable a excepción de deuda bancaria por importe de 313,2 millones de euros y otros pasivos financieros por importe de 124,1 que está remunerado a un tipo fijo.

A 31 de diciembre de 2023, si las tasas de interés existentes en el periodo hubiesen sido 50 puntos básicos inferiores y manteniéndose todas las demás variables constantes, el importe del beneficio consolidado antes de impuestos del periodo hubiese tenido un aumento de 2.826 miles de euros en resultado. Si en caso contrario la tasa variable de intereses hubiese estado 50 puntos básicos por encima de las existentes y manteniéndose todas las demás variables constantes, el importe del beneficio consolidado antes de impuestos se hubiese reducido en 2.826 miles de euros.

El Grupo tiene firmado un contrato a fecha de cierre del ejercicio de permuta de tipo de interés variable por tipo fijo, sobre un nocional de 50 millones de euros, pero cuyo vencimiento es abril de 2024 (nota 15).

En abril de 2022 se canceló un contrato derivado para cubrirse que el Euribor 3 meses no fuese superior al 0%(cap) por un nocional inicial de 80 millones de euros, que vencía en 2025 (ver nota 15).

## **RIESGO POR TIPOS DE CAMBIO DIVISIÓN HOTELES**

Debido a que el Grupo mantiene un elevado volumen de inversiones en hoteles situados fuera del territorio español, los resultados consolidados del Grupo pueden verse afectados por variaciones en los tipos de cambio. El endeudamiento está denominado en moneda similar a la que genera los flujos de efectivos de las operaciones de los hoteles. Esto hace la función de una cobertura económica.

La cuenta de resultados de los hoteles ubicados en países cuya moneda no es el euro, se ve influenciada por la variación del tipo de cambio de sus monedas respecto al dólar americano y el euro. Para calcular el análisis de sensibilidad para 2023 y 2022 sobre la cuenta de resultados se ha tomado la cifra de resultado antes de impuestos en las monedas locales de los países más significativos por volumen de negocio calculando el efecto neto que tendría en resultados consolidados variaciones del 5% y 10% en más o menos del euro respecto cada moneda local.

El análisis de sensibilidad para 2023 es el siguiente:

<b>VARIACIÓN %</b>	<b>EEUU y América Latina</b>	<b>Otros</b>
+10%	17.509.290	997.833
+5%	8.293.874	472.658
-5%	(7.503.982)	(427.643)
-10%	(14.325.783)	(816.409)

## **RIESGO POR TIPOS DE CAMBIO Y COMBUSTIBLE DIVISIÓN VIAJES**

En la división de Viajes se contratan instrumentos financieros de coberturas sobre compra y venta de divisa. Las compañías aéreas contratan, además instrumentos financieros de cobertura sobre combustible. La contratación de dichas coberturas se realiza en base a las transacciones futuras estimadas. El Grupo asegura la eficacia de los anteriores instrumentos financieros estableciendo una cobertura sobre una parte significativa de las transacciones futuras previstas. En las notas 15, 24 y 25 se da información detallada al respecto.

## **RIESGO DE LIQUIDEZ**

El Grupo maneja su riesgo de liquidez asegurándose que siempre exista efectivo suficiente para cubrir sus deudas cuando estas son requeridas para el pago en condiciones normales de negocio, sin incurrir en pérdidas inaceptables que puedan deteriorar la reputación de la misma.

El Grupo revisa sus necesidades de liquidez en función de los presupuestos de tesorería, considerando las fechas de vencimiento de los saldos a cobrar y pagar y los flujos de caja proyectados. El balance consolidado del Grupo presenta a 31 de diciembre de 2023 un fondo de maniobra negativo de 114 millones de euros (26,0 millones positivo al 31 de diciembre de 2022), pero dispone de pólizas de crédito por importe no dispuesto de 463 millones de euros (nota 21).

## **GESTIÓN DEL CAPITAL**

El Grupo gestiona el capital de forma que se mantenga una ratio de endeudamiento que dé una estabilidad financiera al Grupo, buscando inversiones con óptimas tasas de rentabilidad con el objetivo de generar mayor solidez y rentabilidad al Grupo.

Estos ratios reflejan que la gestión del capital sigue unos criterios de prudencia ya que los flujos esperados de los próximos años y la situación patrimonial del Grupo cubrirán el servicio de la deuda.

## **5. CAMBIOS EN EL PERÍMETRO DE CONSOLIDACIÓN**

### **CAMBIOS EN EL PERÍMETRO DE CONSOLIDACIÓN DEL EJERCICIO 2023**

El 16 de mayo de 2023 se adquirió el 100% de las acciones de la sociedad Servicios e Inmuebles Turísticos, S de R.L de C, propietaria del hotel Guadalajara en México.

El 30 de noviembre de 2023 se adquirió el 100% de las acciones de la sociedad Hotel Felipe IV, S.A. propietaria del hotel Felipe IV en España.

En octubre de 2023 se ha adquirido el 30% de las acciones de la sociedad Canfranc Estación 2018 S.L, propietaria del hotel Canfranc en España.

En 2023 se ha adquirido el 51 % de la empresa Gea Grupo de Agencias Independiente S.L, y el 100% de Travelgea Tours, S.L.U.

Durante el ejercicio también se ha constituido la sociedad Barceló Poland Spolka, Barceló Dejavnost Hotelov in Podov, Barceló Ocean Indian Private Limited y BBIMO, LDA.

En 2023 se han liquidado las sociedades Deansfield Company LTD, Allegro Vacation Club Aruba NV, y Occidental Vacation Club Costa Rica, S.A.

### **CAMBIOS EN EL PERÍMETRO DE CONSOLIDACIÓN DEL EJERCICIO 2022**

El 21 de febrero de 2022 se adquirió el 100% de las acciones de la sociedad Narjis d'Investissements Touristiques,S.A, propietaria del hotel Fès Medina en Marruecos.

El 28 de septiembre de 2022 se adquirió el 100% de las acciones de la sociedad Graser Turismo S.L.U, propietaria del hotel Carmen Granada en España.

El 19 de diciembre de 2022 se adquirió el 100% de las acciones de las sociedades Luba ITG S.L.U y Kawawa ITG S.L.U. Esta última es la propietaria del hotel Occidental Pamplona.

Durante el ejercicio también se constituyeron las sociedades Fundación Cultural Formentor, PT Barceló Group Indonesia y BAH Maroc S.A.R.L. Las sociedades Occidental Costa Rica, S.A y Barceló Gestión Hoteles Italia S.R.L. se liquidaron durante el 2022.

En la división de viajes las altas del perímetro en 2022 han sido las sociedades Viajes Tu Billeto, SLU y Wakalua Innovation Hub, SL

Con fecha 1 de diciembre de 2022, el Grupo adquirió el 49,45% de Ávoris Corporación Empresarial, S.L. al Grupo Globalia, pasando a ostentar el 100% de la sociedad.

## **5.1. COMBINACIÓN DE NEGOCIOS**

### **Servicios e Inmuebles Turísticos, S. de R.L de C**

El 16 de mayo de 2023 se procedió a la adquisición del 100% de las acciones de la sociedad Servicios e Inmuebles Turísticos, S de R.L de C, propietaria del hotel Guadalajara en México. El coste de la combinación de negocios ha sido de 54,9 millones de euros. Los activos y pasivos adquiridos en la combinación de negocios (provisional) a valor razonable por la compra de esta sociedad han sido los siguientes:

	<b>Miles de euros</b>
Inmovilizado material	55.260
Activos impuestos diferidos	4.733
Activo Corriente	2.518
<b>Total Activo</b>	<b>62.511</b>
Pasivo No Corriente	5.780
Pasivo Corriente	1.837
<b>Total Pasivo</b>	<b>7.617</b>
Coste Combinación Negocios	54.894

El resultado integrado desde la fecha de la combinación de negocios ha sido el siguiente:

	<b>Miles de euros</b>
Ingreso de Explotación	345
Gastos de personal	(111)
Otros gastos de explotación	(207)
Amortización	(115)
Resultado financiero	(3)
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>(91)</b>

Los ingresos de explotación y resultado negativo antes de impuestos del ejercicio incorporados a la cuenta de resultados consolidada si se hubiera integrado la sociedad con efectos 1 de enero de 2023 ascenderían a 10.536 y 1.804 miles de euros; respectivamente.

#### **Hotel Felipe IV, S.A.**

El 30 de noviembre de 2023 se adquirió el 100% de las acciones de la sociedad Hotel Felipe IV, S.A. propietaria del hotel Felipe IV en España. El coste de la combinación de negocios ha sido de 9,1 millones de euros. Los activos y pasivos adquiridos en la combinación de negocios (provisional) a valor razonable por la compra de esta sociedad han sido los siguientes:

	<b>Miles de euros</b>
Activo No Corriente	11.469
Activo Corriente	1.330
<b>Total Activo</b>	<b>12.799</b>
Pasivo No Corriente	2.516
Pasivo Corriente	1.225
<b>Total Pasivo</b>	<b>3.741</b>
Coste Combinación Negocios	9.058

El resultado integrado desde la fecha de la combinación de negocios ha sido el siguiente:

	Miles de euros
Ingreso de Explotación	456
Gastos de personal	(88)
Otros gastos de explotación	(238)
Amortización	-
Resultado financiero	1
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>131</b>

Los ingresos de explotación y resultado del ejercicio incorporados a la cuenta de resultados consolidada si se hubiera integrado la sociedad con efectos 1 de enero de 2023 ascenderían a 3.354 y 953 miles de euros; respectivamente.

### Hotel Farah Casablanca y Farah Rabat

A mediados de 2023 se han adquirido los hoteles Farah Casablanca y Farah Rabat en Marruecos. El coste de la combinación de negocios ha sido de 19,8 y 17,7 millones de euros respectivamente. Los activos y pasivos adquiridos en la combinación de negocios (provisional) a valor razonable para la compra de estos negocios han sido los siguientes:

	Miles de euros	
	Farah Casablanca	Farah Rabat
Activo No Corriente	17.039	11.847
Activo Corriente	94	70
<b>Total Activo</b>	<b>17.133</b>	<b>11.917</b>
Pasivo No Corriente	-	-
Pasivo Corriente	-	-
<b>Total Pasivo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Coste Combinación Negocios	19.807	17.655
Fondo comercio (Nota 6.1)	2.674	5.738

El resultado integrado desde la fecha de la combinación de negocios ha sido el siguiente:

	Miles de euros	
	Farah Casablanca	Farah Rabat
Ingreso de Explotación	1.388	1.130
Gastos de personal	(1.862)	(520)
Otros gastos de explotación	(1.346)	(474)
Amortización	(690)	(463)
Resultado financiero	(6)	(8)
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>(2.517)</b>	<b>(335)</b>

**GEA Grupo de Agencias Independientes, S.L. y Travelgea Tours, S.L.U.**

El 27 de julio de 2023 se ha procedido a la adquisición del 51% de las participaciones de la sociedad GEA, Grupo de Agencias Independientes, S.L., sociedad cuya actividad principal es la gestión de agencias de viajes asociadas, y en el mismo acto, a la adquisición del 100% de las participaciones de Travelgea Tours, S.L.U., cuya actividad es la de consolidador de producto aéreo. Ambas sociedades están domiciliadas en Torremolinos (Málaga), en Calle Las Mercedes nº 28.

Para el caso de GEA Grupo de Agencias Independientes, S.L., aunque se haya adquirido el 51%, el Grupo ha procedido a consolidar por el método de integración global, el 100% de los activos y pasivos. Para considerar el coste de la combinación de negocios, se ha descontado el importe correspondiente a socios externos por el 49%.

**6. ACTIVOS INTANGIBLES**

**6.1 FONDO DE COMERCIO**

El detalle del movimiento del fondo de comercio del ejercicio 2023 es el siguiente:

	Saldo al 31/12/2022	Altas	Bajas	Diferencia de conversión	Deterioro	Saldo al 31/12/2023
Fondo de comercio	279.261.975	9.633.404	-	(111.719)	-	288.783.660
<b>Total</b>	<b>279.261.975</b>	<b>9.633.404</b>	<b>-</b>	<b>(111.719)</b>	<b>-</b>	<b>288.783.660</b>

El saldo a 31 de diciembre de 2023 corresponde principalmente a Viajes Deneb (176,8 millones de euros), Viajes Catai (46 millones de euros), Mayorista de Viajes (27,5 millones de euros), Punta Umbría Turística (6,6 millones de euros) y Nortravel (6,4 millones de euros). Las altas del 2023 se corresponden principalmente a los fondos de comercio adquiridos tras la compra de los hoteles Farah Casablanca (2,7 millones de euros) y Farah Rabat (5,7 millones de euros) detallado en la nota 5.

El detalle del movimiento del fondo de comercio del ejercicio 2022 es el siguiente:

	Saldo al 31/12/2021	Altas	Bajas	Diferencia de conversión	Deterioro	Saldo al 31/12/2022
Fondo de comercio	282.622.347	5.587	(3.744.451)	378.492	-	279.261.975
<b>Total</b>	<b>282.622.347</b>	<b>5.587</b>	<b>(3.744.451)</b>	<b>378.492</b>	<b>-</b>	<b>279.261.975</b>

El saldo a 31 de diciembre de 2022 corresponde principalmente a Viajes Deneb (176,8 millones de euros), Viajes Catai (46 millones de euros), Mayorista de Viajes (27,5 millones de euros), Punta Umbría Turística (6,6 millones de euros) y Nortravel (6,4 millones de euros). La baja del 2022 se corresponde en un importe de 3.265 miles de euros al deterioro de un Fondo de Comercio de la sociedad Crestline Hotels & Resorts, LLC.

**Valor recuperable de las UGEs**

Para el cálculo del valor recuperable de las UGEs se tiene en cuenta el grado de desarrollo económico de la economía en la que opera, y otras variables como cuota de mercado, en los mercados en los que las UGEs tienen presencia, etc.

Son también consideradas las variables de tasa de descuento (ke) y tasa de crecimiento a perpetuidad (g) que, con carácter general, responden a las siguientes definiciones:

Tasa de descuento (ke) = Tasa libre de riesgo del país + (β \* Prima de riesgo del mercado de renta variable).

Tasa de crecimiento a perpetuidad (g): considerando para su cálculo la previsión de inflación a largo plazo del FMI.

En las proyecciones de flujos de efectivo de la División de Viajes se han considerado los flujos de efectivos, sin sinergias proyectados en el Plan de Viabilidad aprobado por SEPI para poder acceder a la financiación concedida (financiación ya amortizada) correspondientes a los cinco primeros ejercicios, mientras que en los años siguientes se calcula el valor residual, estableciéndose una renta perpetua basada en los flujos de efectivo del último periodo de las estimaciones, con una tasa de crecimiento sustentada en la tasa de inflación prevista en el mercado geográfico en el que opera cada unidad generadora de efectivo. Las proyecciones se calculan en la moneda de su generación.

La tasa de descuento se basa en la tasa libre de riesgo, que, con carácter general, se corresponde con la rentabilidad efectiva de los Bonos del Estado Español a 10 años, en la prima de riesgo país, en la prima de riesgo del sector, calculado a partir del coeficiente Beta de entidades comparables y de la prima de riesgo de mercado.

El coste de la deuda se basa en el coste real de la deuda a la fecha del test de deterioro equivalente a los tipos de interés de los créditos que la unidad generadora de efectivo está obligada a devolver.

La tasa de descuento después de impuestos resultante aplicada en los test de deterioro es del 10,38% y la tasa de crecimiento a perpetuidad 2%.

### Análisis de sensibilidad

Por otra parte, la entidad analiza al menos anualmente las hipótesis utilizadas en la estimación de los flujos de efectivo futuros y actualiza los mismos en función de los resultados reales y la experiencia pasada.

Ante variaciones razonables de cualquiera de las hipótesis clave, no cabe esperar que el valor en libros sea superior al valor recuperable de las UGEs.

## 6.2 OTROS ACTIVOS INTANGIBLES

El detalle del movimiento de los activos intangibles del ejercicio 2023 es el siguiente:

	Saldo al 31/12/2022	Nuevas incorporaciones	Adiciones	Bajas	Diferencias de Conversión	Trasposos	Saldo al 31/12/2023
<b>Coste de Adquisición</b>							
Patentes, licencias y similares	4.522.471	5.218	700.001	(3.171)	15.808	-	5.240.327
Derechos de Traspaso	32.579.220	-	-	-	-	-	32.579.220
Aplicaciones informáticas	214.099.070	159.284	13.072.488	(384.666)	155.384	(25.706)	227.075.854
Contratos Time Share (nota 3.16.g)	101.406.695	-	13.418.839	-	7.122.106	-	121.947.640
Otro inmovilizado intangible	52.268.871	-	1.996.167	(183.386)	(936.129)	-	53.145.523
	404.876.327	164.502	29.187.495	(571.223)	6.357.169	(25.706)	439.988.564
<b>Amortización Acumulada</b>							
Patentes, licencias y similares	(4.420.041)	-	(130.990)	3.044	(10.599)	-	(4.558.586)
Derechos de Traspaso	(18.350.836)	-	(1.207.229)	-	-	-	(19.558.065)
Aplicaciones informáticas	(186.321.055)	(152.471)	(14.859.683)	331.841	(190.670)	7.982	(201.184.056)
Contratos Time Share	(24.236.428)	-	(7.289.460)	-	(1.789.186)	-	(33.315.074)
Otro inmovilizado intangible	(22.673.861)	-	(3.121.420)	183.386	481.799	-	(25.130.096)
	(256.002.221)	(152.471)	(26.608.782)	518.271	(1.508.656)	7.982	(283.745.877)
<b>Valor Neto</b>	<b>148.874.106</b>	<b>12.031</b>	<b>2.578.713</b>	<b>(52.952)</b>	<b>4.848.513</b>	<b>(17.724)</b>	<b>156.242.687</b>

**BARCELÓ CORPORACIÓN EMPRESARIAL, S.A. y Sociedades dependientes**  
**Memoria Consolidada**  
**31 de Diciembre de 2023**

El detalle del movimiento de los activos intangibles del ejercicio 2022 es el siguiente:

	Saldo al 31/12/2021	Nuevas incorporaciones	Adiciones	Bajas	Diferencias de Conversión	Trasposos	Saldo al 31/12/2022
<b>Coste de Adquisición</b>							
Patentes, licencias y similares	4.389.581	6.122	108.408	-	15.254	3.106	4.522.471
Derechos de Traspaso	32.579.220	-	-	-	-	-	32.579.220
Aplicaciones informáticas	196.086.332	158.531	15.811.213	(387.632)	832.359	1.598.267	214.099.070
Contratos Time Share (nota 3.16.g)	77.868.879	-	14.315.731	-	9.222.085	-	101.406.695
Otro inmovilizado intangible	48.259.079	-	1.277.911	-	2.731.881	-	52.268.871
	359.183.091	164.653	31.513.263	(387.632)	12.801.579	1.601.373	404.876.327
<b>Amortización Acumulada</b>							
Patentes, licencias y similares	(4.245.242)	(5.888)	(156.169)	-	(9.636)	(3.105)	(4.420.041)
Derechos de Traspaso	(17.143.608)	-	(1.207.229)	-	-	-	(18.350.836)
Aplicaciones informáticas	(164.937.410)	(155.958)	(16.827.982)	359.658	(2.475.075)	(2.284.287)	(186.321.055)
Contratos Time Share	(15.744.228)	-	(6.462.342)	-	(2.029.858)	-	(24.236.428)
Otro inmovilizado intangible	(19.608.625)	-	(5.426.315)	-	2.378.750	(17.672)	(22.673.861)
	(221.679.113)	(161.846)	(30.080.037)	359.658	(2.135.819)	(2.305.064)	(256.002.221)
<b>Valor Neto</b>	<b>137.503.978</b>	<b>2.807</b>	<b>1.433.226</b>	<b>(27.974)</b>	<b>10.665.760</b>	<b>(703.691)</b>	<b>148.874.106</b>

El grupo tiene elementos de inmovilizado inmaterial totalmente amortizados a 31 de diciembre de 2023 por valor de 173,0 millones de euros (152,5 millones de euros al 31 de diciembre de 2022).

## 7. INMOVILIZADO MATERIAL

El detalle del movimiento del inmovilizado material del ejercicio 2023 es el siguiente:

	Saldo al 31/12/2022	Nuevas incorporacion es	Adiciones	Bajas	Diferencias de Conversión	Trasposos	Saldo al 31/12/2023
<b>Coste de Adquisición</b>							
Terrenos y Bienes Naturales	565.785.087	16.821.973	4.421.088	(37.583)	19.866.379	2.701.984	609.558.927
Construcciones	1.582.906.203	85.404.816	10.887.077	(225.372)	47.529.578	32.229.099	1.758.731.401
Instalaciones Técnicas	256.197.681	3.511.773	8.478.242	(143.996)	6.596.533	2.915.472	277.555.705
Maquinaria	111.737.151	5.206.999	7.658.062	(297.427)	3.812.640	61.098	128.178.523
Uillaje	3.909.975	105.421	207.013	-	(79.961)	-	4.142.448
Otras Instalaciones	119.666.729	1.515.882	6.461.621	(2.973.455)	1.972.125	210.519	126.853.421
Mobiliario	294.243.623	6.216.609	14.017.170	(2.225.975)	5.841.180	3.254.340	321.346.947
Equipos para procesos Informáticos	31.602.619	628.838	2.352.235	(888.009)	427.236	172.314	34.295.233
Elementos de Transporte	27.009.242	110.478	3.832.346	(771.650)	1.547.999	-	31.728.415
Otro Inmovilizado Material	60.980.907	1.628.920	8.236.034	(1.460.675)	718.742	1.421.110	71.525.038
Inmovilizado Material en curso	34.015.107		21.361.019	(10.622)	(110.467)	(43.512.168)	11.742.869
	3.088.054.323	121.151.709	87.911.907	(9.034.764)	88.121.984	(546.232)	3.375.658.927
<b>Amortización Acumulada</b>							
Construcciones	(464.775.017)	(14.311.913)	(56.858.207)	- 1.751.689	(12.247.702)	-	(549.944.528)
Instalaciones Técnicas y maquinaria	(254.838.991)	(3.730.165)	(23.915.827)	293.793	(4.022.714)	-	(286.213.904)
Otro Inmovilizado	(400.681.967)	(6.754.926)	(33.254.408)	5.126.059	(3.872.643)	(7.982)	(439.445.867)
	(1.120.295.975)	(24.797.004)	(114.028.442)	3.668.163	(20.143.059)	(7.982)	(1.275.604.299)
<b>Deterioro Inmovilizado Material</b>	(59.241.284)	-	0	3.162.311	(470.154)	-	(56.549.127)
<b>Valor Neto</b>	<b>1.908.517.064</b>	<b>96.354.705</b>	<b>(26.116.535)</b>	<b>(2.204.290)</b>	<b>67.508.771</b>	<b>(554.214)</b>	<b>2.043.505.501</b>

Las nuevas incorporaciones corresponden a la integración del inmovilizado material de los hoteles Barceló Guadalajara (Servicios e Inmuebles Turísticos, S de RL de CV), Barceló Felipe IV (Hotel Felipe IV, S.A), Farah Casablanca y Farah Rabat cuya compra se detalla en la nota 5.

**BARCELÓ CORPORACIÓN EMPRESARIAL, S.A. y Sociedades dependientes**  
**Memoria Consolidada**  
**31 de Diciembre de 2023**

El detalle del movimiento del inmovilizado material del ejercicio 2022 es el siguiente:

	Saldo al 31/12/2021	Nuevas incorporaciones	Adiciones	Bajas	Diferencias de Conversión	Trasposos	Saldo al 31/12/2022
<b>Coste de Adquisición</b>							
Terrenos y Bienes Naturales	511.326.783	17.260.118	67.325	(304.788)	37.435.649	-	565.785.087
Construcciones	1.432.907.840	36.074.284	6.210.487	(18.028.929)	114.621.010	11.121.511	1.582.906.203
Instalaciones Técnicas	261.302.759	5.817.073	8.220.248	(6.694.534)	17.235.759	(29.683.625)	256.197.681
Maquinaria	98.624.753	658.375	2.918.346	(125.821)	9.646.827	14.671	111.737.151
Ustillaje	3.348.537	39.694	231.648	-	290.096	-	3.909.975
Otras Instalaciones	77.089.454	4.352.960	5.397.108	(1.362.323)	4.413.022	29.776.508	119.666.729
Mobiliario	265.487.940	4.894.469	6.576.359	(591.108)	17.597.161	278.802	294.243.623
Equipos para procesos Informáticos	28.183.413	172.848	2.250.858	(1.445.788)	1.584.505	856.783	31.602.619
Elementos de Transporte	29.586.591	-	189.336	(4.783.629)	1.971.374	45.570	27.009.242
Otro Inmovilizado Material	53.859.860	1.053.225	2.996.583	(55.634)	3.018.985	107.888	60.980.907
Inmovilizado Material en curso	26.181.382	5.041	19.487.243	(228.476)	(140.384)	(11.289.699)	34.015.107
	2.787.899.312	70.328.087	54.545.541	(33.621.030)	207.674.004	1.228.409	3.088.054.323
<b>Amortización Acumulada</b>							
Construcciones	(374.551.220)	(9.092.139)	(52.301.005)	1.970.542	(30.801.195)	-	(464.775.017)
Instalaciones Técnicas y maquinaria	(253.565.461)	(5.303.618)	(25.640.516)	1.605.264	(17.014.695)	45.080.035	(254.838.991)
Otro Inmovilizado	(302.235.468)	(9.822.480)	(25.639.644)	5.480.275	(22.045.320)	(46.419.330)	(400.681.967)
	(930.352.149)	(24.218.237)	(103.581.165)	9.056.081	(69.861.210)	(1.339.295)	(1.120.295.975)
<b>Deterioro Material</b>	<b>Inmovilizado</b> (67.719.962)	-	-	9.983.340	(1.504.662)	-	(59.241.284)
<b>Valor Neto</b>	<b>1.789.827.201</b>	<b>46.109.850</b>	<b>(49.035.624)</b>	<b>(14.581.609)</b>	<b>136.308.132</b>	<b>(110.886)</b>	<b>1.908.517.064</b>

Las nuevas incorporaciones corresponden a la integración del inmovilizado material de los hoteles Barceló Fes Medina (Narjis d'Investissements Touristiques, S.A.), Barceló Carmen Granada (Graser Turismo S.L.U) y Occidental Pamplona (Kawawa ITG S.L.U.) cuya compra se detalla en la nota 5.

Las bajas se corresponden principalmente con la venta de los edificios de oficinas centrales del Grupo de la división de Viajes y Hoteles situadas en Palma de Mallorca.

El epígrafe de Amortización y deterioro de la cuenta de resultados consolidada del ejercicio 2023 incluye un importe de reversión del deterioro del inmovilizado material por importe 3,2 millones de euros (reversión de deterioro de 10 millones de euros en 2022), correspondiente al hotel Barceló Emperatriz que mejoraron sus resultados respecto a las expectativas previas.

No se han activado gastos financieros en el ejercicio 2023 ni en 2022.

El Grupo tiene elementos de inmovilizado material totalmente amortizados a 31 de diciembre de 2023 por valor de 543,1 millones de euros (477,3 millones de euros al 31 de diciembre de 2022).

## 8. INVERSIONES INMOBILIARIAS

Las Inversiones Inmobiliarias recogen el valor neto contable de los activos que se mantienen para generar rentas de alquiler o plusvalías. El detalle de las propiedades de inversión que mantiene el Grupo y el movimiento por ejercicios es el siguiente:

Ejercicio 2023:

	Saldo al 31/12/2022	Bajas	Diferencias de Conversión	Amortización	Saldo al 31/12/2023
Centros Comerciales y Locales España	65.693	-	-	(1.343)	64.350
Terrenos Costa Rica	5.915.904	-	608.459	-	6.524.363
<b>Total</b>	<b>5.981.597</b>	<b>-</b>	<b>608.459</b>	<b>(1.343)</b>	<b>6.588.713</b>

Ejercicio 2022:

	Saldo al 31/12/2021	Bajas	Diferencias de Conversión	Amortización	Saldo al 31/12/2022
Centros Comerciales y Locales España	5.058.510	(4.918.494)	-	(74.323)	65.693
Terrenos Costa Rica	5.247.999	-	667.905	-	5.915.904
<b>Total</b>	<b>10.306.509</b>	<b>(4.918.494)</b>	<b>667.905</b>	<b>(74.323)</b>	<b>5.981.597</b>

Para los citados activos, el valor razonable no difiere significativamente del valor neto contable por el que están contabilizados. El valor de estos activos se encuentra corregido por deterioro en un importe de 9.852 miles de euros (8.933 miles de euros a 31 de diciembre de 2022). No se ha imputado ningún deterioro ni en 2023 ni en 2022.

En 2023 no hay bajas. En 2022 las bajas correspondían con la venta de los aparcamientos en el edificio en el que actualmente se encuentran ubicadas las oficinas centrales de la división de viajes.

## 9. INVERSIONES APLICANDO MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

El movimiento de las inversiones en empresas asociadas del ejercicio 2023 es el siguiente:

	Saldos al 31/12/2022	Resultado	Adiciones	Bajas	Saldo al 31/12/2023
Santa Lucía, S.A.	1.241.115	-	-	-	1.241.115
Hotel Rívoli SA	304.800	(230.550)	-	-	74.250
Contuijo, S.L.	125.000	-	-	(125.000)	-
Caravel, S.A.	12.349.778	412.923	-	-	12.762.701
Société Financière d'Africa Palace, SA	6.870.153	600.311	-	-	7.470.464
UTE Segitur	10	-	-	-	10
Canfranc Estación 2018, S.L.	-	88.573	4.222.634	-	4.311.207
<b>Total</b>	<b>20.890.856</b>	<b>871.257</b>	<b>4.222.634</b>	<b>(125.000)</b>	<b>25.859.747</b>

**BARCELÓ CORPORACIÓN EMPRESARIAL, S.A. y Sociedades dependientes**  
**Memoria Consolidada**  
**31 de Diciembre de 2023**

El movimiento de las inversiones en empresas asociadas del ejercicio 2022 es el siguiente:

	Saldos al 31/12/2021	Resultado	Adiciones	Deterioro	Saldo al 31/12/2022
Santa Lucía, S.A.	1.241.115	-	-	-	1.241.115
Hotel Rívoli SA	443.787	(138.987)	-	-	304.800
Contuijo, S.L.	125.000	-	-	-	125.000
Caravel, S.A.	12.602.145	(252.367)	-	-	12.349.778
Société Financière d’Africa Palace, SA	8.080.010	(1.209.857)	-	-	6.870.153
UTE Segitur	10	-	-	-	10
<b>Total</b>	<b>22.492.067</b>	<b>(1.601.211)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20.890.856</b>

Las principales magnitudes de balance y cuenta de resultados de las sociedades asociadas del ejercicio 2023 son las siguientes:

(Miles de euros)		Activo no corriente	Activo corriente	Patrimonio	Pasivo no corriente	Pasivo corriente	Total Ingresos	Resultado Neto	Resultado Neto atribuido al Grupo
Santa Lucía ,S.A.	50%	7.697	2.609	9.813	-	494	-	-	-
Hotel Rívoli SA	20%	19.017	2.938	725	20.810	419	8.800	(939)	(231)
Société Financière d’Africa Palace, SA	48%	28.408	4.480	3.260	24.281	5.347	16.587	(1.992)	600
Caravel, S.A.	20%	42.698	27.847	48.056	9.833	12.656	21.068	3.441	413
Canfranc Estación 2018, S.L.	30%	6.265	1.878	(45)	5.050	3.138	5.956	(33.525)	(33.525)

Las principales magnitudes de balance y cuenta de resultados de las sociedades asociadas del ejercicio 2022 son las siguientes:

(Miles de euros)		Activo no corriente	Activo corriente	Patrimonio	Pasivo no corriente	Pasivo corriente	Total Ingresos	Resultado Neto	Resultado Neto atribuido al Grupo
Santa Lucía ,S.A.	50%	7.973	2.729	6.861	3.838	4	-	-	-
Hotel Rívoli SA	20%	21.525	4.182	1.303	23.770	655	7.716	(2.579)	(139)
Contuijo, S.L.	33%	82	618	169	137	395	1.555	(91)	-
Société Financière d’Africa Palace, SA	48%	29.064	3.430	(121)	27.048	5.568	8.007	(2.366)	(1.210)
Caravel, S.A.	20%	45.322	17.526	45.189	13.130	4.529	16.258	1.568	(252)

La diferencia entre el % de participación por el valor del patrimonio neto de la entidad asociada y el valor del método de la participación, se corresponde principalmente con plusvalías tácitas existentes en la fecha de adquisición de la participación y que subsisten a fecha de cierre.

## 10. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

A 31 de diciembre de 2023 y a 31 de diciembre de 2022 el detalle del epígrafe “Otros Activos financieros no corrientes” es el siguiente:

	Saldos al 31/12/2023	Saldos al 31/12/2022
Créditos a entidades asociadas	2.765.958	2.453.928
Depósitos y Fianzas	55.664.501	66.800.791
Instrumentos de patrimonio	140.128	139.128
Derivados (nota 15)	128.645	561.957
Activos vinculados a pasivos laborales (nota 20.1)	6.414.163	5.279.251
Préstamos a terceros	30.128.938	41.551.921
Cuenta por cobrar por contratos de Time Share	35.953.798	31.912.724
Periodificaciones	2.367.198	1.980.975
Otros Activos	262.818	275.271
<b>Total</b>	<b>133.826.147</b>	<b>150.955.948</b>

### DEPÓSITOS Y FIANZAS A LARGO PLAZO

El saldo corresponde principalmente a fianzas entregadas relacionadas con contratos de alquiler de los hoteles y aeronaves. Además, incluye anticipos entregados a los arrendadores de las aeronaves a cuenta del programa de mantenimiento de las aeronaves arrendadas y a futuras cantidades a compensar por los arrendadores de las aeronaves por importe de 32.550 miles de euros. (42.255 miles de euros en 2022).

### PRÉSTAMOS A TERCEROS

El saldo de préstamos a terceros corresponde principalmente a un préstamo de 16,6 millones otorgado a la Fundación Barceló con fecha de vencimiento diciembre de 2027 y remunerado a tipo de mercado, y a varios préstamos concedidos a propietarios de hoteles que el Grupo explota en régimen de arrendamiento o gestión. El vencimiento de estos créditos oscila entre 2026 y 2034. En el ejercicio se ha registrado un deterioro de 1,8 millones de euros de préstamos a terceros.

En abril de 2023 se ha cancelado el préstamo de 10 millones a la sociedad Wamos, SA.

### CUENTAS POR COBRAR POR VENTA DE DERECHOS DE USO DE HABITACIONES (TIME SHARE)

El Grupo financia a sus clientes la venta de derechos de uso de habitaciones mayoritariamente en plazo entre tres y cinco años, aplicando un tipo de interés de mercado.

## 11. DEUDORES COMERCIALES

El detalle es el siguiente:

	Saldos al 31/12/2023	Saldos al 31/12/2022
Deudores comerciales	290.606.319	344.342.540
<b>Total</b>	<b>290.606.319</b>	<b>344.342.540</b>

El saldo de las provisiones por insolvencia de saldos comerciales corrientes a 31 de diciembre de 2023 asciende a 74 millones de euros. A 31 de diciembre de 2022 el saldo ascendía a 64 millones de euros. El importe de deterioro del saldo a cobrar dotado en el ejercicio 2023 ha ascendido a 15,8 millones de euros (11,7 millones en el ejercicio 2022).

La antigüedad de los saldos deudores vencidos a cierre del ejercicio en miles de euros es:

	2.023	2.022
Menor a 90 días	158.083	119.509
Superior a 90 y menor a 180	38.675	30.632
Superior a 180 y menor a 360	20.963	2.356
Superior a 360 días	4.164	4.730
	221.885	157.227

## 12. OTRAS CUENTAS A COBRAR

El detalle es el siguiente:

	Saldos al 31/12/2023	Saldos al 31/12/2022
Deudores	59.965.286	11.391.673
Anticipos a acreedores	68.996.275	61.064.980
Hacienda Pública deudora otros conceptos	21.458.122	22.529.439
Hacienda Pública IVA Soportado	7.324.614	4.456.500
Hacienda Pública retenciones pagos a cuenta	13.603.963	17.112.825
Total	171.348.260	116.555.417

## 13. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle es el siguiente:

	Saldos al 31/12/2023	Saldos al 31/12/2022
Depósitos, Fianzas y Otros	14.255.834	17.594.423
Intereses a cobrar	2.982.711	842.572
Derivados (nota 15)	3.069.755	3.864.512
Total	20.308.300	22.301.507

## 14. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE ACTIVO

El detalle de los instrumentos financieros de activo por categoría es el siguiente:

Activos Financieros	Instrumentos de patrimonio		Créditos, derivados y otros		Total	
	2.023	2.022	2.023	2.022	2.023	2.022
<b>Activos financieros a largo plazo</b>						
Activos a valor razonable con cambios en rdo global	140.128	139.128	-	-	140.128	139.128
Activos a valor razonable con cambios en resultados	-	-	128.645	561.957	128.645	561.957
Activos a coste amortizado	-	-	133.557.374	150.254.862	133.557.373	150.254.862
	140.128	139.128	133.686.019	150.816.819	133.826.147	150.955.947
<b>Activos financieros a corto plazo</b>						
Activos a coste amortizado	-	-	436.806.424	435.236.189	436.806.424	435.236.189
Derivados de cobertura	-	-	3.069.755	3.864.512	3.069.755	3.864.512
	-	-	439.876.179	439.100.701	439.876.179	439.100.701
<b>TOTAL</b>	140.128	139.128	573.562.198	589.917.520	573.702.326	590.056.648

El importe de activos financieros a corto plazo a coste amortizado incluye los epígrafes de “deudores comerciales”, “otras cuentas a cobrar” y “otros activos financieros corrientes” del Estado de situación financiera, minorado por los saldos a cobrar con las Administraciones Públicas.

## 15. ACTIVOS A VALOR RAZONABLE

El detalle de los activos valorados a valor razonable y la jerarquía en la que están clasificados es como sigue:

	Nivel 2	
	2.023	2.022
Derivados Activos		
Largo plazo		
- Tipos de interés	128.645	561.957
Corto plazo		
- Tipo de cambio (nota 24 y 25)	2.026.317	-
- Combustible	1.043.438	1.770.180
- Tipos de interés	-	2.094.332
<b>Total Activo</b>	<b>3.198.400</b>	<b>4.426.469</b>

El Grupo dispone de un contrato de permuta de tipo de interés del Euribor 3 meses por un interés fijo negativo en un 0,1% sobre un notional de 50 millones de euros, contratado el 1 de abril de 2020 y con vencimiento 1 de abril de 2024. El cambio del valor razonable de este derivado en 2023 ha ascendido a 433 miles de euros y se encuentra registrado en el epígrafe de Gasto financiero de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada (nota 30). El valor razonable a 31 de diciembre de 2023 es de 128.645 euros. El valor razonable en 2022 era de 561.957 euros y el cambio del valor razonable ascendió a 750 miles de euros y se registró en el epígrafe de ingreso.

El Grupo disponía de un contrato de permuta de tipo de interés del Euribor 6 meses por un interés fijo en un 1,50% sobre un notional de 30 millones de euros vencido en 2023. El valor razonable a 31 de diciembre de 2022 es de 2.094 miles de euros.

El Grupo aplica políticas de cobertura conservadoras en su división de Viajes (Avoris corporación empresarial, S.A. y sociedades dependientes) y contrata instrumentos financieros con entidades financieras de cobertura de tipo de cambio y suministradores de combustible.

La contratación de dichas coberturas se realiza en base a las operaciones previstas, altamente probables, por pagos a proveedores, pagos por arrendamiento de aeronaves y seguros y compras de combustible, garantizando la eficacia de las mismas estableciendo una banda de cobertura de entre el 80-95% de sus necesidades totales.

La eficacia de las mismas es controlada por el Grupo al inicio del año y durante los meses en los que está contratada la cobertura.

- *Derivados de tipo de cambio:*

Para la determinación del valor razonable de los derivados de tipo de cambio (Seguros de Cambio o Forwards), la Sociedad utiliza el tipo de contado del euro contra el USD, así como los puntos forward de las divisas implicadas y, mediante descuentos de flujos, determina el valor de los derivados contratados.

El valor razonable neto al 31 de diciembre de 2023 de los derivados de tipo de cambio es deudor por importe de 1.661 miles de euros. Compuesto por un saldo deudor de 2.026 miles de euros y un saldo acreedor de 365 miles de euros (ver nota 25). El notional cubierto asciende a 241 millones de dólares estadounidenses.

- *Coberturas de combustible:*

La sociedad del grupo Evelop Airlines, S.L.U. ha contratado instrumentos financieros derivados sobre el precio de la tonelada métrica (Tm) de Jet Fuel, con el objetivo de cubrirse ante oscilaciones sobre el precio del Jet Fuel al que se referencian las compras de combustible. El valor razonable neto a 31 de diciembre de 2023 es acreedor por importe de 1.013 miles de euros. Compuesto por un saldo deudor de 1.043 miles de euros y un saldo acreedor de 2.056 miles de euros (ver nota 25).

Dicha cobertura consiste en futuros para la compra de fuel por las toneladas y años detallados en el cuadro siguiente:

Fecha Vto	Toneladas Fuel
2024	82.600

No ha habido traspasos entre el nivel 1, 2 y 3 durante el ejercicio 2023 ni 2022. No se ha modificado la técnica de valoración respecto al ejercicio anterior.

## **16. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES**

A 31 de diciembre de 2023 el saldo de este epígrafe asciende a 827,1 millones de euros, de los cuales 574,3 millones de euros (504,2 millones de euros en 2022) se corresponden con cuentas bancarias y 252,8 millones de euros (261,0 millones de euros en 2022) a imposiciones bancarias con un vencimiento entre 3 y 12 meses, de las cuales un importe de 59,8 millones, están pignoradas en garantía de devolución de créditos.

La sociedad dominante dispone, según lo establecido en los artículos 42.bis, 42 ter 52 bis del Reglamento General de Gestión de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria, de los registros necesarios en su contabilidad para cumplir con la obligación de informar sobre los bienes y derechos situados en el extranjero, establecida en la disposición adicional decimoctava de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria y en el Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y del desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, aprobado por el RD 1065/2007, de 27 de julio.

Los saldos contables de las cuentas bancarias de sociedades extranjeras dependientes de Barceló Corporación Empresarial, S.A. con personas físicas apoderadas con residencia fiscal en España se encuentran debidamente registradas e identificadas en sus correspondientes contabilidades individuales, y se integran en la confección de las presentes cuentas anuales consolidadas.

## **17. GASTOS ANTICIPADOS**

En este epígrafe se recoge aquellos pagos realizados por conceptos todavía no devengados.

## **18. PATRIMONIO NETO**

### **18.1. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 el capital social está representado por 10.464.384 acciones nominativas de 1 euro de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Todas las acciones son de la misma clase y confieren los mismos derechos a los accionistas y no cotiza en bolsa.

Las sociedades SILUMAR FAMILY HOLDING SL, SIAN PARTNERS SL y SAN JOSE TAMBOR SL, poseen un porcentaje en el capital social de la sociedad dominante del 34,61%, 21,27% y 13,87% respectivamente.

### **18.2. PRIMA DE EMISIÓN**

La prima de emisión es de libre disposición.

### **18.3. RESERVAS**

#### **Reserva legal**

Las sociedades españolas están obligadas a destinar un mínimo del 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de un fondo de reserva hasta que este alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva no es distribuible a los accionistas y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en el caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias. También bajo ciertas condiciones se podrá destinar a incrementar el capital social en la parte de esta reserva que supere el 10% de la cifra de capital ya ampliada. La Sociedad dominante tiene íntegramente dotada la reserva legal.

#### **Otras reservas no disponibles – reserva de capitalización**

La ley 27/2014 de Impuesto de sociedades introdujo a partir del año 2015 el artículo 25 que regula la reserva de capitalización. En dicho artículo se establece la posibilidad de reducir la base imponible del Impuesto de Sociedades en el 10 por ciento del importe del incremento de sus fondos propios, siempre que se cumplan una serie de requisitos, entre ellos:

- Que el importe del incremento de los fondos propios de la entidad se mantenga durante un plazo de 5 años desde el cierre del período impositivo al que corresponda esta reducción, salvo por la existencia de pérdidas contables en la entidad.
- Que se dote una reserva por el importe de la reducción, que deberá figurar en el balance con absoluta separación y título apropiado y será indisponible durante el plazo previsto en la letra anterior.

A 31 de diciembre de 2023, el grupo dispone de 30,5 millones de euros en concepto de reservas indisponibles por reserva de capitalización si bien a 31 de diciembre de 2023 11,2 millones de euros ya quedarían liberados. Por otra parte, está previsto dotar en el ejercicio 2024 una reserva indisponible adicional por importe de 6 millones de euros por la posible reducción a realizar en el Impuesto de sociedades del ejercicio.

#### **Reservas voluntarias (otras reservas)**

La reserva voluntaria es de libre disposición.

#### **Reservas en sociedades en integración global y asociadas**

Se incluyen en este epígrafe la aportación al patrimonio neto consolidado de los beneficios generados por las sociedades del Grupo desde su incorporación. Como se indica en la nota 2.3, las diferencias de conversión acumuladas hasta a la fecha de transición a NIIF se clasificaron también en este epígrafe.

## **18.4. REPARTO DIVIDENDOS**

El Consejo propondrá a la Junta General de Accionistas, que no haya reparto de dividendos con cargo a los resultados del ejercicio 2023.

La propuesta de distribución de dividendos de la sociedad dominante, formulada por los Administradores y aprobada por la Junta General de Accionistas, celebrada el 5 de junio de 2023, ascendió a 20.000.000 de euros (11.385.989 euros con cargo al resultado de 2022 y 8.614.011 euros con cargo a reservas del ejercicio 2019). Este dividendo se ha desembolsado en junio 2023.

## **18.5. PARTICIPACIONES NO DOMINANTES**

Las participaciones no dominantes más significativas corresponden principalmente a las sociedades Desarrollo Flamenco Riviera SA de CV y Emeraldtown y Empreendimentos Imobiliários e Turísticos, Lda.

En el Anexo I se detalla información sobre estas sociedades.

Las principales magnitudes correspondientes a participaciones no dominantes a 31 de diciembre de 2023 son las siguientes:

	Miles de Euros
Activo No Corriente	56.082
Activo Corriente	11.719
<b>Total Activo</b>	<b>67.801</b>
Patrimonio Neto	30.137
Pasivo No Corriente	31.814
Pasivo Corriente	5.850
<b>Total Pasivo</b>	<b>67.801</b>
Ingresos	17.956
Resultado del ejercicio	905

En abril de 2023, el Grupo ha adquirido un 19% adicional de Emeraldtown – Empreendimentos Imobiliários e Turísticos, Lda, pasando a tener el 70% de las acciones. Dicha operación no ha tenido efecto en el patrimonio neto.

En julio de 2023, el Grupo ha adquirido el 10% de Michamwi Resort Development LTD, pasando el Grupo Barceló a ser titular del 100% de las acciones. El coste de la adquisición ha ascendido a 0,4 millones. Como consecuencia de esta adquisición se ha producido una disminución del patrimonio neto consolidado por dicho importe.

El 1 de diciembre de 2022, el Grupo adquirió el 49,45% de Ávoris Corporación Empresarial, S.L., al Grupo Globalia, pasando el Grupo Barceló a ser titular del 100% de las acciones. El coste de la adquisición ha ascendido a 24,2 millones de euros. Como consecuencia de esta adquisición se produjo una disminución del patrimonio neto consolidado por dicho importe, con una disminución de las reservas consolidadas de 104 millones y un incremento del saldo de Participaciones minoritarias de 80 millones (ver el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado). El resultado atribuible a socios externos correspondiente a Ávoris Corporación Empresarial, S.L. y sociedades dependientes hasta la fecha de adquisición de la participación minoritaria ascendió a 58,7 millones de pérdidas.

## **18.6. DIFERENCIAS DE CONVERSIÓN**

El saldo recoge los efectos de la conversión a euros de los balances de sociedades cuya moneda funcional es diferente al euro de acuerdo con los criterios detallados en la nota 2.3 de esta memoria. En 2023 se han liquidado las sociedades Deansfield Company LTD, Allegro Vacation Club Aruba NV, y Occidental Vacation Club Costa Rica, S.A. sin generar impacto significativo en la cuenta de resultados.

En 2022 se liquidó la sociedad Occidental Costa Rica, S.A, sin generar impacto significativo en la cuenta de resultados.

## **19. SUBVENCIONES**

Las subvenciones de capital se han otorgado principalmente para la adquisición o construcción de activos hoteleros imputándose a resultados en función a la vida útil del bien subvencionado.

El movimiento habido en el ejercicio 2023 es el siguiente:

	Saldos al 31/12/2022	Altas	Imputación a Resultados	Saldos al 31/12/2023
Subvenciones	933.633	-	(220.921)	712.712
<b>Total</b>	<b>933.633</b>	<b>-</b>	<b>(220.921)</b>	<b>712.712</b>

El movimiento habido en el ejercicio 2022 es el siguiente:

	Saldos al 31/12/2021	Altas	Imputación a Resultados	Saldos al 31/12/2022
Subvenciones	1.154.554	-	(220.921)	933.633
<b>Total</b>	<b>1.154.554</b>	<b>-</b>	<b>(220.921)</b>	<b>933.633</b>

## 20. PROVISIONES

### 20.1. PROVISIONES NO CORRIENTES

El movimiento del ejercicio 2023 de las provisiones es el siguiente:

	Saldos al 31/12/2022	Nuevas incorporaciones	Adiciones	Bajas	Traspasos	Diferencias de Conversión	Saldos al 31/12/2023
Compromisos con los empleados	27.031.059	-	4.035.500	(618.653)	-	723.788	31.171.694
Provisiones por responsabilidades	32.586.454	-	7.274.699	(8.444.178)	(40.334)	107.719	31.484.360
Provisiones por grandes reparaciones	47.011.345	-	7.253.974	(16.173.051)	40.334	-	38.132.602
<b>Provisiones a l/p</b>	<b>106.628.858</b>	<b>-</b>	<b>18.564.173</b>	<b>(25.235.882)</b>	<b>-</b>	<b>831.507</b>	<b>100.788.656</b>
Provisiones por grandes reparaciones y otros	12.595.007	212.724	288.645	(6.446.296)	-	-	6.650.080
<b>Provisiones a c/p</b>	<b>12.595.007</b>	<b>212.724</b>	<b>288.645</b>	<b>(6.446.296)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.650.080</b>
<b>Total provisiones</b>	<b>119.223.865</b>	<b>212.724</b>	<b>18.852.818</b>	<b>(31.682.178)</b>	<b>-</b>	<b>831.507</b>	<b>107.438.736</b>

El movimiento del ejercicio 2022 de las provisiones es el siguiente:

	Saldos al 31/12/2021	Nuevas incorporaciones	Adiciones	Bajas	Traspasos	Diferencias de Conversión	Saldos al 31/12/2022
Compromisos con los empleados	27.691.601	235.894	2.421.725	(4.675.162)	-	1.357.001	27.031.059
Provisiones por responsabilidades	41.383.340	64.300	9.374.718	(18.669.493)	(62.456)	496.045	32.586.454
Provisiones por grandes reparaciones	38.293.680	-	8.768.160	(112.951)	62.456	-	47.011.345
Provisiones contratos onerosos l/p	2.062.184	-	-	(2.062.184)	-	-	-
<b>Provisiones a l/p</b>	<b>109.430.805</b>	<b>300.194</b>	<b>20.564.603</b>	<b>(25.519.790)</b>	<b>-</b>	<b>1.853.046</b>	<b>106.628.858</b>
Provisiones por grandes reparaciones y otros	12.467.123	-	2.010.757	(1.882.873)	-	-	12.595.007
<b>Provisiones a c/p</b>	<b>12.467.123</b>	<b>-</b>	<b>2.010.757</b>	<b>(1.882.873)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.595.007</b>
<b>Total provisiones</b>	<b>121.897.928</b>	<b>300.194</b>	<b>22.575.360</b>	<b>(27.402.663)</b>	<b>-</b>	<b>1.853.046</b>	<b>119.223.865</b>

### COMPROMISOS CON LOS EMPLEADOS

La provisión para premios de vinculación cubre el pasivo devengado de compromisos recogidos en determinados convenios colectivos del sector de hostelería español, y el convenio nacional de agencias de viajes. También incluye compromisos con los empleados de acuerdo a la legislación laboral mexicana y arubense, así como el plan de pensiones de determinados empleados de la sociedad estadounidense Crestline Hotels & Resorts, LLC.

El importe de gasto recogido en la cuenta de resultados consolidada de 2023 por este concepto asciende a 3.688 miles de euros (1.541 miles de euros en 2022). El importe de ingreso recogido directamente en patrimonio neto (Ajuste por cambio de valor) asciende a 271 miles de euros (3.794 miles de euros de gasto en 2022).

### **Premio de vinculación en España:**

De acuerdo con la reglamentación laboral vigente en España para las empresas de hostelería, las sociedades del Grupo en España con esta actividad vienen obligadas a satisfacer a aquellos trabajadores con cierta antigüedad en la entidad, en el momento de cese de su relación laboral, un número de mensualidades en metálico que depende de la antigüedad del trabajador y de su edad en el momento de la finalización de su relación laboral. Estos premios se calcularán sobre el salario base y los complementos personales del trabajador. El convenio de Agencias de Viaje en España también regula un premio de jubilación previo acuerdo entre trabajador y empresa. En el ejercicio 2023 y 2022 se han dotado las provisiones necesarias por este concepto en base a lo establecido por el convenio colectivo correspondiente. El pasivo relacionado con estos compromisos de prestación definida se valora de acuerdo a un cálculo actuarial. Para dicho cálculo en 2023 y 2022 se ha aplicado el método conocido como método de la unidad de crédito proyectada, en base a las tablas PERMF2022 aplicando un tipo de interés de un 3,67% (3,67% en 2022), hipótesis de rotación de personal del 8,42% (8,42% en 2022), crecimiento salarial anual del 1,5% y edad de jubilación a los 65 años. La provisión contable por este compromiso asciende a 9,6 millones de euros a fecha de cierre del ejercicio 2023 (9,1 millones en 2022).

### **Remuneraciones al personal a largo plazo México y Aruba:**

La normativa laboral vigente en México también recoge una serie de compromisos de la empresa con sus empleados. El pasivo reconocido por estos compromisos a cierre del ejercicio asciende a 12 millones de euros (9,5 millones de euros en 2022), calculado por el método de crédito unitario proyectado. Las hipótesis actuariales utilizadas para el cálculo del pasivo relacionado son tablas de mortalidad EMSSAH-09/EMSSAM-09, índices de rotación en función de la edad del empleado decreciente desde 19,93% a los 25 años de edad hasta el 0% a los 55 años, una tasa de descuento de entre 9,36%, una tasa de incremento salarial del 5,04% y una tasa de inflación a largo plazo del 4%.

Por último, la normativa laboral en Aruba obliga a la empresa a cubrir una pensión mínima a sus trabajadores en el caso de que la pensión cotizada por el trabajador no alcance el mínimo legal. El Grupo tiene una provisión registrada para cubrir este pasivo por importe de 2,6 millones de euros (2,6 millones de euros en 2022). Las principales hipótesis utilizadas en el cálculo han sido la jubilación a los 65 años, tasa de descuento del 4,6%, incremento salarial del 0% (0% en 2021) e hipótesis de rotación de personal del 9,50%.

### **Plan de pensiones empleados Estados Unidos (Crestline Hotels & Resort, LLC)**

La sociedad tiene un plan ejecutivo destinado a otorgar beneficios adicionales de jubilación para un grupo selectivo de empleados de la Dirección, permitiéndoles diferir total o parcialmente su remuneración. Los importes aportados en estos planes por la sociedad y los empleados, junto con las ganancias y pérdidas atribuidas a estos importes se trasladan en un Fideicomiso (Trust). El Fideicomiso es de exclusiva propiedad de la sociedad, sujeto a demanda de los acreedores de Crestline, hasta que se realiza el pago al empleado participante o a su beneficiario. El monto del activo del plan es de 7,1 millones de USD al 31 de diciembre de 2023 (5,6 millones en 2022), que consiste en efectivo y equivalentes de efectivo, acciones y bonos. El pasivo a 31 de diciembre de 2023 a largo plazo asciende a 7,1 millones de USD (5,5 millones en 2022).

### **PROVISIONES POR RESPONSABILIDADES**

Las provisiones por responsabilidades cubren aquellos riesgos y contingencias de diferente naturaleza derivadas de las operaciones y litigios del Grupo.

### **CONTRATOS ONEROSOS**

Las provisiones por contratos onerosos son las derivadas de contratos de alquiler. A 31 de diciembre de 2022 y 2023 no existe provisión por dicho concepto. En 2022 se revertieron 2,1 millones de provisión por contratos onerosos correspondiente a 2 hoteles de Italia.

## PROVISIONES DE GRANDES REPARACIONES

La cuenta de “Provisiones para grandes reparaciones” recoge la provisión para cubrir las revisiones futuras de las aeronaves en concepto de mantenimiento programado, las cuales, según se estipula en los contratos de arrendamiento, se deberán realizar antes de la devolución de las aeronaves.

Para el cálculo de dicha provisión, el Grupo diferencia entre aquellos mantenimientos que se deberán efectuar durante la vida del contrato de arrendamiento de la aeronave, de aquellos mantenimientos que se deberán efectuar a una fecha posterior al vencimiento del citado contrato. El Grupo realiza la provisión en base a los precios históricos y a los establecidos en los contratos de mantenimiento para el primer caso, y en base a los precios establecidos en los contratos de arrendamiento de las aeronaves para el segundo caso, considerando para ambos casos las horas/ciclos y meses de funcionamiento de cada aeronave. Las dotaciones del ejercicio han sido registradas con cargo al epígrafe “Aprovisionamientos” de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada y corresponden a las horas/ciclos y meses de funcionamiento de las aeronaves en base al precio de contrato aplicable en cada caso. El Grupo registra el mantenimiento en línea, para el que no se registra provisión alguna en la partida de “Otros gastos” de explotación.

## 20.2. PROVISIONES A CORTO PLAZO

Del saldo de otras provisiones a corto plazo a 31 de diciembre de 2023, 6,7 millones (12,5 millones en 2022) un importe de 2,5 millones de euros, se corresponden a provisión de grandes reparaciones por mantenimiento de aeronaves y resto a provisiones corrientes de la actividad ordinaria de la división de viajes.

## 21. DEUDAS POR FINANCIACIÓN CON ENTIDADES DE CRÉDITO

A 31 de diciembre de 2023 la composición de las deudas por financiación con entidades de crédito, clasificados por naturaleza y vencimiento es el siguiente:

	2.023	
	Vencimientos a largo plazo	Vencimientos a corto plazo
Préstamos Personales	381.974.577	184.272.895
Pólizas de Crédito	-	114.666.730
Pagarés emitidos en MARF	-	197.400.000
Intereses	-	5.743.914
<b>Total deuda bancaria</b>	<b>381.974.577</b>	<b>502.083.539</b>
<b>Total deuda</b>	<b>381.974.577</b>	<b>502.083.539</b>

A 31 de diciembre de 2022 la composición de las deudas con entidades de crédito, clasificados por naturaleza y vencimiento es el siguiente:

	2.022	
	Vencimientos a largo plazo	Vencimientos a corto plazo
Préstamos Personales	580.860.727	232.284.666
Pólizas de Crédito	-	-
Pagarés emitidos en MARF	-	153.800.000
Intereses	-	3.506.094
<b>Total deuda bancaria</b>	<b>580.860.727</b>	<b>389.590.760</b>
<b>Total deuda</b>	<b>580.860.727</b>	<b>389.590.760</b>

El importe dispuesto a 31 de diciembre de 2023 de las pólizas de crédito asciende a 114,7 millones de euros, y se renuevan periódicamente devengando un tipo de interés variable en función del Euribor más un margen de mercado. Todas ellas están denominadas en euros. El límite de estas pólizas de crédito asciende a 578,1 millones de euros

No se dispuso a 31 de diciembre de 2022 de las pólizas de crédito con vencimiento anual, las cuales se renuevan periódicamente devengando un tipo de interés variable en función del Euribor más un margen de mercado. Todas ellas están denominadas en euros. El límite de estas pólizas de crédito ascendía a 593,4 millones de euros.

Todos los préstamos están referenciadas a un tipo de interés variable de mercado salvo un montante de 65,8 millones de euros a interés fijo (106,8 millones a 31 de diciembre de 2022), a cuyo importe hay que añadir la cobertura de tipo de interés variable a fijo por un nocional de 50 millones explicado en la nota 15. Los pagarés emitidos en el MARF, tanto a 31 de diciembre de 2023 como 2022 están todos remunerados a tipo de interés fijo. El valor razonable de la misma es similar a su valor contable.

El 16 de diciembre de 2022 el Grupo canceló anticipadamente toda la deuda con el Fondo de Apoyo a la Solvencia para las empresas estratégicas y la Sociedad Estatal de Participaciones Industriales (SEPI) cuyo límite era de 320 millones de euros. A partir de esta fecha quedó extinguida esta línea de financiación.

El 22 de noviembre de 2022 se firmó un nuevo programa de pagarés vinculado a la sostenibilidad por importe de 200 millones de euros y con vencimiento 22 de noviembre de 2023. El 22 de noviembre de 2023 se firmó otro programa vinculado a la sostenibilidad por importe de 200 millones de euros y con vencimiento el 22 de noviembre de 2024. Las emisiones vivas a 31 de diciembre de 2023 son las siguientes:

- 2,0 millones de euros, emitida el 5 de abril de 2023, con vencimiento 4 de abril de 2024, al 3,95%.
- 1,9 millones de euros, emitida el 13 de septiembre de 2023, con vencimiento 4 de septiembre de 2024, al 4,602%.
- 49,5 millones de euros, emitida el 9 de octubre de 2023, con vencimiento 18 de enero de 2024, al 4,843%.
- 4,7 millones de euros, emitida el 9 de octubre de 2023, con vencimiento 11 de abril de 2024, al 4,928%.
- 0,7 millones de euros, emitida el 9 de octubre de 2023, con vencimiento 11 de julio de 2024, al 4,98%.
- 1,7 millones de euros, emitida el 9 de octubre de 2023, con vencimiento 9 de octubre de 2024, al 4,95%.
- 6,4 millones de euros, emitida el 26 de octubre de 2023, con vencimiento 16 de febrero de 2024, al 4,911%.
- 4,4 millones de euros, emitida el 26 de octubre de 2023, con vencimiento 17 de junio de 2024, al 4,993%.
- 23,7 millones de euros, emitida el 13 de noviembre de 2023, con vencimiento 16 de febrero de 2024, al 4,834%.
- 4,2 millones de euros, emitida el 13 de noviembre de 2023, con vencimiento 14 de mayo de 2024, al 4,970%.
- 0,6 millones de euros, emitida el 13 de noviembre de 2023, con vencimiento 16 de septiembre de 2024, al 4,939%.
- 22,9 millones de euros, emitida el 13 de noviembre de 2023, con vencimiento 13 de noviembre de 2024, al 4,930%.
- 6,4 millones de euros, emitida el 11 de diciembre de 2023, con vencimiento 18 de enero de 2024, al 4,592%.
- 53,8 millones de euros, emitida el 11 de diciembre de 2023, con vencimiento 15 de marzo de 2024, al 4,741%.
- 4,3 millones de euros, emitida el 11 de diciembre de 2023, con vencimiento 17 de junio de 2024, al 4,815%.
- 2,8 millones de euros, emitida el 11 de diciembre de 2023, con vencimiento 16 de septiembre de 2024, al 4,816%.
- 7,4 millones de euros, emitida el 11 de diciembre de 2023, con vencimiento 16 de diciembre de 2024, al 4,820%.

Las emisiones de pagarés en el MARF realizadas en 2022 fueron las siguientes:

- 6,3 millones de euros, emitida el 11 de enero de 2022, con vencimiento 20 de enero de 2023, al 1,35%.
- 3,1 millones de euros, emitida el 1 de febrero de 2022, con vencimiento 20 de enero de 2023, al 1,35%.
- 1,2 millones de euros, emitida el 16 de febrero de 2022, con vencimiento 15 de febrero de 2023, al 1,35%.
  
- 0,3 millones de euros, emitida el 4 de abril de 2022, con vencimiento 20 de enero de 2023, al 1,101%
- 4,2 millones de euros, emitida el 22 de abril de 2022, con vencimiento 20 de enero de 2023, al 1,10%
- 3,2 millones de euros, emitida el 5 de mayo de 2022, con vencimiento 15 de febrero de 2023, al 0,151%.
- 7,8 millones de euros, emitida el 30 de mayo de 2022, con vencimiento 7 de marzo de 2023, al 1,101%.
- 0,4 millones de euros, emitida el 15 de junio de 2022, con vencimiento 7 de marzo de 2023, al 1,102%.
- 0,5 millones de euros, emitida el 5 de julio de 2022, con vencimiento 20 de enero de 2023, al 1,103%.
- 0,7 millones de euros, emitida el 27 de julio de 2022, con vencimiento 20 de enero de 2023, al 1,153%.
- 6,1 millones de euros, emitida el 6 de septiembre de 2022, con vencimiento 15 de febrero de 2023, al 1,658%.
- 10,1 millones de euros, emitida el 22 de septiembre de 2022, con vencimiento 20 de enero de 2023, al 1,457%.
- 0,4 millones de euros, emitida el 22 de septiembre de 2022, con vencimiento 7 de marzo de 2023, al 1,708%.
- 10,8 millones de euros, emitida el 7 de octubre de 2022, con vencimiento 15 de febrero de 2023, al 1,79%.
- 1,0 millones de euros, emitida el 7 de octubre de 2022, con vencimiento 5 de abril de 2023, al 2,162%.
- 0,4 millones de euros, emitida el 27 de octubre de 2022, con vencimiento 15 de febrero de 2023, al 1,862%.
- 3,7 millones de euros, emitida el 27 de octubre de 2022, con vencimiento 5 de abril de 2023, al 2,315%.
- 7,6 millones de euros, emitida el 10 de noviembre de 2022, con vencimiento 20 de enero de 2023, al 2,037%.
- 18,2 millones de euros, emitida el 10 de noviembre de 2022, con vencimiento 7 de marzo de 2023, al 2,389%.
- 6,1 millones de euros, emitida el 9 de diciembre de 2022, con vencimiento 15 de febrero de 2023, al 2,526%.
- 5,7 millones de euros, emitida el 9 de diciembre de 2022, con vencimiento 5 de abril de 2023, al 2,929%.
- 8,7 millones de euros, emitida el 9 de diciembre de 2022, con vencimiento 9 de junio de 2023, al 3,297%.
- 2,5 millones de euros, emitida el 9 de diciembre de 2022, con vencimiento 11 de diciembre de 2023, al 3,75%.
- 2,0 millones de euros, emitida el 20 de diciembre de 2022, con vencimiento 11 de diciembre de 2023, al 3,752%.
- 20,9 millones de euros, emitida el 22 de diciembre de 2022, con vencimiento 15 de febrero de 2023, al 2,68%.
- 3,9 millones de euros, emitida el 22 de diciembre de 2022, con vencimiento 15 de mayo de 2023, al 3,282%.
- 10,0 millones de euros, emitida el 28 de diciembre de 2022, con vencimiento 20 de enero de 2023, al 2,478%.
- 5,0 millones de euros, emitida el 28 de diciembre de 2022, con vencimiento 23 de enero de 2023, al 2,478%.
- 3,0 millones de euros, emitida el 29 de diciembre de 2022, con vencimiento 7 de marzo de 2023, al 2,73%.

Estos programas de emisión de pagarés se encuentran registrados en el Mercado Alternativo de Renta Fija de España (MARF).

## 22. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

El detalle es el siguiente:

	2.023	2.022
Fianzas y depósitos	1.873.831	1.765.357
Préstamos a largo plazo	87.100.330	84.907.067
Otros pasivos a largo plazo	43.865.914	47.497.884
<b>Total Otros pasivos financieros no corrientes</b>	<b>132.840.075</b>	<b>134.170.308</b>

Al 31 de diciembre de 2023, el saldo de préstamos a largo plazo recoge créditos otorgados por diferentes miembros de la Familia Barceló y personas vinculadas al Grupo por importe de 82,2 millones de euros (80,5 millones de euros al 31 de diciembre de 2022) remunerados a un tipo de interés de mercado.

El valor razonable de estos préstamos valorados a coste amortizado es similar a su valor contable. Estos préstamos se renuevan anualmente y se presentan a largo plazo por la aceptación expresa de los prestamistas para su prórroga con vencimiento 2025.

El importe de "Otros pasivos a largo plazo" incluye el pago aplazado con vencimiento a largo plazo por la compra de las acciones de la sociedad Punta Umbría Turística, S.L. y Canfranc Estación 2018 S.L, por importe de 33,3 y 3,7 millones de euros respectivamente, valorados a su coste amortizado.

## 23. VENCIMIENTO DE PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de los vencimientos de los pasivos financieros a largo plazo a 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	2.025	2.026	2.027	2.028	2029 y resto
Préstamos Personales	154.176.765	65.075.599	90.799.773	58.318.531	13.603.909
Pólizas de Crédito	-	-	-	-	-
<b>Total Deuda Bancaria</b>	<b>154.176.765</b>	<b>65.075.599</b>	<b>90.799.773</b>	<b>58.318.531</b>	<b>13.603.909</b>
Fianzas y Depósitos	-	-	-	-	1.873.831
Préstamos a largo plazo	87.100.330	-	-	-	-
Otros pasivos a largo plazo	3.926.206	3.889.921	3.946.538	7.843.972	24.259.277
<b>Total Resto Pasivos a largo plazo</b>	<b>91.026.536</b>	<b>3.889.921</b>	<b>3.946.538</b>	<b>7.843.972</b>	<b>26.133.108</b>

**BARCELÓ CORPORACIÓN EMPRESARIAL, S.A. y Sociedades dependientes**  
**Memoria Consolidada**  
**31 de Diciembre de 2023**

El detalle de los vencimientos de los pasivos financieros a largo plazo a 31 de diciembre de 2022 era el siguiente:

	2.024	2.025	2.026	2.027	2028 y resto
Préstamos Personales	213.329.816	178.240.361	72.560.753	69.900.256	46.829.542
Pólizas de Crédito	-	-	-	-	-
<b>Total Deuda Bancaria</b>	<b>213.329.816</b>	<b>178.240.361</b>	<b>72.560.753</b>	<b>69.900.256</b>	<b>46.829.542</b>
Fianzas y Depósitos	-	-	-	-	1.765.357
Préstamos a largo plazo	84.907.067	-	-	-	-
Otros pasivos a largo plazo	8.509.533	3.719.185	3.775.713	3.833.163	27.660.291
<b>Total Resto Pasivos a largo plazo</b>	<b>93.416.600</b>	<b>3.719.185</b>	<b>3.775.713</b>	<b>3.833.163</b>	<b>29.425.648</b>

El movimiento de 2023 es el siguiente:

	Saldo al 31/12/2022	Flujos Efectivo	Traspaso cp	Dif de conversión	Saldo al 31/12/2023
Deudas con entidades de crédito	580.860.727	(113.424.102)	(85.462.048)	-	381.974.577
<b>Deudas con entidades de crédito</b>	<b>580.860.727</b>	<b>(113.424.102)</b>	<b>(85.462.048)</b>	<b>-</b>	<b>381.974.577</b>
Fianzas y depósitos	1.765.357	134.292	-	(25.818)	1.873.831
Préstamos a largo plazo	84.907.067	2.193.263	-	-	87.100.330
Otros pasivos a largo plazo	47.497.885	4.805.898	(8.373.593)	(64.275)	43.865.914
<b>Otros pasivos no corrientes</b>	<b>134.170.308</b>	<b>7.133.452</b>	<b>(8.373.593)</b>	<b>(90.093)</b>	<b>132.840.075</b>

El movimiento de 2022 es el siguiente:

	Saldo al 31/12/2021	Flujos Efectivo	Traspaso cp	Dif de conversión	Saldo al 31/12/2022
Deudas con entidades de crédito	1.069.648.609	(297.124.470)	(191.663.412)	-	580.860.727
<b>Deudas con entidades de crédito</b>	<b>1.069.648.609</b>	<b>(297.124.470)</b>	<b>(191.663.412)</b>	<b>-</b>	<b>580.860.727</b>
Fianzas y depósitos	1.649.257	(13.305)	-	129.405	1.765.357
Préstamos a largo plazo	103.006.852	(18.099.785)	-	-	84.907.067
Otros pasivos a largo plazo	56.641.985	(7.594.567)	(1.675.172)	125.638	47.497.884
<b>Otros pasivos no corrientes</b>	<b>161.298.094</b>	<b>(25.707.657)</b>	<b>(1.675.172)</b>	<b>255.043</b>	<b>134.170.308</b>

El detalle del pasivo por arrendamiento a largo plazo por años de vencimiento a 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

	2.025	2.026	2.027	2.028	2.029 y resto	TOTAL
Hoteles	58.745.256	56.272.143	47.990.146	43.944.803	476.401.924	683.354.273
Aviones	39.685.955	28.243.401	28.307.455	28.953.485	87.252.632	212.442.927
Oficinas	2.375.426	2.251.253	2.096.908	1.506.379	7.416.515	15.646.482
<b>Pasivo por arrendamiento a largo plazo</b>	<b>100.806.637</b>	<b>86.766.797</b>	<b>78.394.508</b>	<b>74.404.668</b>	<b>571.071.072</b>	<b>911.443.682</b>

El detalle del pasivo por arrendamiento a largo plazo por años de vencimiento a 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

	2.024	2.025	2.026	2.027	2.028 y resto	TOTAL
Hoteles	41.393.707	44.177.729	41.391.463	37.624.808	426.668.450	591.256.157
Aviones	40.087.704	39.177.121	28.651.749	29.299.172	120.319.792	257.535.538
Oficinas	2.932.466	2.357.650	1.683.012	1.014.521	2.683.317	10.670.966
<b>Pasivo por arrendamiento a largo plazo</b>	<b>84.413.877</b>	<b>85.712.500</b>	<b>71.726.224</b>	<b>67.938.501</b>	<b>549.671.559</b>	<b>859.462.661</b>

## 24. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DE PASIVO

El detalle de los instrumentos financieros de pasivo por categoría es el siguiente:

Pasivos Financieros	Total	
	2.023	2.022
<b>Pasivos financieros a largo plazo</b>		
Préstamos y cuentas a pagar	514.814.652	715.031.036
Pasivos por arrendamiento (nota 34)	911.443.682	859.462.661
	<b>1.426.258.334</b>	<b>1.574.493.697</b>
<b>Pasivos financieros a corto plazo</b>		
Pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultados (nota 25)	-	48.420
Derivados de cobertura (nota 25)	2.421.377	3.505.515
Préstamos y cuentas a pagar	1.309.238.938	1.073.627.910
Pasivos por arrendamiento (nota 34)	96.456.647	92.502.225
	<b>1.408.116.962</b>	<b>1.169.684.070</b>
<b>TOTAL</b>	<b>2.834.375.296</b>	<b>2.744.177.767</b>

El Grupo contrató en febrero de 2020 dos derivados de cobertura de tipo de interés sobre sendos contratos de arrendamiento de aeronaves indexadas al tipo de interés, para cubrirse de la fluctuación del tipo de interés entre dicha fecha y la fecha de entrega de las aeronaves en julio/agosto de 2020. Este derivado ha sido considerado un instrumento de cobertura de compra del derecho de uso de arrendamiento, por lo que su valor razonable se ha clasificado en el epígrafe de Activo por derecho de uso por la parte efectiva de la cobertura y pasivo por arrendamiento. El valor razonable a 31 de diciembre de 2023 asciende a 9.957 miles de euros (11.398 miles de euros a 31 de diciembre 2022).

El Grupo tiene contratados instrumentos financieros derivados de cobertura de tipo de cambio y precio del combustible de aeronaves cuyo valor razonable neto acreedor al 31 de diciembre de 2023 asciende a 2.421 miles de euros en el pasivo (nota 15).

Los derivados de tipo de cambio corresponden a operaciones de compra o venta de las siguientes divisas en 2023:

Subyacente	Nominal en moneda extranjera	Tipo de Seguro
241.000.000	USD	Compra

Para aquellos derivados que cumplieran con los requisitos establecidos en la norma para la aplicación de contabilidad de coberturas el Grupo ha registrado los derivados a su valor razonable con cambios en patrimonio neto por cumplir las condiciones para aplicar contabilidad de cobertura. El importe registrado contra patrimonio neto por variación del valor razonable de los derivados de cobertura ha ascendido a 157.137 euros.

## 25. PASIVOS A VALOR RAZONABLE

El detalle de los activos y pasivos valorados a valor razonable y la jerarquía en la que están clasificados es como sigue:

	Nivel 2	
	2.023	2.022
<b>Largo plazo</b>		
- Tipo de interés	-	-
- Tipo de cambio	-	-
- Combustible	-	-
<b>Corto plazo</b>		
- Tipo de interés	-	(48.420)
- Tipo de cambio	(365.245)	(3.505.515)
- Combustible	(2.056.132)	-
<b>Total Pasivo</b>	<b>(2.421.377)</b>	<b>(3.553.935)</b>

No ha habido traspasos entre el nivel 1, 2 y 3 durante el ejercicio 2023 ni 2022. No se ha modificado la técnica de valoración respecto al ejercicio anterior.

El valor razonable de los derivados de tipo de interés, tipo de cambio y fuel está basado en las técnicas y modelos de valoración habitualmente utilizados en el mercado, como es el descuento de flujos futuros, utilizando curvas de tipo de interés y de tipo de cambio disponibles en los mercados. En la nota 15 se detalla mayor información de estos instrumentos financieros

## 26. IMPUESTOS

Las sociedades tienen obligación de presentar anualmente una declaración a efectos del Impuesto sobre Sociedades. Los beneficios, determinados conforme a la legislación fiscal, están sujetos en el ejercicio 2023 a un gravamen del 25% sobre la base imponible en el caso de sociedades españolas. El resto de sociedades del Grupo están sujetas a impuestos sobre beneficios con tipos nominales de gravamen que oscilan entre el 0% (tipo impositivo de Dubai si bien se incrementa en 2024 al 9%) y el 35%. De la cuota resultante pueden practicarse ciertas deducciones.

La mayoría de las sociedades españolas del Grupo tributan en régimen de consolidación fiscal en el Impuesto sobre Sociedades.

En el ejercicio 2022 había dos grupos consolidados en España. Uno cuya sociedad dominante era Barceló Corporación Empresarial SA y otro cuya entidad dominante era Avoris Corporación Empresarial, S.L., Las dependientes de este último grupo eran las sociedades que integran la División de Viajes. Ver nota 5.

Desde 01 de enero 2023, el grupo Avoris Corporación Empresarial, S.L forma parte del grupo fiscal cuya sociedad dominante es Barceló Corporación Empresarial SA, toda vez que en diciembre 2022 Barceló Corporación adquirió el 49,45% de las participaciones de Avoris Corporación pasando así a ser titularidad del 100% de las participaciones. En el mes de diciembre de 2022 se adoptaron los acuerdos correspondientes.

De acuerdo con lo regulado en el citado régimen fiscal, la base imponible del grupo de sociedades no se determina a partir del resultado contable consolidado del grupo, sino de las bases imponibles de las sociedades que lo integran, determinadas según el régimen individual de tributación, eliminando aquellos resultados que formen parte de las bases imponibles individuales procedentes de operaciones internas e incorporando aquellos resultados que fueron eliminados en períodos anteriores y que se entiendan realizados por el grupo en el período impositivo.

Las sociedades españolas del Grupo disponen de bases imponibles negativas pendientes de compensar con beneficios fiscales futuros por importe de 500,8 millones de euros. A 31 de diciembre de 2023, del importe total mencionado, se encuentran activadas bases imponibles negativas por cuantía de 303,9 millones de euros que dan lugar a un activo por impuesto diferido de 75,99 millones de euros. Para el resto de bases imponibles negativas no se cumplen los criterios contables para su activación.

Además, las sociedades españolas del Grupo tienen pendientes de aplicar deducciones de diversa naturaleza, generadas en ejercicios anteriores y en el propio ejercicio, por un importe total de 10,7 millones de euros, que se corresponden principalmente a deducción por innovación tecnológica, cuyo último ejercicio de prescripción es 2041.

A 31 de diciembre de 2023 del total de deducciones pendientes de aplicación, hay registrado activos por impuesto diferido por importe de 10,7 millones de euros.

Adicionalmente a lo anterior, existen gastos financieros pendientes de deducir por los que se encuentra registrado un activo por impuesto diferido de 10,1 millones de euros .

A continuación, se muestra un detalle de las principales características de los impuestos sobre beneficios de otros países con importancia significativa para el Grupo.

En República Dominicana las sociedades del Grupo están sujetas al mayor de uno de estos dos impuestos: (i) el Impuesto sobre los Activos, que grava al 1% el total del activo menos inversiones en acciones, impuestos anticipados e inmuebles rurales, y (ii) el Impuesto sobre la Renta, que grava el beneficio fiscal basado en los resultados contables con ajustes por diferentes criterios fiscales y contables, al tipo del 27%, con un mínimo, en determinados casos, del 2,4% de los ingresos del ejercicio. Cabe destacar que las sociedades del citado país disponen de un total de bases imponibles negativas que ascienden a 3,06 millones de euros. Dos sociedades domiciliadas en este país se han acogido a los beneficios fiscales regulados por el Confotur por inversiones realizadas en los hoteles de su propiedad y que suponen la exención de estos impuestos por 15 años a partir del ejercicio 2018 inclusive.

En cuanto a las sociedades del Grupo residentes en México para el ejercicio 2023, están sujetas al Impuesto sobre la Renta, que grava el resultado contable ajustado con efectos inflacionarios fiscales respecto de activos y pasivos monetarios y depreciación, al tipo del 30%. Cabe destacar que las sociedades del citado país disponen de un total de bases imponibles negativas que ascienden a 24,9 millones de euros, que son recuperables en un plazo de 10 años desde su generación. El Grupo tiene activados créditos fiscales por este motivo por importe de 6,2 millones de euros.

Las sociedades del Grupo del área EMEA disponen de un total de bases imponibles negativas de 214 millones de euros generadas principalmente por filiales ubicadas en Marruecos, Italia, Portugal, Luxemburgo y Alemania. En Portugal se encuentra registrado un impuesto diferido por importe de 1,2 millones de euros

La división de viajes tiene bases imponibles negativas pendientes de aplicar en Portugal por 79 millones de euros de las cuales tiene registrado un impuesto diferido de 5,6 millones de euros. Adicionalmente dispone de bases imponibles negativas en filiales situadas en Colombia, México, República Dominicana y Reino Unido por importe total de 3,5 millones de euros que no se encuentran activadas.

Según establece la legislación vigente en España, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. A 31 de diciembre de 2023, las sociedades españolas del Grupo tienen abiertos a inspección los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que les son aplicables.

Adicionalmente, el Grupo se encuentra en proceso de recurso económico/contencioso administrativo por las siguientes sociedades españolas:

<b>ENTIDAD</b>	<b>EJERCICIO</b>	<b>IMPUESTO</b>	<b>ESTADO CONTENCIOSO</b>
Iberotours	2018-19	IVA	TEAC
Barceló Corporación Empresarial, S.A.	2012-2014	IVA	Audiencia Nacional
Orbe Travel Club Spain, S.L.	2016-2019	IVA	TEAR Canarias

Barceló Corporación Empresarial, como dominante del grupo de IVA, se encuentra en reclamación ante la Audiencia Nacional por el acta firmada en disconformidad de grupo de IVA de los ejercicios 2012-2014.

En 2022 se procedió a pagar el importe relacionado con el Acta por impuesto de sociedades del ejercicio 2006 de la sociedad Inmuebles de Baleares, S.L.

En cuanto a litigios fiscales internacionales de la parte hotelera, existen distintos procesos en marcha en México y en Costa Rica, que no han sido provisionados en balance, por cuanto se considera probable una resolución favorable de los mismos.

Respecto al procedimiento relativo al Impuesto sobre el Valor Añadido para los ejercicios 2016 - 2019 de la sociedad Orbe Travel Club Spain, S.L. se interpuso reclamación económica administrativa frente al TEAR de Canarias el 19 de diciembre de 2022.

En enero de 2022, los órganos de inspección de la Agencia Tributaria iniciaron un procedimiento de comprobación de carácter general en concepto de IVA en los ejercicios 2018 y 2019 de la sociedad Iberotours S.A. En mayo de 2023, la Sociedad firmó Acta de Disconformidad y en julio se interpuso reclamación económica administrativa ante el Tribunal Económico Administrativo Central. A fecha de formulación de cuentas, la Sociedad está pendiente de la resolución de dicho Tribunal. Asimismo, en fecha 15 de Marzo de 2024, la Administración Tributaria ha notificado apertura de expediente sancionador correspondiente a los ejercicios 2018 y 2019. La sociedad está preparando las correspondientes alegaciones.

Alisios Tours S.L.U. tenía dos procedimientos abiertos en el TEAC por el concepto del IVA y correspondientes a los ejercicios 2013-2014 y 2015 (julio)-2016. En fecha 9 de noviembre de 2023 el TEAC falló en ambos procedimientos a favor de Alisios.

En cuanto a las sociedades internacionales de grupo Avoris, en fecha 26 de junio de 2023, se ha iniciado procedimiento de inspección en IVA e Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2020 en Nortravel. A fecha de formulación de estas cuentas el procedimiento de comprobación todavía no ha terminado.

En opinión de los administradores de la Sociedad dominante, así como de sus asesores fiscales, no existen contingencias fiscales de importes significativos que pudieran derivarse, en caso de inspección, de posibles interpretaciones diferentes de la normativa fiscal aplicable a las operaciones realizadas por el Grupo.

Efectos en las cuentas anuales del Pilar 2

La legislación del Pilar 2 ha sido promulgada, o sustancialmente promulgada, en ciertas jurisdicciones en las que opera el Grupo. La legislación será efectiva posiblemente para los ejercicios anuales del Grupo que se inicien en el 1 de enero de 2024. El Grupo ha realizado una evaluación para determinar si está potencialmente expuesto a los impuestos del Pilar 2.

La evaluación de la exposición potencial a los impuestos del Pilar 2 se basa en las declaraciones de impuestos más recientes, informes country by country y los estados financieros de las entidades que forman el Grupo. De acuerdo con esta evaluación, los tipos impositivos efectivos del Pilar 2 en la mayoría de las jurisdicciones en las que opera el Grupo se sitúan por encima del 15%. Sin embargo, hay un número limitado de jurisdicciones en las que no se aplica la exención de safe harbour en la transición. El Grupo no espera una exposición material a los impuestos sobre la del Pilar 2 en esas jurisdicciones.

La relación existente entre el resultado antes de impuestos por el gravamen de la sociedad dominante y el gasto por impuesto sobre las ganancias es como sigue:

	2.023	2.022
RESULTADO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	243.988.715	158.391.689
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	243.988.715	158.391.689
Resultado sociedades en participación	(871.257)	1.601.211
Resultado sociedades Integración Global	243.117.458	159.992.900
Gravamen sociedad dominante	25%	25%
Gasto al gravamen de la dominante	60.779.365	39.998.225
Por diferente tipo de gravamen	6.553.134	9.070.050
Diferencia permanente (gastos no deducibles e ingresos no tributables) y otros	(1.131.834)	(27.479.076)
Deducciones/incentivos del ejercicio activadas en el ejercicio	(2.351.600)	(5.119)
Deducciones/incentivos de ejercicios anteriores activadas en el ejercicio.	(3.384.270)	(538.518)
Diferencias temporaria años anteriores activadas en el ejercicio	(3.043.669)	-
BINS generadas en ejercicios anteriores activadas en este ejercicio	(10.672.820)	-
Bases Imponibles negativas de ejercicios anteriores no activadas y aplicadas en el ejercicio	(3.395.527)	(91.728)
Bases Imponibles negativas del ejercicio no activadas	3.227.044	25.005.298
Gasto impuesto de ejercicios anteriores	2.491.800	(1.231.206)
Otros	159.653	-
Gasto contable	49.231.276	44.727.926

**ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS**

El desglose y el movimiento de los activos y pasivos por impuestos diferidos del ejercicio 2023 es el siguiente:

	Saldos al 31/12/2022	Nuevas incorporaciones	Resultado	Diferencia de conversión	Ajuste por cambio de valor	Saldos al 31/12/2023
Deducciones en cuota	4.471.390	-	6.204.907	-	-	10.676.297
Bases Imponibles negativas	97.772.619	5.306.142	(12.332.831)	299.687	-	91.045.617
Inmovilizado material e intangible	15.301.837	(741.112)	(2.567.305)	1.068.109	-	13.061.529
Derivados de cobertura	(438.944)	-	23.630	-	(39.284)	(454.598)
Provisiones, deterioros y otras	13.164.832	74.076	(3.683.402)	806.877	-	10.362.383
Anticipos de clientes	10.406.349	103.201	2.423.265	1.105.879	-	14.038.694
Time Share	8.808.499	-	(2.197.993)	936.076	-	7.546.582
Premio de vinculación	2.142.066	-	429.873	-	(67.730)	2.504.209
Activos y pasivos por arrendamientos NIIF-16	13.389.511	-	(29.932)	(59.847)	-	13.299.732
Gastos financieros	8.668.007	-	1.510.277	-	-	10.178.284
Reserva por valoración	304.190	-	(304.184)	-	-	6
Limitación deducibilidad BINS Consolidado	-	-	13.697.049	-	-	13.697.049
Otros	5.208.727	95.992	5.412.365	(99.837)	-	10.617.247
<b>Total impuestos diferidos de activo</b>	<b>179.199.083</b>	<b>4.838.299</b>	<b>8.585.719</b>	<b>4.056.944</b>	<b>(107.014)</b>	<b>196.573.031</b>
Activos intangibles	(4.176.104)	-	1.058.162	-	-	(3.117.942)
Inmovilizado material	(157.421.941)	(7.095.561)	5.225.994	(7.902.584)	-	(167.194.092)
Time Share	-	-	-	-	-	-
Otros	(2.808.043)	-	1.019.842	(94.505)	-	(1.882.706)
<b>Total impuestos diferidos de pasivo</b>	<b>(164.406.088)</b>	<b>(7.095.562)</b>	<b>7.303.997</b>	<b>(7.997.089)</b>	<b>-</b>	<b>(172.194.740)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>14.792.995</b>	<b>(2.257.261)</b>	<b>15.889.716</b>	<b>(3.940.146)</b>	<b>(107.014)</b>	<b>24.378.291</b>

**BARCELÓ CORPORACIÓN EMPRESARIAL, S.A. y Sociedades dependientes**  
**Memoria Consolidada**  
**31 de Diciembre de 2023**

El desglose y el movimiento de los activos y pasivos por impuestos diferidos del ejercicio 2022 es el siguiente:

	Saldos al 31/12/2021	Nuevas incorporaciones	Resultado	Diferencia de conversión	Ajuste por cambio de valor	Saldos al 31/12/2022
Deducciones en cuota	9.748.832	288.081	(5.565.522)	-	-	4.471.390
Bases Imponibles negativas	114.969.033	143.498	(19.151.717)	1.811.804	-	97.772.619
Inmovilizado material e intangible	8.442.300	74.612	5.817.726	967.199	-	15.301.837
Derivados de cobertura	(153.570)	-	65.125	(3.537)	(346.963)	(438.944)
Provisiones, deterioros y otras	11.284.499	-	1.297.916	582.416	-	13.164.832
Anticipos de clientes	2.342.052	-	7.762.414	301.882	-	10.406.349
Time Share	15.108.716	-	(8.247.672)	1.947.455	-	8.808.499
Premio de vinculación	3.010.189	-	80.364	-	(948.486)	2.142.066
Activos y pasivos por arrendamientos NIIF-16	6.900.261	-	6.606.089	(116.840)	-	13.389.511
Gastos financieros	6.478.134	-	2.189.874	-	-	8.668.007
Reserva por valoración	1.816.305	-	(1.512.114)	-	-	304.190
Otros	6.200.943	7.603	(3.989.914)	2.990.096	-	5.208.727
<b>Total impuestos diferidos de activo</b>	<b>186.147.694</b>	<b>513.793</b>	<b>(14.647.432)</b>	<b>8.480.476</b>	<b>(1.295.448)</b>	<b>179.199.083</b>
Activos intangibles	(4.404.640)	-	-	228.536	-	(4.176.104)
Inmovilizado material	(146.276.450)	(3.071.010)	9.848.045	(17.922.526)	-	(157.421.941)
Time Share	-	-	-	-	-	-
Otros	(1.605.767)	-	(1.279.394)	77.118	-	(2.808.043)
<b>Total impuestos diferidos de pasivo</b>	<b>(152.286.857)</b>	<b>(3.071.010)</b>	<b>8.568.651</b>	<b>(17.616.872)</b>	<b>-</b>	<b>(164.406.088)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>33.860.837</b>	<b>(2.557.217)</b>	<b>(6.078.781)</b>	<b>(9.136.396)</b>	<b>(1.295.448)</b>	<b>14.792.995</b>

La partida de impuestos diferidos pasivos por "inmovilizado material", se corresponde principalmente con el registro a valor razonable del inmovilizado material por combinaciones de negocios y por el registro a valor razonable como coste atribuido de determinados terrenos en propiedad del Grupo a fecha de transición a NIIF.

La Sentencia del Tribunal Constitucional relativa a la cuestión de inconstitucionalidad número 2577/2023, en relación con el artículo 3. Primero apartados Uno y dos del RDL 3/2016 ha establecido a fecha de formulación de las cuentas anuales que el límite de la base imponible a compensar en España haya aumentado del 25% al 70%. En consecuencia, se ha estimado según el plan de negocio del grupo Avoris en España la posibilidad de compensar mayor cantidad de bases imponibles negativas de acuerdo al nuevo límite.

#### **GASTO POR IMPUESTO SOBRE LAS GANANCIAS**

	2.023	2.022
Gasto impuesto corriente	65.120.992	38.649.146
Gasto impuesto diferido	(15.889.716)	6.078.780
<b>Total gasto impuestos sobre ganancias</b>	<b>49.231.276</b>	<b>44.727.926</b>

El importe de gasto por impuesto diferidos asignado directamente contra patrimonio neto (Ajustes por cambio de valor) asciende a 107 miles de euros (1.295 miles de euros de ingreso en 2022).

## 27. INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES

De acuerdo con la Disposición final segunda de la Ley 31/2014 que modifica la Ley 15/2010 de 5 de julio, para el ejercicio 2023 y 2022 se incluye a continuación la información referida al periodo medio de pago a proveedores de España:

	2.023	2.022
<b>(Días)</b>		
Periodo medio de pago a proveedores	40,39	38,55
Ratio de operaciones pagadas	40,07	32,38
Ratio de operaciones pendientes de pago	50,81	135,04
<b>(Miles de euros)</b>		
Total pagos realizados	2.901.086.418	2.621.110.121
Total pagos pendientes	88.532.261	168.693.591
Volumen monetario de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	2.587.931.911	1.712.575.486
Porcentaje que representan los pagos inferiores a dicho máximo sobre el total de los pagos realizados	89,21	65,34
<b>(Número de facturas)</b>		
Facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad	2.090.421	1.291.643
Porcentaje sobre el total de facturas	74,35	59,73

## 28. OTROS PASIVOS CORRIENTES

El detalle es el siguiente:

	Saldo al 31/12/2023	Saldo al 31/12/2022
Hacienda Pública Acreedora	37.501.815	37.496.360
Seguridad Social	13.964.274	7.048.441
Remuneraciones pendientes de pago	40.017.578	41.825.263
Otros Acreedores	28.113.281	11.827.111
Fianzas y depósitos recibidos	929.222	193.800
Derivados (nota 24 y 25)	2.421.378	3.553.935
Dividendos	-	-
<b>Total</b>	<b>122.947.547</b>	<b>101.944.910</b>

## **29. INGRESOS OPERATIVOS Y OTROS INGRESOS OPERATIVOS**

### **29.1. INGRESOS OPERATIVOS**

El importe de la cifra de ingresos operativos corresponde a ingresos por servicios de hotelería y gestión hotelera, a la actividad de intermediación y tour operación en la venta de viajes desarrollada por la División de Viajes y la actividad aérea. El importe correspondiente a la División de Viajes (intermediación, tour operación y aérea) para 2023 y 2022 asciende a 2.195,3 y 1.806,4 millones de euros, respectivamente. El importe correspondiente a hostelería de los ejercicios 2023 y 2022 asciende a 1.775,2 y 1.478,0 millones de euros, respectivamente.

Los ingresos operativos por mercado geográfico en 2023 son los siguientes: 2.902,6 millones a España, 723,5 millones a América Latina y 344,4 millones al resto. En 2022 los ingresos operativos fueron los siguientes: 2.410,1 millones a España, 636,5 millones a América Latina y 237,9 millones al resto.

### **29.2. OTROS INGRESOS OPERATIVOS**

Los ingresos registrados en este epígrafe en 2023 incluyen 813 miles de euros correspondiente a subvenciones públicas. El resto de ingresos corresponden principalmente a ingresos por honorarios de gestión de hoteles y a otros ingresos complementarios a la gestión corriente.

Los ingresos registrados en este epígrafe en 2022 incluyen 270 miles de euros correspondientes a las condonaciones de rentas del alquiler por parte de arrendadores, y 5,7 millones correspondiente a las subvenciones públicas, de los cuales 434 miles de euros se corresponden a bonificaciones a la seguridad social. El resto de ingresos corresponden principalmente a ingresos por honorarios de gestión de hoteles y a otros ingresos complementarios a la gestión corriente.

## **30. RESULTADO FINANCIERO**

El resultado financiero registrado en este epígrafe corresponde a unos gastos financieros de 76,0 millones de euros (59,3 millones en 2022) y unos ingresos financieros de 32,0 millones de euros (11,9 millones en 2022).

## **31. GASTOS DE PERSONAL**

El desglose de los gastos de personal a 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	<b>2.023</b>	<b>2.022</b>
Sueldos, salarios y asimilados	734.954.417	636.577.697
Indemnizaciones	8.290.395	4.801.630
Seguros sociales	131.869.382	109.345.546
Otros gastos sociales	25.968.101	29.377.066
	<b>901.082.295</b>	<b>780.101.939</b>

El número medio de empleados del Grupo, distribuido por categorías ha sido el siguiente:

	<b>2.023</b>	<b>2.022</b>
Directivos	901	1.029
Mandos intermedios	4.513	3.924
Personal base	29.350	26.571
	<b>34.764</b>	<b>31.524</b>

La distribución por sexos de la plantilla a 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	2.023	2.022
Hombre	19.638	15.549
Mujer	16.668	17.920
	36.306	33.469

El Consejo de Administración de la Sociedad dominante está formado tres personas jurídicas y una persona física.

El Grupo tiene contratados 55 trabajadores (49 en 2022) en sociedades españolas con una minusvalía superior al 33%.

Es importante destacar que, durante el año 2023, continuamos con el proceso de homogeneización de puestos y categorías profesionales, teniendo en cuenta las particularidades y necesidades específicas de cada una de las divisiones de la empresa. Este enfoque hacia la homogeneización de puestos y categorías profesionales muestra nuestra voluntad de equidad y transparencia dentro de la organización, así como nuestra búsqueda constante de eficiencia y eficacia en la gestión de recursos humanos. Esta homogeneización ha implicado cambios de criterio a la hora de agrupar al personal en las diferentes categorías en 2023 con respecto a 2022.

### 32. OTROS GASTOS

El detalle de otros gastos de explotación es el siguiente:

	2.023	2.022
Arrendamientos y cánones	153.275.647	84.431.583
Reparaciones y Mantenimiento	83.517.476	67.961.576
Servicios de Profesionales Independientes	25.925.750	24.180.911
Primas de seguros	20.047.937	17.883.984
Publicidad y propaganda	58.124.942	50.334.956
Suministros	103.541.172	104.729.568
Otros	354.653.452	284.386.500
	799.086.376	633.909.078

### 33. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS VINCULADAS

Las principales transacciones operacionales realizadas por la sociedad dominante o dependientes con empresas vinculadas son las siguientes:

	2023		2022	
	Entidades Asociadas	Negocios conjuntos	Entidades Asociadas	Negocios conjuntos
Ingresos	2.980.652	-	1.664.083	-
	2.980.652	-	1.664.083	-

Todas las operaciones con empresas vinculadas están realizadas a precio de mercado.

Los saldos con empresas vinculadas a 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 con la Fundación Barceló y los miembros de la Familia Barceló, personas vinculadas y otras entidades asociadas se detallan en la nota 10 y nota 22. El coste financiero asociado con estos pasivos asciende a 3,6 millones de euros en 2023 y 1,8 millones de euros en 2022. En 2023 el ingreso financiero asociado a los activos asciende a 0,5 millones de euros. Adicionalmente, el Grupo tiene saldos de clientes con empresas asociadas por importe de 1,7 millones de euros.

### 34. ARRENDAMIENTOS

El Grupo tiene contratos de arrendamiento principalmente de inmuebles hoteleros, aeronaves y oficinas utilizados en sus operaciones. Los activos hoteleros tienen vencimientos entre 2024 y 2057, las aeronaves entre 2024 y 2032 y las oficinas entre 2024 y 2042. Generalmente, Barceló tiene restringido el derecho de subarrendar dichos activos.

El movimiento de los activos por derecho de uso durante el ejercicio 2023 es el siguiente:

	Hoteles	Aeronaves	Oficinas	TOTAL
<b>31 de Diciembre de 2022</b>	<b>613.504.087</b>	<b>268.158.918</b>	<b>15.277.140</b>	<b>896.940.145</b>
Nuevas incorporaciones	-	-	-	-
Adiciones	151.571.199	5.075.853	16.737.411	173.384.463
Bajas	(1.475.934)	(1.441.147)	(10.671.137)	(13.588.218)
Amortización	(61.408.240)	(38.370.762)	(3.929.745)	(103.708.746)
Diferencia de conversión	(159.564)	-	(45.041)	(204.605)
<b>31 de Diciembre de 2023</b>	<b>702.031.548</b>	<b>233.422.862</b>	<b>17.368.629</b>	<b>952.823.040</b>

Las adiciones en el ejercicio 2023 hacen referencia a la firma de nuevos contratos, extensiones de contratos e incrementos de renta por la inflación del ejercicio.

El movimiento de los activos por derecho de uso durante el ejercicio 2022 es el siguiente:

	Hoteles	Aeronaves	Oficinas	TOTAL
<b>31 de Diciembre de 2021</b>	<b>568.090.897</b>	<b>309.882.429</b>	<b>15.721.864</b>	<b>893.695.191</b>
Nuevas incorporaciones	-	-	-	-
Adiciones	102.682.861	-	6.342.543	109.025.403
Bajas	(3.346.516)	(1.664.082)	(246.593)	(5.257.191)
Amortización	(54.520.144)	(40.059.429)	(6.669.751)	(101.249.324)
Diferencia de conversión	596.989	-	129.077	726.066
<b>31 de Diciembre de 2022</b>	<b>613.504.087</b>	<b>268.158.918</b>	<b>15.277.140</b>	<b>896.940.145</b>

Las adiciones en el ejercicio 2022, también, hacen referencia a la firma de nuevos contratos, extensiones de contratos e incremento por la inflación del ejercicio.

**BARCELÓ CORPORACIÓN EMPRESARIAL, S.A. y Sociedades dependientes**  
**Memoria Consolidada**  
**31 de Diciembre de 2023**

El movimiento de los pasivos a largo plazo por derecho de uso durante el ejercicio 2023 es el siguiente:

	Hoteles	Aeronaves	Oficinas	TOTAL
<b>31 de Diciembre de 2022</b>	<b>591.256.156</b>	<b>257.535.538</b>	<b>10.670.967</b>	<b>859.462.661</b>
Nuevas incorporaciones	-	-	-	-
Adiciones	151.547.039	5.075.853	16.729.423	173.352.315
Bajas	(1.475.934)	(1.317.217)	(7.964.703)	(10.757.854)
Intereses	19.235.860	6.152.727	965.797	26.354.384
Pagos	(70.415.917)	(43.206.080)	(4.868.574)	(118.490.570)
Diferencia de conversión	47.329	-	61.658	108.987
Diferencia de cambio	-	(11.579.590)	-	(11.579.590)
Traspaso a corto plazo	(6.840.262)	(218.304)	51.914	(7.006.652)
<b>31 de Diciembre de 2023</b>	<b>683.354.271</b>	<b>212.442.927</b>	<b>15.646.483</b>	<b>911.443.682</b>
Corriente				96.456.647
No corriente				911.443.682

El movimiento de los pasivos a largo plazo por derecho de uso durante el ejercicio 2022 es el siguiente:

	Hoteles	Aeronaves	Oficinas	TOTAL
<b>31 de Diciembre de 2021</b>	<b>537.282.612</b>	<b>281.649.847</b>	<b>10.713.535</b>	<b>829.645.994</b>
Nuevas incorporaciones	-	-	-	-
Adiciones	101.018.778	-	7.934.300	108.953.078
Bajas	(3.475.786)	(1.664.082)	(251.014)	(5.390.882)
Intereses	16.209.291	6.939.304	169.317	23.317.912
Pagos	(59.771.798)	(45.367.025)	(8.329.702)	(113.468.525)
Diferencia de conversión	619.227	-	-	619.227
Diferencia de cambio	-	16.081.188	-	16.081.188
Traspaso a corto plazo	(626.168)	(103.694)	434.531	(295.331)
<b>31 de Diciembre de 2022</b>	<b>591.256.156</b>	<b>257.535.538</b>	<b>10.670.967</b>	<b>859.462.661</b>
Corriente				92.505.225
No corriente				859.462.661

El impacto en la cuenta de resultados del ejercicio es el siguiente:

	2.023	2.022
Amortización derechos de uso	103.708.746	101.249.324
Intereses pasivos por arrendamiento	26.354.384	23.317.913
Rentas alquiler variable, bajo valor y corto plazo	153.275.647	84.431.583
Otros gastos	(221.866)	(98.082)
Diferencias de cambio	(11.579.590)	16.081.188

<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>271.537.322</b>	<b>224.981.926</b>
-------------------------------------	--------------------	--------------------

Impuesto sobre beneficios	29.932	(6.606.089)
---------------------------	--------	-------------

<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>271.567.254</b>	<b>218.375.836</b>
--------------------------------	--------------------	--------------------

Los gastos por arrendamiento en el ejercicio 2023 y 2022 se detallan a continuación:

(Miles de euros)	2.023	2.022
Alquiler variable	153.276	84.432
Alquiler fijo	118.491	113.469
<b>TOTAL Alquiler</b>	<b>271.766</b>	<b>197.900</b>

El Grupo tiene contratos de arrendamiento de hoteles que contienen rentas variables basadas principalmente en el resultado operativo, y los menos basados en la cifra de ventas. A continuación, se detalla la información de las rentas de alquiler separando entre rentas fijas y variables:

	2023		2022	
	Alquiler fijo	Alquiler variable	Alquiler fijo	Alquiler variable
Renta fija	72.090.818	-	73.863.717	-
Renta variable con mínimo garantizado	46.399.752	19.435.639	39.604.809	11.933.431
Renta variable únicamente	-	133.840.008	-	72.498.152
<b>TOTAL Alquiler</b>	<b>118.490.570</b>	<b>153.275.647</b>	<b>113.468.526</b>	<b>84.431.583</b>

El Grupo tiene diferentes contratos que incluyen cláusulas con opciones de cancelación anticipada y de extensión del plazo. Estas opciones son negociadas por la Dirección para permitirle flexibilidad en la gestión de la cartera de los contratos de arrendamiento y adaptarlos a la evolución del negocio. El Grupo ejerce juicios significativos para determinar si es razonable el ejercicio de las opciones de terminación anticipada o prórroga. A continuación, se detallan los posibles pagos de alquiler futuros no descontados relacionados con períodos posteriores a la fecha de ejercicio, si no se ejercieran las opciones de terminación anticipada que se piensan ejercer y de opciones de extensión que no se piensan ejercer y que, por lo tanto, no están incluidas en el plazo del arrendamiento considerado para la valoración de los contratos de arrendamiento de acuerdo a la NIIF16:

(Miles de euros)	2023			2022		
	Hasta 5 años	Más de 5 años	TOTAL	Hasta 5 años	Más de 5 años	TOTAL
Opciones de extensión y terminación anticipada	304.067	289.490	593.557	244.261	265.629	509.890
	<b>304.067</b>	<b>289.490</b>	<b>593.557</b>	<b>244.261</b>	<b>265.629</b>	<b>509.890</b>

## **35. COMPROMISOS Y GARANTÍAS CON TERCEROS Y ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

La sociedad Royal Mediterránea, S.A sobre la que el Grupo tiene una participación accionarial minoritaria dispone de préstamos bancarios sobre los que el Grupo ha otorgado una garantía financiera de 52,9 millones de euros. Las contragarantías otorgadas por Royal Mediterránea, S.A. a favor del Grupo cubrirían los posibles desembolsos que debiera hacer el Grupo Barceló en el caso de que Royal Mediterránea no pudiera hacer frente a sus compromisos financieros.

Adicionalmente el Grupo tiene abiertos determinados litigios, sobre los cuales no es probable que de los mismos se deriven pasivos o pérdidas contra el Grupo, adicionales a las provisionadas en la nota 20.

## **36. INFORMACIÓN MEDIOAMBIENTE**

Los Administradores de la Sociedad dominante consideran mínimos, y en todo caso adecuadamente cubiertos los riesgos medioambientales que se pudieran derivar de la actividad del Grupo, y estima que no surgirán pasivos adicionales relacionados con dichos riesgos. En el Estado de información no financiera (nota 6.1 cuidado ambiental en Barceló), que forma parte del informe de gestión consolidado, se detallan las inversiones en la prevención de riesgos ambientales y la protección y mejora del medioambiente.

## **37. INFORMACIÓN SOBRE LOS ADMINISTRADORES Y DIRECTIVOS**

Las retribuciones percibidas por los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad dominante, como persona física o jurídica y la Alta Dirección del Grupo durante el ejercicio 2023, en concepto de dietas y sueldos y salarios, ascendieron a un total de 2,9 millones de euros (4,1 millones de euros en 2022). En 2023 y 2022 los miembros del Consejo de Administración tienen otorgados préstamos al Grupo por importe de 33,3 y 28,8 millones de euros, remunerados al tipo de interés fijo de mercado (ver nota 22). Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no existen obligaciones contraídas con los miembros del Consejo de Administración en la Sociedad dominante y la Alta Dirección en materia de pensiones y similares. El importe de prima del seguro de responsabilidad civil a favor de los miembros del Consejo de Administración del ejercicio 2023 asciende a 46 miles de euros (0,1 millones de euros en 2022).

A 31 de diciembre de 2023 y 2022 no existían anticipos ni créditos concedidos al personal de alta dirección o a los miembros del Consejo de Administración de la sociedad dominante, ni había obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía.

Los Administradores de la Sociedad dominante y las personas vinculadas a los mismos, no han incurrido en ninguna situación de conflicto de interés que haya tenido que ser objeto de comunicación de acuerdo con lo dispuesto en el art. 229 del TRLSC.

## **38. OTRA INFORMACIÓN**

Los honorarios por servicios profesionales de auditoría devengados por la empresa auditora de la sociedad dominante, referidos al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023 han ascendido a 722 miles de euros (336 miles de euros en 2022) y 17 miles de euros por otros servicios de revisión contable (50,3 miles de euros en 2022). Los honorarios por servicios profesionales de auditoría referidos al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023 y 2022 por otras empresas de la red internacional de Ernst & Young y otras empresas de auditoría, han ascendido a 328 y 244 miles de euros respectivamente (en 2022 241 y 567 miles de euros, respectivamente).

Estos importes incluyen la totalidad de los honorarios relativos a la auditoría del ejercicio 2023 y 2022, con independencia del momento de su facturación.

Por otro lado, los honorarios por otros servicios referidos a los ejercicios 2023 y 2022 de las sociedades asociadas a las empresas auditoras ascienden a 289 miles de euros (273 miles de euros con empresas asociadas a Ernst&Young y 16 miles de euros por otras empresas asociadas a las otras firmas auditoras) y 400 miles de euros (219 miles de euros con empresas asociadas a Ernst&Young y 181 miles de euros el resto de empresas asociadas a otras firmas auditoras), respectivamente.

### **39. HECHOS POSTERIORES**

No se han producido otros hechos posteriores al cierre que tengan un impacto significativo en las presentes cuentas anuales consolidadas o que deban ser objeto de desglose.

# Anexo I

## Perímetro de Consolidación 31 de diciembre de 2023

Sociedad	Domicilio Social	Actividad	Porcentaje de Participación Directa	Porcentaje de Participación Indirecta	Método de Consolidación	Sociedad Tenedora
2 Dsp S.R.O.	Rep. Checa	Hostelería		100,00	Integración global	Unión Hotelera Barceló, S.L.
Aerosens, S.L.	España	Broker Aéreo		100,00	Integración global	Ávoris Retail Division SL
Alisios Tours, S.L.	España	TTOO		100,00	Integración global	Travelsens, S.L
Allegro Club de Vacaciones, SRL	Rep. Dominicana	Tiempo compartido		100,00	Integración global	Occidental Hoteles Management, SL
Allegro Palm Beach, V.B.A.	Aruba	Hostelería		100,00	Integración global	Holding Administrative Hotelier Limited
Allegro Resorts Marketing Corporation	EEUU	Marketing		100,00	Integración global	Occidental Hoteles Management, SL
Altagracia incoming servicios, SRL	Rep. Dominicana	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Travelsens, S.L y otras
Asociados Corp San José S.A.	Costa Rica	Inactiva		100,00	Integración global	Barceló Hotel Trading Internacional, S.A.
Autocares Iberobus, S.A.	España	Transporte		90,00	Integración global	Gestión de Viajes Deneb, S.L.U.
Ávoris Business, S.A.	España	Patrimonial		100,00	Integración global	Ávoris Retail Division SL
Ávoris Congress Colombia S.A.S	Colombia	Agencia de viajes		100,00	Integración global	BCO Congress, S.L.
Ávoris Corporación Empresarial, S.L	España	Patrimonial		100,00	Integración global	Barceló Trips and Travel, SL y otras
Ávoris División Central, S.L.	España	Servicios de Gestión		100,00	Integración global	Ávoris Retail Division SL
Ávoris Experience, S.L.	España	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Ávoris Retail Division SL
Ávoris Retail Division SL	España	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Ávoris Corporación Empresarial, S.L
Ávoris Travel Partner, S.L.	España	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Ávoris Retail Division SL
BAH Maroc S.A.R.L	Marruecos	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Hotels Mediterráneo, S.L.
Barceló Trips and Travel, SL	España	Patrimonial	100,00		Integración global	Barceló Corporación Empresarial, S.A
B Travel Turismo Accesible S.A.	España	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Ávoris Retail Division SL
Barceló Arrendamientos Hoteleros, S.L.	España	Hostelería		100,00	Integración global	Grupo Turístico Barceló, S.L. y otras
Barceló Arrendamientos Península, S.L.	España	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Hotels Mediterráneo, S.L.
Barceló Arrendamientos Roma S.R.L.	Italia	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Gestión Hotelera, S.L.
Barceló Arrendamientos Turísticos, S.L.	España	Hostelería		100,00	Integración global	Unión Hotelera Barceló, S.L.
Barceló Asian Ocean LTD	Dubai	Patrimonial		100,00	Integración global	Barceló Hotels Mediterráneo, S.L.
Barceló Bávaro Holdings S.L.	España	Patrimonial		100,00	Integración global	Barceló TVA Holdings S.L.
Barceló Business Services, S.L.	España	Patrimonial		100,00	Integración global	Barceló Gestión Hotelera, S.L.
B the Travel Brand, S.L	España	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Ávoris Retail Division SL
Barceló Cabo Verde Gestao Hotéis, SA	Cabo Verde	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Gestión Hotelera, S.L.
Barceló Cologne GMBH	Alemania	Hostelería		100,00	Integración global	Grundstrückgesellschaft Hamburg Gmbh
Barceló Condal Hoteles, S.A.	España	Hostelería	56,6	43,40	Integración global	Barceló Corporación Empresarial, S.A y otras
Barceló Crestline Corporation	EEUU	Patrimonial		100,00	Integración global	BCE BCC LLC
Barceló Dejavnost Hotelov in Podobnih Nastanitven	Eslovenia	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Gestión Hotelera, S.L.
Barceló Egypt LLC	Egipto	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Arrendamientos Hoteleros. SL y otras
Barceló Expansión Global, S.L.	España	Patrimonial		100,00	Integración global	Unión Hotelera Barceló, S.L.
Barceló Explotaciones Hoteleras Canarias, S.L.	España	Hostelería		100,00	Integración global	Unión Hotelera Barceló, S.L.
Barceló Explotaciones Hoteleras Mediterráneo, S.L.	España	Hostelería		100,00	Integración global	Unión Hotelera Barceló, S.L.

# Anexo I

## Perímetro de Consolidación 31 de diciembre de 2023

Sociedad	Domicilio Social	Actividad	Porcentaje de Participación Directa	Porcentaje de Participación Indirecta	Método de Consolidación	Sociedad Tenedora
Barceló Explotaciones Insulares, S.L.	España	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Hotels Mediterráneo, S.L.
Barceló Gestión Global S.L.	España	Gestora		100,00	Integración global	Inversiones Turística Globales, S.L.
Barceló Gestion Hoteles Grecia, LTD	Grecia	Gestora		100,00	Integración global	Barceló Gestión Hotelera, S.L. y otras
Barceló Gestión Hotelera Maroc SARL	Marruecos	Gestora		100,00	Integración global	Barceló Gestión Hotelera, S.L.
Barceló Gestión Hotelera, S.A.	Guatemala	Hostelería	100,00		Integración global	Barceló Corporación Empresarial, S.A. y otras
Barceló Gestión Hotelera, S.L.	España	Gestora	100,00		Integración global	Barceló Corporación Empresarial, S.A.
Barceló Gestión Hoteles Roma S.R.L	Italia	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Gestión Hotelera, S.L.
Barceló Gestión Tunisie SARL	Túnez	Inactiva		99,00	Integración global	Barceló Gestión Hotelera, S.L.
Barcelo Grundstrück Berlín GMBH&CO KG	Alemania	Inactiva	5,00	95,00	Integración global	Barceló Corporación Empresarial, S.A. y otras
Barceló Grubarges Hotels, S.L	España	Patrimonial		100,00	Integración global	Barceló Porfolio Holding, S.L.
Barceló Hotel Group Gulf DMCC	Dubai	Gestora		100,00	Integración global	Barceló Gestión Hotelera, S.L.
Barceló Hotels Mediterráneo, S.L.	España	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Hotels Spain, S.L.
Barceló Hotels Spain, S.L.	España	Patrimonial		100,00	Integración global	Grupo Turístico Barceló, S.L.
Barceló Hotel Trading Internacional, S.A.	España	Inactiva		100,00	Integración global	Barceló Switzerland, S.A.
Barceló Huatulco Hotels, S.L.	España	Patrimonial		100,00	Integración global	Barceló Porfolio Holding, S.L.
Barceló Hungary KFT	Hungría	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Arrendamientos Hoteleros. SL
Barceló Indian Ocean Private Limited	Maldivas	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Hotel Group Gulf DMCC
Barceló Karmina Hotels, S.L.	España	Patrimonial		100,00	Integración global	Barceló Porfolio Holding, S.L.
Barceló Kukulcán Hotels, S.L.	España	Patrimonial		100,00	Integración global	Barceló Porfolio Holding, S.L.
Barceló Lucía, S.L.	España	Patrimonial		100,00	Integración global	Barceló Porfolio Holding, S.L.
Barceló Poland Spolka Z Ograniczona	Polonia	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Gestión Hotelera, S.L. y otras
Barceló Porfolio Holding, S.L.	España	Patrimonial		100,00	Integración global	Barceló Resorts, SL
Barceló Portugal Gestión Hotelera, Unipessoal LDA	Portugal	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Gestión Hotelera, S.L.
Barceló Punta Umbría, S.L.	España	Hostelería		100,00	Integración global	Unión Hotelera Barceló, S.L.
Barceló Raval, S.L	España	Hostelería		100,00	Integración global	Grupo Turístico Barceló, S.L.
Barceló Resorts, S.L.	España	Patrimonial	22,75	77,25	Integración global	Grubarges Inversión Hotelera, S.L. y otras
Barceló Santiago Tenerife, S.L.	España	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Hoteles Spain, S.L. y otras
Barceló Servicios Turísticos, SA	Guatemala	Servicios Hoteleros	98,00	2,00	Integración global	Barceló Corporación Empresarial, S.A y otras
Barceló Switzerland, S.A.	Suiza	Patrimonial	100,00		Integración global	Barceló Corporación Empresarial, S.A.
Barceló Títulos y Valores, S.L.	España	Hostelería	100,00		Integración global	Barceló Corporación Empresarial, S.A.
Barceló Tucancún Beach, S.L.	España	Patrimonial		100,00	Integración global	Barceló Porfolio Holding, S.L.
Barceló Turizm Otelcilik, LTD	Turquía	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Gestión Hotelera, S.L.
Barceló TVA Holdings S.L.	España	Patrimonial		100,00	Integración global	Turavia International Holidays, S.L.
Barceló Vallarta Hotels, S.L.	España	Patrimonial		100,00	Integración global	Barceló Porfolio Holding, S.L.
Barceló Verwaltungs Gbhm	Alemania	Patrimonial	100,00		Integración global	Barceló Corporación Empresarial, S.A.
BBIMO, Lda.	Portugal	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Portugal Gestión Hotelera, Unipessoal LDA
BCE BCC LLC	EEUU	Patrimonial	100,00		Integración global	Barceló Corporación Empresarial, S.A.

# Anexo I

## Perímetro de Consolidación 31 de diciembre de 2023

Sociedad	Domicilio Social	Actividad	Porcentaje de Participación Directa	Porcentaje de Participación Indirecta	Método de Consolidación	Sociedad Tenedora
BCLO Brisa Punta Cana, S.L.	España	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Resorts, S.L.
BCO Congress, S.L.	España	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Ávoris Retail Division SL
BCO Huatulco, SRL de CV	México	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Huatulco Hotels, S.L.
BCO Kukulcán, SRL de CV	México	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Kukulcán Hotels, S.L.
BCO Lucía, SRL de CV	México	Inactiva		100,00	Integración global	Barceló Lucía, S.L.
BCO Mismaloya, SRL de CV	México	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Vallarta Hotels, S.L.
BCO Resorts Manzanillo, SRL de CV	México	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Karmina Hotels, S.L.
BCO Tucancún, SRL de CV	México	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Tucancún Beach, S.L.
BTTB Unipessoal LDA	Portugal	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Escalatur Viagens e Turismo, Ltda.
Caribbean Hotels Agency, S.L.	España	Inactiva		100,00	Integración global	Grubarges Inversión Hotelera, S.L.
Catai India Private LTD	India	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Viajes Catai, S.A.
Condominio DO Mar, Gestao Inmobiliaria SA	Cabo Verde	Inactiva		100,00	Integración global	Barceló Hotels Mediterráneo, S.L.
Corporación Algard, S.A.	Costa Rica	Hostelería		100,00	Integración global	Grupo Turístico Barceló, S.L.
Corporación Vonderball, S.A.	Costa Rica	Gestora		100,00	Integración global	Barceló Gestión Hotelera, S.L.
Cozumel Villages, SA de CV	México	Hostelería		100,00	Integración global	Occidental Ampersand Holding, SARL y otras
Crestline Hotels & Resorts, LLC	EEUU	Gestora		100,00	Integración global	Barceló Crestline Corporation and Subsidiaries
Desarrollo Flamenco Riviera, SA de CV	México	Hostelería		73,96	Integración global	Occidental Ampersand Holding, SARL
Diamonds Hotels Cozumel, SA de CV	México	Hostelería		100,00	Integración global	Occidental Ampersand Holding, SARL y otras
Diamonds Hotels Nuevo Vallarta, SA de CV	México	Hostelería		100,00	Integración global	Village Resorts México, S de CV y otras
Diamonds Hotels Playacar, SA de CV	México	Hostelería		100,00	Integración global	Occidental Ampersand Holding, SARL y otras
Dondear Viajes, S.L.	España	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Ávoris Retail Division SL
Emeraldtown - Empreendimentos Imobiliários e Turisticos, S.A.	Portugal	Hostelería		70,00	Integración global	Barceló Portugal Gestión Hotelera, Unipessoal LDA
Escalatur Viagens e Turismo, Ltda.	Portugal	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Ávoris Business, S.A.
Evelop Airlines, S.L.	España	Compañía aérea		100,00	Integración global	Ávoris Retail Division SL
Evelop Airlines Dominicana S.A.	Rep. Dominicana	Compañía aérea		100,00	Integración global	Evelop Airlines, SL y otras
Expansión Inversora Global, S.L.	España	Patrimonial		100,00	Integración global	Barceló Expansión Global, S.L.
Expansión Turística Barceló, S.L.	España	Patrimonial	0,09	99,91	Integración global	Unión Hotelera Barceló, S.L., y otras
Flamenco Tenerife Inmobiliaria y Obras, S.L.	España	Inactiva		100,00	Integración global	Occidental Hoteles Management, SL
Flamingo Bávaro, S.L.	España	Patrimonial		100,00	Integración global	Flamingo Cartera S.L.
Flamingo Cartera S.L.	España	Patrimonial	99,08	0,92	Integración global	Barceló Corporación Empresarial, S.L. y otras
Fundación Cultural Formentor	España	Patrimonial	33,33	33,33	Integración global	Barceló Corporación Empresarial, S.L. y otras
Gea Grupo de Agencisa Independiente S.L.	España	Agencia de Viajes		51,00	Integración global	Geo Travel Partner S.L.U.
Geo Travel Partner S.L.U.	España	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Viajes Halcón, S.A.U.
Gestión de Viajes Deneb, S.L.U.	España	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Ávoris Corporación Empresarial, S.L.
Graser Turismos S.L.	España	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Gestión Hotelera, S.L.
Gregal Viagens, Ltda.	Portugal	Agencia de Viajes		99,98	Integración global	Escalatur Viagens e Turismo, Ltda. y otras
Grubar Hoteles, S.L.	España	Patrimonial		100,00	Integración global	Expansión Turística Barceló, S.L.

# Anexo I

## Perímetro de Consolidación 31 de diciembre de 2023

Sociedad	Domicilio Social	Actividad	Porcentaje de Participación Directa	Porcentaje de Participación Indirecta	Método de Consolidación	Sociedad Tenedora
Grubarges Canada, Ltd	Canadá	Inactiva		100,00	Integración global	Unión Hotelera Barceló, S.L.
Grubarges Gestión Hotelera Integral, S.A.	España	Patrimonial		100,00	Integración global	Grubar Hoteles, S.L., y otras
Grubarges Gestión Hotelera Mexicana, S.A. de C.V.	México	Gestora		100,00	Integración global	Grubarges Gestión Hotelera Integral, S.A. y otras
Grubarges Inversiones Hoteleras Mexicanas SRL de CV	México	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Grubarges Hotels, S.L y otra
Grubarges Inversiones Hoteleras Canarias, S.L.	España	Inactiva		100,00	Integración global	Grubarges Inversión Hotelera, S.L. y otras
Grubarges Inversión Hotelera, S.L.	España	Comercial		100,00	Integración global	Grubar Hoteles, S.L., y otras
Grundstrückgesellschaft Hamburg GmbH	Alemania	Hostelería	100,00		Integración global	Barceló Corporación Empresarial, S.A.
Grupo Turístico Barceló, S.L.	España	Financiera	0,30	99,70	Integración global	Unión Hotelera Barceló, S.L., y otras
Holding Administrative Hotelier Limited	Malta	Patrimonial		100,00	Integración global	Occidental Ampersand Holding, SARL
Hotel Assets Holding Limited	Malta	Tiempo compartido		100,00	Integración global	Holding Administrative Hotelier Limited
Hotel Campos de Guadalmina S.L.	España	Hostelería		100,00	Integración global	Unión Hotelera Barceló, S.L.
Hotel El Toyo, S.L.	España	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Hotels Mediterráneo, S.L.
Hotel Felipe IV, S.A.	España	Hostelería		100,00	Integración global	Unión Hotelera Barceló, S.L.
Hotel Isla Cristina. S.L.	España	Hostelería		100,00	Integración global	Unión Hotelera Barceló, S.L.
Hotel Montelimar, S.A.	Nicaragua	Hostelería	1,00	98,00	Integración global	Barceló Bávaro Holdings, S.L. y otras
Hotel Royal Playacar, SA de CV	México	Hostelería		100,00	Integración global	Occidental Royal Holding, SARL y otras
Hotelera Bávaro S.A.	Rep. Dominicana	Hostelería		100,00	Integración global	Grupo Turístico Barceló, S.L., y otras
Hoteles e Inversiones, SA de CV	El Salvador	Hostelería	100,00		Integración global	Barceló Corporación Empresarial, S.A. y otras
Iberotours, S.A.U.	España	TTOO		100,00	Integración global	Gestión de Viajes Deneb, S.L.U.
Inmuebles de Baleares S.L.	España	Inmobiliaria	100,00		Integración global	Barceló Corporación Empresarial, S.A.
Inmuebles en Desarrollo y Proyección, S.L.	España	Patrimonial		100,00	Integración global	Inmuebles de Baleares, S.L.
Inversiones Turísticas Globales, S.L.	España	Inactiva		100,00	Integración global	Barceló Expansión Global, S.L.
Inversora Internacional Hotelera, SRL	Rep. Dominicana	Hostelería		100,00	Integración global	Occidental Ampersand Holding, SARL
Jack Tar Villages Resorts de México, SA de CV	México	Tiempo compartido		100,00	Integración global	Occidental Hoteles Management, SL y otras
Jade Travel do Oriente, Viagens e Turismo LDA	Portugal	Inactiva		90,00	Integración global	Nortravel Ag.Viagens e Turismo, SA
JTV RMX Limited	Malta	Inactiva		100,00	Integración global	Occidental Hoteles Management, SL y otras
Kawawa ITG S.L.U.	España	Hostelería		100,00	Integración global	Unión Hotelera Barceló, S.L.
Las Glorias del Golfo de Cortés, SA de CV	México	Servicios personal		100,00	Integración global	Village Resorts México, S de CV y otras
Leplansens Tours, S.L.	España	TTOO		100,00	Integración global	Travelsens, S.L
Luba ITG S.L.U	España	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Arrendamientos Hoteleros. SL
Marina Punta Piedra Amarilla, S.A	Costa Rica	Hostelería		100,00	Integración global	Grupo Turístico Barceló, S.L., y otras
Mayorista de Viajes, S.A	España	TTOO		100,00	Integración global	Ávoris Retail Division SL
Mestský dvur, sro	Rep. Checa	Hostelería		100,00	Integración global	Unión Hotelera Barceló, S.L
Michamwi Resort Development LTD	Tanzania	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Gestión Holera, S.L.
MK Puerto Rico S.A.	Puerto Rico	Inactiva		100,00	Integración global	Planet Business Travel S.A.U.
M.S. Viajes, S.A.	España	TTOO		100,00	Integración global	Sekai Trading Services, S.L.U.
Montecastillo Sport Catering, S.L.	España	Hostelería		100,00	Integración global	Inmuebles de Baleares, S.L.

# Anexo I

## Perímetro de Consolidación 31 de diciembre de 2023

Sociedad	Domicilio Social	Actividad	Porcentaje de Participación Directa	Porcentaje de Participación Indirecta	Método de Consolidación	Sociedad Tenedora
Mundo Social, AIE	España	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Viajes Halcón, S.A.U. y otras
Naviera Tambor, S.A.	Costa Rica	Naviera		100,00	Integración global	Marina Punta Piedra Amarilla, S.A y otras
Narjis D'investissements Touristiques, S.A.	Marruecos	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Hotels Mediterráneo, S.L.
Nortravel Ag.Viagens e Turismo, SA	Portugal	TTOO		100,00	Integración global	Escalatur Viagens e Turismo, Ltda.
Occidental Ampersand Holding, SARL	Luxemburgo	Patrimonial		100,00	Integración global	Occidental Hoteles Management, SL
Occidental Hoteles Management, SL	España	Patrimonial	100,00		Integración global	Barceló Corporación Empresarial, S.A.
Occidental Royal Holding, SARL	Luxemburgo	Patrimonial		100,00	Integración global	Occidental Hoteles Management, SL
Occidental Smeralda, SA	Costa Rica	Hostelería		100,00	Integración global	Occidental Ampersand Holding, SARL
Occifitur Dominicana, SRL	Rep. Dominicana	Hostelería		100,00	Integración global	Occidental Hoteles Management, SL y otras
Ocio y Turismo Novotours AIE	España	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Viajes Halcón, S.A.U. y otras
Operadora de Servicios Varios, S.A.	Guatemala	Servicios personal		100,00	Integración global	Corporación Vonderball, S.A. y otras
Orbe Travel Club Spain, S.L.U.	España	TTOO		100,00	Integración global	Gestión de Viajes Deneb, S.L.U.
Orbest, SA	Portugal	Compañía aérea		100,00	Integración global	Avoris Retail División, SL y otras
Planet Business Travel, S.A.U.	España	TTOO		100,00	Integración global	Gestión de Viajes Deneb, S.L.U.
Planeta Tierra Viajes, S.A.	España	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Viajes Catai, S.A.
Poblados de Bávaro S.L.	España	Patrimonial	0,11	99,89	Integración global	Grupo Turístico Barceló, S.L, y otras
Promotora QVB, SA de CV	México	Patrimonial		100,00	Integración global	Grubarges Inversión Hotelería, S.L. y otras
PT Barceló Hotel Group Indonesia	Indonesia	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Hotel Group Gulf DMCC y otras
Punta Umbría Turística, S.A.	España	Hostelería	84,97	15,03	Integración global	Barceló Corporación Empresarial, S.A. y otras
Quiroocan, SA de CV	México	Hostelería		100,00	Integración global	Promotora QVB, SA de CV y otras
Restaurante Lina S.A.	Rep. Dominicana	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Bávaro Holdings, S.L. y otras
See Europe Tours Limited	Reino Unido	Receptivo		100,00	Integración global	Welcome Incoming Services, S.L.U.
Sekai Corporate Travel, S.L.U.	España	Gestora		100,00	Integración global	Gestión de Viajes Deneb, S.L.U.
Sekai Traveling, S.L.U.	España	Inactiva		100,00	Integración global	Viajes Halcón, S.A.U.
Sekai Trading Services, S.L.U.	España	TTOO		100,00	Integración global	Gestión de Viajes Deneb, S.L.U.
Servicios de Construcciones Maya, S.A de CV	México	Servicios personal		100,00	Integración global	Quiroocan, SA de CV y otras
Servicios e Inmuebles Turísticos, S de R.L de C	México	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Vallarta Hotels, S.L. y otras
Sextante Viajes, S.L.	España	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Ávoris Retail Division SL
Sibba Neumo, S.L.	España	Inactiva		100,00	Integración global	BCO Congress, S.L.
Societe Palmeraie Maroc Emirats	Marruecos	Hostelería		100,00	Integración global	Barceló Hotels Mediterráneo, S.L.
Standard Reservation Limited	Malta	Patrimonial		100,00	Integración global	Occidental Royal Holding, SARL
Sunsea Place Ltd	Malta	Inactiva		100,00	Integración global	Holding Administrative Hotelier Limited
Tagredo Investments SRL	Rep. Dominicana	Inactiva		100,00	Integración global	Occidental Ampersand Holding, SARL
Tenedora Inmobiliaria El Salado, SRL	Rep. Dominicana	Inmobiliaria		99,00	Integración global	Restaurante Lina, S.A.
Títulos Bávaro, S.L.	España	Patrimonial		100,00	Integración global	Poblados de Bávaro S.L.
Transporte Turístico San Miguel S.R.L.	Rep. Dominicana	Transporte		100,00	Integración global	Altagracia Incoming Services, SRL

# Anexo I

## Perímetro de Consolidación 31 de diciembre de 2023

Sociedad	Domicilio Social	Actividad	Porcentaje de Participación Directa	Porcentaje de Participación Indirecta	Método de Consolidación	Sociedad Tenedora
Trapezio S.A.	Rep. Dominicana	Patrimonial		100,00	Integración global	Grupo Turístico Barceló, S.L., y otras
Travelgea Tours S.L.U	España	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Geo Travel Partner S.L.U.
Travelsens, S.L	España	TTOO		100,00	Integración global	Ávoris Retail Division SL
Turavia International Holidays, LTD	Reino Unido	Patrimonial		100,00	Integración global	Unión Hotelera Barceló, S.L.
Turiempresa, CXA	Rep. Dominicana	Inactiva		98,80	Integración global	Trapezio S.A.
Unión Hotelera Barceló, S.L.	España	Patrimonial	100,00		Integración global	Barceló Corporación Empresarial, S.A.
UTE Mundosenior Plus	España	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Viajes Halcón, S.A.U. y otras
UTE Turismosocial	España	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Avoris Retail División, SL y otras
UTE Turismosocial II	España	Inactiva		100,00	Integración global	Avoris Retail División, SL y otras
UTE Turismosocial III	España	Inactiva		100,00	Integración global	Avoris Retail División, SL y otras
Vacaciones Barceló México, S.A.	México	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Vacaciones Barceló, S.A., y otras
Vacaciones Barceló, SA	Rep. Dominicana	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Grubarges Inversión Hotelera, S.L.
Viagens Catai, SU LDA	Portugal	TTOO		100,00	Integración global	Viajes Catai, S.A.
Viajes Catai, S.A	España	TTOO		100,00	Integración global	Ávoris Retail Division SL
Viajes Ecuador, S.A.U.	España	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Gestión de Viajes Deneb, S.L.U.
Viajes Halcón, S.A.U.	España	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Gestión de Viajes Deneb, S.L.U.
Viajes Interopa, S.A.	España	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Ávoris Retail Division SL
Viajes Tu Billete, S.L.	España	Agencia de Viajes		100,00	Integración global	Sextante Viajes, S.L.
Village Resorts México, S de CV	México	Patrimonial		100,00	Integración global	Occidental Ampersand Holding, SARL y otras
Wahate Aguedal, S.A.	Marruecos	Inactiva		100,00	Integración global	Barceló Hotels Mediterráneo, S.L.
Wakalua Innovation Hub S.L.	España	Patrimonial		100,00	Integración global	Sextante Viajes, S.L.
Welcome Incoming Services, S.L.U.	España	Receptivo		100,00	Integración global	Gestión de Viajes Deneb, S.L.U.
Welcome Incoming Services México, S.R.L.	México	Receptivo		100,00	Integración global	Welcome Incoming Services, S.L.U.
Wisaces S.A.S	Rep. Dominicana	Inactiva		100,00	Integración global	Welcome Incoming Services, S.L.U.

## Entidades Asociadas

Sociedad	Domicilio Social	Actividad	Porcentaje de Participación Directa	Porcentaje de Participación Indirecta	Método de Consolidación	Sociedad Tenedora
Santa Lucía, S.A.	Cuba	Inactiva		50,00	Método de la participación	Expansión Inversora Global, S.L
Hotel Rívoli SA	Marruecos	Hostelería		20,37	Método de la participación	Barceló Hotels Mediterráneo, S.L.
Caravel S.A.	Túnez	Hostelería		20,00	Método de la participación	Barceló Gestión Hotelera, S.L.
Société Financière d’Africa Palace, SA	Marruecos	Hostelería		48,00	Método de la participación	Barceló Hotels Mediterráneo, S.L.
Canfranc Estación 2018 S.L.	España	Hostelería		30,00	Método de la participación	Unión Hotelera Barceló, S.L.

## Informe de Gestión Consolidado

El Grupo Barceló ha obtenido en el ejercicio 2023 un **Beneficio Consolidado Neto Atribuible a la sociedad dominante del Grupo de 193,9 millones euros** versus 170,1 del año anterior.

**En 2023 hemos mejorado los resultados** y también los recurrentes del año anterior en Ingresos, Ebitda y Beneficio neto. Como consecuencia de esta mejora hemos **reducido la deuda financiera neta** consolidada situándose en 57 millones de euros versus 205,3 millones de euros de 2022. La deuda financiera neta consolidada se calcula como la suma de los préstamos y créditos con entidades de crédito menos el importe de efectivo y otros activos financieros equivalentes.

En 2023 **se han cumplido los compromisos con las entidades financieras** en el pago de intereses y amortizaciones de principal. El balance consolidado tiene una situación de tesorería positiva por importe 827,1 millones de euros (efectivo e imposiciones financieras de menos de 1 año) y una posición de liquidez por encima de los 1.290 millones de euros (tesorería más importe de pólizas de crédito y préstamos no dispuestos).

Esta **posición de balance** consolidado nos da la seguridad de que se seguirá cumpliendo con todos los compromisos financieros del Grupo Barceló y nos da la capacidad de crecimiento.

### **1. Aspectos relevantes del ejercicio 2023**

#### **1.1. Actividad Hotelera**

**Barceló Hotel Group** es la división hotelera del Grupo Barceló. Su arquitectura de marcas está integrada por: Royal Hideaway Luxury Hotels & Resorts, Barceló Hotels & Resorts, Occidental Hotels & Resorts y Allegro Hotels.

El **Grupo ha cerrado el ejercicio con un total de 65.204 habitaciones** en 300 establecimientos hoteleros situados en América Latina, Europa, EEUU, África y Asia.

Del total de habitaciones **19.171 son en propiedad**, en alquiler 18.752 y en management y franquicia 27.281 habitaciones.

Durante el ejercicio se han incorporado nuevos establecimientos en EEUU, España, Portugal, Polonia, Eslovenia, Malta, Marruecos, Sri Lanka, Maldivas y México.

**En EMEA** la ocupación ha sido del 73,3% versus un 67,3% del año anterior y el Revpar total (ingresos totales por habitación disponible) ha sido de 123,0 euros versus 106,0 euros del año anterior.

**En América Latina** la ocupación ha sido del 74,9% versus un 67,9% del año anterior y el Revpar total ha sido de 171,8 dólares versus 150,1 dólares del año anterior.

En **EEUU** la ocupación ha sido del 71,4% versus un 70,4% del año anterior y el Revpar total ha sido de 134,1 dólares versus 128,4 dólares del año anterior.

#### **1.2. Actividad de Viajes**

Ávoris Corporación Empresarial es el grupo de viajes propiedad de Barceló, dedicado, fundamentalmente, a las actividades propias de las agencias de viajes minoristas, mayoristas y receptivas, y al transporte aéreo y terrestre de pasajeros. Como operador turístico global, ha evolucionado hacia la integración vertical con

marcas especializadas que ofrecen una experiencia única y adaptada a cada cliente.

Todas las marcas de Ávoris Corporación Empresarial tienen un enfoque común hacia la satisfacción total del cliente compartiendo los valores de la compañía: compromiso con el cliente, crecimiento personal, trabajo en equipo, pasión, responsabilidad e innovación. Ávoris Corporación Empresarial apuesta especialmente por esta última en sus servicios y productos, adaptándose a las novedades del mercado con el objetivo de reinventarse y ser pioneros en el sector.

Centrado en el mercado emisor español y portugués, cuenta con presencia directa en Reino Unido, Colombia, Cuba, República Dominicana, México y la India.

La actividad empresarial se centra en diseñar viajes que aporten valor añadido a los clientes en cinco áreas de negocio: distribución, tour-operación, transporte, servicio en destino y experiencias.

## **2. Resultados Consolidados del Grupo**

En 2023 se ha obtenido un **Beneficio Neto consolidado por importe de 193,9 millones** versus un resultado de 170,1 millones de euros del ejercicio anterior.

Se ha obtenido una mejora de la **Cifra de Negocios** bruta consolidada que asciende a 6.700,9 millones de euros versus 5.729,8 millones del ejercicio anterior. La Cifra de Negocios bruta consolidada está formada por los ingresos consolidados de los hoteles en propiedad y arrendamiento, los ingresos de los hoteles con contrato de gestión, y los ingresos brutos y sin eliminaciones inter-compañía de la División de Viajes.

También ha conseguido una mejora en Ebitda consolidado respecto 2022, obteniendo 533,7 millones de euros versus 422,6 millones de euros.

Como consecuencia de esta mejora, se ha reducido la Deuda Financiera Neta consolidada, pasando a 57 millones de euros en 2023 versus 205,3 millones de euros de 2022. Estos niveles de deuda incluyen la deuda financiera de Ávoris.

Destacar como fortaleza del balance consolidado, **la posición de tesorería neta consolidada de 827,1 millones de euros**, y una **posición de liquidez por encima de los 1.290 millones de euros**, que permite atender perfectamente los compromisos en 2024 y seguir creciendo.

## **3. Previsiones para el ejercicio 2024**

El objetivo de **2024** está en llegar a un EBITDA consolidado de aproximadamente 510 millones (sin considerar efecto de la NIIF16), un Beneficio Neto consolidado positivo de 258 millones de euros. Los primeros meses de 2024 el Grupo va en línea con el presupuesto.

## **4. Otra información**

Las políticas de gestión de riesgos del grupo son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos a los que se enfrenta el grupo, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para controlar los riesgos y el cumplimiento de los límites. Regularmente se revisan las políticas y los procedimientos de gestión de riesgos a fin de que se reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades del grupo.

El Comité de Auditoría del grupo supervisa la manera en que la dirección controla el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de gestión de riesgos del grupo y revisa si la política de gestión de riesgos es apropiada respecto de los riesgos a los que se enfrenta el grupo.

Los objetivos y las políticas de gestión del riesgo financiero se explican en la nota 4 de las Cuentas Anuales Consolidadas.

En la nota 27 de las Cuentas Anuales Consolidadas se incluye la información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores en España y su periodo medio de pago.

Ninguna de las entidades dependientes ni la Sociedad Dominante poseen acciones propias o de su matriz ni han realizado actividades de investigación y desarrollo durante 2023.

En la nota 39 de las Cuentas Anuales Consolidadas se incluye la información sobre hechos posteriores.

El Estado de información no financiera correspondiente al ejercicio 2023 se ha elaborado en un documento separado, pero forma parte del presente informe de gestión consolidado.