

MERCADO ALTERNATIVO BURSATIL (MAB)  
Palacio de la Bolsa  
Plaza de la Libertad, 1  
28014 Madrid

Marbella (Málaga), 24 de Mayo de 2016

Muy Sres. nuestros,

OBSIDO SOCIMI, S.A. (en adelante, la "Sociedad"), en cumplimiento de lo dispuesto en la Circular MAB 7/2016 sobre información a suministrar por empresas en expansión y SOCIMI incorporadas a negociación en el Mercado Alternativo Bursatil, a continuación hace público el grado de cumplimiento de las previsiones de negocio para el periodo agosto a diciembre 2015.

Las cifras expuestas en el gráfico adjunto se hace referencia a las previsiones comunicadas por la Sociedad a través de Hecho Relevante publicado el 28 de diciembre de 2015, y corresponden a los resultados de los dos hoteles (Diana Park y Marbella Inn) a nombre de Caravan Saray, S.L., sociedad participada por Obsido Socimi, S.A.

	Previsiones presentadas año 2015 agosto/diciembre			Importes reales año 2015 agosto/diciembre			DESVIACIÓN REAL VS PREVISIÓN (%)
	Marbella	Diana	Total año	Marbella	Diana	Total año	
	Inn	Park	2015	Inn	Park	2015	
Ingresos por ventas	222.523	393.184	615.707	224.781	380.770	605.550	-1,6%
Gastos de explotación	272.428	419.997	692.425	365.143	440.192	805.335	16,3%
Gastos de Alquiler	0	0	0	0	0	0	0%
Resultado operativo (G.O.P.)	-49.905	-26.813	-76.718	-140.362	-59.422	-199.784	160,4%
Gastos de gestión	0	0	0	0	0	0	0%
Margen operativo bruto (BAAll)	-49.905	-26.813	-76.718	-140.362	-59.422	-199.784	160,4%
Amortización	42.203	72.390	114.593	88.118	129.250	217.369	89,7%
Beneficio antes de impuestos	-92.108	-99.203	-191.311	-228.480	-188.673	-417.153	118,0%
Impuestos	0	0	0	0	0	0	0%
Beneficio neto	-92.108	-99.203	-191.311	-228.480	-188.673	-417.153	118,0%

En las estimaciones reflejadas en el Hecho Relevante de fecha 28 de diciembre de 2015, en Gastos de Explotación no se consideraron honorarios de cierre de la

Administración Concursal, así como indemnizaciones en concepto de posibles despidos. Esto ha supuesto que los gastos de explotación hayan sido un 16,3% superior a las previsiones de la Sociedad.

Asimismo, una vez superado el Concurso de Acreedores en Septiembre de 2015, se llevaron a cabo una serie de actuaciones en los hoteles con el fin de mejorar los servicios por departamentos, actuaciones que no fueron posibles prever con anterioridad debido al estricto control de la Administración Concursal.

En Amortizaciones, las estimaciones reflejadas en el Hecho Relevante de fecha 28 de diciembre de 2015, no contemplaban la incorporación del activo inmovilizado que figuraban en los balances de Obsido Group, S.L., y que a partir de Septiembre de 2015 se incorporaron a Caravan Saray, S.L. Estas están calculadas conforme a lo establecido por Ley.

La documentación anterior también se encuentra a disposición del Mercado en la página: [www.obsido.com](http://www.obsido.com)

Atentamente,



D. Joaquín Hinojosa Porras  
Presidente del Consejo de Administración