

HECHO RELEVANTE - OBSIDO SOCIMI, S.A.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 7/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (en adelante, “MAB”), por medio de la presente, se pone a disposición del Mercado la siguiente información relativa a OBSIDO SOCIMI, S.A. (en adelante, “OBSIDO SOCIMI” o la “Sociedad”).

La Compañía CARAVAN SARAY S.L. empresa subsidiaria de OBSIDO SOCIMI.

En fecha 8 de Junio de 2015 la Sociedad CARAVAN SARAY SL firmó convenio de acreedores (en adelante, el “Convenio”) como punto final del Concurso Voluntario de Acreedores declarado el 10 de Abril de 2012 (en adelante, el “Concurso”). Como consecuencia del Convenio, CARAVAN SARAY S.L. se obligaba al pago del 20% del importe de los créditos ordinarios del Concurso, cada año hasta el año 2.020. El Auto judicial aprobando el Convenio en el Concurso mencionado fue firme en fecha 8 de Julio de 2015.

Hasta la fecha, CARAVAN SARAY S.L. no ha atendido el pago del 20% correspondiente al primer año de vigencia del Convenio de Acreedores.

Así pues, CARAVAN SARAY S.L se encontraría incurso en las circunstancias recogidas en los Artículos 140 y 142 de la Ley Concursal 22/2003 de 9 de Julio.

La Compañía, se encuentra negociando con las entidades financieras con las que colabora, una operación de re financiación y un préstamo puente que le permita hacer frente a las obligaciones derivadas del Convenio, estando a la fecha pendiente de aprobación y firma.

Anteriormente a esta situación, el Consejo de Administración de OBSIDO SOCIMI, independientemente del resultado que arrojen las gestiones descritas con las entidades financieras, suscribió el 24 de Junio de 2016 con NOVO BANCO SA, la adquisición de 3 créditos por un precio de 12.000.000 € y cuya deuda asciende a 15.231.216,25 €, los cuales están garantizados hipotecariamente, tal como figura en el Hecho Relevante comunicado al Mercado en fecha 27 de Junio de 2016.

Las garantías hipotecarias de estos créditos, consisten en 3 hoteles localizados en Torremolinos (Málaga) y Lorca (Murcia), los cuales suman 400 habitaciones. En el Hecho Relevante de fecha 27 de Junio de 2016 se hacía referencia a la tasación hipotecaria de los años 2007, 2010 y 2012 de los inmuebles, por un total de 33.565.155,00 €. El propósito de la Sociedad es iniciar los procedimientos legales oportunos para adquirir la propiedad de los mismos a la mayor brevedad.

El Consejo de Administración tomará las medidas oportunas para que la Contabilidad de la Sociedad refleje estas circunstancias de una manera fiel y exacta.

En su consecuencia, el Consejo de Administración no prevé que OBSIDO SOCIMI tenga que asumir ninguna responsabilidad de carácter financiero o legal por una posible aplicación de la Ley 22/2003 en cuanto al incumplimiento del Convenio de Acreedores por parte de la entidad CARAVAN SARAY S.L.

Marbella (Málaga), 14 de Julio de 2016

OBSIDO SOCIMI S.A.

HECHO RELEVANTE – OBSIDO SOCIMI S.A.

According to what it is set in the Circular 7/2016 of the Mercado Alternativo Bursátil (from now on MAB) , through this communication, it is published to the Market the following information related to OBSIDO SOCIMI S.A. (from now on “OBSIDO SOCIMI” or the “Company”).

CARAVAN SARAY SL is a subsidiary of OBSIDO SOCIMI.

On the 8<sup>th</sup> of June 2015, CARAVAN SARAY SL signed the Creditors Agreement (from now on the creditors agreement) as final step of the Voluntary Administration Process (from now on the Administration Process) declared on the 10<sup>th</sup> of April 2012. As a consequence of the Creditors Agreement, CARAVAN SARAY SL was obliged to pay 20% of the amount of the Ordinary debts of the Administration Process, every year up to 2.020. The Court Resolution sanctioning the Agreement in the Administration Process, mentioned above, was definitive judgment on the 8<sup>th</sup> of July 2015.

Until today, CARAVAN SARAY SL has not attended the 20% payment corresponding to the first year of the Creditor's Agreement.

Hence, CARAVAN SARAY SL will be included in the circumstances of the Articles 140 and 142 of the Bankruptcy Law 22/2003 of 9<sup>th</sup> of July.

The Company is working with the financial institutions which normally colaborates with, to obtain a bridging loan and refinancing in order to fulfil the obligations coming from the Creditors Agreement. This loan and refinance is pending to be approved and signed.

Before to this situation, the OBSIDO SOCIMI Board Members, independently of the result of the above mentioned transactions with the Banks, signed with NOVO BANCO SA on the 24<sup>th</sup> of June 2016, the purchase of 3 loans for a price of 12.000.000 €, which debt, amount a total of 15.231.216,25 €, all of them are guaranteed by a mortgage, as it was published in the Hecho Relevante of the 27<sup>th</sup> of June 2016.

The mortgage guarantees of these loans are 3 hotels located in Torremolinos (Málaga) and Lorca (Murcia), which in total have 400 rooms. In the Hecho Relevante of 27<sup>th</sup> of June 2016, it was explained that the valuation of the Hotels for mortgage purposes in 2007, 2010 and 2012 was 33.565.155,00 €. It is the Board intention to start the legal process required for the acquisition of the Hotels as soon as possible.

The Board of Directors will take the appropriate measures to reflect in the Accounts of the Company the above mentioned situations in a exact and correct way.

Therefore, the Board of Directors do not foresee that OBSIDO SOCIMI will be liable for any legal or financial circumstance due the possible enforcement of the Law 22/2003 in relation to the non-fulfilment of the Creditors Agreement by CARAVAN SARAY SL.

Marbella (Málaga), 14<sup>th</sup> of July 2016

OBSIDO SOCIMI S.A.