

**HECHO RELEVANTE - OBSIDO SOCIMI, S.A.**

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), ponemos en su conocimiento la siguiente información relativa a OBSIDO SOCIMI, S.A. (en adelante, “OBSIDO SOCIMI” o la “Sociedad”).

La Sociedad quiere poner en conocimiento del Mercado las proyecciones financieras para los próximos meses hasta la finalización del año en curso:

	OBSIDO SOCIMI S.A.	CARAVAN SARAY S.L.	AGRUPADO
1. Cifra de Negocio	0,00	1.359.689,00	1.359.689,00
4. Aprovisionamientos	0,00	-102.500,00	-102.500,00
6. Gastos de personal	-63.718,00	-889.882,93	-953.600,93
7. Otros gastos de explotación	-270.325,00	-425.600,00	-685.925,00
<b>EBITDA</b>	<b>-334.043,00</b>	<b>-58.293,93</b>	<b>-392.336,93</b>

Es necesario aclarar que el epígrafe Otros Gastos de Explotación, recoge partidas extraordinarias, tales como:

- Los servicios prestados por el asesoramiento en la salida a Bolsa por parte de AREA 61 ASESORES FINANCIEROS S.L., por importe de 85.000,00 €.
- Y Los honorarios y comisiones abonadas a FINANS ALLIANSEN por el otorgamiento de un préstamo de 500.000,00 € en Diciembre de 2015, por importe de 60.724,00 €.
- Así como honorarios de distintos profesionales por labores de asesoramiento puntual tales como ONE TO ONE, ROMERO REY ABOGADOS, MADCOM etc..., relativos asimismo a la salida a Bolsa de la Sociedad, captación de inversión y visibilidad.

La Sociedad no prevé tener que hacer frente a tales importes de gastos extraordinarios en el ejercicio venidero.

Igualmente, y como consecuencia de los cambios introducidos en el plan de negocio, OBSIDO SOCIMI, prevé que por el alquiler y cesión de la explotación de los futuros Hoteles que se esperan adquirir, la Sociedad obtendría un ingreso directo, con un mínimo de costes fijos, que debe permitir un resultado mucho más positivo y realista del EBITDA en los ejercicios futuros, tal como figura en el Hecho Relevante publicado el 3 de octubre de 2016.

Marbella, (Málaga) 10de Noviembre de 2016.

OBSIDO SOCIMI

HECHO RELEVANTE - OBSIDO SOCIMI, S.A.

According to what it is set in Article 17 of the Decree (UE) nº 596/2014, about the market abuse and the article 228 of the Texto Refundido of the Ley del Mercado de Valores, approved by Real Decreto Legislativo 4/2015, f 23<sup>rd</sup> of October and concordant rules, so the Circular 15/2016 of the Mercado Alternativo Bursátil (from now on MAB) through this communication it is published to the Market the following information related to OBSIDO SOCIMI S.A. (from now on “OBSIDO SOCIMI” or the “Company”).

The Company would like to make public its financial projections for the next months and up to the end of the present year:

	OBSIDO SOCIMI S.A.	CARAVAN SARAY S.L.	AGRUPADO
1. Cifra de Negocio	0,00	1.359.689,00	1.359.689,00
4. Aprovisionamientos	0,00	-102.500,00	-102.500,00
6. Gastos de personal	-63.718,00	-889.882,93	-953.600,93
7. Otros gastos de explotación	-270.325,00	-425.600,00	-685.925,00
<b>EBITDA</b>	<b>-334.043,00</b>	<b>-58.293,93</b>	<b>-392.336,93</b>

It is necessary to clarify that the item Otros Gastos de Explotación, includes extraordinary expenses, such as:

- Services surrendered by AREA 61 ASESORES FINANCIEROS 61 S.L. in the listing process for an amount of 85.000,00 €.
- Fees and commissions paid to FINANS ALLIANSEN for receiving a loan of 500.000,00 € in December 2015, for an amount of 60.724,00 €.
- And also, fees from several companies that advised the Company exceptionally, such as, ONE TO ONE, ROMERO REY ABOGADOS, MADCOM etc..., services related to the Listing of the Company, fundraising activities and visibility.

The Company does not foresee to have such amount in extraordinary expenses in the coming year.

Also, and as a consequence of the changes introduced in the Business Plan, as it has been already published in the Hecho Relevante of the 3rd of October 2016, OBSIDO SOCIMI, expects a direct income provided by the rental of the Hotels, that are expected to be acquired, which will allow, with a minimum of fix costs, a much more positive and realistic EBITDA in the coming years.

Marbella, (Málaga) 10 de Noviembre de 2016.

OBSIDO SOCIMI S.A.