

HECHO RELEVANTE - OBSIDO SOCIMI, S.A.

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), ponemos en su conocimiento la siguiente información relativa a OBSIDO SOCIMI, S.A. (en adelante, “OBSIDO SOCIMI” o la “Sociedad”).

Con fecha 30 de Diciembre de 2016, el Consejo de Administración de OBSIDO SOCIMI S.A. ha formalizado la venta en escritura pública de CARAVAN SARAY S.L. ante el Notario de Marbella Don Fernando Alcalá Belón.

El nuevo propietario de la entidad, debidamente informado de la situación hecha pública en anteriores hechos relevantes, ha adquirido la propiedad de CARAVAN SARAY S.L., por un precio total de 21.202.637 €, que se desglosan de la siguiente forma:

- 14.523.797,58 € en deudas incluidas en el Concurso de Acreedores de CARAVAN SARAY S.L.
- 1.030.330,00 € en deudas incurridas por CARAVAN SARAY S.L. con posterioridad a la firma del Convenio de Acreedores.
- 550.0000,00 € en efectivo abonados de la siguiente manera:
 - + 120.000,00 € en fecha 30 de Diciembre de 2016.
 - + 130.000,00 € en fecha 30 de Diciembre de 2017.
 - + 300.000,00 € en fecha 30 de Diciembre de 2018.

Estas cantidades a abonar en efectivo han sido garantizadas por el comprador mediante la aportación, en concepto de fianza a OBSIDO SOCIMI S.A. de unos aprovechamientos urbanísticos que el comprador posee en la localidad de Benalmádena cuyo valor a efectos catastrales es de 663.248,85 €.

- Y 5.098.509,94 € en el supuesto que el nuevo propietario de CARAVAN SARAY, S.L. venda los hoteles en un futuro.

De esta manera OBSIDO SOCIMI S.A. ha quedado liberada de todo el pasivo generado por el incumplimiento del Convenio de Acreedores por parte de CARAVAN SARAY S.L.

Marbella, (Málaga) 9 de Enero de 2017.

HECHO RELEVANTE - OBSIDO SOCIMI, S.A.

According to what it is set in Article 17 of the Decree (UE) nº 596/2014, about the market abuse and the article 228 of the Texto Refundido of the Ley del Mercado de Valores, approved by Real Decreto Legislativo 4/2015, f 23rd of October and concordant rules, so the Circular 15/2016 of the Mercado Alternativo Bursátil (from now on MAB) through this communication it is published to the Market the following information related to OBSIDO SOCIMI S.A. (from now on “OBSIDO SOCIMI” or the “Company”).

On the 30th of December 2016 the Board of OBSIDO SOCIMI S.A. has completed the sale of CARAVAN SARAY S.L. before the Notary of Marbella Mr. Fernando Alcalá Belón.

The new owner of the COMPANY, duly informed of the situation made public in previousS hechos relevantes, has acquired the ownership of CARAVAN SARAY S.L., for a total price of 21.202.637 €, which are listed in the following way:

- 14.523.797,58 € in debts included in the Bankruptcy process of CARAVAN SARAY S.L.
- 1.030.330,00 € in debts of CARAVAN SARAY S.L. occurred after the signing of the Creditors agreement.
- 550.0000,00 € in cash to be paid in the following way:
 - + 120.000,00 € on 30th December 2016.
 - + 130.000,00 € on 30th December 2017.
 - + 300.000,00 € on 30th December 2018.

The payment of the above mentioned amounts has been guaranteed by a notarial bond provided to OBSIDO SOCIMI S.A. of urbanistic rights that the owner has in Benalmádena which value to Tax effects are 663.248,85 €.

- 5.098.509,94 € in case of the future sale of the Hotels.

In this way OBSIDO SOCIMI S.A. get rid off the liabilities generated in its books due to the non-fulfillment of the Convenio de Acreedores by CARAVAN SARAY S.L.

Marbella, (Málaga) 9th of December 2016.

OBSIDO SOCIMI S.A.