

Madrid, 24 de marzo de 2018

Elaia Investment Spain, SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**"), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del Real Decreto Legislativo 4/2015 de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Mercado de Valores, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil ("**MAB**") sobre información a suministrar por empresas en expansión y SOCIMI incorporadas a negociación en el MAB, por medio de la presente publica el siguiente,

HECHO RELEVANTE

La Sociedad publicó en octubre de 2017, en el marco de la incorporación de la totalidad de sus acciones al Mercado, el Documento Informativo de Incorporación al MAB (en adelante, el "**DIIM**"). En dicho DIIM se incluían las previsiones y estimaciones consolidadas sobre ingresos y gastos futuros de los ejercicios 2017 y 2018. Dichas previsiones y estimaciones consolidadas fueron aprobadas por unanimidad por el Consejo de Administración de la Sociedad en su reunión del 13 de septiembre de 2017.

A continuación se incluye una tabla en la que se presentan las cifras de la cuenta de resultados consolidada que se desprenden de los Estados Financieros Consolidados de la Sociedad y sociedades dependientes del periodo de doce meses terminado el 31 de diciembre de 2017, los cuales están siendo sometidos a auditoría por parte del auditor de cuentas de la Sociedad, comparada con la previsión de la cuenta de resultados consolidada del ejercicio 2017, incluida en el DIIM de octubre de 2017, así como su grado de cumplimiento.

Principales partidas (miles de euros)	2017 estimado	2017 no auditado	Grado de cumplimiento
Importe neto de la cifra de negocios	6.439	6.417	100%
Aprovisionamientos	-2	-	-100%
Sueldos y salarios	-16	-	-100%
Otros gastos de explotación	-3.268	-3.029	93%
Amortización	-1.227	-1.481	121%
Enajenación inversiones inmobiliarias	1.907	550	29%
Resultado de explotación	3.833	2.457	64%
Resultado financiero	-1.188	-1.130	95%
Resultado antes de impuestos	2.645	1.327	50%
Impuesto Sociedades	-358	-358	100%
Resultado del ejercicio	2.287	969	42%

Los principales epígrafes que han sufrido una desviación significativa respecto a la estimación del ejercicio 2017 publicada en el DIIM en el contexto de la incorporación a negociación en el MAB han sido:

- Ingresos por desinversión:** se han vendido menos unidades de las que estaban previstas generando una disminución del ingreso neto por ventas de 1.357 miles de euros. Los motivos de dicha disminución derivan de un cambio en la estrategia de la sociedad gestora, al considerar que es mejor dilatar dichas desinversiones en los próximos años.
- Gasto amortización:** el gasto por amortización ha sido superior al contemplado en las previsiones, debido a una reestimación de los valores amortizables que estaban contemplados en el plan de negocio incluido en el DIIM.

ELAIA INVESTMENT SPAIN, SOCIMI, S.A.
D.ª Philippine Derycke
Presidenta del Consejo de Administración