



Madrid, 29 de abril de 2020

Almagro Capital SOCIMI, S.A. (la “Sociedad”), en cumplimiento con lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado mediante el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (el “MAB”) sobre información a suministrar por Empresas en Expansión y Sociedades Anónimas Cotizadas de Inversión en el Mercado Inmobiliario (“SOCIMI”) incorporadas a negociación en el MAB, por medio de la presente publica el siguiente

HECHO RELEVANTE

Almagro Capital SOCIMI, S.A. ha solicitado al experto independiente Gesvalt Sociedad de Tasación, S.A. una valoración de la cartera de activos de la Sociedad a 31 de diciembre de 2019, bajo la metodología “RICS Valuation Standards” en base a la 10ª edición del Red Book publicada en julio de 2017.

La valoración de los activos inmobiliarios en propiedad de la Sociedad a fecha 31 de diciembre de 2019 ascendió a un total de 26.241.300 euros.

Considerando la información financiera publicada el 29 de abril de 2020, el NAV de la sociedad se sitúa en:

NAV por Acción	31-dic-19
Patrimonio Neto a 31/12/2019 Auditado	24.156.405
Plusvalía en la valoración de activos	4.169.942
VNC activos	22.071.358
Valor mercado activos	26.241.300
NAV	28.326.347
Nº Acciones	24.352.654
NAV por acción a diciembre 2019	1,16

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen al respecto.

Almagro Capital SOCIMI, S.A.

Don Juan Romaní Sancho

Secretario no consejero