

27 de octubre de 2016

AUTONOMY SPAIN REAL ESTATE SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (**MAB**), Autonomy Spain Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, la "Sociedad" o "Autonomy") por medio de la presente publica lo siguiente:

HECHO RELEVANTE

Nos complace presentar los resultados de Autonomy Spain Real Estate SOCIMI, S.A. y sociedades dependientes (el "Grupo") del trimestre finalizado el 30 de septiembre de 2016, los cuales no han sido sometidos a trabajos de auditoría ni de revisión limitada.

La cartera se mantuvo sin cambios respecto al segundo trimestre e incluye los edificios Omega Park, Gran Vía 4 y Pallars. La cartera tenía una tasa de ocupación aproximada del 46,1% a la finalización del tercer trimestre de 2016, similar a la del trimestre anterior.

La cartera del Grupo tiene un valor de tasación de 131,3 millones de euros, lo que refleja una apreciación del 3,1% en el último trimestre. Los inmuebles fueron tasados al 30 de septiembre de 2016 por CBRE Valuation Advisory, S.A. de acuerdo con las normas de tasación de la Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS).

Los ingresos totales por arrendamiento (incluidos los costes refacturados a los inquilinos) del trimestre finalizado el 30 de septiembre de 2016 ascendieron a 1.373 miles de euros frente a los 1.349 miles de euros del trimestre finalizado el 30 de junio de 2016.

Los resultados operativos del Grupo muestran un resultado antes de intereses e impuestos (EBIT) de 0,4 millones de euros durante el trimestre finalizado el 30 de septiembre de 2016.

El interés y los objetivos del Grupo siguen centrándose en aumentar la tasa de ocupación de la cartera y poner en práctica de forma activa una estrategia que, en nuestra opinión, debería reforzar el perfil de los activos en el mercado.

Le damos las gracias por su apoyo y por la confianza que ha depositado en nosotros.

Atentamente,

Robert Gibbins
AUTONOMY SPAIN REAL ESTATE SOCIMI, S.A.

LA INFORMACIÓN HISTÓRICA SOBRE EL RENDIMIENTO DESCRITA EN EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN INDICATIVO DE RENDIMIENTO FUTURO. Este documento no constituye una oferta o solicitud de compra o venta de cualquier producto o servicio de inversión. La valoración de la cartera ha sido realizada por CBRE. Esta información ha sido obtenida de fuentes publicadas por terceros y no ha sido verificada de forma independiente por Autonomy Spain Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante "Autonomy"), por lo que Autonomy no garantiza que dicha información sea exacta o completa ni tenemos ninguna obligación de actualizar esta información.