

28 de abril de 2017

AUTONOMY SPAIN REAL ESTATE SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercados y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015 de 23 de octubre y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (**MAB**), por medio de la presente publica lo siguiente:

HECHO RELEVANTE

Nos complace presentar los resultados de Autonomy Spain Real Estate SOCIMI, S.A. y sociedades dependientes (el "Grupo") del trimestre finalizado el 31 de marzo de 2017, los cuales no han sido sometidos a trabajos de auditoría ni de revisión limitada.

La cartera se mantuvo sin cambios respecto al trimestre anterior e incluye los edificios de Parque Omega, Gran Vía 4 y Pallars. La cartera tenía una tasa de ocupación aproximada del 52,0% a la finalización del primer trimestre de 2017, frente al 45,4% del trimestre anterior.

La cartera del Grupo tiene un valor de tasación de 139,5 millones de euros, lo que refleja una apreciación del 2,6% en el último trimestre. Los inmuebles fueron tasados al 31 de marzo de 2017 por CBRE Valuation Advisory, S.A. de acuerdo con las normas de tasación de la Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS).

Los ingresos totales por arrendamiento (incluidos los costes refacturados a los inquilinos) del trimestre finalizado el 31 de marzo de 2017 ascendieron a 1,4 millones de euros frente a los 1,4 millones de euros del trimestre finalizado el 31 de diciembre de 2016.

El interés y los objetivos del Grupo siguen centrándose en aumentar la tasa de ocupación de la cartera y poner en práctica de forma activa una estrategia que, en nuestra opinión, debería reforzar el perfil de los activos en el mercado.

Le damos las gracias por su apoyo y por la confianza que ha depositado en nosotros.

Atentamente,

Robert Gibbins
AUTONOMY SPAIN REAL ESTATE SOCIMI, S.A.

LA INFORMACIÓN HISTÓRICA SOBRE EL RENDIMIENTO DESCRITA EN EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN INDICATIVO DE RENDIMIENTO FUTURO. Este documento no constituye una oferta o solicitud de compra o venta de cualquier producto o servicio de inversión. La valoración de la cartera ha sido realizada por CBRE. Esta información ha sido obtenida de fuentes publicadas por terceros y no ha sido verificada de forma independiente por Autonomy Spain Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, "Autonomy"), por lo que Autonomy no garantiza que dicha información sea exacta o completa; ni tenemos ninguna obligación de actualizar esta información.