

## COMUNICACIÓN DE INFORMACIÓN FINANCIERA ANUAL 2019 – 18 de Mayo de 2020

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, y según la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (en adelante “MAB”) sobre información a suministrar por Empresas en Expansión, por la presente se publica la **información financiera anual correspondiente al ejercicio 2019:**

1. Presentación de resultados 2019 y grado de cumplimiento de las previsiones.
2. Informe de Auditoría y Cuentas anuales individuales y consolidadas correspondientes al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de 2019.
3. Informe sobre estructura organizativa y sistema de control interno.

Murcia, 18 de Mayo del 2020

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Juan A. Romero', is written over a faint rectangular stamp.

**Juan Andrés Romero**

Consejero Delegado

CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.

# CLERHP

## Presentación de resultados 2019 y grado de cumplimiento de las previsiones



Juan Andrés  
Founder and CEO



Juan Andrés Romero  
[juan@clerhp.com](mailto:juan@clerhp.com)



(34) 680 558 815





**INGRESOS (€13.8M)**



**EBITDA (€2.7M)**



**Acuerdo de financiación de €3.15M alcanzado en 2019 con Fondo Santander Smart para apoyar la estrategia de crecimiento de la compañía.**



**Apertura nuevo mercado: Uruguay**



**La compañía sigue evaluando potenciales operaciones corporativas que permitan crear valor para el accionista y acelerar el crecimiento**

# Cuenta de Perdidas y Ganancias consolidada

Un sólido crecimiento orgánico unido a una creciente rentabilidad



PyG Consolidados	2018	2019	% var	2019e	2019	% var
<i>Miles de Euros</i>						
Importe Neto de la Cifra de Negocios	10.527	13.788	30,98%	13.448	13.788	2,53%
Trabajo realizados por la empresa para su activo	254	136	-46,63%	90	136	50,57%
Coste Directo	-5.351	-7.852	46,74%	-6.338	-7.852	23,90%
<b>Margen</b>	<b>5.429</b>	<b>6.071</b>	11,82%	<b>7.200</b>	<b>6.071</b>	-15,68%
<i>% sobre cifra de negocios</i>	51,58%	44,03%		53,54%	44,03%	
Otros ingresos de Explotación	12	219	100,00%	0	219	100,00%
Gastos de personal de estructura	-868	-1.320	52,03%	-1.078	-1.320	22,37%
Gastos generales	-2.597	-2.247	-13,49%	-3.427	-2.247	-34,44%
<b>EBITDA</b>	<b>1.976</b>	<b>2.723</b>	37,81%	<b>2.694</b>	<b>2.723</b>	1,06%
<i>% sobre cifra de negocios</i>	18,77%	19,75%		20,04%	19,75%	
Amortización	-347	-723	108,20%	-840	-723	-14,04%
Deterioro y rdos por enaj.inmov.		-54	100,00%		-54	100,00%
Imputación Subv inmov no financ y otras		8	100,00%		8	100,00%
Otros resultados		55	100,00%		55	100,00%
<b>EBIT</b>	<b>1.629</b>	<b>2.010</b>	23,39%	<b>1.854</b>	<b>2.010</b>	8,40%
<i>% sobre cifra de negocios</i>	15,47%	14,58%		13,79%	14,58%	
<i>Ingresos Financieros</i>	9	37	100,00%		37	100,00%
<i>Gastos Financieros</i>	-166	-373	124,73%	-222	-373	67,76%
<i>Diferencias de cambio</i>	-96	-69	100,00%		-69	100,00%
<i>Deterioro y rdto por enaj de inst financieros</i>		-221	100,00%		-221	100,00%
<b>Resultado Financiero</b>	<b>-253</b>	<b>-626</b>	147,19%	<b>-222</b>	<b>-626</b>	181,24%
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>1.376</b>	<b>1.384</b>	0,61%	<b>1.631</b>	<b>1.384</b>	-15,17%
<i>% sobre cifra de negocios</i>	13,07%	10,04%		12,13%	10,04%	
Impuesto de sociedades	-495	-353	-28,67%	-498	-353	-29,08%
<b>Beneficio Neto</b>	<b>881</b>	<b>1.031</b>	17,06%	<b>1.134</b>	<b>1.031</b>	-9,06%
<i>% sobre cifra de negocios</i>	8,37%	7,48%		8,43%	7,48%	

## Ventas (+30,98%)



## EBITDA (+37,82%)



- Mejora del BN (+17,06%) respecto 2018.
- Mejora de cifra de ventas (+30,98%) y EBITDA (+37,82%) respecto 2018.
- Importantes economías de escala a nivel de EBITDA y BºNeto.

- Para el cálculo de coste directo se han reclasificado los costes de M.O. asignados a obras (imputados como gastos de personal) ya que es personal no estructural y es un coste variable.

# Balance consolidado

Un sólido crecimiento orgánico unido a una creciente rentabilidad



BALANCE CONSOLIDADO	Notas	2018	2019	% var	2019e	2019	% var
<i>Miles de Euros</i>							
<b>Activo no corriente</b>		<b>3.182</b>	<b>4.917</b>	54,50%	<b>4.942</b>	<b>4.917</b>	-0,51%
Inmovilizado	Nota 1	3.136	4.625		4.746	4.625	
Inv. en empresas del grupo y asoci. L/P		2	6		2	6	
Inversiones financieras L/P		44	172		194	172	
Activos por impuesto diferido		0	90			90	
Deudores comerciales no corrientes			24			24	
<b>Activo corriente</b>		<b>7.004</b>	<b>7.751</b>	10,67%	<b>7.402</b>	<b>7.751</b>	4,71%
Existencias		1.028	1.215		1.182	1.215	
Clientes y otros deudores	Nota 2	3.772	5.695		3.921	5.695	
Cientes y otros deudores		1.843	2.992		1.921	2.992	
Cientes por obra en curso		1.929	2.704		2.000	2.704	
Periodificaciones C/P		10	24		10	24	
Inv. en empresas del grupo y asoci. C/P		37	13		37	13	
Inversiones financieras C/P		84	163		84	163	
Efectivo		2.074	641		2.168	641	
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>10.186</b>	<b>12.668</b>	24,37%	<b>12.344</b>	<b>12.668</b>	2,62%
<b>Patrimonio Neto</b>		<b>2.848</b>	<b>3.967</b>	39,27%	<b>4.057</b>	<b>3.967</b>	-2,23%
Fondos Propios		2.664	3.714		3.798	3.714	
<i>Capital</i>		403	403		403	403	
<i>Prima emisión</i>		1.017	1.017		1.017	1.017	
<i>Reservas</i>		580	1.438		1.393	1.438	
<i>Acciones/participaciones patrimonio propias</i>		-149	-119		-149	-119	
<i>Resultado del ejercicio</i>		813	974		1.134	974	
Ajustes por cambio de valor		0	0		0	0	
Diferencia de conversión		-30	-40		-30	-40	
Subvenciones, donaciones y legados recibidos			25			25	
Socios externos		214	268		289	268	
<b>Pasivo no corriente</b>	Nota 3	<b>1.217</b>	<b>4.483</b>	268,37%	<b>5.099</b>	<b>4.483</b>	-12,07%
Provisiones a LP		43	30		0	30	
Deudas L/P		1.174	4.275		5.099	4.275	
Deuda con empresas del grupo y asociadas		0	170		0	170	
Pasivos por impuesto diferido		0	8		0	8	
<b>Pasivo corriente</b>	Nota 4	<b>6.121</b>	<b>4.218</b>	-31,08%	<b>3.188</b>	<b>4.218</b>	32,30%
Deudas C/P		3.540	2.052		2.203	2.052	
Deuda por adquisiciones corporativas		0	0		0	0	
Deudas con empresas del grupo a CP		0	19		0	19	
Proveedores y otros acreedores		2.599	2.110		986	2.110	
Provisiones a corto plazo		-18	38			38	
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>10.186</b>	<b>12.668</b>	24,37%	<b>12.344</b>	<b>12.668</b>	2,62%

- Nota 1: A pesar de no realizarse de la compra de Euroencofra se ha realizado una fuerte inversión en activos similares.
- Nota 2: El incremento de Obra en Curso y de clientes se ha incrementado por encima de lo estipulado en el Plan de Negocio. Se debe principalmente al incremento de obra en cartera antes del cierre y al aumento de retenciones de garantía de buena ejecución cuyo vencimiento es 2020.
- Nota 3: Se ha reducido la deuda a largo respecto a 2019e gracias a la generación de caja de la compañía.
- Nota 4: Se ha incrementado el pasivo corriente respecto al 2019e por empleo de líneas de confirming que permiten a la empresa gestionar mejor la tesorería.

# Cuenta de Perdidas y Ganancias

Variaciones respecto de información publicada 31 de Marzo de 2020



PyG Consolidados	
<i>Miles de Euros</i>	
Importe Neto de la Cifra de Negocios	
Trabajo realizados por la empresa para su activo	
Coste Directo	
<b>Margen</b>	
<i>% sobre cifra de negocios</i>	
Otros ingresos de Explotación	
Gastos de personal de estructura	
Gastos generales	
<b>EBITDA</b>	
<i>% sobre cifra de negocios</i>	
Amortización	
Deterioro y rdos por enaj.inmov.	
Imputación Subv inmov no financ y otras	
Otros resultados	
<b>EBIT</b>	
<i>% sobre cifra de negocios</i>	
<i>Ingresos Financieros</i>	
<i>Gastos Financieros</i>	
<i>Diferencias de cambio</i>	
<i>Deterioro y rdo por enaj de inst financieros</i>	
<b>Resultado Financiero</b>	
<b>Resultado antes de impuestos</b>	
<i>% sobre cifra de negocios</i>	

Notas	2019p	2019	% var
	13.802	13.788	-0,10%
Nota 2	111	136	22,08%
Nota 1	-7.929	-7.852	-0,97%
	<b>5.984</b>	<b>6.071</b>	1,45%
	43,36%	44,03%	
	216	219	100,00%
Nota 1	-1.382	-1.320	-4,51%
Nota 1	-2.105	-2.247	6,75%
	<b>2.713</b>	<b>2.723</b>	0,36%
	19,66%	19,75%	
Nota 3	-661	-723	9,31%
Nota 4	-4	-54	100,00%
	4	8	100,00%
	62	55	100,00%
	<b>2.114</b>	<b>2.010</b>	-4,93%
	15,32%	14,58%	
	38	37	100,00%
Nota 5	-109	-373	242,43%
Nota 6	-16	-69	100,00%
Nota 7	-120	-221	100,00%
	<b>-207</b>	<b>-626</b>	202,28%
	<b>1.907</b>	<b>1.384</b>	-27,42%
	13,82%	10,04%	

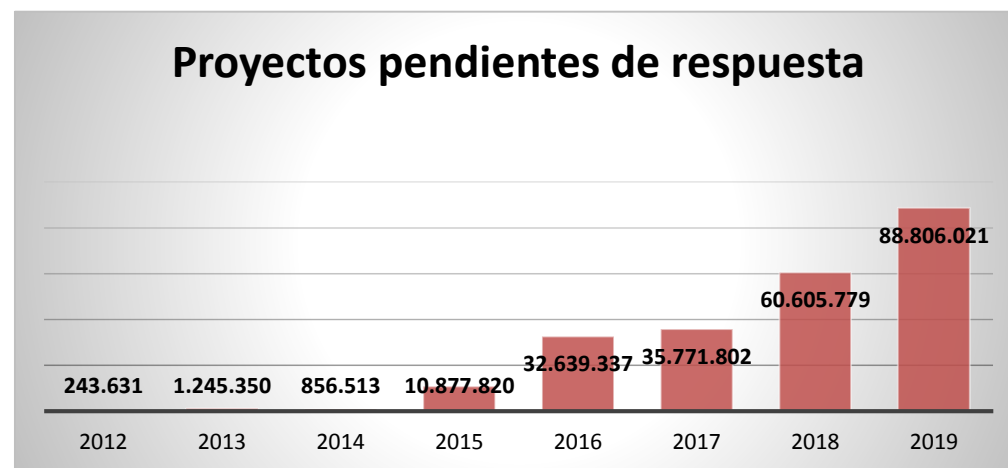
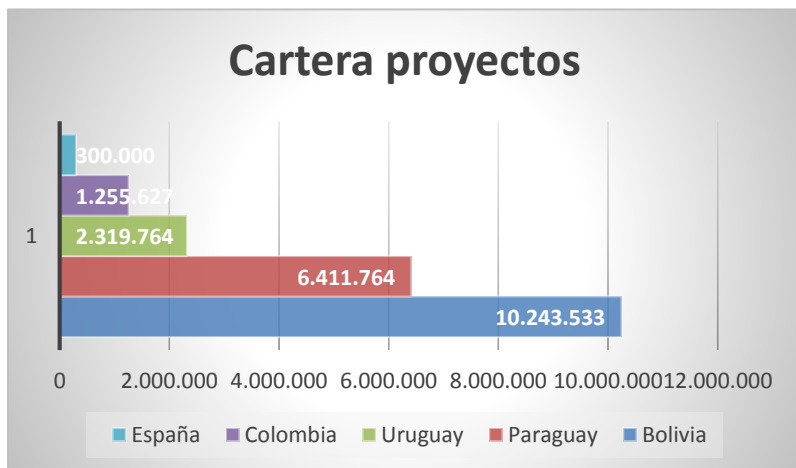
- Nota 1: Se ha reclasificado partidas de gasto de coste directo a personal de estructura y gastos generales.
- Nota 2: Se ha activado trabajos para el activo que no se habían activado y que corresponden a I+D+i.
- Nota 3: Se han realizado amortizaciones adicionales en la empresa de CLERHP Estructuras Paraguay SRL por recálculo de las mismas.
- Nota 4: Se han realizado deterioros de cuentas financieras con clientes por prudencia ante COVID-19.
- Nota 5: Existía un error de transcripción de los gastos financieros.
- Nota 6: Se han revisado y modificado las variaciones por tipo cambio.
- Nota 7: Se han deteriorado créditos adicionales por clientes en situación de dificultad.

# Cartera de proyectos

Cartera de proyectos contratados y evolución de cartera pendiente



- La cartera de proyectos adjudicados, con mas de 20 millones, aporta visibilidad para dar cumplimiento al Plan de Negocio 2020 y para parte del 2021.



- Los proyectos pendientes de respuesta han aumentado hasta 88,8 M€

- Mejora la tasa de éxito histórica de contratación. De la cartera de 88 M€ esperamos una conversión de, al menos, 17,5 M€. Lo que arrojaría visibilidad para el cumplimiento de Plan de Negocio 2021.



### Situación a 18 de Mayo de 2020

Transcurrido el periodo de mayor incertidumbre nos encontramos en la siguiente situación según el mercado:

- España Construcción: Si bien la cuarentena está resultando ser larga, la actividad de construcción apenas se ha detenido unos días por lo que el impacto es muy limitado. Todo el personal de la empresa que ha sufrido paradas debe recuperar las horas en fechas sucesivas por lo que el impacto, al no tener apenas costes de estructura es prácticamente nulo.
- La empresa matriz, dedicada a ingeniería, ha mantenido la actividad mediante un mix de teletrabajo y presencial. Se ha dedicado el tiempo de actividad principalmente a preparar ofertas que estaban pendientes de realización y optimizar ofertas que ya estaban entregadas a clientes, pero en las que aun podemos presentar mejoras. Los niveles de caja de la compañía permiten afrontar esta etapa con tranquilidad. Entendemos que, dado que se ha estado avanzando en trabajos comerciales y en proyectos I+D el impacto en resultado será muy limitado, no obstante y por criterio de prudencia, consideramos que hay un mes de coste por gastos generales y de personal, equivalente a 168.500 €.
- Paraguay: La actividad de construcción ha tenido una parálisis parcial puesto que las obras públicas han mantenido una actividad casi normal -mientras que las obras privadas han estado paradas. A la fecha, tanto obras privadas como públicas están trabajando con normalidad. Los niveles de caja de la filial son suficientes para su correcto funcionamiento e incluso para realizar devoluciones parciales a la matriz por los créditos que mantiene. El IPS (Instituto de previsión social) se ha hecho cargo del coste de los trabajadores que han estado sin actividad por lo que el impacto se limita a una reducción en la cobertura de los gastos generales que estimamos del 50%. Eso significa un impacto de 30.000 €.
- Uruguay: La actividad sufrió una parada leve que se hizo coincidir con un periodo vacacional por lo que la parada efectiva ha resultado en 8 días. El BPS (equivalente a SS) ha asumido parcialmente los costes de parada. Actualmente la actividad está normalizada y la compañía mantiene su funcionamiento según el presupuesto previsto.
- Bolivia: La parada en Bolivia ha sido más grande y esperamos que la actividad se reanude este 25 de Mayo. Se han reducido los niveles de gasto a los mínimos necesarios. Se dispone de caja suficiente para asumir esta etapa y para reanudar la actividad. El impacto económico de la parada se limita a los gastos generales ya que al no haber producción no hay coste directo. El impacto alcanza los 148.000 €.

Con todo ello, el impacto total que esperamos por el COVID-19 alcanzaría una cifra de 346.500 € en resultado. A la fecha del presente informe ya están normalizados la mayor parte de los trabajos y no esperamos un impacto adicional. Por ello, vemos factible el cumplimiento del Plan de Negocio 2020-2021. Gracias a la cartera de contratos y a la buena salud financiera con la que CLERHP ha llegado a esta crisis, estamos en una muy buena posición para afrontarla e incluso salir reforzados de ella. Estamos analizando oportunidades de inversión tanto para crecimiento orgánico como inorgánico que permitan a la compañía no solo crecer, sino hacerlo de forma estratégica fortaleciendo nuestra cadena de valor y las vías de crecimiento.





**CLERHP**

**Informe de Auditoría y Cuentas anuales  
individuales y consolidadas correspondientes  
al ejercicio cerrado a 31 de diciembre de  
2019**



CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.

Cuentas Anuales e Informe de Gestión del ejercicio 2019 junto con el  
Informe de Auditoría emitido por un Auditor Independiente

---

**INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR  
INDEPENDIENTE**

A los Accionistas de CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.:

**Informe sobre las cuentas anuales**

**Opinión con salvedades**

Hemos auditado las cuentas anuales de CLERHP ESTRUCTURAS, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2019, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de la cuestión descrita en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades* de nuestro informe, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la Nota 2.1 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

**Fundamento de la opinión con salvedades**

Tal y como se indica en la Nota 15.2 de la memoria, la Sociedad mantiene con su filial Clerhp Construcciones y Contratas, S.L.U. saldos deudores de naturaleza comercial y financiera por importes de 679.479 y 1.423.854 euros, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2019, la filial Clerhp Construcciones y Contratas, S.L.U. presenta un patrimonio neto negativo por importe de 923.462 euros. Sin embargo, a dicha fecha, la Sociedad no ha efectuado la corrección valorativa para reconocer el deterioro de valor de los saldos deudores mantenidos con su filial y que se estima en 923.462 euros. En consecuencia, los epígrafes “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar - Clientes, empresas del Grupo y asociadas -” e “Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a corto plazo - Otros activos financieros -” (de manera conjunta) y el resultado del período antes de impuestos, se encuentran sobrevalorados, respectivamente, en el importe indicado en este mismo párrafo.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### **Párrafo de énfasis**

Llamamos la atención sobre la Nota 20 de la memoria, en la que los administradores describen su evaluación del impacto sobre la Sociedad que pudiera derivarse como consecuencia del hecho acaecido con posterioridad al cierre del ejercicio, relativo a la crisis provocada por el COVID - 19. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

### **Cuestiones clave de la auditoría**

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

#### *Valoración de participaciones en empresas del grupo*

La Sociedad mantiene participaciones en el capital social de sociedades del grupo que no cotizan en mercados regulados, tal y como se explica en la Nota 7 de la memoria adjunta, por importe de 3.078.251 euros.

Tal y como se indica en la nota 4.3 de la memoria adjunta, la Sociedad lleva a cabo la evaluación de las posibles correcciones valorativas por deterioro, comparando el valor en libros con el importe recuperable, entendiéndose éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. La valoración de dichas participaciones requiere la aplicación de juicios y estimaciones significativas por parte de la dirección de la Sociedad, tanto en la determinación del método de valoración como en la consideración de las hipótesis clave establecidas. Los valores recuperables estimados están basados en el análisis del Valor Teórico Contable de las participaciones y en la visión de la dirección de los planes de negocios de las empresas del grupo, considerando las variables y las condiciones del mercado.

Debido a la significatividad de este epígrafe, así como a los juicios y estimaciones necesarios para la determinación de los importes recuperables, consideramos esta área una cuestión clave de auditoría.

Nuestros procedimientos de auditoría, consistieron, entre otros, en verificar la idoneidad de la política contable establecida en la Sociedad en relación a la estimación del valor recuperable de las participaciones en empresas del grupo. Adicionalmente, hemos revisado la razonabilidad de las proyecciones de flujos de efectivo realizadas por la dirección y el proceso mediante el cual se prepararon. Finalmente, hemos evaluado si la información revelada en la memoria cumple con los requerimientos del marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad.

#### *Reconocimiento de ingresos de los proyectos*

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen considerando su grado de realización en la prestación de dicho servicio. El reconocimiento de ingresos para dichos proyectos se realiza aplicando el método del porcentaje de realización del servicio (Nota 4.7). Cuando los ingresos a reconocer en función del método descrito resulten superiores a los ingresos reconocidos de acuerdo a su facturación, dicha diferencia se reconocerá como “Clientes obra ejecutada pendiente de certificar”, dentro del epígrafe de “Clientes por ventas y prestaciones de servicios” del activo del balance con abono a “Prestaciones de servicios” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Del mismo modo, el exceso del importe facturado al cliente en relación a los ingresos a reconocer en función

del porcentaje de realización del servicio al final de cada ejercicio, se recoge dentro del epígrafe “Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar - Anticipos de clientes” del pasivo del balance con cargo a “Prestaciones de Servicios”.

Hemos considerado que esta área es una cuestión clave de nuestra auditoría por la significatividad de los importes y por el grado de las posibles estimaciones realizadas.

Como parte de nuestros procedimientos y atendiendo a la metodología de reconocimiento de los ingresos hemos comprobado en base selectiva la razonabilidad de los ingresos reflejados atendiendo al criterio de grado de avance.

#### **Otra información: Informe de gestión**

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2019, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2019 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

#### **Responsabilidad de los Administradores y de la Comisión de Auditoría en relación con las cuentas anuales**

Los Administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los Administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los Administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La Comisión de Auditoría es responsable de la supervisión del proceso de elaboración y presentación de las cuentas anuales.

## **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

En el Anexo 1 de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales. Esta descripción que se encuentra en las páginas 5 y 6 siguientes es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

## **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

### **Informe adicional para la Comisión de Auditoría**

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para la Comisión de Auditoría de la Sociedad de fecha 14 de mayo de 2020.

### **Periodo de contratación**

La Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de junio de 2018 nos nombró como auditores por un período de 3 años, contados a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Con anterioridad, fuimos designados por acuerdos de la Junta General de Accionistas para el periodo de 6 años y hemos venido realizando el trabajo de auditoría de cuentas de forma ininterrumpida desde el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012.

### **Servicios prestados**

Durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019 no se han prestado por la sociedad de auditoría servicios a la entidad auditada distintos de la auditoría de cuentas y adicionales a los indicados en la memoria de las cuentas anuales.

PKF ATTEST Servicios Empresariales, S.L.  
Inscrita en el ROAC con el N° S1520



Alfredo Ciriaco  
Inscrito en el ROAC con el N° 17938

15 de mayo de 2020

## **Anexo 1 de nuestro informe de auditoría**

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los Administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los Administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con la Comisión de Auditoría de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la Comisión de Auditoría de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con la misma para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a la Comisión de Auditoría de la entidad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.



**CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.**  
**BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

(Cifras en euros)

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
<b>ACTIVO</b>			<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PATRIMONIO NETO</b>	
Inmovilizado intangible (Nota 5.1)	36.421	4.473	Fondos propios	403.071
Aplicaciones informáticas	222.724	278.405	Capital escriturado (Nota 10)	1.016.925
Investigación	160.509	-	Prima de emisión	80.614
Desarrollo	419.654	282.878	Reservas (Nota 10)	3.255.562
Inmovilizado material (Nota 5.2)	517.049	-	Legal y estatutarias	3.336.176
Terrenos y construcción	194.936	107.260	Otras reservas	-
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	711.985	107.260	Acciones y participaciones de patrimonio propias (Nota 10)	760.923
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo (Nota 7)	3.078.251	3.073.769	Resultado del ejercicio	25.299
Instrumentos de patrimonio	-	-	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-
Créditos a empresas (Notas 6 y 14)	3.078.251	3.073.769	<b>Total Patrimonio Neto</b>	<b>5.423.444</b>
Inversiones financieras a largo plazo (Nota 6)	151.155	854		(148.893)
Instrumentos de patrimonio	1.500	5.000		1.183.804
Otros activos financieros	152.655	5.854		-
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b>4.362.545</b>	<b>3.469.761</b>		<b>4.558.901</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	
Existencias (Nota 8)	45.288	48.641	Deudas a largo plazo (Nota 9)	1.406.171
Existencias comerciales	144.558	58.551	Obligaciones y otros valores negociables	2.201.883
Anticipos a proveedores (Nota 6)	189.846	107.192	Deudas con entidades de crédito	19.540
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	2.351.572	1.967.001	Acreedores por arrendamiento financiero	210.878
Clientes por ventas y prestaciones de servicios (Nota 6)	2.574.107	1.309.890	Otros pasivos financieros	8.433
Clientes, empresas del grupo y asociadas (Notas 6 y 14.2)	38.684	5.340	Pasivos por impuesto diferido	-
Deudores varios (Nota 6)	975	-	<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b>3.846.905</b>
Personal	19.092	-		-
Activos por impuesto corriente (Nota 11)	60.313	90.027		(18.106)
Otros créditos con Administraciones Públicas (Nota 11)	5.044.743	3.372.258		77.406
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo (Notas 6 y 7)	187.847	42.939		1.393.976
Créditos a empresas (Nota 14)	1.902.124	955.317		238
Otros activos financieros (Nota 14)	2.089.971	998.256		35.624
Inversiones financieras a corto plazo (Nota 6)	163.108	83.701		2.239.792
Otros activos financieros	23.501	-		3.384.979
Periodificaciones a corto plazo	117.118	1.719.663		(7.065)
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes (Nota 6)	415	4.168		45.990
Tesorería	117.533	1.723.831		511.505
Otros activos líquidos equivalentes	-	-		204.203
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>7.628.702</b>	<b>6.285.238</b>		40.177
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>11.991.247</b>	<b>9.754.999</b>		69.608
				72.686
				937.104
			<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>2.720.898</b>
			<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>11.991.247</b>
				<b>9.754.999</b>

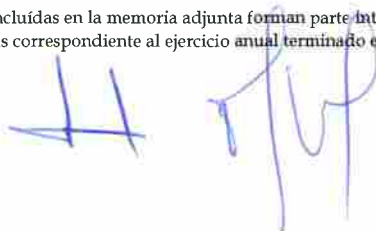
Las Notas 1 a 19 incluidas en la memoria adjunta forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2019

**CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.**  
**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS**  
**EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

(Cifras en euros)

OPERACIONES CONTINUADAS	31.12.2019	31.12.2018
Importe neto de la cifra de negocios (Nota 13)		
Ventas	420.135	915.670
Prestaciones de servicios	2.881.281	2.869.265
	<u>3.301.416</u>	<u>3.784.935</u>
Trabajos realizados por la empresa para su activo (Nota 5)	135.509	253.905
Aprovisionamientos (Nota 13)		
Consumo de mercaderías	(214.380)	(714.314)
Consumo materias primas y otras materias consumibles	(26.254)	-
Trabajos realizados por otras empresas	-	(7.845)
	<u>(240.634)</u>	<u>(722.159)</u>
Otros ingresos de explotación	1.080	-
Gastos de personal		
Sueldos, salarios y asimilados	(920.657)	(751.792)
Cargas sociales (Nota 13.2)	(216.542)	(167.180)
	<u>(1.137.199)</u>	<u>(918.972)</u>
Otros gastos de explotación		
Servicios exteriores	(684.957)	(797.476)
Tributos	(6.250)	(1.869)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	(38.573)	-
	<u>(729.780)</u>	<u>(799.345)</u>
Amortización del inmovilizado (Nota 5)	(97.198)	(14.450)
Imputación subvención inmovl no financiero	8.433	-
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		
Deterioros y pérdidas		(817)
Resultados por enajenaciones y otras	(53.094)	5.991
	<u>(53.094)</u>	<u>5.174</u>
Otros resultados	62.359	15.095
<b>Resultado de explotación</b>	<b>1.250.892</b>	<b>1.604.183</b>
Ingresos financieros		
De valores negociables y otros instrumentos financieros (Nota 6)		
De empresas del grupo y asociadas	146.579	63.726
De terceros	15.000	7.281
	<u>161.579</u>	<u>71.007</u>
Gastos financieros (Notas 9 y 11)		
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	(1.506)	(117)
Por deudas con terceros	(323.028)	(120.580)
	<u>(324.534)</u>	<u>(120.697)</u>
Variación de valor razonable en instrumentos financieros		
Cartera de negociación y otros	-	(33.624)
Diferencias de cambio (Nota 12)	(29.161)	715
Deterioro y rtdo por enajenaciones instrumentos financieros		
Deterioros y pérdidas	(90.068)	(117)
<b>Resultado financiero</b>	<b>(282.184)</b>	<b>(82.716)</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>968.708</b>	<b>1.521.467</b>
Impuestos sobre beneficios (Nota 11)	(207.784)	(337.663)
<b>Resultado del ejercicio procedente de operaciones continuadas</b>	<b>760.924</b>	<b>1.183.804</b>

Las Notas 1 a 19 incluidas en la memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019



## CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS**  
**EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

**A) ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS**  
**EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

(Euros)

	31.12.2019	31.12.2018
<b>A.- Resultado de la Cuenta de Perdidas y Ganancias</b>	<b>760.924,00</b>	<b>1.183.804,00</b>
Ingresos y gastos imputados directamente a PN		
I.- Por valoración de instrumentos financieros	-	-
Activos financieros disponibles para la venta	-	-
Otros ingresos/gastos	-	-
II.- Por coberturas de flujos de efectivo	-	-
III.- Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-	-
IV.- Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	-	-
V.- Efecto impositivo	-	-
<b>B.- Total ingresos y gastos imputados directamente a PN</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Transferencia a la Cuenta de Perdidas y Ganancias		
VI.- Por valoración de instrumentos financieros	-	-
Activos financieros disponibles para la venta	-	-
Otros ingresos/gastos	-	-
VII.- Por coberturas de flujos de efectivo	-	-
VIII.- Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-	-
IX.- Efecto impositivo	-	-
<b>C.- Total transferencia a la Cuenta de Perdidas y Ganancias</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>760.924,00</b>	<b>1.183.804,00</b>

Las Notas 1 a 19 incluidas en la memoria adjunta forman parte integrante del estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019

CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

ESTADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

	Capital		Prima emision	Reservas	Acciones propias	Resul. Ej. Anteriores	Otras aportaciones socios	Resultado del periodo	Dividendo a cuenta (-)	Subvenciones recibidas	TOTAL
	Escriturado	No exigido									
<b>A.- SALDO FINAL 31/12/2017</b>	403.071	--	1.016.925	1.641.566	(171.872)	--	--	471.771	--	--	3.361.461
I.- Ajustes por cambio criterio 31/12/17 por normativa	-	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
II.- Ajustes por errores 31/12/17 y anteriores	-	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>B.- SALDO INICIAL AL 01/01/2018</b>	403.071	--	1.016.925	1.641.566	(171.872)	--	--	471.771	--	--	3.361.461
I.- Total ingresos y gastos reconocidos	-	--	--	--	--	--	--	1.183.804	--	--	1.183.804
II.- Operaciones con socios	-	--	--	(9.343)	22.979	--	--	--	--	--	13.636
Operaciones con acciones propias (netas)	-	--	--	(9.343)	22.979	--	--	--	--	--	13.636
III.- Otras variaciones PN	-	--	--	471.771	--	--	--	(471.771)	--	--	--
<b>C.- SALDO FINAL AL 31/12/2018</b>	403.071	--	1.016.925	2.103.994	(148.893)	--	--	1.183.804	--	--	4.558.901
I.- Ajustes por cambio criterio 31/12/18 por normativa	-	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
II.- Ajustes por errores 31/12/18 y anteriores	-	--	--	--	(11.291)	--	--	--	--	--	--
<b>D.- SALDO INICIAL AL 01/01/2019</b>	403.071	--	1.016.925	2.103.994	(160.184)	--	--	1.183.804	--	--	4.558.901
I.- Total ingresos y gastos reconocidos	-	--	--	--	--	--	--	760.923	--	25.299	786.222
II.- Operaciones con socios	-	--	--	1.232.182	41.234	--	--	--	--	--	1.273.416
Operaciones con acciones propias (netas)	-	--	--	1.232.182	41.234	--	--	--	--	--	1.273.416
III.- Otras variaciones PN	-	--	--	--	--	--	--	(1.183.804)	--	--	--
<b>E.- SALDO FINAL AL 31/12/2019</b>	403.071	--	1.016.925	3.336.176	(118.950)	--	--	760.923	--	25.299	5.423.444

Las Notas 1 a 19 incluidas en la memoria adjunta forman parte integrante del estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019

**CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE**  
**DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
**(Euros)**

	31.12.19	31.12.18
<b>A) Flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>		
<b>1. Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>	968.708	1.521.467
<b>2. Ajustes del resultado</b>	462.617	(196.473)
a) Amortización del inmovilizado	97.198	14.448
b) Correcciones valorativas por deterioro	128.642	--
d) Imputación de subvenciones	-8.433	--
e) Resultados por bajas y enajenaciones de inmovilizado	53.094	(5.991)
f) Trabajos realizados por la empresa para su inmovilizado	0	(253.905)
g) Ingresos financieros	-161.579	(71.007)
h) Gastos financieros	324.534	120.697
i) Diferencias de cambio	29.161	-
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>	<b>(2.005.352)</b>	<b>(1.747.633)</b>
a) Existencias	(82.655)	53.853
b) Deudores y otras cuentas a cobrar	(1.643.410)	(1.359.816)
c) Otros activos corrientes	(23.501)	(650.198)
d) Acreedores y otras cuentas a pagar	(255.786)	202.352
e) Otros pasivos corrientes	--	33.625
f) Otros activos y pasivos no corrientes	--	(27.449)
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>	<b>(92.735)</b>	<b>(34.600)</b>
a) Pagos de intereses	--	(120.697)
b) Cobros de dividendos	--	--
c) Cobros de intereses	16.641	71.007
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficio	--	--
e) Otros pagos (cobros)	-	-
<b>5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1+2+3+4)</b>	<b>(666.762)</b>	<b>(457.239)</b>
<b>B) Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>		
<b>6. Pagos por inversiones</b>	<b>(2.105.162)</b>	<b>(98.330)</b>
a) Empresas del grupo y asociadas	(166.031)	--
b) Inmovilizado intangible	(201.814)	--
c) Inmovilizado material	(1.255.563)	--
g) Otros activos	--	--
d) Inversiones inmobiliarias	-	-
e) Otros activos financieros	-481.754	-
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
g) Otros activos	-	-
<b>7. Cobros por desinversiones</b>	<b>828.086</b>	<b>-</b>
a) Empresas del grupo y asociadas	16.641	-
c) Inmovilizado material	537.037	-
e) Otros activos financieros	274.408	-
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta	0	-
<b>8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)</b>	<b>(1.277.076)</b>	<b>(78.908)</b>
<b>C) Flujos de efectivo de las actividades de financiación</b>		
<b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio (a+b+c+d+e)</b>	<b>(170.699)</b>	<b>22.978</b>
a) Emisión de instrumentos de patrimonio	--	--
b) Amortización de instrumentos de patrimonio	--	--
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio	(332.297)	(73.658)
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio	129.975	96.636
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	31.623	-
<b>10. Cobros/pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>	<b>4.590.498</b>	<b>-</b>
1. Obligaciones y otros valores negociables	2.671.877	-
2. Deudas con entidades de crédito	7.407.890	1.344.502
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas	328.869	--
4. Deudas con características especiales	--	1.650.000
5. Otras deudas	6.804.034	-
b) Devolución y amortización de (1+2+3+4)	(12.622.172)	(1.005.419)
1. Obligaciones y otros valores negociables	(1.188.300)	--
2. Deudas con entidades de crédito	(5.536.175)	(911.674)
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas	(1.275.677)	--
4. Deudas con características especiales	--	(93.745)
5. Otras deudas	(4.622.020)	-
<b>11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio (a+b)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
a) Dividendos	-	-
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio	-	-
<b>12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9+10-11)</b>	<b>4.419.799</b>	<b>2.012.061</b>
<b>D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>	<b>--</b>	<b>715</b>
<b>E) Aumento / disminución neta del efectivo o equivalentes (5+8+12+D)</b>	<b>2.475.962</b>	<b>1.476.629</b>
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio</b>	<b>1.723.831</b>	<b>247.202</b>
<b>Efectivo o equivalentes al final del ejercicio</b>	<b>117.533</b>	<b>1.723.831</b>

Las Notas 1 a 19 incluidas en la memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019.

**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE**  
**DICIEMBRE DE 2019**

**1. NATURALEZA Y ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD**

Clerhp Estructuras S.A. (en adelante la Sociedad) fue constituida el 4 de agosto de 2011 e inscrita como sociedad limitada en el Registro Mercantil de Murcia, con número de entrada 1/2011/11.572,0, diario 211, asiento 375, ha sido inscrita con fecha 19/08/2011 en el Tomo 2836, Folio 6, inscripción 1, Hoja MU-76569. Su domicilio social actual se encuentra en la Avenida Europa nº 3B, entresuelo 1, Murcia.

La Sociedad tiene por objeto social:

- La promoción y construcción de todo tipo de edificaciones, la realización de los proyectos y estudios técnicos necesarios a tal fin, tanto en relación con las obras de promoción y construcción propias como de terceros, y en general, el asesoramiento requerido para dichas actividades.
- El asesoramiento técnico, financiero, administrativo, organizativo y fiscal a todo tipo de sociedades, debiendo, en su caso, prestar dicho asesoramiento mediante la contratación de técnicos cualificados a tal efecto.
- La tenencia de toda clase de participaciones en sociedades tanto en España como en el extranjero.

Actualmente, las actividades de la Sociedad son ofrecer un servicio de ingeniería especializada en estructuras de edificación que engloba conocimientos técnicos y operativos, a través del diseño, cálculo y asistencia técnica en la ejecución de las obras de estructura, la compraventa de maquinaria para la construcción y el asesoramiento financiero y administrativo a diversas sociedades.

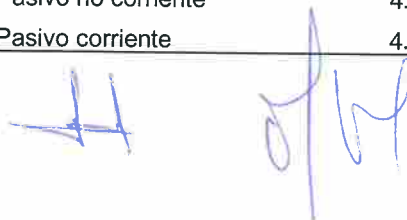
Con fecha 23 de junio de 2015, la Junta General Universal de Socios acordó la transformación de la sociedad en Sociedad Anónima. Dicha operación se elevó a público con fecha 6 de noviembre de 2015, con número de protocolo 2215 y se inscribió en el Registro Mercantil de Murcia, en el tomo 2 988, folio 150, Hoja MU-76569.

Su período de vigencia es indefinido.

Asimismo, la Sociedad es la cabecera del GRUPO CLERHP. Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2019 de Clerhp Estructuras, S.A. y Sociedades Dependientes fueron formuladas el 30 de marzo de 2020 y van a ser depositadas en el Registro Mercantil de Murcia.

La estructura financiera de dicho Grupo de sociedades al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

DESCRIPCIÓN	31.12.2019
Patrimonio neto	3.966.799
Resultado consolidado atribuido a la Sociedad Dominante	974.473
Pasivo no corriente	4.483.114
Pasivo corriente	4.218.310



## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE CUENTAS ANUALES**

### **2.1. Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad:**

Las cuentas anuales del ejercicio 2019 han sido formuladas por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre.
- Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre, por el que se modifican el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre; el Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas aprobado por el Real Decreto 1515/2007, de 16 de noviembre; las Normas para la Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas aprobadas por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre; y las Normas de Adaptación del Plan General de Contabilidad a las entidades sin fines lucrativos aprobadas por el Real Decreto 1491/2011, de 24 de octubre.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- El RD legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de Sociedades de capital.
- El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

La empresa ha elaborado las cuentas anuales del ejercicio 2019 bajo el principio de empresa en funcionamiento, habiendo tenido en consideración la situación actual del COVID-19 así como sus posibles efectos en la economía en general y en su empresa en particular, no existiendo riesgo para la continuidad de su actividad, tal como se detalla en la nota 19 de esta memoria.

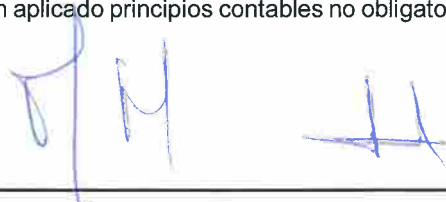
### **2.2. Imagen fiel**

Las cuentas anuales del ejercicio 2019 han sido preparadas a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a la fecha de cierre del ejercicio, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo habidos durante el ejercicio.

Dichas cuentas anuales que han sido formuladas por el Consejo de Administración de la Sociedad con fecha 30 de marzo de 2020 se encuentran pendientes de aprobación por la Junta General de Accionistas. No obstante, el Consejo de Administración de la Sociedad no espera que se produzcan modificaciones significativas en el proceso de ratificación. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2018 fueron aprobadas por el Consejo de Administración de la Sociedad el 30 de marzo de 2019.

### **2.3. Principios contables:**

Para la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2019 se ha seguido el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, especialmente, se han seguido las normas de registro y valoración descritas en la Nota 4. Los Administradores han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse en la elaboración de estas cuentas anuales. Asimismo, no se han aplicado principios contables no obligatorios.



**2.4. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:**

En la preparación de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2019 se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Dichas estimaciones están basadas en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias actuales. Si bien las citadas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2019 sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

Al 31 de diciembre de 2019, no existe ningún dato relevante, que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

No existen cambios en ninguna estimación contable que sean significativos y que afecten al ejercicio actual o a ejercicios futuros.

La dirección de la empresa no es consciente de la existencia de incertidumbres importantes, relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas razonables sobre la posibilidad de que la empresa siga funcionando normalmente.

Los supuestos clave acerca del futuro, así como otros datos relevantes sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre, que llevan asociados un riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos y pasivos en el ejercicio siguiente, son los siguientes:

- Reconocimiento de los ingresos en función de grado de realización de los proyectos (Nota 4.7)
- Estimaciones de las vidas útiles de los elementos del inmovilizado material (Notas 4.1, 4.2, 5.1 y 5.2).
- Deterioro del valor de determinados activos (Notas 4.3, 4.4, 6 y 7)
- Estimación de provisiones y contingencias (Nota 4.8)
- Valoración de las participaciones en empresas del grupo y asociadas (Notas 4.3 y 6)

**2.5 Comparación de la información:**

Las cuentas anuales presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo además de las cifras del ejercicio 2019, las correspondientes al ejercicio anterior. Asimismo, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2018 se presenta, a efectos comparativos, con la información del ejercicio 2019.

**2.6. Elementos recogidos en varias partidas:**

No hay elementos patrimoniales que estén registrados en dos o más partidas del balance.

**2.7. Moneda funcional y moneda de presentación:**

Las cuentas anuales se presentan en euros, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

**2.8. Corrección de errores y Cambios de criterios contables:**

Durante el ejercicio 2019, la sociedad ha corregido en el epígrafe "Patrimonio neto- Fondos propios -Reservas" y "Patrimonio neto- Fondos propios -Acciones y participaciones de patrimonio propias" errores de ejercicios anteriores cuyo efecto neto total asciende a 11.291 euros. Los ajustes se han realizado, principalmente, para corregir los gastos contabilizados en el ejercicio 2019 que correspondían al año anterior y para regularizar el resultado de las ventas de acciones propias del ejercicio anterior.



**2.9. Importancia relativa.**

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de las cuentas anuales u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación a las cuentas anuales del ejercicio 2019.

**3. APLICACIÓN DE RESULTADOS**

La aplicación de los resultados de los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 es como sigue:

	Euros	
	31.12.2019	31.12.2018
<b>Bases de reparto</b>		
Resultado del ejercicio	760.924	1.183.804
<b>Distribución</b>		
Reserva para amortización (Prést. ENISA)	13.060	13.060
Reserva de capitalización	97.748	48.940
Reservas voluntarias	650.115	1.121.804
	<b>760.924</b>	<b>1.183.804</b>

La distribución del resultado del ejercicio 2019 detallada anteriormente será sometida a aprobación de la Junta General de Accionistas a celebrar en los plazos legales.

Por su parte, la distribución del resultado del ejercicio 2018 detallada anteriormente, fue aprobada por la Junta General de Accionistas con fecha 28 de junio de 2019.

No se han distribuido dividendos a cuenta en el presente ejercicio.

**4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN**

**4.1. Inmovilizado intangible**

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado intangible adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición.

Los activos intangibles son activos de vida útil definida y, por lo tanto, se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

La Sociedad reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro, utilizándose como contrapartida el epígrafe "Pérdidas netas por deterioro" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las repercusiones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales y se explican posteriormente. En el presente ejercicio no se han reconocido "Pérdidas netas por deterioro" derivadas de los activos intangibles.

Cuando la vida útil de estos activos no pueda estimarse de manera fiable se amortizarán en un plazo de diez años, sin perjuicio de los plazos establecidos en las normas particulares sobre el inmovilizado intangible.

La Sociedad incluye en el coste del inmovilizado intangible que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción.

Aplicaciones informáticas:

Se registran en esta partida los importes satisfechos por la propiedad o por el derecho al uso de programas informáticos, tanto de los adquiridos a terceros como de los elaborados por la propia empresa, incluidos los gastos de desarrollo de las páginas web, siempre que esté prevista su utilización durante varios ejercicios, y se presentan netos de su correspondiente amortización acumulada, calculada según el método lineal sobre un período de tres años y, en su caso, de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.

Los gastos de mantenimiento de estas aplicaciones informáticas se imputan directamente como gastos del ejercicio.

Investigación y desarrollo:

Los gastos en investigación se activan desde el momento en que se cumplen las siguientes condiciones:

- Estar específicamente individualizados por proyectos y su coste claramente establecido para que pueda ser distribuido en el tiempo.
- Se puede establecer una relación estricta entre «proyecto» de investigación y objetivos perseguidos y obtenidos. La apreciación de este requisito se realiza genéricamente para cada conjunto de actividades interrelacionadas por la existencia de un objetivo común
- Tener motivos fundados del éxito técnico y de la rentabilidad económico-comercial del proyecto o proyectos de que se trate.

El cumplimiento de todas las condiciones anteriores se verifica durante todos los ejercicios en los que se realiza el proyecto, siendo el importe a activar el que se produce a partir del momento en que se cumplen dichas condiciones.

En ningún caso se activan los desembolsos reconocidos inicialmente como gastos del ejercicio y que posteriormente cumplen las condiciones mencionadas para su activación.

Los proyectos de investigación y desarrollo encargados a otras empresas o instituciones se valoran por su precio de adquisición.

Los proyectos que se realizan con medios propios de la Sociedad se valoran por su coste de producción, que comprende todos los costes directamente atribuibles y que sean necesarios para crear, producir y preparar el activo para que pueda operar de la forma prevista, incluyendo, en particular, los costes del personal afecto directamente a las actividades del proyecto de investigación y desarrollo, los costes de materias primas, materias consumibles y servicios, utilizados directamente en el proyecto de investigación y desarrollo, las amortizaciones del inmovilizado afecto directamente al proyecto de investigación y desarrollo, la parte de costes indirectos que razonablemente afecten a las actividades del proyecto de investigación y desarrollo.

En ningún caso se imputan a los proyectos de investigación y desarrollo los costes de subactividad y los de estructura general de la Sociedad. En los proyectos de investigación que han sido activados por cumplir los requisitos establecidos, tampoco se activan los gastos financieros a pesar de que los proyectos tengan una duración superior al año.

La imputación de costes a los proyectos de desarrollo se realiza hasta el momento en que finaliza el proyecto, siempre que existe la certeza del éxito técnico y económico de su explotación.

La imputación a resultados de los gastos activados se realiza conforme a los siguientes criterios:

- Los gastos de investigación que figuran en el activo se amortizan, desde el momento en que se activan en el balance, durante su vida útil, y siempre dentro del plazo de cinco años, de acuerdo con un plan sistemático, salvo que existan dudas razonables sobre el éxito técnico o la rentabilidad económico-comercial del proyecto, en cuyo caso se imputan directamente a pérdidas del ejercicio.
- Los gastos de desarrollo que figuran en el activo se amortizan de acuerdo con un plan sistemático durante su vida útil, la cual no supera los cinco años, comenzando la amortización a partir de la fecha de terminación del proyecto (en su caso, en la memoria de las cuentas anuales se justificarán las circunstancias que hayan llevado a considerar una vida útil superior a los cinco años). El importe de estos gastos activados en ningún caso incluye a los gastos de investigación.

#### 4.2. Inmovilizado material

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valoran inicialmente por su precio de adquisición o su coste de producción, y posteriormente se valoran a su valor de coste, neto de su correspondiente amortización acumulada y de las eventuales pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes de inmovilizado material son incorporados al activo como mayor valor del bien en la medida en que supongan un aumento de su capacidad, productividad, o alargamiento de su vida útil, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados. Los gastos de mantenimiento, conservación y reparación que no mejoran la utilización ni prolongan la vida útil de los activos, se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengo, como coste del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo su coste de adquisición menos, en su caso, su valor residual entre los siguientes años de vida útil estimada:

Equipos para procesos de información	6
Elementos de transporte	6
Otras instalaciones	10
Instalaciones técnicas	10
Mobiliario	11
Construcción	1

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización del inmovilizado material al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

El beneficio o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de la venta y el importe en libros del activo, y se reconoce en la cuenta de resultados.

La Sociedad sigue el criterio de evaluar la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto el potencial deterioro de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación, al objeto de comprobar si el valor contable de los mencionados activos excede de su valor recuperable, entendido como el mayor entre el valor razonable, menos costes de venta y su valor en uso.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad evalúa al cierre del ejercicio, si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro de valor reconocida en ejercicios anteriores ya no existe o pudiera haber disminuido.

La reversión de la pérdida por deterioro de valor se registra con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, la reversión de la pérdida no puede aumentar el valor contable del activo por encima del valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado el deterioro.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

#### **4.3. Arrendamientos**

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Arrendamientos operativos-

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputara a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

Arrendamientos financieros-

En las operaciones de arrendamiento financiero en las que la sociedad actúa como arrendataria, se presenta el coste de los activos arrendados en el balance de situación según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe en los epígrafes "Deudas a largo plazo – Acreedores por arrendamiento financiero" y "Deudas a corto plazo – Acreedores por arrendamiento financiero" del balance de situación en función de su vencimiento. Dicho importe es el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio. No se incluyen en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador. La carga financiera total del contrato se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas de carácter contingente se reconocen como gasto del ejercicio en que se incurren.

Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza.

#### **4.4. Instrumentos financieros**

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa.

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio propio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio. Los instrumentos financieros se reconocen cuando la Sociedad se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa atendiendo a las características del instrumento y a las intenciones de la Dirección en el momento de su reconocimiento inicial.

A efectos de su valoración, estos instrumentos se clasifican en las categorías de préstamos y partidas a cobrar, activos y pasivos financieros mantenidos para negociar, otros activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta, y débitos y cuentas a pagar.

Los instrumentos financieros se reconocen cuando la Sociedad se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

### Activos financieros-

**Préstamos y partidas a cobrar-** Son los originados en la venta de bienes o prestación de servicios por operaciones de tráfico de la Sociedad (créditos por operaciones comerciales), o los que, no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y los cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo (créditos por operaciones no comerciales).

Estos activos financieros se registran inicialmente por su valor razonable que corresponde, salvo evidencia en contrario, al precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles. Posteriormente estos activos se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, (así como los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio) cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La Sociedad sigue el criterio de efectuar, al menos al cierre del ejercicio, las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un crédito se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor. En tal caso, el importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión cuando el importe de la pérdida disminuye como consecuencia de un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros que hubieran tenido los activos, si no se hubiera registrado la pérdida por deterioro de valor.

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se reconocen por el método del tipo de interés efectivo y los ingresos por dividendos procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio se reconocen cuando han surgido los derechos para la Sociedad a su percepción.

En la valoración inicial de estos activos se registran independientemente, en función de su vencimiento, los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Cuando el activo financiero se da de baja la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles, (considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier nuevo pasivo asumido), y el valor en libros del activo, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo, que forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce. Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

**Activos financieros mantenidos para negociar:** son aquellos adquiridos con el objetivo de enajenarlos en el corto plazo o aquellos que forman parte de una cartera de la que existen evidencias de actuaciones recientes con dicho objetivo. Esta categoría incluye también los derivados financieros que no sean contratos de garantías financieras ni han sido designados como instrumentos de cobertura.

Estos activos financieros se registran inicialmente por su valor razonable que corresponde, salvo evidencia en contrario, al precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada. Los costes de la transacción que les sean directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Posteriormente, los activos financieros mantenidos para negociar se valoran a su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pueda incurrir en su enajenación, registrándose en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio los cambios que se produzcan en dicho valor razonable.

La Sociedad no reclasifica ningún activo o pasivo financiero de o a esta categoría mientras esté reconocido en el balance de situación, salvo cuando proceda calificar al activo como inversión en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo o asociadas.

**Activos financieros disponibles para la venta-** Se incluyen en esta categoría los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio de otras empresas que no hayan sido clasificados en ninguna de las categorías anteriores.

Estos activos financieros se registran inicialmente por su valor razonable que corresponde, salvo evidencia en contrario, al precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Las participaciones en instituciones de inversión colectiva se valoran por su valor razonable, tomando como tal el valor liquidativo del día de referencia

Posteriormente estos activos se valoran por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pueda incurrir en su enajenación, registrándose directamente en el patrimonio neto los cambios que se produzcan en dicho valor razonable, hasta que el activo financiero cause baja o se deteriore, momento en el que el importe así reconocido, se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, lo anterior, las correcciones valorativas por deterioro de valor y las pérdidas y ganancias que resultan por diferencias de cambio en activos financieros monetarios en moneda extranjera, se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias.

También se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias el importe de los intereses, calculados según el método del tipo de interés efectivo, y de los dividendos devengados.

**Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo-** Se considerarían empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce, directa o indirectamente, una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluirían aquellas sociedades que están gestionadas conjuntamente por la Sociedad o alguna o algunas de las empresas del grupo, incluidas las entidades o personas físicas dominantes, y uno o varios terceros ajenos al grupo.

Estas inversiones se valoran inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Posteriormente estos activos se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

La Sociedad sigue el criterio de efectuar, al menos al cierre del ejercicio, las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión de este tipo no sea recuperable. En tal caso, el importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones, en la estimación del deterioro se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiera registrado el deterioro de valor.

Si una inversión deja de cumplir las condiciones para clasificarse en esta categoría, se reclasifica a inversiones disponibles para la venta y se valora como tal desde la fecha de la reclasificación.

**Intereses de activos financieros-** Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se reconocen por el método del tipo de interés efectivo y los ingresos por dividendos procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio se reconocen cuando han surgido los derechos para la Sociedad a su percepción.

En la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición.

**Baja de activos financieros-** La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. En el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y mora.

Cuando el activo financiero se da de baja la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles y el valor en libros del activo, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo, que forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

**Efectivo y otros activos líquidos equivalentes-** incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito, así como también otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, siempre que sean fácilmente convertibles en efectivo, para las que no existe un riesgo significativo de cambios de valor y formen parte de la política de gestión normal de la tesorería de la empresa. A estos efectos se incluyen las inversiones con vencimientos de menos de tres meses desde la fecha de adquisición.

A los efectos del estado de flujos de efectivo, se incluyen, en su caso, como efectivo y otros activos líquidos equivalentes los descubiertos bancarios ocasionales que son exigibles a la vista y que forman parte de la gestión del efectivo de la Sociedad. Los descubiertos bancarios se reconocen en el balance como pasivos financieros por deudas con entidades de crédito.

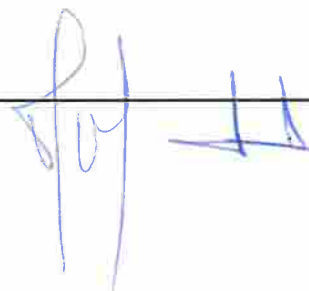
#### **Pasivos financieros-**

**Débitos y partidas a pagar-** Se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la Sociedad (débitos por operaciones comerciales), o también aquellos que, sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados (débitos por operaciones no comerciales).

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente por su valor razonable que corresponde, salvo evidencia en contrario, al precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de la transacción que le sean directamente atribuibles. Posteriormente estos activos se valoran por su coste amortizado.

Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, (así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones) cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado. La Sociedad reconoce la diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero o de la parte del mismo que se da de baja y la contraprestación pagada, (incluidos los costes de transacción atribuibles y cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido), con cargo o abono a la cuenta de pérdidas y ganancias en que tenga lugar.



**Valor razonable-** El valor razonable es el importe por el que puede ser intercambiado un activo o liquidado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, que realicen una transacción en condiciones de independencia mutua.

Con carácter general, en la valoración de instrumentos financieros valorados a valor razonable, la Sociedad calcula éste por referencia a un valor fiable de mercado, constituyendo el precio cotizado en un mercado activo la mejor referencia de dicho valor razonable. Para aquellos instrumentos respecto de los cuales no exista un mercado activo, el valor razonable se obtiene, en su caso, mediante la aplicación de modelos y técnicas de valoración.

**Instrumentos de patrimonio propio:** la Sociedad considera como instrumentos de patrimonio cualquier negocio jurídico que evidencia, o refleja, una participación residual en los activos de la empresa que los emite, después de deducir todos sus pasivos.

En las transacciones realizadas por la Sociedad con sus propios instrumentos de patrimonio, el importe de dichos instrumentos se registra en el patrimonio neto, como una variación de los fondos propios, y en ningún caso se reconocen dichos instrumentos como activos financieros de la Sociedad ni se registra resultado alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias. Asimismo, los gastos derivados de estas transacciones, incluidos los gastos de emisión de estos instrumentos, se registran directamente contra el patrimonio neto como una minoración de las reservas. Por su parte, los gastos derivados de una transacción de patrimonio propio, de la que se haya desistido o se haya abandonado, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La adquisición por la Sociedad de instrumentos de patrimonio propio se registra por el coste de adquisición de forma separada como una minoración de los fondos propios del balance de situación en el epígrafe "Patrimonio neto - Acciones propias" con independencia del motivo que justificó su adquisición. Los resultados derivados de la compra, venta, emisión o amortización de los instrumentos de patrimonio propio se reconocen directamente contra el patrimonio neto, sin que en ningún caso se registre resultado alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La amortización posterior de los instrumentos da lugar a una reducción de capital por el importe del nominal de dichas acciones y la diferencia positiva o negativa entre el precio de adquisición y el nominal de las acciones se carga o abona a cuentas de reservas.

#### **Instrumentos financieros compuestos**

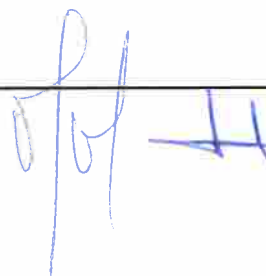
Un instrumento financiero compuesto es un instrumento financiero no derivado que incluye componentes de pasivo y patrimonio simultáneamente.

Si la empresa hubiese emitido un instrumento financiero compuesto, reconocerá, valorará y presentará por separado sus componentes.

La empresa distribuirá el valor en libros inicial de acuerdo con los siguientes criterios que, salvo error, no será objeto de revisión posteriormente:

- a) Asignará al componente de pasivo el valor razonable de un pasivo similar que no lleve asociado el componente de patrimonio.
- b) Asignará al componente de patrimonio la diferencia entre el importe inicial y el valor asignado al componente de pasivo.
- c) En la misma proporción distribuirá los costes de transacción.

El componente de pasivo y de patrimonio se registran, respectivamente, en los epígrafes "Deudas a largo plazo – Obligaciones y valores negociables" y "Fondos propios – Otros instrumentos de patrimonio" del balance adjunto.





#### 4.5. Existencias

Las existencias se valoran a su precio de adquisición, coste de producción o valor neto realizable, el menor.

El precio de adquisición incluye el importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento, rebaja u otras partidas similares, así como los intereses incorporados al nominal de los débitos y añadir los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes se hallen ubicados para su venta y otros directamente atribuibles a la adquisición de las existencias. El coste de producción incluye los costes de materiales directos y, en su caso, los costes de mano de obra directa y los gastos generales de fabricación.

Los anticipos a cuenta de existencias figuran valorados por su coste.

Al cierre del ejercicio se evalúa el valor neto realizable, efectuándose las oportunas correcciones valorativas y reconociendo un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando las mismas se encuentren sobrevaloradas respecto a su precio de adquisición o a su coste de producción.

Cuando las circunstancias que previamente causaron dicha pérdida por deterioro hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de un incremento en el valor neto realizable debido a un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el importe de la misma reconociéndose un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión de la corrección valorativa tiene como límite el menor del coste y el nuevo valor neto realizable de las existencias. Las correcciones y las reversiones en el valor de las existencias se reconocen con abono a los epígrafes "Variación de existencias de productos terminados" y "Aprovisionamientos", según el tipo de existencias.

#### 4.6. Transacciones en moneda extranjera

Las presentes cuentas anuales se presentan en euros. El euro es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional mediante la aplicación de los tipos de cambio de contado en las fechas en las que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a euros aplicando el tipo existente al cierre del ejercicio, mientras que los no monetarios valorados a coste histórico, se convierten aplicando los tipos de cambio aplicados en la fecha en la que tuvo lugar la transacción. Por último, la conversión a euros de los activos no monetarios que se valoran a valor razonable se ha efectuado aplicando el tipo de cambio en la fecha en la que se procedió a la cuantificación del citado valor razonable.

En la presentación del estado de flujos de efectivo, los flujos procedentes de transacciones en moneda extranjera se convierten a euros aplicando los tipos de cambio existentes en la fecha en la que éstos se produjeron. El efecto de la variación de los tipos de cambio sobre el efectivo y otros activos líquidos equivalentes denominados en moneda extranjera, se presenta separadamente en el estado de flujos de efectivo como "Efecto de las variaciones de los tipos de cambio".

Las diferencias que se ponen de manifiesto en la liquidación de las transacciones en moneda extranjera y en la conversión a euros de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en resultados. Las pérdidas o ganancias por diferencias de cambio relacionadas con activos o pasivos financieros monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen igualmente en resultados.

En el caso de los activos financieros monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta, la determinación de las diferencias de cambio se realiza como si dichos activos se valorasen al coste amortizado en la moneda extranjera y, por tanto, las diferencias de cambio serán las resultantes de las variaciones del coste amortizado como consecuencia de las variaciones en los tipos de cambio, reconociéndose éstas en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que surjan. Los otros cambios en el importe en libros de estos activos financieros se reconocerán directamente en el patrimonio neto según lo expuesto en la norma de valoración de instrumentos financieros.

Las pérdidas o ganancias por diferencias de cambio de activos y pasivos financieros no monetarios valorados a valor razonable se reconocen conjuntamente con la variación del valor razonable.

#### **4.7. Impuesto sobre beneficios**

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como, en su caso, las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste dan lugar a un menor importe del impuesto corriente. Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficios corriente se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos vigentes o aprobados y pendientes de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias, que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como, en su caso, las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación al cierre del ejercicio.

Tanto el gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios corriente como el diferido se reconocen en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso que se ha reconocido directamente en una partida de patrimonio neto, en cuyo caso se reconocen con cargo o abono a dicha partida, o de una combinación de negocios, en cuyo caso se reconocen como los demás elementos patrimoniales del negocio adquirido, salvo que constituyan activos o pasivos de la adquirente, en cuyo caso, su reconocimiento o baja no forma parte de la combinación de negocios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no sea una combinación de negocios y además no afectó ni a la base imponible del impuesto ni al resultado contable. El resto de los activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido no se descuentan y se reconocen en el balance de situación como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no sea una combinación de negocios y además no afectó ni a la base imponible del impuesto ni al resultado contable.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

#### **4.8. Ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Los ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios

prestados en el marco ordinario de la actividad, menos descuentos, devoluciones, impuesto sobre el valor añadido y otros impuestos relacionados con las ventas.

El reconocimiento de los ingresos por ventas se produce en el momento en que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del bien vendido, no manteniendo la gestión corriente sobre dicho bien, ni reteniendo el control efectivo sobre el mismo.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad. Esta circunstancia se produce cuando el importe de los ingresos; el grado de realización; los costes ya incurridos y los pendientes de incurrir pueden ser valorados con fiabilidad y es probable que se reciban los beneficios económicos derivados de la prestación del servicio. Cuando los ingresos a reconocer en función del porcentaje de realización del servicio resulten superiores a los ingresos reconocidos de acuerdo a su facturación, dicha diferencia se reconocerá como "Clientes obra ejecutada pendiente de certificar", dentro del epígrafe de "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" del activo del balance consolidado con abono a "Prestaciones de servicios" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. Del mismo modo, el exceso del importe facturado al cliente en relación a los ingresos a reconocer en función del porcentaje de realización del servicio al final de cada ejercicio se recoge dentro del epígrafe "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar - Anticipos de clientes" del pasivo del balance consolidado con cargo a "Prestaciones de Servicios".

No obstante, y siguiendo un criterio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

#### **4.9. Provisiones y contingencias**

En las cuentas anuales del ejercicio 2019 el Consejo de Administración de la Sociedad diferencia entre:

- Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales, ya sean legales, contractuales, implícitas o tácitas, derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.
- Contingencias: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario y que se pueda realizar una estimación razonable del importe de las mismas. Su dotación se efectúa al nacimiento de la responsabilidad o de la obligación con cargo al epígrafe de la cuenta de resultados que corresponda según la naturaleza de la obligación.

Las contingencias no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando. No obstante, tratándose de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y el efecto financiero no es significativo, no se lleva a cabo ningún tipo de descuento.

Las provisiones revierten en resultados cuando es menor la posibilidad de ocurrencia de que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación que de lo contrario.

El Consejo de Administración, por los efectos derivados del COVID, tal como se menciona en el punto 19 de esta memoria, estima que el impacto de la situación sobre algunas de las partidas del balance, si ocurre, es corregible durante el propio ejercicio, por lo que no estima necesario dotar provisiones ni deterioros a las mismas.



#### **4.10. Transacciones con partes vinculadas**

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, adicionalmente a las empresas del grupo, asociadas y multigrupo, a las personas físicas que posean directa o indirectamente alguna participación en los derechos de voto de la Sociedad, o en su dominante, de manera que le permita ejercer sobre una u otra una influencia significativa, así como sus familiares próximos, al personal clave de la Sociedad o de su dominante (personas físicas con autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades de la empresa, ya sea directa o indirectamente), entre la que se incluyen el Consejo de Administración y los Directivos, junto a sus familiares próximos, así como a las entidades sobre las que las personas mencionadas anteriormente puedan ejercer una influencia significativa.

Asimismo, tienen la consideración de partes vinculadas las empresas que compartan algún consejero o directivo con la Sociedad, salvo cuando éste no ejerza una influencia significativa en las políticas financieras y de explotación de ambas, y los familiares próximos de miembros del Consejo de Administración de la Sociedad.

En general, la Sociedad realiza sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. El Consejo de Administración de la Sociedad considera que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

#### **4.11 Subvenciones, donaciones y legados**

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se contabilizan, con carácter general, como ingresos reconocidos directamente en patrimonio neto cuando se obtiene, en su caso, la concesión oficial de las mismas y se han cumplido las condiciones para su concesión o no existen dudas razonables sobre la recepción de las mismas, y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos de forma correlacionada con los gastos derivados de las mismas.

Las subvenciones, donaciones y legados de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido y las de carácter no monetario por el valor razonable del activo recibido.

La imputación a resultados de las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se realiza atendiendo a su finalidad.

Las subvenciones concedidas para asegurar una rentabilidad mínima o compensar los déficits de explotación se imputan como ingresos del ejercicio en que se conceden, salvo si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputan en dichos ejercicios.

Las subvenciones que se conceden para financiar gastos específicos se imputan a ingresos en el ejercicio que se devengan los gastos financiados.

Las subvenciones de capital se imputan al resultado del ejercicio en proporción a la amortización correspondiente a los activos financiados con las mismas o en su caso, cuando se produzca la enajenación, baja o corrección valorativa por deterioro de los mismos. En este último caso, el importe de la corrección valorativa equivalente a la parte subvencionada, se registra como una pérdida irreversible de los activos directamente contra el valor de los mismos.

En el caso de activos no depreciables, la subvención se imputa a resultados del ejercicio en el que se produce la enajenación, baja o corrección valorativa por deterioro de los mismos. En este último caso, el importe de la corrección valorativa equivalente a la parte subvencionada, se registra como una pérdida irreversible de los activos directamente contra el valor de los mismos.

Las subvenciones en forma de condonación, asunción o pago de deudas; se imputan a los resultados del ejercicio en que se produce dicha circunstancia. No obstante, si se otorgan en relación a una financiación específica, la imputación se realiza en función del elemento financiado.

Los pasivos financieros que incorporan ayudas implícitas en forma de la aplicación de tipos de interés por debajo de mercado se reconocen en el momento inicial por su valor razonable. La diferencia entre dicho valor, ajustado

## CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.

en su caso por los costes de emisión del pasivo financiero y el importe recibido, se registra como una subvención oficial atendiendo a la naturaleza de la subvención concedida.

Las subvenciones de carácter reintegrable se registran como pasivos hasta que adquieran la condición de no reintegrables.

### 4.12 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

La actividad de la Sociedad, por su naturaleza no tiene un impacto medioambiental significativo.

### 4.13 Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente

En el balance adjunto, los saldos se clasifican en no corrientes y corrientes. Los corrientes comprenden aquellos saldos que la Sociedad espera vender, consumir, desembolsar o realizar en el transcurso del ciclo normal de explotación. Aquellos otros que no correspondan con esta clasificación se consideran no corrientes.

## 5. INMOVILIZADO INTANGIBLE Y MATERIAL

### 5.1. INMOVILIZADO INTANGIBLE

La composición y los movimientos habidos en el Inmovilizado intangible han sido los siguientes:

	Euros				
	Saldo a 31.12.18	Altas	Bajas	Trasposos	Saldo a 31.12.19
<b>Investigación</b>					
Coste del inm. Intangible	278.405				278.405
Amortización acumulada	--	(55.681)	--	--	(55.681)
<b>Desarrollo</b>	--	160.509	--	--	160.509
<b>Aplicaciones informáticas</b>					
Coste del inm. Intangible	6.737	38.789	--	--	45.526
Amortización acumulada	(2.264)	(6.841)	--	--	(9.105)
<b>TOTAL</b>	<b>282.878</b>	<b>136.776</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>419.654</b>

	Euros				
	Saldo a 31.12.17	Altas	Bajas	Trasposos	Saldo a 31.12.18
<b>Investigación</b>					
Coste del inm. Intangible	--	278.405	--	--	278.405
<b>Aplicaciones informáticas</b>					
Coste del inm. Intangible	3.740	2.997	--	--	6.737
Amortización acumulada	(1.028)	(1.236)	0,00	--	(2.264)
<b>TOTAL</b>	<b>2.712</b>	<b>280.166</b>	<b>0,00</b>	<b>--</b>	<b>282.878</b>

**CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.**

A 31 de diciembre de 2019 y 2018 no existen bienes totalmente amortizados.

El epígrafe "Inmovilizado intangible- Otro inmovilizado intangible – Investigación y Desarrollo" recoge los gastos incurridos en un proyecto de desarrollo de un sistema completo de encofrado horizontal, para forjados de hormigón armado que supere las deficiencias de los existentes en el mercado, utilizando un composite termoplástico con posibilidad de refuerzo adicional y más flexibilidad. Los Administradores de la Sociedad consideran que existen motivos fundados del éxito técnico y de la rentabilidad económico-comercial del proyecto.

**5.2. INMOVILIZADO MATERIAL**

La composición y los movimientos habidos en el Inmovilizado material han sido los siguientes:

Descripción	31.12.2018	Adiciones o Dotaciones	Retiros	31.12.2019
<b>Coste:</b>				
Terrenos y construcciones				
Terrenos	--	297.022	--	297.022
Construcción	--	222.249	--	222.249
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material-				
Instalaciones técnicas	10.073	--	--	10.073
Uillaje	--	107.209	--	107.209
Otras instalaciones	21.704	--	--	21.704
Mobiliario	42.448	814	--	43.262
Equipos para procesamiento de información	26.216	2.493	-22.046	6.663
Elementos de transporte	43.892	--	--	43.892
	<b>144.333</b>	<b>629.787</b>	<b>-22.046</b>	<b>752.074</b>
<b>Amortización:</b>				
Construcción	--	-2.223	--	-2.223
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material-				
Instalaciones técnicas	-2.228	-1.007	--	-3.235
Otras instalaciones	-1.702	-2.227	--	-3.929
Mobiliario	-2.612	-4.251	--	-6.863
Equipos para procesamiento de información	-18.396	-502	14.217	-4.681
Elementos de transporte	-12.135	-7.023	--	-19.158
	<b>-37.073</b>	<b>-17.233</b>	<b>14.217</b>	<b>-40.089</b>
<b>INMOVILIZADO MATERIAL NETO</b>	<b>107.260</b>	<b>612.554</b>	<b>-7.829</b>	<b>711.985</b>

CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.

Descripción	31.12.2017	Adiciones o Dotaciones	Retiros	31.12.2018
<b>Coste:</b>				
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material-				
Instalaciones técnicas	--	10.073	--	10.073
Otras instalaciones	21.704	--	--	21.704
Mobiliario	6.540	35.908	--	42.448
Equipos para procesamiento de información	25.253	963	--	26.216
Elementos de transporte	39.008	23.892	-19.008	43.892
	<b>92.505</b>	<b>70.836</b>	<b>-19.008</b>	<b>144.333</b>
<b>Amortización:</b>				
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material-				
Instalaciones técnicas	--	-2.228	--	-2.228
Otras instalaciones	-1.702	--	--	-1.702
Mobiliario	-164	-2.448	--	-2.612
Equipos para procesamiento de información	-16.100	-2.296	--	-18.396
Elementos de transporte	-11.469	-6.242	5.576	-12.135
	<b>-29.435</b>	<b>-13.214</b>	<b>5.576</b>	<b>-37.073</b>
<b>INMOVILIZADO MATERIAL NETO</b>	<b>63.070</b>	<b>57.622</b>	<b>-13.432</b>	<b>107.260</b>

Durante el ejercicio 2019, la Sociedad ha adquirido, las oficinas en donde tiene ubicadas su sede social. Este inmueble está sujeto a garantía inmobiliaria por la obtención de un préstamo con la entidad financiera Bankinter por un principal de 436.000 euros (ver Nota 8).

La sociedad posee un vehículo en régimen de arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2019. El coste de adquisición de dicho vehículo ha ascendido a 23.892 euros.

A 31 de diciembre de 2019 y 2018 existen bienes totalmente amortizados por valor de adquisición total de 12.895 euros y 15.305 euros, respectivamente.

### 5.3. ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

El importe devengado en los ejercicios 2019 y 2018 en concepto de alquiler de oficina siendo cero en diciembre de 2019 y de 30.906 euros en 2018, y se encuentra registrado en el epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. Las cuotas de arrendamiento mínimas contratadas con sus principales arrendatarios (a valor nominal), de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en consideración incrementos futuros por IPC son los siguientes:

**CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.**

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2019</u>
Hasta un año	30.000	--
Entre uno y cinco años	<u>95.000</u>	<u>--</u>
<b>Total</b>	<b>125.000</b>	<b>--</b>

**5.4. ARRENDAMIENTOS FINANCIERO**

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, en su condición de arrendataria financiera, tiene reconocidos activos arrendados en los epígrafes "Inmovilizado material – elementos de transporte" conforme al siguiente detalle:

Descripción	31.12.19	31.12.18
Importe reconocido inicialmente:		
Valor razonable	23.893	23.893
Amortización acumulada	(4.779)	(956)
<b>Valor neto contable</b>	<b>19.114</b>	<b>22.937</b>

Las principales características de los contratos de arrendamiento financiero suscritos por la Sociedad al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

Descripción	Fecha inicio	Duración	Coste	Amortizaciones satisfechas	Amortizaciones pendientes	Opción de compra
Vehículo Mercedes	24/10/2018	49 meses	23.893	4.779	19.114	--
<b>Total</b>			<b>23.893</b>	<b>4.779</b>	<b>19.114</b>	<b>--</b>

La conciliación entre el importe de los pagos futuros mínimos por arrendamiento y su valor actual al 30 de junio de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es como sigue:

Descripción	31.12.2019	31.12.2018
Pagos mínimos futuros	20.392	23.106
Opción de compra	-	-
Gastos financieros no devengados	(1.278)	(170)
<b>Valor actual</b>	<b>19.114</b>	<b>22.937</b>

El detalle de los pagos futuros mínimos por arrendamiento, incluida la opción de compra, y su valor actual al cierre del ejercicio, desglosados por plazos de vencimiento es como sigue:

Descripción	31.12.2019		31.12.2018	
	Pagos mínimos	Valor actual	Pagos mínimos	Valor actual
Hasta un año	2.947	1.674	4.911	2.788
Entre uno y cinco años	16.167	6.052	18.026	4.499
<b>Total</b>	<b>19.114</b>	<b>7.726</b>	<b>22.937</b>	<b>7.287</b>



**6. ACTIVOS FINANCIEROS**

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros establecidas en la norma de registro y valoración de "Instrumentos financieros" excepto las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, es el siguiente:

Conceptos	ACTIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO			
	Instrumentos de Patrimonio		Créditos derivados y otros	
	Saldo al 31.12.2019	Saldo al 31.12.2018	Saldo al 31.12.2019	Saldo al 31.12.2018
Préstamos y partidas a cobrar	-	-	1.500	5.000
Activos financieros disponibles para la venta	151.155	-	-	-
Activos financieros mantenidos para negociar	-	854	-	-
<b>Total</b>	<b>151.155</b>	<b>854</b>	<b>1.500</b>	<b>5.000</b>

Con fecha 19 de febrero de 2019, la Sociedad ha suscrito participaciones en el fondo de inversión "Santander compañías 0-30 Clase C" por importe de 150.000 euros. Dicha inversión se encuentra clasificada en la categoría de "Activos financieros disponibles para venta". Durante el ejercicio, no ha habido variaciones significativas de dicha inversión que hayan sido reconocidas en el patrimonio neto.

El detalle de los créditos a largo plazo por vencimiento es como sigue:

Activos Financieros a 31.12.2019			
	2020	2023	TOTAL
Créditos derivados y otros	-	1.500	1.500

Activos Financieros a 31.12.2018			
	2019	2022	TOTAL
Créditos derivados y otros	-	5.000	5.000

Las pérdidas y ganancias netas de las distintas categorías de activos financieros para los ejercicios 2019 y 2018 ascienden a 161.579 euros y 71.007 euros, respectivamente.

El valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros a corto plazo es el siguiente:

	Créditos, derivados y otros	
	31.12.2018	31.12.2019
Activos financieros a coste amortizado	7.362.000	4.422.739

**CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.**

Descripción	31.12.2019	31.12.2018
Anticipos a proveedores	144.558	58.551
Cientes por ventas y prestaciones de servicios	2.351.572	1.967.001
Cientes empresas del grupo	2.574.107	1.309.890
Otros deudores	38.684	5.340
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	2.089.971	998.256
Inversiones financieras a corto plazo	163.108	83.701
<b>TOTAL</b>	<b>7.362.000</b>	<b>4.422.739</b>

El movimiento del epígrafe "Inversiones financieras a largo plazo" durante los ejercicios 2018 y 2019 ha sido el siguiente:

Conceptos	31.12.2018	Altas	Bajas	31.12.2019
Instrumentos de patrimonio	854	150.301	-	151.155
Otros activos financieros	5.000	1.500	5.000	1.500
<b>TOTAL</b>	<b>5.854</b>	<b>151.801</b>	<b>5.000</b>	<b>152.655</b>

Conceptos	31.12.2017	Altas	Bajas	31.12.2018
Instrumentos de patrimonio	854	-	-	854
Otros activos financieros	5.000	-	-	5.000
<b>TOTAL</b>	<b>5.854</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.854</b>

**Efectivo y otros activos líquidos equivalentes e Inversiones financieras a corto plazo**

El detalle del epígrafe efectivo y otros activos líquidos equivalentes es como sigue:

	31.12.2019	31.12.2018
Tesorería	117.118	1.719.663
Otros activos líquidos equivalentes	415	4.168
	<b>117.533</b>	<b>1.723.831</b>

Los saldos en cuentas a la vista en bancos son saldos de libre disposición y tienen una remuneración de mercado.

El detalle del epígrafe inversiones financieras a corto plazo es como sigue:

	31.12.2019	31.12.2018
Depósitos a corto plazo	3.000	3.000
Cuenta Agencia Valores Acciones	134.453	80.701
<b>Propias</b>	<b>137.453</b>	<b>83.701</b>

7. INVERSIONES FINANCIERAS EN EMPRESAS DEL GRUPO

El movimiento de los saldos en participaciones en empresas del Grupo y asociadas a largo plazo durante el ejercicio 2019 y 2018:

<b>Conceptos</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>Altas</b>	<b>Bajas</b>	<b>31.12.2019</b>
Instrumentos de patrimonio en empr. Del grupo y asoci.	3.073.769	4.482	-	3.078.251
Desembolsos pendientes	-	-	-	-
Deterioro de valor de instrumentos de patrimonio en empr. Grupo y asoci	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>3.073.769</b>	<b>4.482</b>	<b>-</b>	<b>3.078.251</b>

<b>Conceptos</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>Altas</b>	<b>Bajas</b>	<b>31.12.2018</b>
Instrumentos de patrimonio en empr. Del grupo y asoci.	2.773.342	766.456	(466.030)	3.073.769
Desembolsos pendientes	(269.232)	-	269.232	-
Deterioro de valor de instrumentos de patrimonio en empr. Grupo y asoci	(196.797)	-	196.797	-
<b>TOTAL</b>	<b>2.307.313</b>	<b>766.456</b>	<b>-</b>	<b>3.073.769</b>

La información sobre empresas del grupo y asociadas se detalla en los siguientes cuadros:

CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.

31.12.19:

Denominación	Domicilio	Actividad	% de Participación	
			Directa	
CLERHP ESTRUCTURAS BOLIVIA, S.R.L.	Bolivia (*)	Construcción, instalaciones, mantenimientos de viviendas, edificios y obras civiles	99,99%	
CLERHP CONSTRUCCIÓN Y CONTRATAS, S.L.	España (****)	Construcción de edificios residenciales y no residenciales	100%	
ALQUILER DE EQUIPOS DE CONSTRUCCION AEC, SRL	Bolivia (*)	Alquiler de maquinaria y equipo para la construcción e ingeniería civil	69,20%	
ALQUILER DE EQUIPOS DE CONSTRUCCION HISPÁNICA, S.L.	Murcia (***)	Alquiler de maquinaria y equipo para la construcción e ingeniería civil	63,77%	
CLERHP ESTRUCTURAS PARAGUAY, S.R.L.	Paraguay (**)	Construcción	89,19%	
CARTIVES, S.A.	Uruguay (*****)	Construcción	100%	

(\*) Sociedad auditada por Auditores y Consultores Multidisciplinarios GDCON, SRL

(\*\*) Sociedad auditada por PKF Controller Contadores & Auditores

(\*\*\*) Sociedad no auditada, componente no significativo

(\*\*\*\*) Sociedad revisada por PKF Attest Servicios Empresariales, S.L.

(\*\*\*\*\*) Sociedad revisada por Auditores Asociados, S.R.L.

CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.

Denominación	Patrimonio					
	Capital	Reservas	Resultado	Subvenciones	Neto Total	Coste
CLERHP ESTRUCTURAS BOLIVIA, S.R.L.	2.406.827	(1.368.835)	177.281	4.244	1.219.517	2.411.164
CLERHP CONSTRUCCIÓN Y CONTRATAS, S.L.	3.000	(544.377)	(472.003)	--	(1.013.340)	3.000
ALQUILER DE EQUIPOS DE CONSTRUCCION AEC, SRL	295.638	220.526	45.129	--	561.293	511.982
CLERHP ESTRUCTURAS PARAGUAY, S.R.L.	3.253	484.036	514.472	--	1.001.761	145.709
ALQUILER DE EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN HISPÁNICA, S.L.	3.000	(4.224)	(26.664)	--	(27.888)	1.913
CARTIVES, S.A.	4.482	--	111.523	--	116.005	4.482
<b>TOTAL</b>	<b>2.716.200</b>	<b>(1.212.874)</b>	<b>349.738</b>	<b>4.244</b>	<b>1.857.308</b>	<b>3.078.250</b>

Handwritten signature and initials in blue ink.

CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.

31.12.18:

Denominación	Domicilio	Actividad	% de Participación	
			Directa	
CLERHP ESTRUCTURAS BOLIVIA, S.R.L.	Bolivia (*)	Construcción, instalaciones, mantenimientos de viviendas, edificios y obras civiles	99,99%	
CLERHP CONSTRUCCIÓN Y CONTRATAS, S.L.	España (**)	Construcción de edificios residenciales y no residenciales	100%	
ALQUILER DE EQUIPOS DE CONSTRUCCION AEC, SRL	Bolivia (*)	Alquiler de maquinaria y equipo para la construcción e ingeniería civil	69,20%	
ALQUILER DE EQUIPOS DE CONSTRUCCION HISPÁNICA, S.L.	Murcia	Alquiler de maquinaria y equipo para la construcción e ingeniería civil	63,77%	
CLERHP ESTRUCTURAS PARAGUAY, S.R.L.	Paraguay (***)	Construcción	89,19%	

(\*) Sociedad auditada por Auditores y Consultores Multidisciplinarios GDCON, SRL

(\*\*) Sociedad no auditada

(\*\*\*) Sociedad auditada por PKF Controller Contadores & Auditores

CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.

Denominación	Capital	Reservas	Resultado	Subvenciones	Patrimonio	
					Neto Total	Coste
CLERHP ESTRUCTURAS BOLIVIA, S.R.L.	2.406.827	(1.258.979)	(79.927)	4.244	1.072.165	2.411.164
CLERHP CONSTRUCCIÓN Y CONTRATAS, S.L.	3.000	(3.164)	(534.878)	--	(535.042)	3.000
ALQUILER DE EQUIPOS DE CONSTRUCCION AEC, SRL	295.638	187.088	28.977	--	511.703	511.982
CLERHP ESTRUCTURAS PARAGUAY, S.R.L.	3.253	(24.995)	541.845	--	520.103	145.709
ALQUILER DE EQUIPOS DE CONSTRUCCION HISPANICA, S.L.	3.000	2.021	(6.245)	--	(1.224)	1.913
<b>TOTAL</b>	<b>2.711.718</b>	<b>(1.098.029)</b>	<b>(50.228)</b>	<b>4.244</b>	<b>1.567.705</b>	<b>3.073.768</b>

Handwritten signature and initials in blue ink.

## CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.

La valoración de las sociedades participadas se ha determinado en función del valor recuperable de cada inversión al cierre. El valor recuperable se ha calculado a partir de los planes de negocio correspondientes que están basado en estimaciones sobre flujos de caja futuros, rentabilidades esperadas y otras variables, sin que sea necesario realizar correcciones por deterioro adicionales a las registradas en las presentes cuentas anuales.

Ninguna de las empresas del grupo y asociadas en las que la Sociedad tiene participación cotiza en Bolsa.

Con fecha 17 de marzo de 2017 la Sociedad Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L. ha realizado una ampliación de capital por importe de 5.450.000 Bolivianos (738.183 euros) que ha sido suscrita en su totalidad por Clerhp Estructuras, S.A.

Con fecha 17 de marzo de 2017 Clerhp Estructuras, S.A. ha adquirido a su filial Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L., 8.979 participaciones de la sociedad "Alquiler de equipos de construcción AEC, S.R.L" representativas del 38,4% del capital social de dicha sociedad por importe de 363.326 euros. Después de esta adquisición, Clerhp Estructuras, S.A. ostenta el 69,2% de dicha filial.

Con fecha 5 de junio de 2017 la Sociedad Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L. ha realizado una ampliación de capital por importe de 2.200.00 Guaraníes que ha sido suscrita en su totalidad por un nuevo socio. Por tanto, el porcentaje de participación de Clerhp Estructuras, S.A. en dicha filial ha disminuido hasta un 89,19%.

Con fecha 16 de marzo de 2018 la Sociedad Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L. ha realizado una ampliación de capital por importe de 6.473.000 Bolivianos (766.456 euros) que ha sido suscrita en su totalidad por Clerhp Estructuras, S.A. Esta ampliación de capital se ha realizado mediante la cancelación de diversos saldos que se hallaban pendientes de cobro.

La Sociedad Clerhp Estructuras de concreto LTDA se encuentra liquidada a 31 de diciembre de 2018. Por este motivo, la Sociedad ha procedido a dar de baja su participación en la misma.

Con fecha 4 de febrero de 2019 Clerhp Estructuras, S.A. ha adquirido a su filial Cartives, SA. por un importe de 4.482 euros. Después de esta adquisición, Clerhp Estructuras, S.A. ostenta el 100% de dicha filial.

### 8. EXISTENCIAS

El detalle de este epígrafe del balance al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	Euros	
	Saldo al 31.12.2019	Saldo al 31.12.2018
Existencias comerciales	45.288	48.641
Anticipos a proveedores	144.558	58.551
	<b>189.846</b>	<b>107.192</b>

El epígrafe "Existencias comerciales" del balance al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 adjunto recoge, fundamentalmente, el material de encofrado y las grúas que la sociedad ha comprado para su posterior comercialización.

Durante los ejercicios 2019 y 2018 no se han capitalizado intereses financieros.



**9. PASIVOS FINANCIEROS****9.1. Detalle y movimiento de los pasivos financieros.**

La clasificación de los pasivos financieros por categorías y clases al 31 de diciembre de 2019 y 2018, así como el valor en libros en euros de los mismos, se detalla a continuación:

Categoría	Instrumentos financieros a largo plazo				Instrumentos financieros a corto plazo			
	Obligaciones y otros valores negociables	Deudas con entidades de crédito	Arrend. Financ. derivados y Otros	Total	Obligaciones y otros valores negociables	Deudas con entidades de crédito	Arrend. Financ. derivados y Otros	Total
31.12.19	1.406.171	2.201.883	230.418	3.838.472	77.406	1.393.976	548.379	2.019.761
31.12.18	--	615.362	276.759	892.121	--	1.108.783	2.276.196	3.384.979

Se presenta a continuación su detalle por vencimientos:

**31.12.2019**

Pasivos financieros	31.12.21	31.12.22	31.12.23	31.12.24	Ejercicios siguientes	TOTAL
Deudas con entidades de crédito	502.790	226.435	125.315	1.088.121	259.222	2.201.883
Acreed por arrendam financiero	5.285	14.255	--	--	--	19.540
Otras deudas	--	87.130	55.880	24.630	43.237	210.877
<b>TOTAL</b>	<b>505.914</b>	<b>327.820</b>	<b>181.195</b>	<b>1.112.751</b>	<b>302.458</b>	<b>2.432.300</b>

El epígrafe "Deudas a largo plazo – Otros pasivos financieros" del balance al 31 de diciembre de 2019 recoge los saldos pendientes de pago a largo plazo relativos a los préstamos concedidos de COFIDES y CDTI por importes de 93.750 euros y 117.128 euros.

El epígrafe "Deudas a corto plazo – Otros pasivos financieros" del balance al 31 de diciembre de 2019 recoge, principalmente, los saldos pendientes de pago a corto plazo (412.309 euros incluyendo intereses) de los préstamos concedidos por "Empresa Nacional de Innovación, S.A." (ENISA) en los ejercicios 2012 y 2014, los saldos pendientes de pago a corto plazo (4.498 euros) relativos a los préstamos concedidos en 2016 y 2017 por Arbol Finance, S.L., el saldo de pago a corto plazo a COFIDES (93.750 euros), MytripleA (34.204 euros) y el saldo de otras deudas menores por 3.250 euros.

Con fecha 27 de diciembre de 2018 Inveready Convertible Finance I, F.C.R y Convertible Finance Capital, SCR, SA. han concedido una línea de crédito a la sociedad por importe de 1.500.000 euros para financiar las operaciones de la entidad hasta que se proceda a la suscripción y desembolso de las obligaciones convertibles. Dicha línea de crédito se cancelará tras la emisión y suscripción de las obligaciones convertibles de la sociedad. Con fecha 21 de febrero de 2019 se ha elevado a público la emisión de 15 obligaciones convertibles de 100.000 euros cada una, así como el aumento de capital en la cuantía necesaria para atender a la conversión futura de tales obligaciones. Las obligaciones han sido suscritas íntegramente por Inveready Convertible Finance I, F.C.R y Convertible Finance Capital, SCR, SA.

**CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.**

El epígrafe “Deudas a largo plazo – Otros pasivos financieros” del balance al 31 de diciembre de 2018 recoge los saldos pendientes de pago a largo plazo relativos a los préstamos concedidos en 2017 por Árbol Finance, S.L. (3.175 euros), los saldos pendientes de pago a COFIDES (156.250 euros), con CDTI (62.807 euros) y con MytripleA concedido en 2018 (34.201 euros).

El epígrafe “Deudas a corto plazo – Otros pasivos financieros” del balance al 31 de diciembre de 2018 recoge, principalmente, los saldos pendientes de pago a corto plazo (284.813 euros incluyendo intereses) de los préstamos concedidos por “Empresa Nacional de Innovación, S.A.” (ENISA) en los ejercicios 2012 y 2014, (3.175 euros) relativos a los préstamos concedidos en 2016 y 2017 por Arbol Finance, S.L., el saldo de pago a corto plazo a COFIDES (187.500 euros), a CDTI (62.807 euros), MytripleA (133.827 euros), la deuda con Inveready por importe de 1.500.000 euros y el saldo de las cuentas corrientes con otras partes vinculadas (67.670 euros).

Las pérdidas y ganancias netas de las distintas categorías de pasivos financieros son las siguientes:

<b>Préstamos y partidas a pagar</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Gastos financieros aplicando el método de coste amortizado	324.535	120.697

Deudas con entidades de crédito

Los detalles de este epígrafe al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

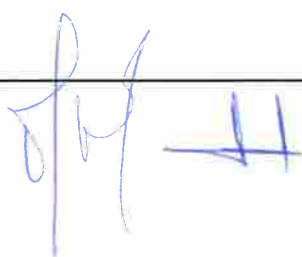
2019 Tipo de Deuda	Vencimiento	Tipo de Interés	Límite	Dispuesto	
				Corto Plazo	Largo Plazo
<b>Préstamos</b>					
Deutsche Bank	2019	3,17%		860	--
Cajamar	2019	3,95%		27	--
Caja de Arquitectos	2018	5,50%		49.460	76.685
Liberbank	2020	2,50%		11.648	--
Bankia	2020	2,84%		32.847	--
Caja de Arquitectos	2021	5,75%		5.101	1.658
Bankia	2020	2,74%		43.729	--
Caja de Arquitectos	2020	4,75%		36.091	--
Bankia	2023	3,35%		47.919	139.531
Santander	2022	3,10%		18.702	18.540
BBVA	2020	2,00%		18.712	48
Arquia	2020	4,50%		11.213	--
Bankia	2022	3,52%		50.111	69.792
Santander	2024	2,82%		62.853	202.776
Bankinter	2024	5,50%		--	1.000.000
La Caixa	2021	4,75%		28.305	19.437
Bankinter	2020	2,50%		27.128	--
Bankinter	2022	2,00%		14.908	25.616
Santander	2022	2,44%		101.974	116.823
Bankinter	2022	1,35%		39.710	60.639
Bankinter	2031	2,60%		31.781	388.636
EBN Bank	1900	4,60%		99.996	81.391
Otras deudas a C/P y L/P				--	311
<b>Cuentas de crédito-</b>					
La Caixa	2019	5,50%		-3.670	--
Póliza de crédito Bankinter	2019	2,50%		49.035	--
Novo Banco	2019	3,00%		233.418	--
Póliza de crédito Bankinter	2019		50.000	193.176	--
Póliza de crédito Santander	2019		200.000	-184.574	--
Línea confirming Bankia	2019		250.000	373.517	--
<b>TOTAL</b>				<b>1.393.245</b>	<b>2.231.272</b>

**CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.**

2018 Tipo de Deuda	Vencimiento	Tipo de		Dispuesto	
		Interés	Límite	Corto Plazo	Largo Plazo
<b>Préstamos</b>					
Sabadell	2018	4,81%		280	--
Deutsche Bank	2019	3,17%		11.865	--
Cajamar	2019	3,95%		10.692	--
Banco Popular	2019	6,23%		42.920	--
Caja de Arquitectos	2018	5,50%		339	--
Liberbank	2020	2,50%		12.489	11.441
Bankia	2020	2,84%		77.302	32.847
Caja de Arquitectos	2021	5,75%		4.811	6.727
Bankia	2020	2,74%		63.909	43.587
Caja de Arquitectos	2020	4,75%		51.957	36.022
Santander	2022	3,10%		18.135	37.246
BBVA	2020	2,00%		52.362	17.162
Arquia	2020	4,50%		23.552	13.212
Bankia	2022	3,52%		48.530	120.045
Bankinter	2020	2,50%		25.045	25.005
La Caixa	2021	4,75%		36.208	47.741
COFIDES	2019			-31.250	--
Bankinter	2022	2,00%		14.637	40.551
Santander	2019	6,00%		10.077	--
Bankinter	2019			30.000	--
Bankinter	2019	0,00%		29.054	--
EBN BANK	2021	4,60%		67.721	181.387
Otros				--	2.389
<b>Cuentas de crédito-</b>					
La Caixa	2018	5,50%		81.455	--
Santander	2018	4,50%		--	--
Novo Banco	2018	3,00%		94.678	--
American Express	2018			16.896	--
Póliza crédito Bankinter	2018		50.000	49.206	--
Póliza crédito Santander	2018		200.000	217.343	--
Línea Confirming Bankia	2018		250.000	48.570	--
<b>TOTAL</b>				<b>1.108.783</b>	<b>615.362</b>

**9.2. Otra información sobre los pasivos financieros**

En relación con las deudas pendientes de pago a 31 de diciembre de 2019; la Sociedad no ha impagado ninguna cantidad de ningún préstamo bancario, ni se han generado intereses de demora durante dicho periodo. Respecto a los préstamos concedidos por "Empresa Nacional de Innovación, S.A." (ENISA) cuyos saldos pendientes se han descrito en el apartado 9.1 anterior, existe un saldo impagado al 31 de diciembre de 2019 por importe de 32.230 euros que engloba tanto amortización de capital como intereses y COFIDES cuyos saldos pendientes a 31 de diciembre de 2019 son de importe 26.594 euros.



**9.3 Información sobre la naturaleza y Nivel de Riesgos de instrumentos financieros**

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de interés y de valor razonable y riesgo de precios), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo del tipo de interés en los flujos de efectivo.

Los potenciales riesgos más relevantes en la Sociedad son:

**Riesgo de crédito-** La Sociedad no tiene concentraciones significativas de riesgo de crédito. La Sociedad tiene políticas para asegurar que los servicios se efectúen a clientes con un historial de crédito adecuado. Las operaciones solamente se formalizan con instituciones financieras de alta calificación crediticia.

**Riesgo de liquidez-** La Sociedad lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo y la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de líneas de crédito disponibles y capacidad suficiente para liquidar posiciones de mercado.

**Riesgo de tipos de interés en los flujos de efectivo y del valor razonable-** El riesgo de tipo de interés de la Sociedad surge de los recursos ajenos a corto y largo plazo. Los recursos ajenos emitidos a tipos variables exponen a la Sociedad a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo. La Sociedad no gestiona individualmente el riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo, ya que no es significativo.

**Riesgo de tipo de cambio-** Este riesgo se concentra principalmente en operaciones o saldos en moneda extranjera (Nota 12). Durante el ejercicio la Sociedad ha contratado seguros de cambio en dólares de carácter especulativo.

**10. FONDOS PROPIOS**

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 el capital social de la Sociedad es de 403.071,00 euros, dividido en 10.076.768 acciones ordinarias de 0,04 euros de valor nominal.

En la reunión de la Junta General de Accionistas de fecha 12 de noviembre de 2015 se aprobó una ampliación de capital de 1.049.995 euros mediante la emisión de 826.768 nuevas acciones de 0,04 euros de valor nominal y una prima de emisión de 1,23 euros por acción. El importe total de la prima de emisión asciende a 1.016.925 euros. Dicho acuerdo fue elevado a público con fecha 4 de enero de 2016 e inscrito en el Registro Mercantil de Murcia el 29 de febrero de 2016.

Todas las acciones de la compañía cotizan en el mercado alternativo bursátil (MAB) en el segmento de empresas en expansión (MAB- EE) desde el día 10 de marzo de 2016.

**10.1. Reservas**

El importe de las cuentas de reservas a 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre 2018 es el siguiente:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
<b>Prima de emisión de acciones</b>	1.016.925	1.016.925
<b>Legal y estatutarias</b>		
Reserva Legal	<b>80.614</b>	<b>80.614</b>
<b>Otras reservas</b>		
Reservas voluntarias	2.997.918	1.778.796
Reserva amort. Préstamo participativo (Nota 10.1.3)	257.644	244.584
<b>TOTAL</b>	<b>4.353.101</b>	<b>3.120.919</b>

10.1.1. Reserva legal

De acuerdo con el artículo 274 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, las sociedades destinarán a la reserva legal una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio hasta que dicha reserva alcance, al menos, el 20% del capital social. Al 31 de diciembre de 2019 la "Reserva legal" se encuentra dotada en su totalidad. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

10.1.2. Reservas voluntarias

Las reservas voluntarias son de libre disposición.

10.1.3. Reserva amortización préstamo participativo

Con fecha 28 de noviembre de 2012, 11 de diciembre de 2014 y 4 de abril de 2016, la mercantil Clerhp Estructuras SA y la Empresa Nacional de Innovación, SA, en adelante ENISA, suscribieron tres pólizas de préstamo participativo, todas por importe de 200.000 euros, con vencimiento el 31 de diciembre de 2018, el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2021 respectivamente.

En las cláusulas de estos contratos se regula que la sociedad habrá de dotar una reserva indisponible para amortización del préstamo participativo.

A 31 de diciembre de 2019, los importes dotados por la mercantil Clerhp Estructuras SA en concepto de reserva indisponible, alcanzan el importe de 257.644 euros.

10.1.4. Accionariado con participación superior al 10%

A 31 de diciembre de 2019 los accionistas con una participación superior al 10% son:

31.12.2019	Porcentaje de Participación
Rhymer Proyects Developer, S.L.	48,31%
Alejandro Clemares	13,89%

10.1.5. Autocartera

El movimiento habido en la cartera de acciones propias de la Sociedad durante los ejercicios 2019 y 2018 han sido los siguientes:

Descripción	31.12.2018	Adquisiciones	Enajenaciones	Regularización	31.12.2019
Acciones Propias	148.892	129.976	(186.209)	26.291	118.950
Descripción	N.º títulos	Nominal	Importe total	Precio medio	
Adquisiciones	102.263	2.259	129.975	1,27	
Enajenaciones	(144.821)	(3.789)	(186.209)	1,29	
<b>TOTAL</b>	<b>(42.558)</b>	<b>(1.530)</b>	<b>(56.3234)</b>		

**CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.**

<b>Descripción</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>Adquisiciones</b>	<b>Enajenaciones</b>	<b>31.12.2018</b>
Acciones Propias	171.874	73.654	(96.636)	148.892
<b>Descripción</b>	<b>N.º títulos</b>	<b>Nominal</b>	<b>Importe total</b>	<b>Precio medio</b>
Adquisiciones	69.233	2.769	73.654	1,06
Enajenaciones	(80.826)	(3.233)	(96.636)	1,20
<b>TOTAL</b>	<b>(11.593)</b>	<b>(464)</b>	<b>(22.982)</b>	

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 la Sociedad tiene en su poder acciones propias de acuerdo con el siguiente detalle:

<b>Descripción</b>	<b>N.º acciones</b>	<b>Valor nominal</b>	<b>Coste de adquisición</b>	<b>Coste medio de adquisición</b>
Acciones Propias al 31.12.2019	77.815	3.283	118.950	1,529

<b>Descripción</b>	<b>N.º acciones</b>	<b>Valor nominal</b>	<b>Coste de adquisición</b>	<b>Coste medio de adquisición</b>
Acciones Propias al 31.12.2018	120.373	4.813	148.892	1,237

La Junta General Extraordinaria de Accionistas de 12 de noviembre de 2015 acordó autorizar la adquisición derivativa de acciones propias.

El objeto de esta autocartera es dar liquidez a los títulos de la empresa cotizados en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB).

**11. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS**

El movimiento, durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2019, de las partidas que componen este epígrafe ha sido el siguiente:

<b>Descripción</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Traspaso a resultados</b>	<b>31.12.2019</b>
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	--	(28.462)	3.162	25.300
<b>TOTAL</b>		<b>(28.462)</b>	<b>3.162</b>	<b>25.300</b>

El epígrafe "Inmovilizado intangible- Otro inmovilizado intangible – Investigación y Desarrollo" recoge los gastos incurridos en un proyecto para desarrollar un sistema completo de encofrado horizontal, para forjados de hormigón armado que supere las deficiencias de los existentes en el mercado, utilizando un composite termoplástico con posibilidad de refuerzo adicional y más flexibilidad. El Centro para el desarrollo tecnológico industrial (CDTI) financia el 85% del proyecto mediante la concesión de una ayuda reembolsable (ver Nota 18) y una ayuda no reembolsable. En el epígrafe "Subvenciones, donaciones y legados recibidos" del balance se registran las subvenciones (ayudas no reembolsables) recibidas netas del efecto impositivo y pendientes de imputar a resultados al cierre.

**12. SITUACIÓN FISCAL****12.1. El detalle de los saldos con Administraciones Públicas es como sigue:**

Concepto	Euros	
	Saldo al 31.12.2019	Saldo al 31.12.2018
<b>Activos</b>		
Hacienda Pública, deudos por IVA	31.279	51.747
Otros pagos a cuenta IS	29.334	38.280
HP deudor por IS	19.092	--
	<b>79.405</b>	<b>90.027</b>
<b>Pasivos</b>		
Seguridad Social	20.723	19.378
Retención IRPF	60.264	50.230
Impuesto sobre sociedades	--	40.177
	<b>80.987</b>	<b>109.785</b>

**12.2. Activos y pasivos por impuesto diferido:**

La sociedad no dispone de activos diferidos, los pasivos por impuestos diferidos ascienden a 8.433 euros.

**12.3. Importes y plazos de aplicación de las deducciones pendientes:**

La sociedad no dispone de deducciones pendientes de aplicación.

**12.4. Importes y plazos de aplicación de las bases imponibles negativas pendientes de compensar:**

No existen créditos por bases imponibles negativas.

**12.5. Ejercicios abiertos a inspección por las autoridades fiscales:**

Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales los impuestos principales que le son aplicables para los últimos cuatro ejercicios. En opinión de los Administradores de la Sociedad no se esperan pasivos fiscales significativos derivados de futuras inspecciones y, en consecuencia, las cuentas anuales adjuntas no reflejan provisión alguna por este concepto.

**CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.**

**11.6 Impuesto sobre sociedades:**

El impuesto de sociedades de los ejercicios 2019 y 2018, se presenta a continuación:

	<b>Euros</b>	
	<b><u>31.12.2019</u></b>	<b><u>31.12.2018</u></b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>968.707</b>	<b>1.521.467</b>
Diferencias permanentes	-	-
Deterioro cartera Brasil	--	--
Deterioro cuenta corriente Brasil	--	--
Gastos no deducibles	--	--
Deterioros comerciales	--	--
Reserva de capitalización	97.747	48.940
Fondos propios 31-12-18 (s/art. 25 LSC)	1.672.818	1.183.416
Fondos propios 31-12-19 (s/art. 25 LSC)	2.650.294	1.672.818
<b>Base imponible</b>	<b>912.441</b>	<b>1.472.527</b>
Tipo aplicable 25%	228.110	368.132
Deducciones Retenciones extranjeras	(190.534)	(284.870)
Deducciones I+D+I	(20.326)	(30.469)
<b>Cuota líquida</b>	<b>17.250</b>	<b>52.793</b>
Pagos a cuenta	(11.240)	(12.617)
<b>Cuota diferencial</b>	<b>40.176</b>	<b>40.176</b>
<b>Cálculo del gasto por IS</b>		
Total de ingresos y gastos reconocidos antes de impuestos	760.923	1.183.804
Diferencias permanentes	--	--
Reservas de capitalización	(97.748)	(48.940)
Base imponible	912.441	1.472.527
Cuota --	--	--
<b>Impuesto sobre beneficios</b>	<b>207.784</b>	<b>337.663</b>



**CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.**

**13. MONEDA EXTRANJERA**

El detalle de los activos y pasivos financieros denominados en moneda extranjera valorados al tipo de cambio de cierre y clasificados por monedas al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es como sigue:

31.12.2019	Descripción	Euros	
		Dólar	Boliviano
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>			
	Clientes por ventas y prestaciones de servicios	309.832	--
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>			
	Instrumentos de patrimonio – coste participación	123.209	2.411.164
<b>TOTAL</b>		<b>433.041</b>	<b>2.411.164</b>

31.12.2018	Descripción	Euros	
		Dólar	Boliviano
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>			
	Clientes por ventas y prestaciones de servicios	251.824	--
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>			
	Instrumentos de patrimonio – coste participación	123.209	2.923.146
<b>TOTAL</b>		<b>560.748</b>	<b>2.923.146</b>

Si bien las operaciones realizadas con clientes en Bolivia por la prestación de servicios de ingeniería se facturan en euros (2.881.281 euros en 2019 y 2.869.265 euros en 2018), el cobro de las mismas se percibe en dólares. El tipo de cambio del dólar/euro aplicado en la fecha de cobro no es coincidente con el tipo de cambio de contado de dicha fecha, por lo que pueden surgir diferencias de cambio.

El importe de las diferencias de cambio reconocidas en los resultados del ejercicio 2019 y del ejercicio 2018 por clases de instrumentos financieros se muestra a continuación:

Descripción	Euros			
	31.12.2019		31.12.18	
	Por transacciones liquidadas en el ejercicio	Por saldos pendientes de vencimiento	Por transacciones liquidadas en el ejercicio	Por saldos pendientes de vencimiento
<b>Préstamos y partidas a cobrar:</b>				
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	18.170	13.500	715	-
<b>TOTAL</b>	<b>18.170</b>	<b>13.500</b>	<b>715</b>	<b>-</b>

**14. INGRESOS Y GASTOS**

**14.1. Importe neto de la Cifra de Negocios**

La distribución por actividades del importe neto de la cifra de negocios de la Sociedad durante los ejercicios 2019 y 2018 es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Servicios de ingeniería	2.881.281	2.869.265
Venta de maquinaria y material	420.135	915.670
Servicios de asesoramiento Contable financiero	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>3.301.416</b>	<b>3.784.935</b>

La distribución por países del importe neto de la cifra de negocios de la Sociedad durante los ejercicios 2019 y 2018 es la siguiente:

	<b>Euros</b>	
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Bolivia	2.625.651	3.583.752
Paraguay	258.539	201.183
Uruguay	152.221	-
España	269.005	-
<b>TOTAL</b>	<b>3.301.416</b>	<b>3.784.935</b>

**13.2 Cargas sociales**

El desglose del epígrafe "Gastos de personal – Cargas sociales" es el siguiente:

	<b>Euros</b>	
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Seguridad social a cargo empresa	216.542	167.180
Otros gastos sociales	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>216.542</b>	<b>167.180</b>

**CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.**

**13.3 Aprovisionamientos**

Los aprovisionamientos efectuados durante los ejercicios 2019 y 2018 han sido realizados todos en euros y en el territorio nacional.

Este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios 2019 y 2018 recoge los siguientes conceptos:

	Euros	
	31.12.2019	31.12.2018
Compra de mercaderías	210.852	624.292
Variación de Ex de mercaderías	3.528	90.022
Trabajos realizados por otras empresas	26.254	7.845
<b>TOTAL</b>	<b>240.634</b>	<b>722.159</b>

**15. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS**

A efectos de la presentación de las presentes cuentas anuales se entenderá que la sociedad forma parte de un grupo cuando estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio para los grupos de sociedades o cuando la empresa esté controlada por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas, que actúen conjuntamente o se hallen bajo dirección por acuerdos o cláusulas estatutarias.

**15.1. Transacciones con partes vinculadas**

Las transacciones habidas con partes vinculadas en el ejercicio 2019 y 2018 son las siguientes:

Concepto	Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L. (Sociedad del grupo)		AEC SRL (Sociedad del grupo)		Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L. (Sociedad del grupo)		Clerhp Construcción y Contratas, S.L.U. (Sociedad del grupo)	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
	Ingresos por ventas	--	--	--	--	51.300	440.961	--
Ingresos por ventas de inmovilizado	--	--	--	--	--	--	248.506	13.623
Ingresos por ventas de existencias	--	--	--	--	--	--	--	288.573
Ingresos por prestación de servicios	--	--	--	--	207.239	739.741	--	--
Ingresos por intereses	--	6.862	4.787	2.375	86.709	42.331	--	--
Ingresos por otros servicios	--	--	--	--	--	--	52.236	11.788
	<b>--</b>	<b>6.862</b>	<b>4.787</b>	<b>2.375</b>	<b>345.248</b>	<b>1.223.033</b>	<b>300.742</b>	<b>313.984</b>

**CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.**

Concepto	Retho Arquitectos, S.L.P. (Vinculada)		Otras partes vinculadas	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Servicios recibidos	-	-	23.379	189.849
Gastos de personal	-	-	200.183	205.712
Compra inmov./mercaderías	-	-	-	-
	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>223.562</b>	<b>395.561</b>

En opinión de los administradores, los bienes y servicios se adquieren o facturan a empresas vinculadas bajo los términos y condiciones comerciales normales de mercado, y corresponden a operaciones necesarias en el contexto de la actividad desarrollada por la Sociedad, por lo que los resultados generados en las mismas no dan lugar a distorsiones de la imagen fiel de sus cuentas anuales.

**15.2. Saldos al cierre con partes vinculadas**

Los saldos al cierre con partes vinculadas en el ejercicio 2019 y 2018 son las siguientes:

Concepto	Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L. (Sociedad del grupo)		Alquiler de Equipos de Construcción AEC, S.R.L. (Sociedad del grupo)		Otras partes vinculadas	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
<b>Activo</b>						
Clientes	--	--	26.277	14.578	--	--
Otros activos financieros	--	--	--	73.667	9.683	--
Créditos empresas del grupo	--	101	--	9.574	--	--
	<b>--</b>	<b>101</b>	<b>26.277</b>	<b>97.819</b>	<b>9.683</b>	<b>--</b>
<b>Pasivo</b>						
Remunerac. Ptes pago	--	--	--	--	-140.830	-109.328
Proveedor	-45.990	-45.990	--	--	-53.394	-286.875
Otros pasivos financieros	--	--	--	--	--	-62.765
<b>TOTAL</b>	<b>-45.990</b>	<b>-45.990</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>-194.224</b>	<b>-458.968</b>

**CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.**

Concepto	Clerhp Construcción y Contratas, S.L.U. (Grupo)		Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L. (sociedad del grupo)		Alquiler de Equipos de Construcción AEC, S.R.L. (Grupo)		CARTIVES, S.A. (sociedad del grupo)	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
<b>Activo</b>								
Clientes	679.479	314.907	1.429.280	980.406	--	--	439.072	--
Otros activos financieros	1.423.824	1.296	398.716	204.391	--	--	10.501	--
Créditos empresas del grupo	15.201	639.830	98.864	32.068	38.666	38.666	35.116	--
<b>TOTAL</b>	<b>2.118.504</b>	<b>956.033</b>	<b>1.926.860</b>	<b>1.216.865</b>	<b>38.666</b>	<b>38.666</b>	<b>484.689</b>	<b>--</b>

**16. INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ADMINISTRADORES Y AL PERSONAL DE ALTA DIRECCIÓN**

**16.1. Retribución a los administradores y miembros de alta dirección.**

Las retribuciones percibidas durante los ejercicios 2019 y 2018 por los Administradores y el personal de alta dirección de la Sociedad ascienden a 200.181 euros y 205.712 euros, respectivamente. Además, a través de empresas vinculadas a los administradores se han devengado ingresos por importe de 45.369 euros en 2019 y 101.965 euros en 2018.

Los Administradores de la Sociedad no tienen concedidos anticipos o créditos y no se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía. Asimismo, la Sociedad no tiene contraídas obligaciones en materia de pensiones y seguros de vida con respecto al personal de Alta Dirección o con respecto a antiguos o actuales administradores de la Sociedad. Durante los ejercicios 2018 y 2017 la Sociedad ha satisfecho la prima del seguro de responsabilidad civil de los Administradores, ascendiendo la cuantía de la prima a 10.807 euros y 2.388, respectivamente.

**16.2. Conflicto de interés**

De acuerdo con lo previsto en el artículo 229.3 de la Ley de Sociedades de Capital, se informa de que durante el ejercicio 2019 ni los administradores de la Sociedad ni las personas vinculadas a ellos han tenido situación alguna de conflicto, directo o indirecto, con el interés de la Sociedad.

**17. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE Y DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO**

**17.1. Información sobre medio ambiente**

Comunicación negativa: Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que debe ser incluida en las notas explicativas de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad.

**17.2. Derechos de emisión de gases de efecto invernadero**

No existen contratos relativos a derechos de emisión de gases de efecto invernadero, ni contingencias relacionadas con sanciones o medidas de carácter provisional, en los términos previsto en la Ley 1/2005.

**18. INFORMACIÓN SOBRE APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. "DEBER DE INFORMACIÓN" DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO.**

De acuerdo con lo establecido en la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, y en la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC), sobre la información a incorporar en las Notas Explicativas en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, se detalla a continuación la información sobre el periodo medio de pago a proveedores durante los ejercicios 2019 y 2018:

	Días	
	31.12.2019	31.12.2018
Período medio de pago a proveedores	118,54	132,16
Ratio de las operaciones pagadas	125,59	110,64
Ratio de las operaciones pendientes de pago	212,49	3,37
Total de pagos realizados	3.653.588	2.302.580
Total de pagos pendientes	274.387	503.196

**19. OTRA INFORMACIÓN**

El número medio de personas empleadas en los periodos de seis meses terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 por la Sociedad es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2019
BECARIOS	0,66	0,4
AUXILIAR ADMTVO	1,23	0,92
AYUDANTE OFICIOS VARIOS	0,96	0,91
DELINEANTE	1,64	1,16
DIPLOMADOS/TITULADOS 1º CICLO	2,08	2,27
JEFE DE 2ª	0,32	0,08
LICENCIADOS/TITULADOS 2º CICLO	9,52	14,46
LICENCIADOS/TITULADOS 3º CICLO	1	1
OFICIAL 1ª ADMTVO	2	2
OFICIOS VARIOS	0,84	0,99
	<b>20,25</b>	<b>24,19</b>

## CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.

El número medio de personas empleadas en el curso de los ejercicios 2018 y 2019 por categorías es el siguiente:

Durante los ejercicios 2019 y 2018 no ha habido personas empleadas con discapacidad mayor o igual al treinta y tres por ciento.

Adicionalmente, a continuación, se indica la distribución por sexos, al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2019 del personal de la Sociedad (y de los Administradores), desglosado por categorías:

<b>31.12.2019</b>	<b>Hombres</b>	<b>Mujeres</b>
BECARIOS	--	--
AUXILIAR ADMTVO	1	--
AYUDANTE OFICIOS VARIOS	1	--
DELINEANTE	1	--
DIPLOMADOS/TITULADOS 1º CICLO	1	1
JEFE DE 2ª	--	--
LICENCIADOS/TITULADOS 2º CICLO	13	1
LICENCIADOS/TITULADOS 3º CICLO	1	--
OFICIAL 1ª ADMTVO	--	2
OFICIOS VARIOS	--	--
<b>Total</b>	<b>18</b>	<b>4</b>

<b>31.12.2018</b>	<b>Hombre</b>	<b>Mujeres</b>
CONSEJEROS	8	--
ARQ. TECNIC.	1	--
ARQ. TECNIC.	1	--
AUX. TECN.	1	--
BECARIO	--	--
BECARIOS	--	--
DELINEANTE	1	--
INGEN. SUP.	9	--
INGEN TEC.	1	--
NIVELL 4	--	--
TECN. FINAN.	1	--
AYUD. DELIN.	--	1
CONTABLE	--	1
DELINEANTE	--	1
INGEN. TEC.	--	1
OFIC. 1ª ADM.	--	1
<b>Total</b>	<b>23</b>	<b>5</b>

### Honorarios de auditoría

Los honorarios profesionales correspondientes a las auditorías de las cuentas anuales de los ejercicios 2019 y 2018 han ascendido a 11.200 euros y 11.000 euros, respectivamente y los honorarios correspondientes a las auditorías de las cuentas anuales consolidadas de los ejercicios 2019 y 2018 han ascendido a 9.600 euros y 9.400 euros, respectivamente.

Adicionalmente, los honorarios profesionales correspondientes a la revisión limitada de los estados financieros intermedios de la Sociedad Dominante al 30 de junio de 2019 y 30 de junio de 2018 han ascendido a 10.708 euros y 6.000 euros, respectivamente. Los honorarios correspondientes a la auditoría de cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2018 ascendieron a 11.000 euros.

Por otro lado, durante el ejercicio, se han devengado honorarios de 2.400 euros correspondientes a la revisión limitada de Clerhp Construcciones y Contratas, S.L que forma parte del perímetro de consolidación.

Los honorarios devengados por otros auditores del grupo en los ejercicios 2019 y 2018 han ascendido a 14.943 euros y 22.615 euros, respectivamente, de los cuales corresponden a miembros de la red PKF 6.179 euros y 6.018 euros respectivamente.

Durante dichos ejercicios la Sociedad dominante no ha efectuado ninguna otra transacción con su sociedad auditora de cuentas ni con entidades del mismo grupo de sociedades al que pertenece su sociedad auditora de cuentas ni con cualquier otra sociedad con la que esté vinculada por propiedad común, gestión o control.

## **20. HECHOS POSTERIORES**

La aparición del Coronavirus COVID-19 en China en enero de 2020 y su reciente expansión global a un gran número de países, entre ellos España, ha motivado que el brote vírico haya sido calificado como una pandemia por la Organización Mundial de la Salud desde el pasado 11 de marzo.

Debido a la incertidumbre existente en relación con esta pandemia y ante la ausencia, por el momento, de un tratamiento médico eficaz contra el virus, las consecuencias para las operaciones de la Sociedad son inciertas y van a depender en gran medida de la evolución y extensión de dicha pandemia en los próximos meses, así como de la capacidad de reacción y adaptación de todos los agentes económicos impactados.

Por todo ello, a la fecha de formulación de estas Cuentas Anuales es prematuro realizar una valoración detallada o cuantificación de los posibles impactos que tendrá el COVID-19 sobre la Sociedad, debido a la incertidumbre sobre sus consecuencias, a corto, medio y largo plazo.

En la actualidad se ha mantenido la actividad prevista de la Sociedad en sus ventas durante los primeros meses del año 2020, no siendo posible evaluar si dicha situación se mantendrá y en qué medida en el futuro.

No obstante, el Consejo de Administración ha realizado una evaluación preliminar de la situación actual conforme a la mejor información disponible. Por las consideraciones mencionadas anteriormente, dicha información puede ser incompleta y/o imprecisa. De los resultados de dicha evaluación, se destacan los siguientes aspectos:

- Riesgo de liquidez: debido a la situación general de los mercados, se prevé que pueda existir un aumento general de las tensiones de liquidez en la economía, así como una contracción del mercado de crédito. Entendemos que dada la situación de solvencia de la empresa no nos vamos a encontrar con problemas de liquidez durante los próximos seis meses.
- Riesgo de operaciones: la situación cambiante e impredecible de los acontecimientos podría llegar a implicar la aparición de un riesgo de interrupción temporal de las actividades.
- Riesgo de variación de determinadas magnitudes financieras: los factores que se han mencionado anteriormente, junto con otros factores específicos pueden provocar una disminución en los próximos estados financieros en los importes de epígrafes relevantes para la Sociedad tales como "Importe neto



## CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.

de la cifra de negocios” o “Gastos de Personal”, si bien por el momento, no es posible cuantificar de forma fiable su impacto, teniendo en cuenta los condicionantes y restricciones ya indicados.

- Riesgo de valoración de los activos y pasivos del balance: un cambio en las estimaciones futuras de las ventas, cobrabilidad de los clientes, etc. de la Sociedad podría tener un impacto negativo en el valor contable de determinados activos (clientes) así como en la necesidad de registro de determinadas provisiones u otro tipo de pasivos. Tan pronto como se disponga de información suficiente y fiable, se realizarán los análisis y cálculos adecuados que permitan, en su caso, la reevaluación del valor de dichos activos y pasivos.
- Riesgo de continuidad: teniendo en cuenta todos los factores antes mencionados, los administradores consideran totalmente apropiado formular estas cuentas anuales bajo el principio de empresa en funcionamiento.

Ante la situación provocada por el COVID-19 la actividad de la compañía es adaptable al teletrabajo. Por ello, se han preparado los medios necesarios y la totalidad del personal, salvo directivos de tipo esencial y personal mínimo esencial para mantener la actividad, realizarán su actividad mediante teletrabajo. Del mismo modo la empresa mantendrá una alta flexibilidad con los empleados que tengan hijos debido al necesario tiempo que deben dedicar a los niños. Las actividades a realizar serán las misma de ingeniería y asistencia técnica en la medida en que se mantengan obras en trabajando en las distintas filiales. Para la reducción previsible de la actividad, la compañía dedicará los recursos a la optimización de ofertas comerciales, con la finalidad de intentar obtener ofertas más competitivas y mejorar las tasas de contratación una vez se reabra el mercado. No esperamos un impacto significativo en las cifras de 2020 a nivel de resultado si bien, a nivel de caja se tendrían los siguientes pagos:

		Marzo	Abril	Mayo
España	GG	62.500	62.500	62.500
	Personal	65.000	65.000	65.000
	Deuda			
	Principal	101.678	80.632	67.565
	Intereses	53.288	5.157	4.949
	<b>Total</b>	<b>282.466</b>	<b>213.289</b>	<b>200.014</b>

La compañía dispone de caja suficiente para afrontar un escenario de parada superior a los tres meses. El impacto en resultados sería el equivalente a los gastos generales de la empresa y parte del personal por la pérdida de eficiencia esperable por el teletrabajo. Así estimamos que tres escenarios:

- 1.- Un mes de parada: Impacto en caja de 286.466 €, impacto en resultados 95.000 €
- 2.- Dos meses de parada: Impacto en caja de 495.755 €, impacto en resultados 190.000 €
- 3.- Tres meses de parada Impacto en caja de 675.969 €, impacto en resultados 285.000 €”

Por último, resaltar que la Dirección de la Sociedad está realizando una supervisión constante de la evolución de la situación, con el fin de afrontar con éxito los eventuales impactos, tanto financieros como no financieros, que puedan producirse.

En Murcia a 30 de marzo de 2020

## **INFORME DE GESTION DICIEMBRE 2019**

### **1.- PRESENTACION DE LA SOCIEDAD**

La Sociedad fue constituida, por periodo de vigencia indefinido, bajo la denominación de CLERHP Estructuras, S.L. el 4 de agosto de 2011 mediante escritura autorizada por el Notario de Murcia, D. Arsenio Francisco Sánchez Puerta, 1416 de su protocolo, e inscrita en el Registro Mercantil de Murcia con fecha 19 de agosto de 2011 en el Tomo 2836, folio 6, hoja Mu-76569, Inscripción 1º.

En fecha 23 de junio de 2015 la Junta General de Accionistas acordó su transformación en Sociedad Anónima, acuerdo que fue elevado a público escritura pública de fecha 6 de noviembre de 2015 otorgada por el Notario de Murcia, D. Arsenio Francisco Sánchez Puerta con el número 2.215 de su protocolo e inscrita el 10 de noviembre de 2015 en el Registro Mercantil de Murcia al Tomo 2988, folio 150, hoja MU-76569, Inscripción 12.

El capital de la sociedad está dividido en 10.076.768 acciones de 0,04 € de nominal cada una. Todas las acciones están suscritas y desembolsadas íntegramente y pertenecen a una única clase y serie.

A la fecha de cierre del ejercicio se presentaba la siguiente situación de accionistas:

Rhymer Projects Developer S.R.L.	48,31%
Alejandro Clemares Sempere	13,89%

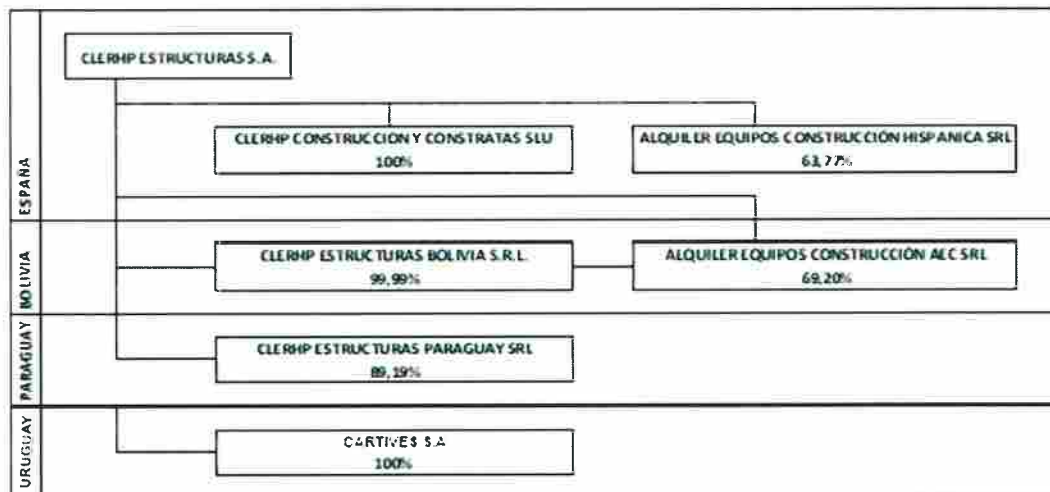
CLERHP Estructuras, S.A., es la matriz del grupo CLERHP especializado en ingeniería de estructuras que opera a nivel internacional prestando servicios de diseño, cálculo, asistencia técnica en la construcción y construcción de estructuras de todo tipo de edificios.

CLERHP es una ingeniería especializada en estructuras de edificación que engloba los conocimientos tanto técnicos como operativos, ofreciendo servicios de diseño, cálculo y asistencia técnica en la ejecución de las obras de estructura, así como participando activamente en la gestión de construcción de las mismas.

CLERHP realiza trabajos en el área de la edificación y la obra pública, siendo proveedor de arquitectos, constructoras y promotoras en el desarrollo de todo tipo de proyectos habiendo participado en edificios de gran altura, espacios comerciales, oficinas, hoteles, colegios, universidades y viviendas. En la actualidad, CLERHP centra su actividad en el exterior, con presencia en Bolivia y Paraguay.

La sede de CLERHP Estructuras se encuentra ubicada en la Avenida Europa, nº 3B, entresuelo 1ª, Murcia. En estas instalaciones se encuentra el departamento técnico de la empresa y su sede social. La Compañía cuenta, además, a través de sus filiales, con oficinas en Bolivia, en la calle Asunción esquina Calle Libertad 180, edificio Copycolor 1 planta, de Santa Cruz de la Sierra y en la Avenida Sánchez Bustamante esquina 11. Calacoto, nº 487. Local 2 Edificio BBC II de La Paz. Dispone además de un almacén para logística en la Avenida Perimetral de Santa Cruz de la Sierra. En Paraguay cuenta con oficinas en Asunción, Calle federación Rusa 1863.

El organigrama societario del grupo es el siguiente:



La filial brasileña del Grupo, Estructuras do concreto SRL, ha sido disuelta durante el ejercicio 2018.

Las líneas de negocio que componen la actividad de CLERHP son las siguientes:

**I) Líneas de diseño y cálculo de estructuras y de asistencia técnica.**

Hasta la fecha se vienen facturando conjuntamente los servicios derivados del diseño y cálculo de estructuras, con los servicios derivados de la asistencia técnica de proyectos (si bien son tanto en términos de costes como de naturaleza del servicio de facto dos líneas de negocio diferenciadas, facturadas conjuntamente para su mejor presentación comercial). Esto responde a una estrategia comercial a través de la cual se le oferta al cliente la idoneidad de un trabajo conjunto con un importante ahorro de costes ya que del cálculo derivan gran parte de los trabajos técnicos de la construcción y se evita la duplicidad de trabajos. Dicha estrategia comercial se complementa con alianzas estratégicas con ingenierías locales para obtener una mayor penetración en el mercado. Estas alianzas constituyen a su vez una fuente de captación de nuevos clientes proporcionando ingresos a las otras líneas de negocio. Con esta estrategia comercial se utiliza este servicio en una estrategia pull a la vez que la línea de negocio tiene su desarrollo específico.

*a. Líneas de diseño y cálculo de estructuras*

La compañía realiza trabajos de ingeniería de estructuras para sus filiales o para terceras empresas, participando en la elaboración de los proyectos de estructuras de la mano de los arquitectos diseñadores del proyecto y aportando sus conocimientos para la optimización de la calidad de la estructura en cuanto a su comportamiento, su facilidad de ejecución y su coste. Se realizan servicios sobre proyectos completamente nuevos o servicios de verificación de proyectos realizados por terceros.

Consiste en la realización de proyectos de estructuras, dando solución a los arquitectos y equipos de arquitectura en la resolución de forma eficaz de la problemática estructural de los diseños de edificio, tanto tradicionales como singulares. Se desarrolla el diseño y cálculo de todos los elementos estructurales tanto de hormigón armado, como de acero y madera. Se busca siempre lograr la satisfacción del arquitecto garantizando el cumplimiento de las normas aplicables y los estándares de calidad. A la hora de diseñar se tienen en cuenta los medios disponibles en el país del proyecto.

*b. Línea de asistencia técnica de obra.*

La línea de Asistencia Técnica de obra es un servicio complementario al anterior y consiste en la asistencia técnica al cliente en todo el proceso constructivo de los proyectos anteriores. Se realiza un monitoreo del avance de obra y de la calidad en la ejecución, así como un seguimiento de los procesos constructivos y técnicas empleadas.

Consiste en la realización del seguimiento de obra, complementario a la dirección facultativa del proyecto y de carácter específico en la rama de estructuras. En los grandes proyectos de edificios se realiza una supervisión separada de cada una de las ingenierías específicas, generalmente dirigida por un jefe de proyecto que coordina la interacción entre ellas. CLERHP aporta este servicio de ingeniería específica a sus filiales en cada mercado, centralizando el know how en la matriz. Esto permite tener un menor número de técnicos y de mayor cualificación, reduciendo costes a la vez que se obtiene una mayor calidad en el servicio prestado.

## **2.- EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS EN EL EJERCICIO Y SITUACION DE LA SOCIEDAD AL CIERRE**

La evolución de la economía sudamericana, principal mercado actual de CLERHP, continúa experimentando ratios de crecimiento importantes.

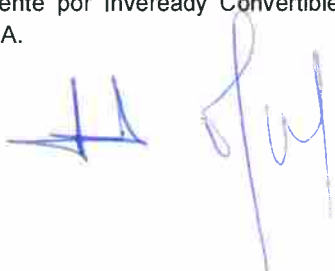
Paraguay es la economía que crece a mayor ritmo en Sudamérica, se expandirá cerca de 4% por ciento este año, más o menos al mismo nivel de 2018. El PIB de Paraguay creció un 4,8% en 2017 (BCE), algo por encima del periodo 2003-2016 que fue de un 4,5% anual acumulativo. En el periodo 2018/2019 crecimiento anual en torno al 4% y previsiones de este mismo crecimiento hasta 2020. El sector de la construcción tiene un peso muy relevante en la economía paraguaya, ya que supone más de un 18% del PIB (2016). El primer trimestre de 2018 el PIB ha crecido un 4.1%, no obstante, el sector de la construcción se ha visto afectado de manera negativa por las elecciones y posterior cambio de gobierno.

La economía de Bolivia continúa creciendo a tasas próximas al 4,5% (PIB). Los precios internacionales de las materias primas han mejorado sus perspectivas, especialmente para el petróleo y gas, lo que permite atisbar un crecimiento importante para el presente ejercicio de mantenerse el precio del barril Brent de petróleo en torno a las 70usd. Esto supone un incremento respecto a los resultados obtenidos en los años anteriores, cuando el crecimiento del PIB. Consigue la aceleración de la actividad económica -junto con la estabilidad de precios y la evolución favorable del desempleo en un contexto regional adverso.

La economía uruguaya crece, aunque lento por la desigual recuperación económica de América Latina, pero empieza a presentar síntomas de evolución.

Durante el ejercicio 2019 se han producido los siguientes hechos significativos:

- Con fecha 21 de febrero de 2019 se elevó a público la emisión de 15 obligaciones convertibles de 100.000 euros cada una, así como el aumento de capital en la cuantía necesaria para atender a la conversión futura de tales obligaciones. Las obligaciones han sido suscritas íntegramente por Inveready Convertible Finance I, F.C.R y Convertible Finance Capital, SCR, SA.



- Con fecha 13 de mayo de 2019 Clerhp estructuras SA, formalizo un acuerdo de compraventa del 100% de capital social de la compañía Cartives SA, por un importe total de 4482.29 euros

#### Evolución de la sociedad durante el ejercicio

#### CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A CIERRE DEL EJERCICIO DE 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018 DE LA SOCIEDAD "CLERHP ESTRUCTURAS S.A."

PyG	31/12/2019	31/12/2018
<i>Euros</i>		
Importe Neto de la Cifra de Negocios	3.301.416	3.784.935
Coste Directo	-240.634	-722.159
Trabajos realizados por la empresa para su activo	135.509	253.905
<b>Margen</b>	<b>3.196.291</b>	<b>3.316.681</b>
<i>% sobre cifra de negocios</i>	97%	88%
Otros ingresos de Explotación y otras pérdidas y ganancias netas	1080	0
Gastos de personal de estructura	-1.137.199	-918.971
Gastos generales	-729.780	-799.344
<b>EBITDA</b>	<b>1.330.392</b>	<b>1.598.366</b>
<i>% sobre cifra de negocios</i>	40%	42%
Amortización	-97.198	-14.448
Imputación de subvenciones de inmov no financiero y otros	8.433	0
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	-53.094	5174
Otros resultados	62.359	15093
<b>EBIT</b>	<b>1.250.892</b>	<b>1.604.185</b>
<i>% sobre cifra de negocios</i>	38%	42%
<i>Ingresos Financieros</i>	161.579	71.007
<i>Gastos Financieros</i>	-324.534	-120.696
<i>Variación de valor razonable en instrumentos financieros</i>	0	-33624
<i>Diferencias de cambio</i>	-29.161	713
<i>Deterioro y Rdo Enajenación Instr. Fin</i>	-90.068	-117
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>968.708</b>	<b>1.521.468</b>
<i>% sobre cifra de negocios</i>	29%	40%
Impuesto de sociedades	-207.784	-337.663
<b>Beneficio Neto</b>	<b>760.924</b>	<b>1.183.805</b>
<i>% sobre cifra de negocios</i>	23%	31%

**BALANCES CLERHP ESTRUCTURAS S.A. AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

<b>BALANCE</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
<i>Euros</i>		
<b>Activo no corriente</b>	<b>4.362.545</b>	<b>3.469.761</b>
Inmovilizado	1.131.639	390.138
Inv. en empresas del grupo y asoci. L/P	3.078.251	3.073.769
Inversiones financieras L/P	152.655	5.854
<b>Activo corriente</b>	<b>7.609.619</b>	<b>6.285.237</b>
Existencias	189.846	107.191
Clientes y otros deudores	5.025.660	3.372.258
Periodificaciones C/P	0	0
Inv. en empresas del grupo y asoci. C/P	2.089.971	998.256
Inversiones financieras C/P	163.108	83.701
Periodificaciones	23.501	0
Efectivo	117.533	1.723.831
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>11.972.164</b>	<b>9.754.998</b>
<b>Patrimonio Neto</b>	<b>5.423.444</b>	<b>4.558.901</b>
Fondos Propios	5.423.444	4.558.901
<i>Capital</i>	403.071	403.071
<i>Prima emisión</i>	1.016.925	1.016.925
<i>Reservas</i>	3.163.796	2.103.994
<i>Acciones/participaciones patrimonio propias</i>	53.430	-148.893
<i>Resultado del ejercicio</i>	760.923	1.183.804
<i>Subvención, donaciones y legados recibidos</i>	25.299	0
<b>Pasivo no corriente</b>	<b>3.846.905</b>	<b>892.121</b>
Deudas L/P	3.838.472	892.121
Pasivos por impuestos diferidos	8.433	0
<b>Pasivo corriente</b>	<b>2.701.815</b>	<b>4.303.975</b>
Provisiones a C/P	-18.106	-18.106
Deudas C/P	2.019.761	3.384.978
Proveedores	700.160	937.103
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>11.972.164</b>	<b>9.754.997</b>

La cifra de negocios de CLERHP Estructuras, S.A. ha alcanzado los 3.301 miles de euros en el periodo enero diciembre 2019 un 14.65% inferior a la cifra del mismo periodo del ejercicio anterior. El margen bruto de la compañía ha cerrado en un 97%, superior al del periodo anterior.

Durante este ejercicio los gastos de personal han experimentado un incremento de un 23.75% y los gastos generales una disminución de un 9.53%. Estos datos han significado un decremento del EBITDA, del 20.14% respecto del mismo periodo del ejercicio anterior, alcanzando los 1.330 miles de euros. El EBIT al 31 de diciembre de 2019 representa un 38% sobre la cifra de negocios mientras que en el mismo periodo de 2018 representaba un 42% sobre la cifra de negocios y un 40% en 2017.

A nivel financiero, la compañía ha incrementado su deuda neta con bancos y asimilados un 68.89% en 2019, lo que significan 2.946 miles de euros con respecto al 31 de diciembre de 2018. Esta financiación adicional se ha destinado a reforzar el crecimiento de los mercados Paraguay y España, Cartives.

Si bien los datos del 2019, en cuanto a deudas a corto plazo suponen una disminución de 1.365 miles de euros respecto al mismo periodo del año anterior.

Con todo lo anterior, el margen del BAI de la compañía es un 57.06% menor respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, alcanzando los 968 miles de euros. El BDI de la empresa representa un margen sobre ventas del 29%, frente al 40% del mismo periodo del ejercicio anterior.

La proporción de fondos propios sobre el total del balance de la compañía alcanza un 45% frente al 47% de la misma fecha del ejercicio anterior

### **3.- Principales riesgos**

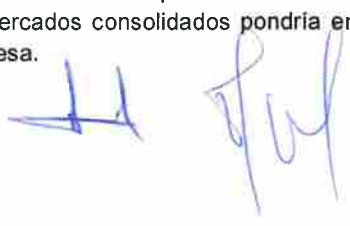
Debe tenerse en cuenta que todos estos riesgos podrían tener un efecto material adverso en la compañía.

#### **Riesgos vinculados a las características del modelo de negocio**

Se trata de un riesgo que afecta al modelo de negocio, en todas sus líneas, por el componente cíclico de las actividades vinculadas al sector construcción. Este riesgo es generalizado para todos los mercados geográficos (España, Paraguay o Bolivia incluidos, mercados actuales e inmediatos previstos por la Compañía), aun cuando éstos tuvieran un fuerte potencial de crecimiento. Un parón en el sector o cualesquiera de sus subsectores (diseño y cálculo de estructuras, construcción, alquiler de maquinaria o asistencia técnica, etc.) derivado de un contagio de otros sectores o por saturación del mismo, afectaría a la actividad de la empresa de forma sustancial. Cabe añadir que además la ralentización es normalmente brusca y que la sobre-reacción sectorial al ciclo económico – tanto en entornos positivos como negativos – es normalmente muy acusada.

#### **Riesgos relacionados con la evolución de la actividad**

En relación a la evolución de la actividad, un posible crecimiento excesivo de la Compañía podría suponer una pérdida de control efectivo de las áreas claves de rentabilidad. Si la empresa acelera mucho su crecimiento puede no tener capacidad para implantar todos los sistemas de control o, llegado el caso, un retraso simultáneo de los hitos de implantación en varios mercados con un descenso de actividad importante en los mercados consolidados pondría en peligro los flujos de caja necesarios para la actividad de la empresa.



### **Riesgos relativos a la retención de talento**

La acumulación de conocimiento en los actuales profesionales y gestores de la Compañía, y el potencial comercial tanto de éstos como de sus socios principales, genera una criticidad importante para el desarrollo futuro de la Sociedad.

### **Riesgos de concentración de clientes**

La concentración de clientes ha continuado diluyéndose aún más en el año 2018. Esta amplitud de clientes se está produciendo tanto en el mercado boliviano como en el de Paraguay.

### **Riesgos de concentración geográfica**

Con la apertura del mercado de Paraguay a mediados del ejercicio 2016 y la realizada en 2017 en España la Compañía continúa con el objetivo de diversificar su concentración geográfica.

La Compañía debe seguir con su política de expansión en otros mercados con el fin de depender lo mínimo posible de un mercado concreto.

### **Riesgos de carácter geopolítico**

Los mercados de Bolivia, Paraguay y España, donde actualmente está focalizado el negocio presente y el desarrollo de negocio presente respectivamente, entrañan ciertos riesgos vinculados con la evolución política, normativa y económica de los mismos.

#### **Bolivia**

La economía boliviana ha presentado un crecimiento acumulativo del entorno del 4% en la última década. Las estimaciones tanto gubernamentales como de organismos internacionales continúan siendo positivas y del orden de la tendencia de los últimos años. La decidida apuesta del gobierno por la construcción de infraestructuras y apoyo a la vivienda hacen pensar que el sector de la construcción tenga todavía un potencial de crecimiento en los próximos años. No obstante, este crecimiento sostenido y la bajada de los precios internacionales de las materias primas son parámetros que pueden generar ciertas tensiones económicas que ralenticen en un tiempo esta tendencia favorable. La incertidumbre generada por la continuidad del actual presidente a partir de finales de 2019, año de elecciones generales, es otro factor a tener presente para analizar las perspectivas económicas del país.

#### **Paraguay**

La economía de Paraguay continúa comportándose de forma positiva. Las previsiones para este ejercicio la sitúan como la segunda economía de la región con mejores perspectivas de crecimiento económico.

El sector constructor mantiene un crecimiento positivo apoyado tanto en la inversión pública como en la privada, ofreciendo oportunidades importantes de crecimiento para el proyecto CLERHP en el país y situarse como un actor relevante en el sector en el que se desempeña la compañía.



## España

El mercado español comienza a dar síntomas de recuperación lo que representa una oportunidad para la compañía. Como en todos los ciclos inmobiliarios, cuando el mercado comienza a crecer se produce un desajuste de la oferta de servicios, lo que debe aprovechar el Grupo para posicionarse adecuadamente.

## Uruguay

La economía uruguaya crece, aunque lento por la desigual recuperación económica de América Latina, pero empieza a presentar síntomas de evolución.

Uruguay destaca en América Latina por ser una sociedad igualitaria, con un alto ingreso per cápita, bajos niveles de desigualdad y ausencia de indigencia. La clase media representa el 60% de la población. Es de los primeros lugares en relación con las diversas medidas de bienestar e índice de libertad económica.

### **Riesgos relativos al tipo de cambio.**

Si bien la Compañía vigila la evolución de los tipos de cambio para realizar la oportuna cobertura de los mismos en caso necesario, en el caso de su principal mercado – Bolivia - existe el riesgo de un cambio en el tipo fijo que el país aplica contra el dólar. La compañía puede proteger el tipo de cambio del euro frente al dólar, pero no puede proteger una devaluación por parte del gobierno de la moneda local.

Este riesgo de tipo de cambio se está extendiendo a la actividad en Paraguay.

### **Riesgos de carácter fiscal**

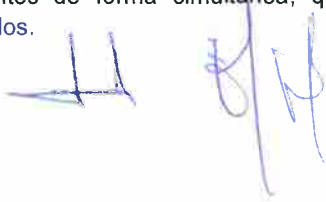
La estructura de la Compañía es todavía reducida en sus servicios centrales en lo que a funciones administrativas atañe, sirviéndose fundamentalmente del apoyo de terceros profesionales para atender sus obligaciones fiscales, laborales y jurídicas. Ello comporta que a fecha del presente Documento la complejidad fiscal inherente a la operativa internacional unida al crecimiento que la Compañía está protagonizando y espera seguir protagonizando en el futuro, pudiere determinar que se incurra en algún momento en riesgos operativos en la gestión de las materias tributarias.

### **Riesgos de carácter financiero**

La financiación de la Compañía procede, además del capital desembolsado por sus accionistas, de los préstamos y flujos de caja de la actividad. Ante una situación de falta de crédito, junto con un descenso importante en los niveles de actividad, se podría ver afectada la actividad de la Compañía.

Además del riesgo de acceso a recursos financieros ajenos que acompañen a la Compañía en su crecimiento descritos en el párrafo anterior, existe un riesgo fundamental en la correcta gestión del capital circulante y su evolución, y de las necesidades operativas de fondos crecientes que puedan surgir de la evolución de la Compañía y del potencial retraso o contingencias que pudieren producirse en el cobro de clientes o en las necesidades de pago a proveedores.

El principal riesgo en el descenso de los flujos de caja de la operativa vendría dado por una situación de impago por parte de varios clientes de forma simultánea, que obligase a un replanteamiento de los flujos de caja comprometidos.



#### **Riesgos vinculados a la cotización de las acciones**

Los mercados de valores presentan en el momento de la elaboración del presente Documento una elevada volatilidad, fruto de la coyuntura que la economía y los mercados vienen atravesando en los últimos ejercicios.

#### **4.- Acontecimientos posteriores al cierre.**

A la fecha del presente Informe el precio de cotización es de 1,31 € por acción frente a los 1,27 del precio de salida.

EL COVID-19, se ha convertido a nivel mundial en una emergencia sanitaria afectando a los ciudadanos, a las empresas y la economía en general, hasta el punto de que la Organización Mundial de la Salud (OMS) lo ha declarado una pandemia tanto por su rápida expansión como por sus efectos.

Tal situación de gravedad no sólo está dañando la salud de las personas, sus efectos sobre la economía y particularmente sobre las pymes, todavía son difíciles de cuantificar, siendo su progresión aún exponencial.

En la Nota 20 de la memoria, se describen su evaluación del impacto sobre la Sociedad que pudiera derivarse como consecuencia del hecho acaecido con posterioridad al cierre del ejercicio, relativo a la crisis provocada por el COVID - 19.

#### **5.- Evolución previsible**

Dado el importe de los contratos firmados a la fecha para su ejecución durante 2019 y 2020, la compañía estima que se va a ver reforzada la tendencia actual de crecimiento. Así mismo, con el inicio de actividad en nuevos mercados se espera diversificar el riesgo y poner la base para crecimientos futuros.

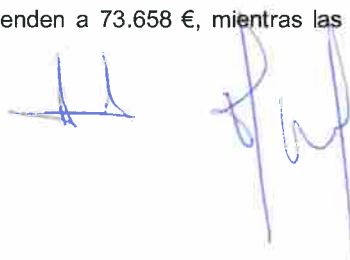
#### **6.- Actividades de investigación y desarrollo**

La compañía continúa con el desarrollo de un sistema de encofrado con capacidad para la ejecución de estructuras con alta resistencia sísmica, incluyen elementos de mayor rigidez dentro de un sistema modular de rápido montaje y desmontaje. El objetivo de dicho desarrollo es obtener una tecnología propia que permita a la compañía abordar proyectos en mercados con alta grado sísmico con altos niveles de competitividad. La compañía ha obtenido la aprobación de una línea de apoyo financiero de Cofides para el desarrollo de dicha línea de investigación

La compañía también dispone de otras líneas de investigación y desarrollo de nuevos productos que permitirán reducir el consumo de madera en la ejecución de estructuras. Se investigan sistemas de aligeramiento para mejorar tanto el coste como el comportamiento de las mismas frente a efectos horizontales.

#### **7.- Adquisición de acciones propias**

Las compras totales de enero a diciembre ascienden a 73.658 €, mientras las ventas fueron de 96.636 €.



## **8.- Uso de instrumentos financieros**

A fecha de cierre del ejercicio, las inversiones financieras a corto plazo existentes en el balance son depósitos cuentas corrientes con vinculadas y la cuenta con el proveedor de liquidez, por lo que no se consideran relevantes los riesgos derivados de las mismas.

## **9.- Sistemas de información**

### **Estructura organizativa para cumplir las obligaciones informativas**

La compañía cuenta con una estructura y de unos procedimientos de control de información financiera y de reporting adecuados para garantizar el cumplimiento de las obligaciones de información que establece el Mercado Alternativo Bursátil, en el que cotiza la compañía.

El órgano responsable de garantizar la existencia y suficiencia de tal estructura es el Consejo de Administración de la sociedad. El mismo, ha aprobado un reglamento interno de conducta que contempla la obligación de coordinar, velar y vigilar el cumplimiento de los principios de actuación que en el mismo se recogen en materia de información privilegiada, valores, información relevante, conflictos de interés, autocartera, operaciones especiales, comunicación y otras.

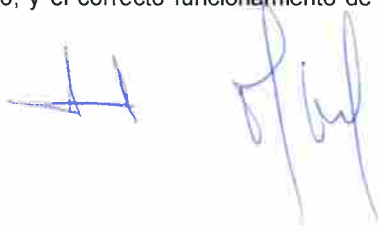
La persona a cargo de tal vigilancia es D. Juan Andrés Romero Hernández, presidente y CEO de la Compañía, como primer ejecutivo de la misma.

Asimismo, la compañía ha aprobado un Reglamento Interno de funcionamiento del Consejo de Administración, cuyo artículo 35 en concreto, relativo a la relación con los mercados, contempla:

1. El Consejo de Administración a través de las comunicaciones de hechos relevantes, informará al público de manera inmediata sobre toda información relevante en los términos establecidos en la Ley del Mercado de Valores y su legislación de desarrollo.
2. El Consejo de Administración adoptará las medidas precisas para asegurar que la información financiera semestral, trimestral y cualquiera otra que la prudencia exija poner a disposición de los mercados se elabore con arreglo a los mismo principios, criterios y prácticas profesionales con que se elaboran las cuentas anuales y que coge de la misma fiabilidad que estas últimas.
3. El Consejo de Administración incluirá información en su documentación pública anual sobre las reglas de gobierno de la Sociedad y el grado de cumplimiento de las mismas.

Para garantizar que en todo momento la compañía cuenta con una estructura organizativa, la permanente atención de las obligaciones informativas dependen funcionalmente del área financiera y en concreto en la figura del Director Financiero, quien reporta directamente al Consejero Delegado regularmente y adicionalmente en las citas fijadas al Consejo de Administración y, en adelante, también a la Comisión de Auditoría.

El Consejero Delegado y el área financiera están en permanente contacto y celebran reuniones periódicas para garantizar la suficiencia organizativa y en materia de cumplimiento de las obligaciones de información con el mercado, y el correcto funcionamiento de los mecanismos de los que la compañía se ha dotado a tal fin.



La vigilancia se extiende especialmente a la previsión y gestión de todos los riesgos mencionados en el punto tercero anterior.

La compañía cuenta con un sistema de gestión analítica y un sistema interno de control financiera para la gestión de parámetros específicos de control técnico del negocio y su evolución que permite detectar en todo momento cualesquiera desviaciones o indicadores financieros y de negocio y operaciones, así como de la actividad de los servicios centrales de la compañía, para – en su caso – realizar el oportuno reporting al mercado en condiciones adecuadas y con inmediatez.

En cada uno de los departamentos y de las filiales se trabaja y reporta en paralelo internamente y con el apoyo de asesores externos que garantizan la adecuación de la producción de información y de la formulación de cuentas con arreglo a la normativa de aplicación a las leyes locales en su caso. La compañía mantiene un contacto permanente con la empresa de auditoría a través tanto del área financiera como del Consejero Delegado, quienes cotejan con ésta cualquier cuestión en materia de información financiera y su reflejo contable, para valorar su potencial impacto y la subsiguiente necesidad de ser comunicada en su caso.

El informe de gestión ha sido formulado a fecha 30 de marzo de 2020

**Firmado digitalmente  
por ROMERO  
HERNANDEZ JUAN  
ANDRES - 23270373P  
Fecha: 2020.05.15  
12:47:24 +02'00'**



**NOMBRE  
VICENTE-ORTEGA  
SANCHEZ  
OSCAR - NIF  
27436410D**

Firmado digitalmente por NOMBRE  
VICENTE-ORTEGA SANCHEZ  
OSCAR - NIF 27436410D  
Ubicación:  
Fecha: 2020-05-15 13:06:14





**CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**Cuentas Anuales Consolidadas e  
Informe de Gestión Consolidado del ejercicio 2019 junto con el  
Informe de Auditoría emitido por un Auditor Independiente**

---

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.:

### **Informe sobre las cuentas anuales consolidadas**

#### **Opinión**

Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de CLERHP ESTRUCTURAS, S.A. (la Sociedad dominante) y sus sociedades dependientes (el Grupo), que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2019, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria, todos ellos consolidados, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Grupo al 31 de diciembre de 2019, así como de sus resultados y flujos de efectivo, todos ellos consolidados, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la Nota 2.1 de la memoria consolidada) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

#### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas* de nuestro informe.

Somos independientes del Grupo de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas en España, según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### **Párrafo de énfasis**

Llamamos la atención sobre la Nota 28 de la memoria, en la que los administradores describen su evaluación del impacto sobre la Sociedad que pudiera derivarse como consecuencia del hecho acaecido con posterioridad al cierre del ejercicio, relativo a la crisis provocada por el COVID - 19. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

## **Cuestiones clave de la auditoría**

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales consolidadas en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

### *Reconocimiento de ingresos de los proyectos*

Tal y como se indica en las Notas 1.1 y 4.1 de la memoria consolidada, el Grupo realiza proyectos que atienden a sus distintas actividades.

Los ingresos por prestación de servicios de ingeniería se reconocen considerando su grado de realización en la prestación de dicho servicio a cierre del ejercicio y los ingresos relacionados con la actividad de construcción se reconocen mediante la valoración a precios de venta de la producción ejecutada durante el ejercicio.

En aquellos casos en los que los ingresos a reconocer de los proyectos, atendiendo a la metodología de reconocimiento resultante en orden a su actividad, resulten superiores a los que se deriven del criterio de facturación o certificación, dicha diferencia se reconoce dentro del activo del balance consolidado en el epígrafe “Clientes por ventas y prestación de servicios” con abono al epígrafe de “Prestación de servicios” de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. Del mismo modo, si resultasen inferiores, dicha diferencia se reconoce en el pasivo del balance consolidado, dentro del epígrafe “Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar – Anticipos de clientes” con cargo al epígrafe de “Prestaciones de servicios” de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

Hemos considerado que esta área es una cuestión clave de nuestra auditoría por la significatividad de los importes y por el grado de las posibles estimaciones realizadas.

Como parte de nuestros procedimientos y atendiendo a la metodología de reconocimiento de los ingresos hemos comprobado en base selectiva la razonabilidad de los ingresos reflejados bien atendiendo al criterio de grado de avance o, en su caso, considerando la valoración de las unidades de obra ejecutadas a los precios establecidos en los contratos, todo ello dependiendo de que la actividad del proyecto se corresponda con servicios de ingeniería o se relacione con la actividad de construcción, respectivamente.

## **Otra información: Informe de gestión consolidado**

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión consolidado del ejercicio 2019, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad dominante y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales consolidadas no cubre el informe de gestión consolidado. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión consolidado, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión consolidado con las cuentas anuales consolidadas, a partir del conocimiento del Grupo obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión consolidado son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2019 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

#### **Responsabilidad de los Administradores y de la Comisión de Auditoría en relación con las cuentas anuales consolidadas**

Los Administradores de la Sociedad dominante son responsables de formular las cuentas anuales consolidadas adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados consolidados del Grupo, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable al Grupo en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales consolidadas libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales consolidadas, los Administradores de la Sociedad dominante son responsables de la valoración de la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los citados administradores tienen intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La Comisión de Auditoría de la Sociedad dominante es responsable de la supervisión del proceso de elaboración y presentación de las cuentas anuales consolidadas.

#### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales consolidadas en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales consolidadas.

En el Anexo 1 de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas. Esta descripción que se encuentra en las páginas 5 y 6 siguientes es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

#### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

#### **Informe adicional para la Comisión de Auditoría de la Sociedad dominante**

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para la Comisión de Auditoría de la Sociedad dominante de fecha 14 de mayo de 2020.



### Periodo de contratación

La Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de junio de 2018 nos nombró como auditores del Grupo por un período de 3 años, contados a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

Con anterioridad, fuimos designados por acuerdo de la Junta General de Accionistas para el periodo de 3 años y hemos venido realizando el trabajo de auditoría de cuentas consolidadas de forma ininterrumpida desde el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016.

### Servicios prestados

Durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019 no se han prestado por la sociedad de auditoría servicios a la entidad auditada distintos de la auditoría de cuentas y adicionales a los indicados en la memoria de las cuentas anuales.

PKF ATTEST Servicios Empresariales, S.L.  
Inscrita en el ROAC con el N.º S1520



---

Alfredo Ciriaco  
Inscrito en el ROAC con el N.º 17938

15 de mayo de 2020

## **Anexo 1 de nuestro informe de auditoría**

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales consolidadas.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales consolidadas**

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales consolidadas, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los Administradores de la Sociedad dominante.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los Administradores de la Sociedad dominante, del principio contable de empresa en funcionamiento y basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales consolidadas o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales consolidadas, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales consolidadas representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.
- Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del grupo para expresar una opinión sobre las cuentas anuales consolidadas. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con la Comisión de Auditoría de la Sociedad dominante en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la Comisión de Auditoría de la Sociedad dominante una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con la misma para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a la Comisión de Auditoría de la Sociedad dominante, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales consolidadas del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

**CLERHP ESTRUCTURAS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
**BALANCES CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

	(Cifras en euros)	
	31.12.2019	31.12.2018
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Inmovilizado intangible (Nota 5)	421.104	287.197
Otro inmovilizado intangible		
Inmovilizado material (Nota 6)	3.997.532	2.589.115
Instalaciones (fuerzas y otros inmovilizado material)	206.235	259.973
Inmovilizado en curso y anticipos	4.283.767	2.849.088
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo (Notas 1 y 8)		
Instrumentos de patrimonio	6.596	1.913
Inversiones financieras a largo plazo (Notas 7 y 10)		
Instrumentos de patrimonio	151.155	854
Otros activos financieros	20.698	42.979
	171.853	43.833
Activos por impuesto diferido (Nota 17)	90.316	439
Deudores comerciales no corrientes	23.543	--
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b>4.916.979</b>	<b>3.182.470</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Existencias (Nota 11)	816.854	596.184
Existencias comerciales	398.636	431.490
Anticipos a proveedores (Nota 10)	1.215.190	1.027.674
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		
Clientes por ventas y prestaciones de servicios (Nota 10)	4.248.866	3.655.708
Otros deudores del grupo (Nota 15)	442.410	--
Otros deudores (Nota 10)	869.638	14.764
Activos por impuesto corriente (Notas 10 y 17)	4.751	--
Otros créditos con Administraciones Públicas (Notas 10 y 17)	129.595	101.263
	3.695.380	3.771.735
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo (Notas 10 y 15)		
Otros activos financieros	13.136	37.327
Inversiones financieras a corto plazo (Nota 10)	163.107	83.701
Periodificaciones a corto plazo	23.502	9.773
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes (Nota 10)	640.630	2.073.613
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>7.751.245</b>	<b>7.003.823</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>12.668.224</b>	<b>10.186.293</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
Fondos propios		
Capital suscrito (Nota 12)	403.071	403.071
Prima de emisión (Nota 12)	1.016.925	1.016.925
Reservas (Nota 12)	1.438.357	580.347
Acciones y participaciones de la Sociedad Dominante (Nota 12)	(118.950)	(148.892)
Resultado del ejercicio atribuido a la Sociedad Dominante (Nota 21)	974.473	812.701
	3.713.876	2.664.152
Ajustes por cambio de valor		
Diferencia de conversión (Nota 13)	(40.263)	(29.674)
Subvenciones, donaciones y legados recibidos (Nota 19)	25.300	--
Socios externos (Nota 14)	267.866	213.841
<b>Total Patrimonio Neto</b>	<b>3.966.799</b>	<b>2.848.319</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Provisiones a largo plazo (Nota 4-h)	29.868	43.316
Deudas a largo plazo (Nota 13)		
Obligaciones y valores negociables (Nota 12)	1.406.171	644.030
Deudas con entidades de crédito	2.231.272	178.091
Acresciones por arrendamiento financiero (Nota 6)	144.665	351.591
Otros pasivos financieros	492.766	1.173.712
	4.274.874	1.173.712
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo (Nota 15)	169.939	--
Pasivos por impuesto diferido (Nota 17)	8.433	--
<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b>4.483.114</b>	<b>1.217.028</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Provisiones a corto plazo	37.916	(18.106)
Deudas a corto plazo (Nota 18)		
Obligaciones y valores negociables (Nota 12)	77.406	--
Deudas con entidades de crédito	1.403.245	1.219.252
Acresciones por arrendamiento financiero (Nota 6)	22.795	47.658
Derivados	--	33.624
Otros pasivos financieros	548.141	2.239.792
	2.051.587	3.540.326
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo (Nota 15)	19.185	--
Acresciones comerciales y otras cuentas a pagar		
Proveedores (Nota 18)	451.741	567.857
Otros acreedores (Notas 15 y 18)	53.871	40.203
Pasivos por impuesto corriente (Nota 17)	187.154	1.053.166
Otros deudas con Administraciones Públicas (Nota 17)	276.878	46.316
Anticipos de clientes (Nota 18)	324.218	438.277
	2.109.623	2.598.726
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>4.218.311</b>	<b>6.129.946</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>12.668.224</b>	<b>10.186.293</b>

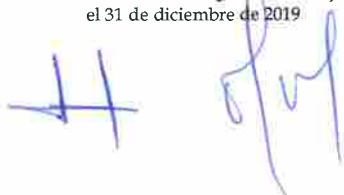
Las Notas 1 a 27 incluidas en la memoria consolidada adjunta forman parte integrante del balance consolidado al 31 de diciembre de 2019

**CLERHP ESTRUCTURAS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTES A LOS**  
**EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

(Cifras en euros)

<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Importe neto de la cifra de negocios (Nota 23)		
Ventas	268.317	131.759
Prestación de servicios	13.519.196	10.394.810
	<u>13.787.513</u>	<u>10.526.569</u>
Trabajos realizados por la empresa para su activo (Nota 5)	135.509	253.905
Aprovisionamientos (Nota 23)		
Consumo de mercaderías	(3.421.150)	(493.123)
Trabajos realizados por otras empresas	(636.571)	(2.797.052)
	<u>(4.057.721)</u>	<u>(3.290.175)</u>
Otros ingresos de explotación		
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	218.550	90.562
Gastos de personal (Nota 19)		
Sueldos, salarios y asimilados	(4.163.893)	(2.364.489)
Cargas sociales	(950.034)	(564.545)
	<u>(5.113.927)</u>	<u>(2.929.034)</u>
Otros gastos de explotación		
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	(38.583)	--
Otros gastos de gestión corriente	(2.208.467)	(2.597.350)
	<u>(2.247.050)</u>	<u>(2.597.350)</u>
Amortización del inmovilizado (Notas 5 y 6)	(722.516)	(347.028)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	8.433	--
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		
Resultado por enajenaciones y otras (Nota 6)	(53.658)	(5.293)
Otros resultados	54.612	(73.564)
<b>Resultado de explotación</b>	<b>2.009.745</b>	<b>1.628.592</b>
Ingresos financieros		
De valores negociables y otros instrumentos financieros (Nota 10)	36.939	8.637
Gastos financieros (Nota 18)	(373.245)	(132.461)
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	--	(33.624)
Diferencias de cambio (Nota 20)		
Otras diferencias de cambio	(68.820)	(95.566)
Deterioro y resultados por enajenaciones de instrumentos financieros	(220.598)	(117)
<b>Resultado financiero</b>	<b>(625.724)</b>	<b>(253.131)</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>1.384.021</b>	<b>1.375.461</b>
Impuestos sobre beneficios (Nota 17)	(353.127)	(495.046)
<b>Resultado del ejercicio procedente de operaciones continuadas</b>	<b>1.030.894</b>	<b>880.415</b>
<b>Resultado Consolidado del Ejercicio (Notas 21 y 23)</b>	<b>1.030.894</b>	<b>880.415</b>
Resultado atribuido a la Sociedad Dominante	974.473	812.701
Resultado atribuido a Socios Externos	56.421	67.714

Las Notas 1 a 27 incluidas en la memoria consolidada adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019



**CLERHP ESTRUCTURAS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES**  
**A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

(Cifras en euros)

**A) ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES**  
**TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

	2.018	2.017
Resultado consolidado del ejercicio	1.030.894	880.415
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS CONSOLIDADOS RECONOCIDOS</b>	<b>1.030.894</b>	<b>880.415</b>
Total de ingresos y gastos atribuidos a la sociedad dominante	974.473	812.701
Total de ingresos y gastos atribuidos a socios externos	56.421	67.714

**B) ESTADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS**  
**ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

	Capital	Prima de emisión	Reserva legal	Reservas y Resultados Ejercicios Anteriores	Reservas y Consolidadas Integración Global	Reservas Societades Atribuido a la Sociedad Dominante	Otros instrumentos de patrimonio neto	Ajustes por cambio de valor	Subvenciones, donaciones y gastos recibidos	Socios Externos	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre de 2017	403.071	1.016.925	80.614	1.681.154	(1.211.219)	(171.874)	96.242	---	---	141.895	1.942.748
Ajustes por errores (Nota 2.7)	---	---	---	---	(71.017)	---	---	---	---	---	(71.017)
Saldo ajustado al 1 de enero de 2018	403.071	1.016.925	80.614	1.681.154	(1.282.236)	(171.874)	96.242	---	---	141.895	1.871.731
Total ingresos y gastos consolidados reconocidos	---	---	---	---	---	812.701	---	---	---	67.714	880.415
Operaciones con acciones propias (netas)	---	---	---	(9.343)	---	---	---	---	---	---	13.639
Diferencias de conversión	---	---	---	---	---	22.982	---	---	---	---	70.869
Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	---	---	---	(219.365)	229.882	---	---	---	---	5.335	15.852
Otras variaciones del patrimonio neto	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Otras variaciones	---	---	---	---	3.399	---	---	---	---	---	---
Distribución del resultado del ejercicio 2017	---	---	---	356.393	(260.151)	---	(96.242)	---	---	---	(4.187)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	403.071	1.016.925	80.614	1.808.839	(1.309.106)	(148.892)	812.701	---	(29.674)	213.841	2.848.319
Ajustes por errores (Nota 2.7)	---	---	---	(73.360)	---	(11.291)	---	---	---	---	(84.651)
Saldo ajustado al 1 de enero de 2019	403.071	1.016.925	80.614	1.735.479	(1.309.106)	(160.183)	812.701	---	(29.674)	213.841	2.763.668
Total ingresos y gastos consolidados reconocidos	---	---	---	---	---	---	974.473	---	28.462	56.421	1.059.356
Operaciones con acciones propias (netas)	---	---	---	7.249	---	41.233	---	---	---	---	48.482
Diferencias de conversión	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	(7.742)
Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Operaciones con socios o propietarios-Conversion de pasivos financieros en patrimonio neto	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
Otras variaciones del patrimonio neto	---	---	---	114.488	(3.068)	---	---	---	---	---	---
Otras variaciones	---	---	---	980.690	(167.989)	---	---	---	---	---	---
Distribución del resultado del ejercicio 2018	---	---	---	---	---	---	(812.701)	---	---	---	---
Saldo al 31 de diciembre de 2019	403.071	1.016.925	80.614	2.837.906	(1.480.163)	(118.950)	974.473	---	(40.262)	25.300	3.966.799

Las Notas 1 a 27 incluidas en la memoria consolidada adjunta forman parte integrante del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019

**CLERHP ESTRUCTURAS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES**  
**A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

(Cifras en euros)

	2019	2018
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACION:</b>		
Resultado del ejercicio antes de impuestos	1.384.021	1.375.461
Ajustados al resultado-		
Amortización del inmovilizado	229.771	347.028
Correcciones valorativas por deterioro	42.299	--
Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado	(104.212)	5.293
Ingresos financieros	--	(8.637)
Gastos financieros	(36.939)	132.461
Diferencias de cambio	373.245	95.566
Trabajos para su inmovilizado	--	(253.905)
	<u>641.125</u>	<u>317.806</u>
Cambios en el capital corriente-		
Existencias	(187.816)	(219.191)
Deudores y otras cuentas a cobrar	(1.965.944)	(1.246.497)
Otros activos corrientes	(132.271)	(8.009)
Acreedores y otras cuentas a pagar	(489.103)	1.799.687
Otros pasivos corrientes	(186.575)	(335.905)
Otros activos y pasivos no corrientes	79.184	82.130
	<u>(2.882.525)</u>	<u>72.215</u>
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación-		
Pagos de intereses	(321.894)	(132.461)
Cobros de intereses	36.939	8.637
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios	(2.312)	(137.471)
	<u>(287.267)</u>	<u>(261.295)</u>
	<u><b>(1.144.646)</b></u>	<u><b>1.504.187</b></u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>		
Pagos por inversiones-		
Sociedades del grupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas	(4.483)	--
Inmovilizado intangible	(13.269)	(28.355)
Inmovilizado material	(1.157.311)	(2.160.336)
Otros activos financieros	(151.563)	(18.218)
	<u>(1.326.626)</u>	<u>(2.206.909)</u>
Cobros por desinversiones-		
Sociedades del grupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas	--	3.000
Inmovilizado intangible	--	--
Inmovilizado material	(441.770)	101.098
Otros activos financieros	--	--
	<u>(441.770)</u>	<u>104.098</u>
	<u><b>(1.768.396)</b></u>	<u><b>(2.102.811)</b></u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION:</b>		
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio-		
Amortización de instrumentos de patrimonio	(72.272)	--
Adquisición de instrumentos de patrimonio de la sociedad dominante	135.118	(73.658)
Enajenación de instrumentos de patrimonio de la sociedad dominante	25.540	96.636
	<u>88.386</u>	<u>22.978</u>
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero-		
Emisión		
Obligaciones y otros valores negociables	(93.829)	--
Deudas con entidades de crédito	1.247.049	1.545.249
Otras deudas	70.946	1.650.000
	<u>1.224.166</u>	<u>3.195.249</u>
Devolución y amortización de		
Deudas con entidades de crédito	357.749	(776.489)
Otras deudas	(121.422)	(105.263)
	<u>236.327</u>	<u>(881.752)</u>
	<u><b>1.548.879</b></u>	<u><b>2.336.475</b></u>
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<u><b>(68.820)</b></u>	<u><b>(95.566)</b></u>
<b>AUMENTO/DISMINUCION NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<u><b>(1.432.983)</b></u>	<u><b>1.642.285</b></u>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	2.073.613	431.328
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	640.630	2.073.613

Las Notas 1 a 27 incluidas en la memoria consolidada adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo consolidado correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019

# CLERHP ESTRUCTURAS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

## MEMORIA CONSOLIDADA DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Las unidades monetarias de los cuadros están expresadas en euros)

### 1. Sociedades del Grupo

#### 1.1 Sociedad Dominante

CLERHP ESTRUCTURAS, S.A. (en adelante la Sociedad Dominante) se constituyó por un periodo de tiempo indefinido el 4 de agosto de 2011 y fue inscrita como sociedad limitada en el Registro Mercantil de Murcia.

Con fecha 23 de junio de 2015, la Junta General Universal de Socios acordó la transformación de la sociedad en Sociedad Anónima. Dicha operación se elevó a público con fecha 6 de noviembre de 2015, con número de protocolo 2215 y se inscribió en el Registro Mercantil de Murcia.

Su domicilio social se encuentra en la Avenida Europa nº 3B, entresuelo 1ª en Murcia.

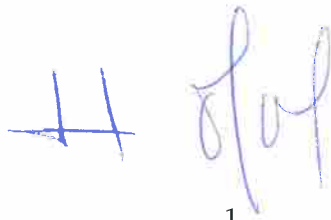
La Sociedad tiene por objeto social:

- La promoción y construcción de todo tipo de edificaciones, la realización de los proyectos y estudios técnicos necesarios a tal fin, tanto en relación con las obras de promoción y construcción propias como de terceros, y en general, el asesoramiento requerido para dichas actividades.
- El asesoramiento técnico, financiero, administrativo, organizativo y fiscal a todo tipo de sociedades, debiendo, en su caso, prestar dicho asesoramiento mediante la contratación de técnicos cualificados a tal efecto.
- La tenencia de toda clase de participaciones en sociedades tanto en España como en el extranjero.

Actualmente, las actividades de la Sociedad dominante son ofrecer un servicio de ingeniería especializada en estructuras de edificación que engloba conocimientos técnicos y operativos, a través del diseño, cálculo y asistencia técnica en la ejecución de las obras de estructura, la compraventa de maquinaria para la construcción y el asesoramiento financiero y administrativo a diversas sociedades.

La Sociedad es cabecera de un grupo de sociedades, denominado Clerhp Estructuras, en adelante el Grupo. A los únicos efectos de la consolidación de cuentas, los grupos de sociedades están formados por la Sociedad Dominante y todas las sociedades dependientes, entendiéndose por Sociedad Dominante aquella que ejerza o pueda ejercer, directa o indirectamente, el control sobre otra u otras, que se califican como dependientes o dominadas. Las cuentas consolidadas adjuntas incorporan los estados financieros de las sociedades controladas por la Sociedad Dominante, directa o indirectamente, al cierre del ejercicio. El control se considera ostentado por la Sociedad Dominante cuando ésta tiene el poder de establecer las políticas financieras y operativas de sus participadas.

Asimismo, las actividades principales de las filiales del grupo, son, principalmente, construcción de estructuras de todo tipo de edificios y alquiler de maquinaria pesada.





Clerhp Estructuras, S.A. tiene su residencia en Murcia y deposita las cuentas anuales consolidadas en el Registro Mercantil de Murcia. Las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 fueron formuladas con fecha 30 de marzo de 2019.

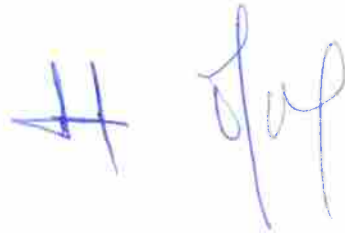
Las presentes cuentas anuales consolidadas se presentan en euros, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Dominante.

## 1.2 Sociedades dependientes

Los resultados de las sociedades participadas adquiridas o enajenadas durante el año se incluyen dentro del resultado consolidado desde la fecha efectiva de toma de control o hasta el momento de su pérdida de control, según proceda.

Cuando es necesario, si los principios contables y criterios de valoración aplicados en la preparación de las cuentas anuales consolidadas adjuntas difieren de los utilizados por algunas de las sociedades integradas en el mismo, en el proceso de consolidación se introducen los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar esos últimos y adecuarlos al Plan General de Contabilidad aplicados por la matriz.

La información relativa a las sociedades incluidas en la consolidación del Grupo al 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:



Denominación	Domicilio	Actividad	% de Participación Directa
CLERHP ESTRUCTURAS BOLIVIA, S.R.L.	Bolivia (*)	Construcción, instalaciones, mantenimientos de viviendas, edificios y obras civiles	99,99%
CLERHP CONSTRUCCIÓN Y CONTRATAS, S.L.	España (**)	Construcción de edificios residenciales y no residenciales	100%
ALQUILER DE EQUIPOS DE CONSTRUCCION AEC, SRL	Bolivia (*)	Alquiler de maquinaria y equipo para la construcción e ingeniería civil	69,20%
CLERHP ESTRUCTURAS PARAGUAY, S.R.L.	Paraguay (***)	Construcción	89,19%

Denominación	Información Contable al cierre						Valor en libros (participación directa)		
	Capital	Reservas	Resultado	Subvenciones	Neto Total	Coste	Deterioro Acumulado		
							Periodo	Deterioro	
CLERHP ESTRUCTURAS BOLIVIA, S.R.L.	2.457.404	(1.367.042)	173.730	(257)	1.265.835	2.411.164	--	--	
CLERHP CONSTRUCCIÓN Y CONTRATAS, S.L.	3.000	(544.337)	(341.471)	--	(882.808)	3.000	--	--	
ALQUILER DE EQUIPOS DE CONSTRUCCION AEC, SRL	301.851	220.606	45.213	(67)	567.603	511.982	--	--	
CLERHP ESTRUCTURAS PARAGUAY, S.R.L.	15.974	466.152	431.974	--	914.100	145.709	--	--	
<b>TOTAL</b>	<b>2.778.229</b>	<b>(1.224.621)</b>	<b>309.446</b>	<b>(324)</b>	<b>1.864.730</b>	<b>3.071.855</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	

(\*) Sociedad auditada por Auditores y Consultores Multidisciplinarios GDCON, SRL

(\*\*) Sociedad revisada por PKF Attest Servicios Empresariales, S.L.

(\*\*\*) Sociedad auditada por PKF Controller Contadores & Auditores

La información relativa a las sociedades incluidas en la consolidación del Grupo al 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Denominación	Domicilio	Actividad	% de Participación	
			Directa	
CLERHP ESTRUCTURAS BOLIVIA, S.R.L.	Bolivia	Construcción, instalaciones, mantenimientos de viviendas, edificios y obras civiles	99,99%	
CLERHP CONSTRUCCIÓN Y CONTRATAS, S.L.	España	Construcción de edificios residenciales y no residenciales	100%	
ALQUILER DE EQUIPOS DE CONSTRUCCION AEC, SRL	Bolivia	Alquiler de maquinaria y equipo para la construcción e ingeniería civil	69,20%	
CLERHP ESTRUCTURAS PARAGUAY, S.R.L.	Paraguay	Construcción	89,19%	

Denominación	Capital	Reservas	Resultado	Subvenciones	Patrimonio	
					Neto Total	Coste
CLERHP ESTRUCTURAS BOLIVIA, S.R.L.	2.406.827	(1.258.979)	(79.927)	4.244	1.072.165	2.411.164
CLERHP CONSTRUCCIÓN Y CONTRATAS, S.L.	3.000	(3.164)	(594.878)	--	(535.042)	3.000
ALQUILER DE EQUIPOS DE CONSTRUCCION AEC, SRL	295.638	187.088	28.977	--	511.703	511.982
CLERHP ESTRUCTURAS PARAGUAY, S.R.L.	3.253	(24.995)	541.845	--	520.103	145.709
<b>TOTAL</b>	<b>2.708.718</b>	<b>(1.100.050)</b>	<b>(43.983)</b>	<b>4.244</b>	<b>1.568.929</b>	<b>3.071.855</b>

(\*) Sociedad auditada por Auditores y Consultores Multidisciplinarios GDCON, SRL

(\*\*) Sociedad revisada por PKF Attest Servicios Empresariales, S.L.

(\*\*\*) Sociedad auditada por PKF Controller Contadores & Auditores

### **Cambios en el perímetro de consolidación**

Las operaciones de inversión/desinversión producidas durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 en sociedades del Grupo han sido las siguientes:

- Con fecha 13 de mayo de 2019 se ha comprado el 100% de las participaciones de la sociedad Cartives, S.A. (Uruguay) por importe de 4.483 euros.
- Con fecha 16 de marzo de 2018 la Sociedad Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L. realizó una ampliación de capital por importe de 6.473.000 Bolivianos (766.456 euros) que ha sido suscrita en su totalidad por la sociedad dominante.

La clasificación de las reservas consolidadas entre Sociedades consolidadas por integración global se ha efectuado en función del método de consolidación aplicado a cada sociedad.

En los estados financieros consolidados adjuntos han sido eliminados todos los saldos y transacciones de consideración entre las sociedades del grupo Clerhp Estructuras, así como el importe de las participaciones mantenidas entre ellas.

El patrimonio neto de los minoritarios representa la parte a ellos asignable del patrimonio neto y de los resultados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 de aquellas sociedades que se consolidan por el método de integración global, y se presenta dentro del "Patrimonio Neto" del balance consolidado adjunto y en el epígrafe de "Resultado atribuido a Socios Externos" de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas adjuntas, respectivamente.

Todas estas sociedades mencionadas, que cierran sus cuentas anuales/estados financieros intermedios el 31 de diciembre, se han incluido en la consolidación aplicando el método de integración global.

### **1.3 Calificación de las sociedades dependientes (Principios de consolidación)**

La calificación de las sociedades detalladas anteriormente como dependientes viene determinada por el supuesto contemplado en el apartado 1.a) del artículo 2 de las Normas para la Formulación de las Cuentas Anuales Consolidadas aprobadas por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, al poseer, directa o indirectamente, la Sociedad Dominante la mayoría de los derechos de voto de dichas sociedades.

Los principios de consolidación más importantes aplicados han sido los siguientes:

- a) No se ha considerado el valor de la participación de los accionistas minoritarios en la sociedad dependiente Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L., debido a que dicho valor es muy poco significativo.
- b) En la conversión a euros de las cuentas anuales de Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L., Alquiler de Equipos de Construcción AEC, S.R.L., Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L. y Clerhp Estructuras de Concreto Ltda. se ha aplicado el método del tipo de cambio de cierre, aplicando a todos los bienes, derechos y obligaciones el tipo de cambio vigente en la fecha de cierre, a las partidas de las cuentas de pérdidas y ganancias el tipo de cambio medio del ejercicio y a los fondos propios el tipo de cambio histórico, registrándose las diferencias puestas de manifiesto por la aplicación de este criterio en el epígrafe "Patrimonio neto - Ajustes por cambios de valor - Diferencias de conversión" del balance consolidado.
- c) Ninguna de las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación cotiza en Bolsa.
- d) No existen restricciones significativas a la capacidad de las sociedades dependientes para transmitir fondos a la Sociedad Dominante en forma de dividendos en efectivo o para devolver préstamos. Asimismo, ninguna de las sociedades tiene la clasificación de mantenidas para la venta.

- e) No existen diferencias significativas entre los criterios de valoración de la Sociedad Dominante y sus dependientes.
- f) Todas las entidades que forman parte del perímetro de consolidación tienen como fecha de cierre de sus cuentas anuales/estados financieros intermedios el 31 de diciembre de cada ejercicio. En consecuencia, las cuentas anuales o estados financieros intermedios de dichas sociedades utilizados en el proceso de consolidación están referidos a la misma fecha de presentación y el mismo periodo que los de la Sociedad dominante.

#### 1.4 Sociedades excluidas del perímetro de consolidación

Se han excluido las siguientes sociedades del perímetro de la consolidación por no tener un interés significativo para la imagen fiel que deben expresar los estados financieros intermedios consolidados:

- Alquiler de equipos de construcción Hispánica, S.L.
- Cartives, S.A.

Las características principales de dicha sociedad son las siguientes:

Sociedad	Domicilio social	Actividad	Importe de la participación	% de participación
Alquiler de equipos de construcción hispánica, S.L.	Murcia	Alquiler de equipos de construcción	1.913	63,77%
Cartives, S.A.	Uruguay	Construcción de obras de arquitectura y comercio de equipos y materiales de construcción	4.482	100%
<b>TOTAL</b>			<b>6.396</b>	

Sociedad	Capital Social	Reservas	Resultado del ejercicio	Patrimonio neto
Alquiler de equipos de construcción hispánica, S.L.	3.000	2.021	6.245	(1.224)
Cartives, S.A.	720	--	109.387	110.107

## 2. Bases de Presentación de las Cuentas Anuales Consolidadas

### 2.1. Imagen fiel

El marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Grupo, es el establecido en:

- a) El Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- b) El Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y sus modificaciones y adaptaciones.
- c) Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre, por el que se modifican el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre; el Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas aprobado por el Real Decreto 1515/2007, de 16 de noviembre; las Normas para la Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas aprobadas por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre; y las Normas de Adaptación del Plan General de Contabilidad a las entidades sin fines lucrativos aprobadas por el Real Decreto 1491/2011, de 24 de octubre.

- d) Las Normas para la formulación de cuentas anuales consolidadas aprobadas por el Real Decreto 1159/2010.
- e) Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC) en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- f) El Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.
- g) El resto de la normativa contable española que resulta de aplicación.

Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2019 adjuntas se han preparado a partir de los registros contables de CLERHP ESTRUCTURAS, S.A. y de las sociedades dependientes e incluyen, en su caso, los ajustes y reclasificaciones necesarios para la adecuada homogeneización temporal y/o valorativa, con objeto de mostrar, mediante la aplicación de los principios de contabilidad generalmente aceptados recogidos en la legislación mercantil en vigor, la imagen fiel del patrimonio, y de la situación financiera del Grupo a la fecha de cierre del ejercicio, así como de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio 2019.

Dichas cuentas anuales consolidadas, han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Dominante con fecha 30 de marzo de 2020 y se encuentran pendientes de aprobación por la Junta General de Accionistas, estimándose que no se producirán modificaciones significativas en el proceso de ratificación.

## **2.2. Principios Contables**

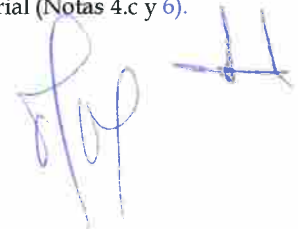
Para la elaboración de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2019 se ha seguido la legislación mercantil vigente, recogida en el Código de Comercio y en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre y las modificaciones al mismo introducidas por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre y, especialmente se han seguido las normas de registro y valoración descritas en la Nota 4. No existe ningún principio contable obligatorio que, siendo significativo su efecto, se haya dejado de aplicar en la elaboración de estas cuentas anuales consolidadas. Asimismo, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

## **2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de las incertidumbres y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables**

En la preparación de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2019 se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad Dominante, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Dichas estimaciones están basadas en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias actuales. Si bien las citadas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2019 sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva. En el ejercicio 2019 no se han producido cambios de estimaciones contables de carácter significativo.

Los supuestos clave acerca del futuro, así como otros datos relevantes sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del periodo, que llevan asociados un riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos y pasivos en el periodo siguiente, son los siguientes:

- Reconocimiento de los ingresos en función de grado de realización de los proyectos (Nota 4.l)
- Estimaciones de las vidas útiles de los elementos del inmovilizado material (Notas 4.c y 6).
- Deterioro del valor de determinados activos (Notas 4.d, 4.f, 4.g, 10 y 11)
- Estimación de las indemnizaciones por cese (Nota 4h)
- Estimación de provisiones y contingencias (Nota 4k)



#### **2.4. Comparación de la información**

Las Cuentas Anuales Consolidadas presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance consolidado, de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado y del estado de flujos de efectivo consolidado, además de las cifras del ejercicio 2019, las correspondientes al ejercicio anterior. Asimismo, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2019 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2018. Los mismos criterios han sido aplicados en cuanto a los desgloses incluidos en las Notas Explicativas adjuntas.

#### **2.5. Agrupación de partidas.**

Las cuentas anuales consolidadas no tienen ninguna partida que haya sido objeto de agrupación en el balance consolidado, en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, en el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado o en el estado de flujos de efectivo consolidado.

#### **2.6. Elementos recogidos en varias partidas.**

No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance consolidado.

#### **2.7. Corrección de errores.**

Durante el ejercicio 2019, el Grupo ha corregido en el epígrafe "Patrimonio neto- Fondos propios - Reservas" y "Patrimonio neto- Fondos propios -Acciones y participaciones de la sociedad dominante" errores de ejercicios anteriores procedentes de la Sociedad dominante cuyo efecto neto total asciende a 11.291 euros. Los ajustes se han realizado, principalmente, para corregir los gastos contabilizados en el ejercicio 2019 que correspondían al año anterior y para regularizar el resultado de las ventas de acciones propias del ejercicio anterior.

Durante el ejercicio 2018, el Grupo corrigió errores de años anteriores procedentes de la filial Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L. El ajuste fue realizado para contabilizar correctamente la cuenta a pagar por la compra de maquinaria en el ejercicio 2016. El importe ascendió a 71.017 euros que ha supuesto una disminución del epígrafe "Fondos propios -Reservas" y un aumento del epígrafe "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar - Proveedores".

#### **2.8. Cambios en criterios contables**

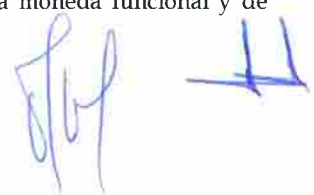
Durante el ejercicio 2019 no se han producido cambios significativos de criterios contables respecto a los criterios aplicados en el ejercicio anterior.

#### **2.9. Importancia relativa**

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria consolidada sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad Dominante, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2018.

#### **2.10. Moneda Funcional**

Las presentes cuentas anuales consolidadas se presentan en euros, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Dominante.



### 3. Distribución de Beneficios

La propuesta de distribución de resultados de la Sociedad Dominante del ejercicio 2019 que sus Administradores presentarán para la aprobación de la Junta General de Accionistas es la siguiente:

	Euros		Euros
<b>Base de Reparto:</b>		<b>Distribución:</b>	
Resultado del ejercicio (Beneficio)	760.924	Reserva para amort ptmos particip.	13.060
		Reserva de capitalización	97.948
		Reservas Voluntarias	650.115
<b>TOTAL</b>	<b>760.924</b>	<b>TOTAL</b>	<b>760.924</b>

La distribución de resultados de la Sociedad Dominante del ejercicio 2018 aprobada con fecha 28 de junio de 2019 por su Junta General de Accionistas ha sido la siguiente:

	Euros		Euros
<b>Base de Reparto:</b>		<b>Distribución:</b>	
Resultado del ejercicio (Beneficio)	1.183.80	Reserva para amort ptmos particip.	13.060
		Reserva de capitalización	48.940
		Reservas Voluntarias	1.121.804
<b>TOTAL</b>	<b>1.183.804</b>	<b>TOTAL</b>	<b>1.183.804</b>

### 4. Normas de Valoración

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales consolidadas han sido las siguientes:

#### a. Principios de consolidación

Los principios de consolidación más importantes aplicados han sido los siguientes:

##### Sociedades Dependientes

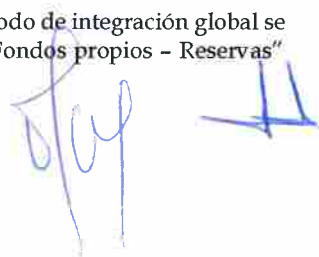
Dependientes son todas las entidades, incluidas las entidades de propósito especial, sobre las que la Sociedad Dominante ostenta o pueda ostentar, directa o indirectamente, el control, entendiéndose este como el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación de una entidad con la finalidad de obtener beneficios económicos de sus actividades. A la hora de evaluar si la Sociedad Dominante controla otra entidad se toma en consideración la existencia de derechos potenciales de voto que sean en ese momento ejercitables o convertibles. Las sociedades dependientes se consolidan a partir de la fecha de adquisición, entendida ésta como aquella fecha en la que la sociedad dominante obtiene el control de la dependiente, reconociéndose a partir de dicha fecha en las cuentas anuales consolidadas los ingresos, gastos y flujos de efectivo. Las sociedades dependientes se excluyen de la consolidación desde la fecha en que se pierde el control.

Para contabilizar la adquisición de dependientes se utiliza el método de adquisición. En virtud de dicho método el coste de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los pasivos incurridos o asumidos y de los instrumentos de patrimonio emitidos en la fecha de intercambio, el valor razonable de cualquier contraprestación contingente que dependa de eventos futuros o del cumplimiento de ciertas condiciones.



Los activos, pasivos e ingresos y gastos de las sociedades dependientes se incorporan en las cuentas anuales consolidadas aplicando el método de integración global, según el cual:

- En su caso, se realizan los ajustes y reclasificaciones necesarios en las sociedades del grupo para asegurar la adecuada homogeneización temporal, valorativa, de las operaciones internas y de la estructura de las cuentas anuales de las sociedades consolidadas para realizar la agregación.
- Los valores contables representativos de los instrumentos de patrimonio de la sociedad dependiente que la sociedad dominante posea se compensan, en la fecha de adquisición, con la parte proporcional de las partidas de patrimonio neto de la sociedad dependiente atribuible a dichas participaciones (eliminación inversión-patrimonio neto). Con carácter general, esta compensación se realiza sobre la base de los valores resultantes de aplicar el método de adquisición.
- Con carácter general, los activos identificables adquiridos y pasivos asumidos de la sociedad dependiente se valoran por su valor razonable en la fecha de adquisición.
- La diferencia en la fecha de adquisición entre la contraprestación transferida para obtener el control de la sociedad adquirida (más en el caso de adquisiciones sucesivas de participaciones, o combinaciones por etapas, el valor razonable en la fecha de adquisición de cualquier participación previa) y la parte proporcional del patrimonio neto representativa de la participación en el capital de la sociedad dependiente se reconoce, en caso de ser positiva, como Fondo de comercio de consolidación. En el supuesto excepcional de que la diferencia sea negativa, dicho exceso se reconoce como un resultado positivo del ejercicio en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. No obstante, antes de reconocer el citado ingreso se evalúan nuevamente los importes que dan lugar a dicha diferencia.
- El fondo de comercio de consolidación se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo o grupos de unidades sobre las que se espera que recaigan los beneficios de la combinación de negocios y no se amortiza. En su lugar, dichas unidades generadoras de efectivo o grupos de unidades se someten, al menos anualmente, a un test de deterioro procediéndose, en su caso, a registrar la correspondiente corrección valorativa por deterioro. Las correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el fondo de comercio de consolidación no son objeto de reversión en ejercicios posteriores.
- Los elementos del activo y del pasivo de las sociedades del grupo se incorporan al balance consolidado, con las mismas valoraciones con que figuran en los respectivos balances de dichas sociedades, excepto los activos adquiridos y pasivos asumidos en la fecha de adquisición que se incorporan al balance consolidado sobre la base de su valor razonable a la fecha de adquisición, una vez consideradas las amortizaciones y deterioros producidos desde dicha fecha.
- Los ingresos y gastos de las sociedades dependientes, se incorporan a las cuentas anuales consolidadas.
- Se eliminan los créditos y deudas entre sociedades comprendidas en la consolidación y los ingresos y los gastos relativos a las transacciones entre dichas sociedades (partidas intragrupo). Los resultados generados a consecuencia de operaciones internas se eliminan y difieren hasta que se realizan frente a terceros ajenos al grupo.
- Las reservas de las sociedades dependientes consolidadas por el método de integración global se presentan dentro del patrimonio neto consolidado en el epígrafe "Fondos propios - Reservas" del balance consolidado.



- El valor de la participación de los accionistas o socios minoritarios (socios externos) se realiza en función de su participación efectiva en el patrimonio neto de la sociedad dependiente consolidada por integración global y se presenta en el epígrafe "Patrimonio neto - Socios externos" del balance consolidado. En general, el fondo de comercio de consolidación no se atribuye a los socios externos. Asimismo, se presentan en dicho epígrafe la parte atribuida de las reservas, los ajustes por cambios de valor y subvenciones, donaciones y legados recibidos, que les correspondan en función de su participación. El valor de su participación en los resultados de las sociedades dependientes se presenta en el epígrafe "Resultado atribuido a socios externos" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.
- Cuando existe un exceso entre las pérdidas atribuibles a los socios externos de una sociedad dependiente y la parte de patrimonio neto, excluidos los resultados del ejercicio, de la mencionada sociedad que proporcionalmente les corresponda, dicho exceso es atribuido a los socios externos, aunque esto implique un saldo deudor en dicha partida.

#### Diferencias de conversión

La conversión de las cuentas anuales de las sociedades cuya moneda funcional es distinta al euro se realiza de acuerdo con las siguientes reglas:

- Los activos y pasivos se convierten a euros al tipo de cambio de cierre.
- Las partidas de patrimonio neto, incluido el resultado del ejercicio, se convierten al tipo de cambio histórico.
- La diferencia entre el importe neto de los activos y pasivos y las partidas de patrimonio neto, se recogen dentro del patrimonio neto del balance consolidado en el epígrafe "Ajustes por cambio de valor – Diferencias de conversión", en su caso, neta del efecto impositivo, y una vez deducida, la parte de la misma que corresponde a los socios externos.
- El fondo de comercio de consolidación y los ajustes a los valores razonables de activos y pasivos derivados de la aplicación del método de adquisición se consideran elementos de la sociedad adquirida, convirtiéndose, por tanto, al tipo de cambio de cierre.
- Los flujos de efectivo se convierten al tipo de cambio de la fecha en que se produjo cada transacción o empleando un tipo de cambio medio ponderado del periodo siempre que no hay variaciones significativas.

#### Fondo de comercio de consolidación y diferencia negativa de consolidación

1. En la fecha de adquisición se reconoce como fondo de comercio de consolidación la diferencia positiva entre los siguientes importes:
  - a) La contraprestación transferida para obtener el control de la sociedad adquirida determinada conforme a lo indicado en el apartado 2.3 de la norma de registro y valoración 19.<sup>a</sup> Combinaciones de negocios del Plan General de Contabilidad, más en el caso de adquisiciones sucesivas de participaciones, o combinación por etapas, el valor razonable en la fecha de adquisición de cualquier participación previa en el capital de la sociedad adquirida, y
  - b) La parte proporcional del patrimonio neto representativa de la participación en el capital de la sociedad dependiente una vez incorporados los ajustes derivados de la aplicación del artículo 25, y de dar de baja, en su caso, el fondo de comercio reconocido en las cuentas anuales individuales de la sociedad dependiente en la fecha de adquisición.

2. Se presume que el coste de la combinación, según se define en el apartado 2.3 de la norma de registro y valoración 19.ª Combinaciones de negocios del Plan General de Contabilidad, es el mejor referente para estimar el valor razonable, en dicha fecha, de cualquier participación previa de la dominante en la sociedad dependiente. En caso de evidencia en contrario, se utilizarán otras técnicas de valoración para determinar el valor razonable de la participación previa en la sociedad dependiente.
3. En las combinaciones de negocios por etapas, los instrumentos de patrimonio de la sociedad dependiente que el grupo posea con anterioridad a la adquisición del control, se ajustarán a su valor razonable en la fecha de adquisición, reconociendo en la partida "Imputación a resultados del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta", "Resultados por enajenaciones y otras" o "Deterioro y resultado por pérdida de influencia significativa de participaciones puestas en equivalencia o del control conjunto sobre una sociedad multigrupo" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, según proceda, la diferencia con su valor contable previo. En su caso, los ajustes valorativos asociados a estas inversiones contabilizados directamente en el patrimonio neto, se transferirán a la cuenta de pérdidas y ganancias.
4. En el supuesto excepcional de que, en la fecha de adquisición, el importe de la letra b) del apartado 1 de este artículo sea superior al importe incluido en la letra a), dicho exceso se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada como un resultado positivo en la partida «Diferencia negativa en combinaciones de negocios».

No obstante, antes de reconocer el citado ingreso deberán evaluarse nuevamente los importes descritos en el apartado 1 anterior.

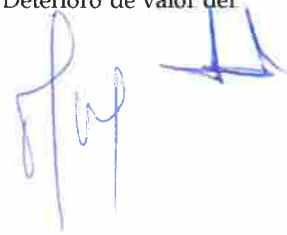
5. El fondo de comercio de consolidación no se amortizará. En su lugar, deberá analizarse, al menos anualmente, su posible deterioro de acuerdo con los criterios incluidos en la norma de registro y valoración 6.ª Normas particulares sobre el inmovilizado intangible del Plan General de Contabilidad, considerando las siguientes reglas.

A los efectos de comprobar el deterioro de las unidades generadoras de efectivo en las que participen socios externos, se ajustará teóricamente el importe en libros de esa unidad, antes de ser comparado con su importe recuperable. Este ajuste se realizará, añadiendo al importe en libros del fondo de comercio asignado a la unidad, el fondo de comercio atribuible a los socios externos en el momento de la toma de control.

El importe en libros teóricamente ajustado de la unidad generadora de efectivo se comparará con su importe recuperable para determinar si dicha unidad se ha deteriorado. Si así fuera, la entidad distribuirá la pérdida por deterioro del valor de acuerdo con lo dispuesto en el Plan General de Contabilidad, reduciendo en primer lugar, el importe en libros del fondo de comercio asignado a la unidad.

No obstante, debido a que el fondo de comercio se reconoce solo hasta el límite de la participación de la dominante en la fecha de adquisición, cualquier pérdida por deterioro del valor relacionada con el fondo de comercio se repartirá entre la asignada a la dominante y la asignada a los socios externos, pero solo la primera se reconocerá como una pérdida por deterioro del valor del fondo de comercio.

Si la pérdida por deterioro de la unidad generadora de efectivo es superior al importe del fondo de comercio, incluido el teóricamente ajustado, la diferencia se asignará al resto de activos de la misma según lo dispuesto en la norma de registro y valoración 2.ª Inmovilizado material 2.2 Deterioro de valor del Plan General de Contabilidad.



En su caso, la pérdida por deterioro así calculada deberá imputarse a las sociedades del grupo y a los socios externos, considerando lo dispuesto en el apartado 1, letra d), del artículo 29 respecto al fondo de comercio atribuido a estos últimos.

#### Reservas en sociedades consolidadas y socios externos

##### Reservas en sociedades consolidadas:

Este epígrafe recoge los resultados no distribuidos, una vez deducido el fondo de comercio amortizado generado por las sociedades dependientes a efectos de consolidación, entre la fecha de primera consolidación o fecha de incorporación en el perímetro de consolidación, y el inicio del ejercicio presentado.

##### Socios externos:

El valor de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados del ejercicio de las sociedades dependientes se presenta, respectivamente, en epígrafes "Socios externos" y "Pérdidas y ganancias socios externos", del patrimonio del balance consolidado.

#### Transacciones entre sociedades incluidas en el perímetro de la consolidación

##### Eliminación de partidas intragrupo

Se eliminan en su totalidad en las cuentas anuales consolidadas las partidas intragrupo, una vez realizados los ajustes que proceden de acuerdo con la homogeneización.

Se entiende por partidas intragrupo los créditos y deudas, ingresos y gastos y flujos de efectivo entre sociedades del grupo.

##### Eliminación de resultados por operaciones internas.

Se entiende por operaciones internas las realizadas entre dos sociedades del grupo desde el momento en que ambas sociedades pasaron a formar parte del mismo. Se entiende por resultados tanto los recogidos en la cuenta de pérdidas y ganancias como los ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto, de acuerdo con lo previsto en el Plan General de Contabilidad.

La totalidad del resultado producido por las operaciones internas se elimina y difiere hasta que se realizan frente a terceros ajenos al grupo. Los resultados que se difieren son tanto los del ejercicio como los de ejercicios anteriores producidos desde la fecha de adquisición.

No obstante, las pérdidas habidas en operaciones internas pueden indicar la existencia de un deterioro en el valor que exigiría, en su caso, su reconocimiento en las cuentas anuales consolidadas. De igual modo, el beneficio producido en transacciones internas puede indicar la existencia de una recuperación en el deterioro de valor del activo objeto de transacción que previamente hubiera sido registrado. En su caso, ambos conceptos se presentan en las cuentas anuales consolidadas conforme a su naturaleza.

Todo lo anterior se aplica en los casos en que un tercero actúe en nombre propio y por cuenta de una sociedad del grupo.

La imputación de resultados en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada o, en su caso, en el estado de ingresos y gastos reconocidos consolidado lucirá, cuando sean resultados realizados a terceros, como un menor o mayor importe en las partidas que procedan.

Si algún elemento patrimonial es objeto, a efectos de la formulación de las cuentas anuales consolidadas, de un ajuste de valor, la amortización, pérdidas por deterioro y resultados de enajenación o baja en balance, se calculan, en las cuentas anuales consolidadas, sobre la base de su valor ajustado.

Se eliminan en las cuentas anuales consolidadas las pérdidas por deterioro correspondientes a elementos del activo que hayan sido objeto de eliminación de resultados por operaciones internas. También se eliminan las provisiones derivadas de garantías o similares otorgadas en favor de otras empresas del grupo. Ambas eliminaciones darán lugar al correspondiente ajuste en resultados.

La eliminación de resultados por operaciones internas realizada en el ejercicio afecta a la cifra de resultados consolidados, o al importe total de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto, mientras que la eliminación de resultados por operaciones internas de ejercicios anteriores modifica el importe del patrimonio neto, afectando a las reservas, a los ajustes por cambios de valor o a las subvenciones, donaciones y legados recibidos, que están pendientes de imputar a la cuenta de pérdidas y ganancias.

El ajuste en resultados, en ganancias y pérdidas imputadas directamente al patrimonio neto, y en otras partidas de patrimonio neto, afecta a la sociedad que enajene el bien o preste el servicio y, por tanto, al importe asignable a los socios externos de dicha sociedad.

La clasificación de los elementos patrimoniales, ingresos, gastos y flujos de efectivo se realiza desde el punto de vista del grupo, sin que se vean modificados por las operaciones internas. En el caso de que la operación interna coincida con un cambio de afectación desde el punto de vista del grupo, ese cambio de afectación se refleja en las cuentas anuales consolidadas conforme a las reglas establecidas al efecto en el Plan General de Contabilidad.

#### **b. Inmovilizado intangible**

Aplicaciones informáticas-

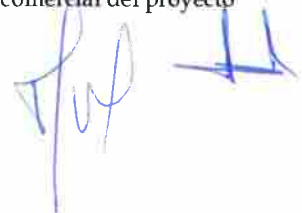
Se registran en esta partida los importes satisfechos por la propiedad o por el derecho al uso de programas informáticos, tanto de los adquiridos a terceros como de los elaborados por el propio Grupo, incluidos los gastos de desarrollo de las páginas web, siempre que esté prevista su utilización durante varios ejercicios, y se presentan netos de su correspondiente amortización acumulada, calculada según el método lineal sobre un período de tres años y, en su caso, de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.

Los gastos de mantenimiento de estas aplicaciones informáticas se imputan directamente como gastos del ejercicio.

Gastos de investigación y desarrollo-

Los gastos en investigación se activan desde el momento en que se cumplen las siguientes condiciones:

- a) Estar específicamente individualizados por proyectos y su coste claramente establecido para que pueda ser distribuido en el tiempo.
- b) Se puede establecer una relación estricta entre «proyecto» de investigación y objetivos perseguidos y obtenidos. La apreciación de este requisito se realiza genéricamente para cada conjunto de actividades interrelacionadas por la existencia de un objetivo común
- c) Tener motivos fundados del éxito técnico y de la rentabilidad económico-comercial del proyecto o proyectos de que se trate.



Por su parte, los gastos de desarrollo del ejercicio se activan desde el momento en que se cumplen todas las condiciones siguientes:

- a) Existencia de un proyecto específico e individualizado que permite valorar de forma fiable el desembolso atribuible a la realización del proyecto.
- b) La asignación, imputación y distribución temporal de los costes de cada proyecto están claramente establecidas.
- c) En todo momento existen motivos fundados de éxito técnico en la realización del proyecto, tanto para el caso en que la Sociedad tenga la intención de su explotación directa, como para el de la venta a un tercero del resultado del proyecto una vez concluido, si existe mercado.
- d) La rentabilidad económico-comercial del proyecto está razonablemente asegurada.
- e) La financiación de los distintos proyectos está razonablemente asegurada para completar la realización de los mismos. Además está asegurada la disponibilidad de los adecuados recursos técnicos o de otro tipo para completar el proyecto y para utilizar o vender el activo intangible.
- f) Existe una intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo.

El cumplimiento de todas las condiciones anteriores se verifica durante todos los ejercicios en los que se realiza el proyecto, siendo el importe a activar el que se produce a partir del momento en que se cumplen dichas condiciones.

En ningún caso se activan los desembolsos reconocidos inicialmente como gastos del ejercicio y que posteriormente cumplen las condiciones mencionadas para su activación.

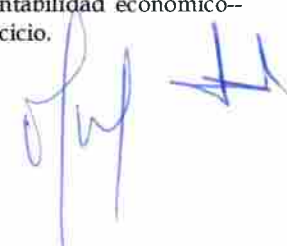
Los proyectos de investigación y desarrollo encargados a otras empresas o instituciones se valoran por su precio de adquisición.

Los proyectos que se realizan con medios propios del Grupo se valoran por su coste de producción, que comprende todos los costes directamente atribuibles y que sean necesarios para crear, producir y preparar el activo para que pueda operar de la forma prevista, incluyendo, en particular, los costes del personal afecto directamente a las actividades del proyecto de investigación y desarrollo, los costes de materias primas, materias consumibles y servicios, utilizados directamente en el proyecto de investigación y desarrollo, las amortizaciones del inmovilizado afecto directamente al proyecto de investigación y desarrollo, la parte de costes indirectos que razonablemente afecten a las actividades del proyecto de investigación y desarrollo.

En ningún caso se imputan a los proyectos de investigación y desarrollo los costes de subactividad y los de estructura general del Grupo. En los proyectos de investigación que han sido activados por cumplir los requisitos establecidos, tampoco se activan los gastos financieros a pesar de que los proyectos tengan una duración superior al año.

La imputación de costes a los proyectos de desarrollo se realiza hasta el momento en que finaliza el proyecto, siempre que existe la certeza del éxito técnico y económico de su explotación.

Los gastos de investigación que figuran en el activo se amortizan, desde el momento en que se activan en el balance, durante su vida útil, y siempre dentro del plazo de cinco años, de acuerdo con un plan sistemático, salvo que existan dudas razonables sobre el éxito técnico o la rentabilidad económico-comercial del proyecto, en cuyo caso se imputan directamente a pérdidas del ejercicio.



Los gastos de desarrollo que figuran en el activo se amortizan de acuerdo con un plan sistemático durante su vida útil, la cual no supera los cinco años, comenzando la amortización a partir de la fecha de terminación del proyecto. El importe de estos gastos activados en ningún caso incluye a los gastos de investigación.

**c. Inmovilizaciones materiales**

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valoran inicialmente por su precio de adquisición. Posteriormente, se valoran a su coste de adquisición minorado por las correspondientes amortizaciones practicadas y, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el coste también incluiría los gastos financieros devengados durante el periodo de construcción que fueran directamente atribuibles a la adquisición o fabricación del activo, siempre que requirieran un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso.

Los intereses y otras cargas financieras incurridos durante el período de construcción del inmovilizado material, así como las diferencias de cambio en moneda extranjera originadas durante dicho período en préstamos a largo plazo destinados a la financiación del inmovilizado, se consideran como mayor (o menor) coste del mismo.

Los gastos financieros objeto de activación provienen tanto de fuentes de financiación específica destinadas de forma expresa a la adquisición del elemento de inmovilizado, como de fuentes de financiación genérica. El Grupo no ha capitalizado importe alguno por estos conceptos durante los ejercicios 2019 y 2018.

Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes de inmovilizado material son incorporados al activo como mayor valor del bien en la medida en que supongan un aumento de su capacidad, productividad, o alargamiento de su vida útil, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos de mantenimiento, conservación y reparación que no mejoran la utilización ni prolongan la vida útil de los activos, se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengo, como coste del ejercicio en que se incurren.

Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos, y, en su caso, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores, se describen en la Nota 4.d.

El Grupo amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimada de los diferentes elementos que componen su inmovilizado, de acuerdo con el siguiente detalle:

Maquinaria	20%
Utillaje	20%
Otras instalaciones	20%
Mobiliario	12,5%
Equipos para procesos de información	25%
Instalaciones técnicas	12,5%
Elementos de transporte	16%-20%



#### d. Deterioro del valor de los activos

Se produce una pérdida por deterioro de valor de un elemento del inmovilizado material o intangible cuando su valor contable supere a su importe recuperable. El grupo evalúa al menos al cierre de cada ejercicio si existen indicios de que algún inmovilizado material o intangible o en su caso, alguna unidad generadora de efectivo, puedan estar deteriorados, en cuyo caso, se estiman sus importes recuperables efectuando las correcciones valorativas que, en su caso, procedan.

Los cálculos del deterioro se efectúan elemento a elemento de forma individualizada. En caso de que no sea posible estimar el importe recuperable de cada bien individual, el grupo determina el importe de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece cada elemento del inmovilizado.

El importe recuperable de los activos es el mayor entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso. La determinación del valor en uso se realiza en función de los flujos de efectivo futuros esperados que se derivarán de la utilización del activo, las expectativas sobre posibles variaciones en el importe o distribución temporal de los flujos, el valor temporal del dinero, el precio a satisfacer por soportar la incertidumbre relacionada con el activo y otros factores que los partícipes del mercado considerarían en la valoración de los flujos de efectivo futuros relacionados con el activo.

En el caso de que el importe recuperable estimado sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias, reduciendo el valor en libros del activo a su importe recuperable. Asimismo, en el caso de que se deba reconocer una pérdida por deterioro de una unidad generadora de efectivo a la que, en su caso, se hubiese asignado todo o parte de un fondo de comercio, se reduce en primer lugar el valor contable del fondo de comercio correspondiente a dicha unidad. Si el deterioro supera el importe de éste, en segundo lugar, se reduce, en proporción a su valor contable, el del resto de activos de la unidad generadora de efectivo, hasta el límite del mayor valor entre los siguientes: su valor razonable menos los costes de venta, su valor en uso y cero.

El grupo evalúa al cierre de cada ejercicio, si existen indicios de que la pérdida por deterioro de valor reconocida en ejercicios anteriores ya no existe o pudiera haber disminuido por haber dejado de existir total o parcialmente las circunstancias que la motivaron. Las pérdidas por deterioro de valor correspondientes al fondo de comercio no son objeto de reversión en ejercicios posteriores.

La reversión de la pérdida por deterioro de valor se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, aumentándose el importe en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el valor neto contable que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor en ejercicios anteriores.

El importe de la reversión de la pérdida de valor de una UGE, se distribuye entre los activos de la misma, exceptuando el fondo de comercio, prorrateando en función del valor contable de los activos, con el límite por activo del menor de su valor recuperable y el valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado la pérdida.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

No obstante, lo anterior, si de las circunstancias específicas de los activos se pone de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias.

En los ejercicios 2019 y 2018 el Grupo no ha registrado pérdidas por deterioro de los inmovilizados intangible y material.





**e. Arrendamientos**

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

**Arrendamientos operativos-**

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

**Arrendamientos financieros-**

En las operaciones de arrendamiento financiero en las que el Grupo actúa como arrendataria, se presenta el coste de los activos arrendados en el balance de situación según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, un pasivo por el mismo importe en los epígrafes "Deudas a largo plazo - Acreedores por arrendamiento financiero" y "Deudas a corto plazo - Acreedores por arrendamiento financiero" del balance de situación en función de su vencimiento. Dicho importe es el menor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de las cantidades mínimas acordadas, incluida la opción de compra, cuando no existan dudas razonables sobre su ejercicio. No se incluyen en su cálculo las cuotas de carácter contingente, el coste de los servicios y los impuestos repercutibles por el arrendador. La carga financiera total del contrato se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el método del tipo de interés efectivo. Las cuotas de carácter contingente se reconocen como gasto del ejercicio en que se incurren.

Los activos registrados por este tipo de operaciones se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos materiales, atendiendo a su naturaleza.

**f. Instrumentos financieros**

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa.

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio propio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

A efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de préstamos y partidas a cobrar, activos y pasivos financieros mantenidos para negociar, otros activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta, y débitos y cuentas a pagar. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa atendiendo a las características del instrumento y a las intenciones de la Dirección en el momento de su reconocimiento inicial.



### Activos financieros

Los activos financieros que posee el Grupo se corresponden con las siguientes categorías:

#### Préstamos y partidas a cobrar

Corresponden a activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa o los que, no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

Estos activos financieros se registran inicialmente por su valor razonable que corresponde, salvo evidencia en contrario, al precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles. Posteriormente estos activos se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

El Grupo sigue el criterio de efectuar, al menos al cierre del ejercicio, las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor de un crédito se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor. En tal caso, el importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión cuando el importe de la pérdida disminuye como consecuencia de un evento posterior se reconocen como un gasto o un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros que hubieran tenido los activos, si no se hubiera registrado la pérdida por deterioro de valor.

#### Activos financieros mantenidos para negociar

Son aquellos adquiridos con el objetivo de enajenarlos en el corto plazo o aquellos que forman parte de una cartera de la que existen evidencias de actuaciones recientes con dicho objetivo. Esta categoría incluye también los derivados financieros que no sean contratos de garantías financieras ni han sido designados como instrumentos de cobertura.

Estos activos financieros se registran inicialmente por su valor razonable que corresponde, salvo evidencia en contrario, al precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada. Los costes de la transacción que les sean directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Posteriormente, los activos financieros mantenidos para negociar se valoran a su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pueda incurrir en su enajenación, registrándose en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio los cambios que se produzcan en dicho valor razonable.

Las participaciones en instituciones de inversión colectiva se valoran por su valor razonable, tomando como tal el valor liquidativo del día de referencia.



### Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo y asociadas

Se consideran empresas del grupo aquellas vinculadas con la Sociedad dominante por una relación de control directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio o cuando las empresas están controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo Dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

Se consideran empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad dominante ejerce, directa o indirectamente, una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades que están gestionadas conjuntamente por la Sociedad o alguna o algunas de las empresas del grupo, incluidas las entidades o personas físicas dominantes, y uno o varios terceros ajenos al grupo.

Estas inversiones se valoran inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles. Posteriormente estos activos se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

El Grupo sigue el criterio de efectuar, al menos al cierre del ejercicio, las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión de este tipo no sea recuperable. En tal caso, el importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones, en la estimación del deterioro se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en el epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros - Deterioros y pérdidas" de la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiera registrado el deterioro de valor.

Si una inversión deja de cumplir las condiciones para clasificarse en esta categoría, se reclasifica a inversiones disponibles para la venta y se valora como tal desde la fecha de la reclasificación.

### Activos financieros disponibles para la venta

Se incluyen en esta categoría los valores representativos de deuda e instrumentos de patrimonio de otras empresas que no hayan sido clasificados en ninguna de las categorías anteriores.

Estos activos financieros se registran inicialmente por su valor razonable que corresponde, salvo evidencia en contrario, al precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Las participaciones en instituciones de inversión colectiva se valoran por su valor razonable, tomando como tal el valor liquidativo del día de referencia

Posteriormente estos activos se valoran por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pueda incurrir en su enajenación, registrándose directamente en el patrimonio neto los cambios que se produzcan en dicho valor razonable, hasta que el activo financiero cause baja o se deteriore, momento en el que el importe así reconocido, se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante lo anterior, las

correcciones valorativas por deterioro de valor y las pérdidas y ganancias que resultan por diferencias de cambio en activos financieros monetarios en moneda extranjera, se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias.

También se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias el importe de los intereses, calculados según el método del tipo de interés efectivo, y de los dividendos devengados.

La Sociedad sigue el criterio de efectuar, al menos al cierre del ejercicio, las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un activo incluido en esta categoría se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen:

En el caso de instrumentos de deuda adquiridos, una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

En el caso de inversiones en instrumentos de patrimonio, la falta de recuperabilidad del valor en libros del activo evidenciada, por ejemplo, por un descenso prolongado o significativo en su valor razonable. En todo caso, se presume que el instrumento se ha deteriorado si se ha producido una caída de un año y medio y de un 40% en su cotización, sin que se haya producido la recuperación de su valor.

En tal caso, el importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre su coste o coste amortizado menos, en su caso, cualquier corrección valorativa por deterioro previamente reconocida en la cuenta de pérdidas y ganancias y el valor razonable en el momento de la valoración.

Las pérdidas acumuladas reconocidas en el patrimonio neto por disminución del valor razonable, siempre que exista una evidencia objetiva del deterioro en el valor del activo, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias. Si en ejercicios posteriores se incrementase el valor razonable, la corrección valorativa reconocida en ejercicios anteriores revierte con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio. No obstante, las pérdidas por deterioro del valor que corresponden a inversiones en instrumentos de patrimonio, no revierten, sino que los aumentos posteriores del valor razonable una vez que se ha reconocido la pérdida por deterioro, se reconoce directamente en patrimonio neto.

En el caso de los instrumentos de patrimonio valorados a coste, por no poder determinarse con fiabilidad su valor razonable, las correcciones valorativas por deterioro se calculan de acuerdo a lo establecido para inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas, y no son reversibles, por lo que se registran directamente contra el valor del activo y no como cuenta correctora de su valor.

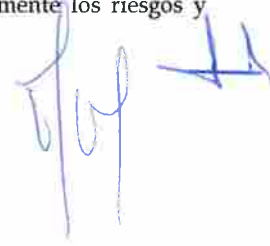
#### Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se reconocen por el método del tipo de interés efectivo y los ingresos por dividendos procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio se reconocen cuando han surgido los derechos para el Grupo a su percepción.

En la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición.

#### Baja de activos financieros

El Grupo da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido ~~sustancialmente~~ los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.



Cuando el activo financiero se da de baja la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles y el valor en libros del activo, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo, que forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

Por el contrario, el Grupo no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

### Pasivos financieros

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar del Grupo que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa (débitos por operaciones comerciales), o también aquellos que, sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados (débitos por operaciones no comerciales).

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente por su valor razonable que corresponde, salvo evidencia en contrario, al precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de la transacción que le sean directamente atribuibles. Posteriormente estos activos se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

El Grupo da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado. El Grupo reconoce la diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero o de la parte del mismo que se da de baja y la contraprestación pagada, con cargo o abono a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada en que tenga lugar.

### Fianzas entregadas

Corresponden, respectivamente, a los importes desembolsados a los propietarios de los locales arrendados por el Grupo. Dichas fianzas son registradas por los importes pagados, que no difieren significativamente de su valor razonable.

### Valor razonable

El valor razonable es el importe por el que puede ser intercambiado un activo o liquidado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, que realicen una transacción en condiciones de independencia mutua.

Con carácter general, en la valoración de instrumentos financieros valorados a valor razonable, el Grupo calcula éste por referencia a un valor fiable de mercado, constituyendo el precio cotizado en un mercado activo la mejor referencia de dicho valor razonable. Para aquellos instrumentos respecto de los cuales no exista un mercado activo, el valor razonable se obtiene, en su caso, mediante la aplicación de modelos y técnicas de valoración.

### Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito, así como también otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, siempre

que sean fácilmente convertibles en efectivo, para las que no existe un riesgo significativo de cambios de valor y formen parte de la política de gestión normal de la tesorería de la empresa. A estos efectos se incluyen las inversiones con vencimientos de menos de tres meses desde la fecha de adquisición.

A los efectos del estado de flujos de efectivo, se incluyen, en su caso, como efectivo y otros activos líquidos equivalentes los descubiertos bancarios ocasionales que son exigibles a la vista y que forman parte de la gestión del efectivo del Grupo. Los descubiertos bancarios se reconocen en el balance consolidado como pasivos financieros por deudas con entidades de crédito.

#### Instrumentos de patrimonio propio

La Sociedad considera como instrumentos de patrimonio cualquier negocio jurídico que evidencie, o refleje, una participación residual en los activos de la empresa que los emite, después de deducir todos sus pasivos.

En las transacciones realizadas por la Sociedad con sus propios instrumentos de patrimonio, el importe de dichos instrumentos se registra en el patrimonio neto, como una variación de los fondos propios, y en ningún caso se reconocen dichos instrumentos como activos financieros de la Sociedad ni se registra resultado alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias. Asimismo, los gastos derivados de estas transacciones, incluidos los gastos de emisión de estos instrumentos, se registran directamente contra el patrimonio neto como una minoración de las reservas. Por su parte, los gastos derivados de una transacción de patrimonio propio, de la que se haya desistido o se haya abandonado, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La adquisición por la Sociedad de instrumentos de patrimonio propio se registra por el coste de adquisición de forma separada como una minoración de los fondos propios del balance de situación en el epígrafe "Patrimonio neto - Acciones propias" con independencia del motivo que justificó su adquisición. Los resultados derivados de la compra, venta, emisión o amortización de los instrumentos de patrimonio propio, se reconocen directamente contra el patrimonio neto, sin que en ningún caso se registre resultado alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La amortización posterior de los instrumentos, da lugar a una reducción de capital por el importe del nominal de dichas acciones y la diferencia positiva o negativa entre el precio de adquisición y el nominal de las acciones se carga o abona a cuentas de reservas.

#### Instrumentos financieros compuestos

Un instrumento financiero compuesto es un instrumento financiero no derivado que incluye componentes de pasivo y patrimonio simultáneamente.

Si la empresa hubiese emitido un instrumento financiero compuesto, reconocerá, valorará y presentará por separado sus componentes.

La empresa distribuirá el valor en libros inicial de acuerdo con los siguientes criterios que, salvo error, no será objeto de revisión posteriormente:

- a) Asignará al componente de pasivo el valor razonable de un pasivo similar que no lleve asociado el componente de patrimonio.
- b) Asignará al componente de patrimonio la diferencia entre el importe inicial y el valor asignado al componente de pasivo.
- c) En la misma proporción distribuirá los costes de transacción.

El componente de pasivo y de patrimonio se registran, respectivamente, en los epígrafes "Deudas a largo plazo - Obligaciones y valores negociables" y "Fondos propios - Otros instrumentos de patrimonio" del balance adjunto.

**g. Existencias**

Las existencias se valoran a su precio de adquisición, coste de producción o valor neto realizable, el menor. El precio de adquisición incluye el importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento, rebaja u otras partidas similares, así como los intereses incorporados al nominal de los débitos y añadir los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes se hallen ubicados para su venta y otros directamente atribuibles a la adquisición de las existencias. No obstante, el Grupo incluye en el coste de adquisición los intereses incorporados a los débitos con vencimiento no superior a un año que no tienen tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento se ha reducido a su posible valor neto de realización. Al final del ejercicio se realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias, efectuándose las oportunas correcciones valorativas. Cuando las circunstancias que previamente causaron dicha pérdida por deterioro hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable debido a un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el importe de la misma, reconociéndose un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión de la corrección valorativa tiene como límite el menor del coste y el nuevo valor neto realizable de las existencias. Las correcciones y las reversiones en el valor de las existencias se reconocen con cargo y abono, respectivamente, a los epígrafes "Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación" y "Aprovisionamientos", según el tipo de existencias.

**h. Indemnizaciones por cese**

De acuerdo con la reglamentación laboral vigente, el Grupo está obligado al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo ciertas condiciones, rescinda sus relaciones laborales.

Las sociedades dependientes Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L. y Alquiler de Equipos de Construcción AEC, S.R.L., están obligadas según la legislación laboral de Bolivia al pago de indemnizaciones a los trabajadores que cumplan más de 90 días de trabajo continuo, ya sea por despido o renuncia voluntaria por parte del trabajador. El epígrafe "Provisiones a largo plazo" del balance adjunto recoge la estimación realizada por la sociedad al cierre del ejercicio.

**i. Transacciones en moneda extranjera**

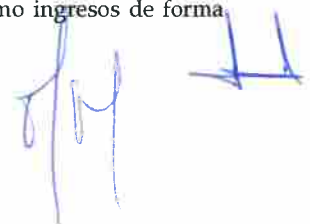
Las transacciones en moneda extranjera se registran al contravalor en euros utilizando los tipos de cambio en vigor a la fecha en que se registra la cuenta a cobrar o pagar. El beneficio o pérdida por la diferencia con el contravalor efectivo al que se cobra o paga la transacción se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los saldos a cobrar y pagar al cierre del ejercicio, se registran al tipo de cambio del día final del ejercicio, calculado globalmente en función del tipo de divisa y se reconocen las pérdidas y los beneficios directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que se producen.

El criterio empleado para la conversión de los estados contables de sociedades dependientes incluidas en el perímetro de consolidación con moneda funcional distinta al euro se describe en el apartado a) de esta Nota.

**j. Subvenciones, donaciones y legados**

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se contabilizan, con carácter general, como ingresos reconocidos directamente en patrimonio neto cuando se obtiene, en su caso, la concesión oficial de las mismas y se han cumplido las condiciones para su concesión o no existen dudas razonables sobre la recepción de las mismas, y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos de forma correlacionada con los gastos derivados de las mismas.



Las subvenciones, donaciones y legados de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido y las de carácter no monetario por el valor razonable del activo recibido.

La imputación a resultados de las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se realiza atendiendo a su finalidad.

Las subvenciones concedidas para asegurar una rentabilidad mínima o compensar los déficit de explotación se imputan como ingresos del ejercicio en que se conceden, salvo si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputan en dichos ejercicios.

Las subvenciones que se conceden para financiar gastos específicos se imputan a ingresos en el ejercicio que se devengan los gastos financiados.

Las subvenciones de capital se imputan al resultado del ejercicio en proporción a la amortización correspondiente a los activos financiados con las mismas o en su caso, cuando se produzca la enajenación, baja o corrección valorativa por deterioro de los mismos. En este último caso, el importe de la corrección valorativa equivalente a la parte subvencionada, se registra como una pérdida irreversible de los activos directamente contra el valor de los mismos.

En el caso de activos no depreciables, la subvención se imputa a resultados del ejercicio en el que se produce la enajenación, baja o corrección valorativa por deterioro de los mismos. En este último caso, el importe de la corrección valorativa equivalente a la parte subvencionada, se registra como una pérdida irreversible de los activos directamente contra el valor de los mismos.

Las subvenciones en forma de condonación, asunción o pago de deudas; se imputan a los resultados del ejercicio en que se produce dicha circunstancia. No obstante si se otorgan en relación a una financiación específica, la imputación se realiza en función del elemento financiado.

Los pasivos financieros que incorporan ayudas implícitas en forma de la aplicación de tipos de interés por debajo de mercado se reconocen en el momento inicial por su valor razonable. La diferencia entre dicho valor, ajustado en su caso por los costes de emisión del pasivo financiero y el importe recibido, se registra como una subvención oficial atendiendo a la naturaleza de la subvención concedida.

Las subvenciones de carácter reintegrable se registran como pasivos hasta que adquieran la condición de no reintegrables.

#### **k. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental**

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad del Grupo, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

En general, las actividades del Grupo no provocan impactos negativos de carácter medioambiental, no incurriendo, en consecuencia, en costes ni inversiones significativos cuya finalidad sea mitigar dichos posibles impactos.

El Grupo no ha dispuesto de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.



## I. Provisiones y contingencias

Los Administradores de la Sociedad Dominante diferencian entre:

- ❖ Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales, ya sean legales, contractuales, implícitas o tácitas, derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.
- ❖ Contingencias: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales consolidadas recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario y que se pueda realizar una estimación razonable del importe de las mismas. Su dotación se efectúa al nacimiento de la responsabilidad o de la obligación con cargo al epígrafe de la cuenta de resultados que corresponda según la naturaleza de la obligación.

Las contingencias no se reconocen en las cuentas anuales consolidadas, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando. No obstante, tratándose de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y el efecto financiero no es significativo, no se lleva a cabo ningún tipo de descuento.

Las provisiones revierten en resultados cuando es menor la posibilidad de ocurrencia de que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación que de lo contrario.

### m. Reconocimiento de ingresos y gastos

Tal y como se ha indicado en la Nota 1.1 el Grupo realiza, principalmente, dos tipos de actividades diferenciadas. La Sociedad Dominante realiza servicios de ingeniería y las sociedades filiales ejecutan la construcción de estructuras para todo tipo de edificaciones.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

En cuanto a los ingresos por prestación de servicios de ingeniería, éstos se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad. Esta circunstancia se produce cuando el importe de los ingresos; el grado de realización; los costes ya incurridos y los pendientes de incurrir pueden ser valorados con fiabilidad y es probable que se reciban los beneficios económicos derivados de la prestación del servicio. Cuando los ingresos a reconocer en función del porcentaje de realización del servicio resulten superiores a los ingresos reconocidos de acuerdo a su facturación, dicha diferencia se reconocerá como "Clientes obra ejecutada pendiente de certificar", dentro del epígrafe de "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" del activo del balance consolidado con abono a "Prestaciones de servicios" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. Del mismo modo, el exceso del importe facturado al cliente en relación a los ingresos a reconocer en función del porcentaje de realización del servicio al final de cada ejercicio, se recoge dentro del epígrafe "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar - Anticipos de clientes" del pasivo del balance consolidado con cargo a "Prestaciones de Servicios".

En cuanto a la actividad de construcción, se reconoce en cada ejercicio, como resultado de sus proyectos, la diferencia entre la producción (valor a precio de venta del servicio ejecutado durante dicho período, que se encuentra amparada en el contrato principal firmado con la propiedad o en sus modificaciones o adiciones al mismo aprobadas por ésta) y los costes incurridos durante el ejercicio.

En este sentido, la producción del ejercicio se determina por la valoración a precio de venta de los servicios por obras ejecutados que ya han sido reconocidos por el cliente, o sobre las que no existe duda razonable sobre su reconocimiento. El importe de la producción ejecutada pendiente de facturar y aceptar por el cliente a final de cada ejercicio, se recoge como "Clientes obra ejecutada pendiente de certificar", dentro del epígrafe de "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" del activo del balance consolidado con abono a "Prestaciones de servicios" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. Del mismo modo, el exceso del importe facturado al cliente en relación a la producción ejecutada al final de cada ejercicio, se recoge dentro del epígrafe "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar - Anticipos de clientes" del pasivo del balance consolidado con cargo a "Prestaciones de Servicios".

No obstante, y siguiendo un criterio de prudencia, el Grupo únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

#### **n. Transacciones con partes vinculadas**

A efectos de presentación de las cuentas anuales consolidadas, se entenderá que otra empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio para los grupos de sociedades o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas que actúen conjuntamente o se halle bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

Se entenderá que una empresa es asociada cuando, sin que se trate de una empresa del grupo, en el sentido señalado anteriormente, alguna o algunas de las empresas que lo forman, incluida la entidad o persona física dominante, ejerza sobre tal influencia significativa. Se presumirá que existe influencia significativa cuando se posea al menos el 20% de los derechos de voto de otra sociedad.

Por otra parte, se consideran partes vinculadas a la Sociedad, adicionalmente a las empresas del grupo, asociadas y multigrupo, a las determinadas de acuerdo con los criterios señalados en Plan General de Contabilidad vigente, aprobado por el Real Decreto 1514/2007.

#### **o. Clasificación de saldos entre corriente y no corriente**

Son activos o pasivos corrientes aquellos que cumplan los siguientes criterios:

- ❖ Los activos se clasifican como corrientes cuando se espera realizarlos o se pretende venderlos o consumirlos en el transcurso del ciclo normal de la explotación, se mantienen fundamentalmente con fines de negociación, se espera realizarlos dentro del periodo de los doce meses posteriores a la fecha de cierre o se trata de efectivo u otros activos líquidos equivalentes, excepto en aquellos casos en los que no puedan ser intercambiados o utilizados para cancelar un pasivo, al menos dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre.
- ❖ Los pasivos se clasifican como corrientes cuando se espera liquidarlos en el ciclo normal de la explotación, se mantienen fundamentalmente para su negociación, se tienen que liquidar dentro del periodo de doce meses desde la fecha de cierre o la Sociedad no tiene el derecho incondicional para aplazar la cancelación de los pasivos durante los doce meses siguientes a la fecha de cierre.
- ❖ Los pasivos financieros se clasifican como corrientes cuando deban liquidarse dentro de los doce

meses siguientes a la fecha de cierre, aunque el plazo original sea por un periodo superior a doce meses y exista un acuerdo de refinanciación o de reestructuración de los pagos a largo plazo que haya concluido después de la fecha de cierre y antes de que los estados financieros intermedios consolidados sean formulados.

**p. Impuesto sobre beneficios**

La sociedad Dominante tributa por el Impuesto sobre Sociedades en régimen de declaración individual.

El gasto por Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos de la Sociedad Dominante, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes/temporales con el resultado fiscal, tomando en consideración las bonificaciones y deducciones aplicables.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que las Sociedad Dominante satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como, en su caso, las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente. Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficios corriente, se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos vigentes o aprobados y pendientes de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponden con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias, que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como, en su caso, las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación al cierre del ejercicio.

Tanto el gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios corriente como el diferido se reconocen en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso que se ha reconocido directamente en una partida de patrimonio neto, en cuyo caso se reconocen con cargo o abono a dicha partida, o de una combinación de negocios, en cuyo caso se reconocen como los demás elementos patrimoniales del negocio adquirido, salvo que constituyan activos o pasivos de la adquirente, en cuyo caso, su reconocimiento o baja no forma parte de la combinación de negocios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Sociedad Dominante puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad Dominante va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de los activos por impuestos diferidos

(bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad Dominante vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido no se descuentan y se reconocen en balance consolidado como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha de esperada de realización o liquidación. En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance consolidado y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

## 5. Inmovilizado Intangible

### Otro inmovilizado intangible

El movimiento durante el ejercicio 2019 de las partidas que componen este epígrafe del balance consolidado adjunto ha sido el siguiente:

Descripción	31.12.2018	Altas o Dotaciones	Bajas o trasposos	Diferencias de Conversión	31.12.2019
<b>Coste:</b>					
Aplicaciones informáticas	24.293	41.305	(2.515)	365	63.448
Investigación	278.405	--	--	--	278.405
Desarrollo	--	160.509	--	--	160.509
<b>Amortización:</b>					
Aplicaciones informáticas	(15.501)	(12.359)	2.515	(231)	(22.576)
Investigación	--	(55.682)	--	--	(55.682)
<b>INMOVILIZADO INTANGIBLE, NETO</b>	<b>287.197</b>	<b>133.773</b>	<b>--</b>	<b>134</b>	<b>421.104</b>

El movimiento durante el ejercicio 2018 de las partidas que componen este epígrafe del balance consolidado adjunto ha sido el siguiente:

Descripción	31.12.2017	Altas o Dotaciones	Diferencias de Conversión	31.12.2018
<b>Coste:</b>				
Aplicaciones informáticas	19.673	3.855	765	24.293
Investigación	--	278.405	--	278.405
<b>Amortización:</b>				
Aplicaciones informáticas	(10.189)	(4.941)	(371)	(15.501)
<b>INMOVILIZADO INTANGIBLE, NETO</b>	<b>9.484</b>	<b>277.319</b>	<b>394</b>	<b>287.197</b>

El epígrafe "Inmovilizado intangible- Otro inmovilizado intangible - Investigación y Desarrollo" recoge los gastos incurridos en un proyecto para desarrollar un sistema completo de encofrado horizontal, para

forjados de hormigón armado que supere las deficiencias de los existentes en el mercado, utilizando un composite termoplástico con posibilidad de refuerzo adicional y más flexibilidad. Los Administradores del Grupo consideran que existen motivos fundados del éxito técnico y de la rentabilidad económico-comercial del proyecto. El Centro para el desarrollo tecnológico industrial (CDTI) financia el 85% del proyecto mediante la concesión de una ayuda reembolsable (ver Nota 18) y una ayuda no reembolsable. (ver Nota 19).

Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad tiene elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados por importe de 9.231 euros. No existen elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados al 31 de diciembre de 2018.

## 6. Inmovilizado Material

El movimiento durante el ejercicio 2019 de las partidas que componen el inmovilizado material, ha sido el siguiente:

Descripción	Adiciones		Retiros o Bajas	Trasposos	Diferencias de Conversión	
	31.12.2018	Dotaciones			31.12.2019	
<b>Coste:</b>						
Terrenos	--	297.023	--	--	--	297.023
Construcciones	--	222.249	--	--	--	222.249
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material-						
Maquinaria e instalaciones técnicas	3.445.037	722.393	(26.142)	308.146	(15.472)	4.443.962
Ustillaje	323.969	536.267	(79.493)	--	(988)	779.755
Otras instalaciones y mobiliario	103.391	34.666	--	--	(555)	137.502
Equipos para procesos de información	51.646	10.801	(22.045)	--	(532)	39.870
Elementos de transporte	388.624	262.469	--	--	(2.845)	648.248
	<u>4.312.667</u>	<u>2.085.868</u>	<u>(127.680)</u>	<u>308.146</u>	<u>(20.392)</u>	<u>6.558.609</u>
Inmovilizado en curso y anticipos	259.973	82.214	--	(308.146)	2.638	36.679
<b>Amortización:</b>						
Construcciones	--	(2.222)	--	--	--	(2.222)
Maquinaria e instalaciones técnicas	(1.552.987)	(471.860)	13.975	--	(77.148)	(2.088.020)
Ustillaje	(70.595)	(24.288)	--	--	(1.004)	(95.886)
Otras instalaciones y mobiliario	(18.964)	(111.562)	33.618	--	(399)	(97.307)
Equipos para procesos de información	(30.648)	(10.043)	18.396	--	(291)	(22.586)
Elementos de transporte	(50.358)	(34.500)	--	--	(641)	(85.499)
	<u>(1.723.552)</u>	<u>(654.475)</u>	<u>65.989</u>	<u>--</u>	<u>(79.483)</u>	<u>(2.391.521)</u>
<b>INMOVILIZADO MATERIAL NETO</b>	<b>2.849.088</b>	<b>1.513.607</b>	<b>(61.691)</b>	<b>--</b>	<b>(97.236)</b>	<b>4.203.767</b>

El movimiento durante el ejercicio 2018 de las partidas que componen el inmovilizado material, ha sido el siguiente:

Descripción	31.12.2017	Adiciones o Dotaciones	Retiros o Bajas	Diferencias de Conversión	31.12.2018
<b>Coste:</b>					
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material-					
Maquinaria e instalaciones técnicas	2.099.496	1.365.014	(12.986)	(6.487)	3.445.037
Uillaje	46.126	262.603	(19.008)	34.248	323.969
Otras instalaciones y mobiliario	53.495	51.877	--	(1.981)	103.391
Equipos para procesos de información	40.567	11.897	--	(818)	51.646
Elementos de transporte	74.985	316.104	--	(2.465)	388.624
	<u>2.314.669</u>	<u>2.007.495</u>	<u>(31.994)</u>	<u>22.497</u>	<u>4.312.667</u>
Inmovilizado en curso y anticipos	199.709	152.841	(86.741)	(5.836)	259.973
<b>Amortización:</b>					
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material-					
Maquinaria e instalaciones técnicas	(1.200.104)	(287.732)	6.675	(71.826)	(1.552.987)
Uillaje	(53.086)	(21.029)	5.576	(2.056)	(70.595)
Otras instalaciones y mobiliario	(13.851)	(4.337)	8	(784)	(18.964)
Equipos para procesos de información	(25.035)	(5.151)	66	(528)	(30.648)
Elementos de transporte	(25.600)	(23.838)	19	(939)	(50.358)
	<u>(1.317.676)</u>	<u>(342.087)</u>	<u>12.344</u>	<u>(76.133)</u>	<u>(1.723.552)</u>
<b>INMOVILIZADO MATERIAL NETO</b>	<b>1.196.702</b>	<b>1.818.249</b>	<b>(106.391)</b>	<b>(59.472)</b>	<b>2.849.088</b>

Las altas habidas durante el ejercicio 2019 y el ejercicio 2018 se corresponden, principalmente, con la maquinaria adquirida por las sociedades del grupo Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L., Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L. y Alquiler de Equipos de Construcción AEC, S.R.L. para el desarrollo de su actividad y con la adquisición de la oficina ubicada en Murcia, sede social de la Sociedad dominante. Con fecha 6 de junio de 2019 se formalizó la adquisición de la compra de la oficina, que se encontraba anteriormente arrendada, por un importe de 519.272 euros.

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el epígrafe "Inmovilizado en curso y anticipos" recoge, fundamentalmente, maquinaria y utillaje que no estaban aún en condiciones de funcionamiento a dicha fecha.

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 la Sociedad tiene elementos del inmovilizado material totalmente amortizados por importe de 1.013.860 euros y 998.165 euros, **respectivamente**.

La política del Grupo es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 no existía déficit de cobertura relacionados con dichos riesgos.

Arrendamientos operativos

El importe devengado en los ejercicios 2019 y 2018 en concepto de alquileres de maquinaria, herramientas y oficinas de la matriz y de las sociedades dependientes Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L., Alquiler de Equipos de Construcción AEC, S.R.L. y Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L asciende a 160.313 euros y 362.676 euros, respectivamente y se encuentran registrados en los epígrafes "Otros gastos de explotación - Otros gastos de gestión corriente" y "Aprovisionamientos" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta. Las cuotas de arrendamiento mínimas contratadas con sus principales arrendatarios (a valor nominal), de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en consideración incrementos futuros por IPC son las siguientes:

	31.12.2019	31.12.2018
Hasta un año	115.674	185.024
Entre uno y cinco años	38.782	65.000
<b>TOTAL</b>	<b>154.456</b>	<b>250.024</b>

Arrendamientos financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Sociedad, en su condición de arrendataria financiera, tiene reconocidos activos arrendados en los epígrafes "Inmovilizado material - elementos de transporte" conforme al siguiente detalle:

Descripción	31.12.2019	31.12.2018
Importe reconocido inicialmente:		
Valor razonable	240.026	240.026
Amortización acumulada	(62.632)	(14.140)
<b>Valor neto contable</b>	<b>180.013</b>	<b>225.886</b>

Las principales características de los contratos de arrendamiento financiero suscritos por la Sociedad al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

**31.12.2019**

Descripción	Fecha inicio	Duración	Coste	Amortizaciones satisfechas	Amortizaciones pendientes	Opción de compra
Vehículo Peugeot	05/08/2018	48 meses	22.000	7.304	15.116	420
Vehículo Peugeot	01/08/2018	60 meses	20.989	5.228	16.177	418
Vehículo Peugeot	01/08/2018	60 meses	19.855	4.947	15.300	395
Vehículo Peugeot	01/08/2018	60 meses	19.855	4.947	15.300	395
Vehículo Peugeot	05/08/2018	48 meses	22.000	7.304	15.116	420
Vehículo Peugeot	10/11/2018	48 meses	67.500	18.324	49.176	--
Vehículo Peugeot	23/04/2018	60 meses	43.934	11.052	33.461	584
Vehículo Mercedes	24/10/2018	49 meses	23.893	3.526	20.367	--
<b>Total</b>			<b>240.026</b>	<b>62.632</b>	<b>180.013</b>	<b>2.632</b>

**31.12.2018**

Descripción	Fecha inicio	Duración	Coste	Amortizaciones satisfechas	Amortizaciones pendientes	Opción de compra
Vehículo Peugeot	05/08/2018	48 meses	22.000	2.118	20.302	420
Vehículo Peugeot	01/08/2018	60 meses	20.989	1.594	19.811	418
Vehículo Peugeot	01/08/2018	60 meses	19.855	1.507	18.740	395
Vehículo Peugeot	01/08/2018	60 meses	19.855	1.507	18.740	395
Vehículo Peugeot	05/08/2018	48 meses	22.000	2.118	20.302	420
Vehículo Peugeot	10/11/2018	48 meses	67.500	2.586	64.914	--
Vehículo Peugeot	23/04/2018	60 meses	43.934	4.680	39.833	584
Vehículo Mercedes	24/10/2018	49 meses	23.893	786	23.244	--
<b>Total</b>			<b>240.026</b>	<b>16.896</b>	<b>225.886</b>	<b>2.632</b>



La conciliación entre el importe de los pagos futuros mínimos por arrendamiento y su valor actual al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 es como sigue:

Descripción	31.12.2019	31.12.2018
Pagos mínimos futuros	211.966	247.105
Opción de compra	2.632	2.632
Gastos financieros no devengados	(31.953)	(21.219)
<b>Valor actual</b>	<b>182.645</b>	<b>228.518</b>

El detalle de los pagos futuros mínimos por arrendamiento, incluida la opción de compra, y su valor actual al cierre del ejercicio, desglosados por plazos de vencimiento es como sigue:

Descripción	31.12.2019		31.12.2018	
	Pagos mínimos	Valor actual	Pagos mínimos	Valor actual
Hasta un año	62.030	59.039	56.313	47.658
Entre uno y cinco años	134.283	123.606	190.792	180.860
<b>Total</b>	<b>196.313</b>	<b>182.645</b>	<b>247.105</b>	<b>228.518</b>

## 7. Inversiones Financieras a largo plazo

El movimiento, durante el ejercicio 2019, de las partidas que componen las inversiones financieras a largo plazo ha sido el siguiente:

Descripción	31.12.2018	Adiciones	Retiros	Diferencias conversión	31.12.2019
<b>No Corriente:</b>					
Instrumentos de patrimonio	854	150.301	--	--	151.155
Otros activos financieros-					
Fianzas constituidas a largo plazo	32.667	7.575	(27.454)	(381)	12.407
Depósitos constituidos a largo plazo	10.312	--	(2.397)	377	8.292
<b>TOTAL</b>	<b>43.833</b>	<b>157.876</b>	<b>(29.851)</b>	<b>(4)</b>	<b>171.853</b>

Con fecha 19 de febrero de 2019, la Sociedad dominante ha suscrito participaciones en el fondo de inversión "Santander compañías 0-30 Clase C" por importe de 150.000 euros. Dicha inversión se encuentra clasificada en la categoría de "Activos financieros disponibles para venta".

El movimiento, durante el ejercicio 2018, de las partidas que componen las inversiones financieras a largo plazo ha sido el siguiente:

Descripción	31.12.2017	Adiciones	Bajas	31.12.2018
<b>No Corriente:</b>				
Instrumentos de patrimonio	854	--	--	854
Otros activos financieros-				
Fianzas constituidas a largo plazo	16.390	17.880	(1.603)	32.667
Depósitos constituidos a largo plazo	9.974	338	--	10.312
<b>TOTAL</b>	<b>27.218</b>	<b>18.218</b>	<b>(1.603)</b>	<b>43.833</b>

## 8. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo

El movimiento, durante el ejercicio 2019, de las partidas que componen este epígrafe ha sido el siguiente:

Descripción	31.12.2018	Adiciones	Bajas	31.12.2019
<b>No Corriente:</b>				
Instrumentos de patrimonio	1.913	4.483	--	6.396
<b>TOTAL</b>	<b>1.913</b>	<b>4.483</b>	<b>--</b>	<b>6.396</b>

Con fecha 13 de mayo de 2019 se ha comprado el 100% de las participaciones de la sociedad Cartives, S.A. (Uruguay) por importe de 4.483 euros.

El movimiento, durante el ejercicio 2018, de las partidas que componen este epígrafe ha sido el siguiente:

Descripción	31.12.2017	Adiciones	Bajas	31.12.2018
<b>No Corriente:</b>				
Instrumentos de patrimonio	4.913	--	(3.000)	1.913
<b>TOTAL</b>	<b>4.913</b>	<b>--</b>	<b>(3.000)</b>	<b>1.913</b>

## 9. Información sobre la Naturaleza y Nivel de Riesgo de los Instrumentos Financieros

El Grupo gestiona su capital para asegurar que será capaz de continuar como negocio rentable a la vez que maximiza el retorno a sus Accionistas a través del equilibrio óptimo de la deuda y fondos propios.

A continuación, se indican los principales riesgos financieros que impactan al Grupo:

### Riesgo de liquidez:

Se refiere al riesgo de la eventual incapacidad del Grupo para hacer frente a los pagos ya comprometidos, y/ o los compromisos derivados de nuevas inversiones.

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, el Grupo dispone de la tesorería que muestra su balance.

La Dirección realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez del Grupo (que comprende las disponibilidades de crédito y el efectivo y equivalentes al efectivo) en función de los flujos de efectivo esperados.

### Riesgo de crédito:

Las Sociedades del Grupo mantienen su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

### Riesgo de mercado:

#### a) Riesgo de tipo de interés:

El riesgo de tipo de interés surge de los recursos ajenos a largo plazo. Los recursos ajenos emitidos a tipos variables exponen a las Sociedades del Grupo a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo. Los

préstamos a tipo de interés fijo exponen a riesgos de tipo de interés de valor razonable. La Sociedades del Grupo no gestionan individualmente el riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo, ya que no es significativo.

b) *Riesgo de tipo de cambio:*

Este riesgo se concentra principalmente en operaciones o saldos en moneda extranjera (Nota 20). Durante el ejercicio el Grupo ha contratado seguros de cambio en dólares de carácter especulativo.

## 10. Activos Financieros por Categorías

La clasificación de los activos financieros por categorías y clases, excepto las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, así como el valor en libros en euros de los mismos al 31 de diciembre de 2019, se detalla a continuación:

CATEGORIA	No Corriente		Corriente	
	Instrumentos de patrimonio	Créditos y Otros	Créditos y Otros	Tesorería y Otros Activos Líquidos Equivalentes
Activos financieros mantenidos para negociar	1.155	--	--	--
Activos financieros disponibles para la venta	150.000	--	--	--
Préstamos y partidas a cobrar	--	23.543	5.695.380	640.630
<b>TOTAL</b>	<b>151.155</b>	<b>23.543</b>	<b>5.695.380</b>	<b>640.630</b>

Los Administradores de la Sociedad Dominante consideran que el importe en libros de los activos financieros detallados en el cuadro anterior constituye una aproximación aceptable de su valor razonable.

La clasificación de los activos financieros por categorías y clases, excepto las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, así como el valor en libros en euros de los mismos al 31 de diciembre de 2018, se detalla a continuación:

CATEGORIA	No Corriente		Corriente	
	Instrumentos de patrimonio	Créditos y Otros	Créditos y Otros	Tesorería y Otros Activos Líquidos Equivalentes
Activos financieros mantenidos para negociar	854	--	--	--
Préstamos y partidas a cobrar	--	42.979	3.771.735	2.073.613
<b>TOTAL</b>	<b>854</b>	<b>42.979</b>	<b>3.771.735</b>	<b>2.073.613</b>

Los Administradores de la Sociedad Dominante consideran que el importe en libros de los activos financieros detallados en el cuadro anterior constituye una aproximación aceptable de su valor razonable.

#### Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle de este epígrafe del balance consolidado adjunto al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Concepto	31.12.2019	31.12.2018
Cientes por ventas y prestaciones de servicios	4.248.986	3.655.708
Cientes empresas del grupo	442.410	--
Deudores varios	762.717	5.340
Personal	106.921	9.424
Activos por impuesto corriente	4.751	--
Otros créditos con las AAPP	129.595	101.263
<b>TOTAL</b>	<b>5.695.380</b>	<b>3.771.735</b>


El epígrafe "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" incluye saldos de clientes de dudoso cobro deteriorados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 por importes de 173.349 euros y 4.235 euros, respectivamente. Durante el ejercicio 2019, se ha deteriorado saldos de dudoso cobro por importe de 169.114 euros cuyo gasto se ha registrado en el epígrafe "Otros gastos de explotación - Pérdidas, deterioro y variación de provisiones de operaciones comerciales" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta.

#### Créditos y otros a largo plazo

El detalle del epígrafe "Créditos y otros" del activo no corriente al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 por vencimientos es el siguiente:

Descripción	31.12.2019 Resto (*)	31.12.2018 Resto (*)
<b>No Corriente:</b>		
Fianzas constituidas a largo plazo	12.407	32.667
Depósitos constituidos a largo plazo	8.291	10.312
<b>TOTAL</b>	<b>20.698</b>	<b>42.979</b>

(\*) Sin vencimiento previsto establecido



### Créditos y otros a corto plazo

El detalle del epígrafe "Créditos y otros" del activo corriente al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Descripción	31.12.2019	31.12.2018
Anticipos a proveedores	398.636	431.490
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	4.248.986	3.655.708
Clientes empresas del grupo	442.410	--
Otros deudores	762.717	14.764
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		
Cuenta corriente e intereses con empresas del grupo y asociadas	10.502	37.327
Inversiones financieras a corto plazo		
Imposiciones a corto plazo	18.861	--
Cuenta Agencia de valores	137.453	80.701
Depósitos constituidos a corto plazo	6.793	3.000
<b>TOTAL</b>	<b>6.026.358</b>	<b>4.222.990</b>

### *Pérdidas y ganancias netas por categorías de activos financieros*

Las pérdidas y ganancias netas del ejercicio 2019 procedentes de las distintas categorías de activos financieros, son los siguientes:

	Préstamos y partidas a cobrar
Ingresos financieros aplicando el método de coste amortizado	36.939

Las pérdidas y ganancias netas del ejercicio 2018 procedentes de las distintas categorías de activos financieros, son los siguientes:

	Préstamos y partidas a cobrar
Ingresos financieros aplicando el método de coste amortizado	8.637

### 11. Existencias

La composición de las cuentas de existencias al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

Existencias	31.12.2019	31.12.2018
Comerciales	816.854	596.184
Anticipos a proveedores	398.636	431.490
<b>TOTAL</b>	<b>1.215.490</b>	<b>1.027.674</b>

El Grupo tiene suscritas distintas pólizas de seguro para cubrir los riesgos a los que están sujetas las existencias, considerando suficiente la cobertura de las mismas.

## 12. Fondos Propios

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el capital social de la Sociedad Dominante está representado por 10.076.768 acciones ordinarias, íntegramente asumidas y desembolsadas de 0,04 euro de valor nominal cada una.

Con fecha 12 de noviembre de 2015, la Junta General de Accionistas aprobó una ampliación de capital por importe de 1.049.995 euros mediante la emisión de 826.768 nuevas acciones de 0,04 euros de valor nominal y una prima de emisión de 1,23 euros por acción. El importe total de la prima de emisión asciende a 1.016.925 euros. Dicho acuerdo fue elevado a público con fecha 4 de enero de 2016 e inscrito en el Registro Mercantil de Murcia el 29 de febrero de 2016.

Las mencionadas acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

Todas las acciones de la sociedad dominante cotizan en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB) en el segmento de empresas en expansión (MAB-EE) desde el día 10 de marzo de 2016.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las sociedades que participan en el capital social de la Sociedad Dominante en un porcentaje igual o superior al 10% se muestran a continuación:

Descripción	Número de Participaciones	Porcentaje de Participación
Rhymar Projects Developer, S.L.	4.868.164	48,31%
Alejandro Clemares	1.399.688	13,89%

El detalle del epígrafe "Fondos propios - Reservas" al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Reservas	31.12.2019	31.12.2018
Prima de emisión	1.016.925	1.016.925
Reserva legal	80.614	80.614
Reservas voluntarias	2.580.262	1.564.255
Reservas por amortización préstamos participativos	257.643	244.584
Reservas en sociedades consolidadas	(1.480.163)	(1.309.106)
<b>TOTAL</b>	<b>2.455.282</b>	<b>1.597.272</b>

### Prima de emisión (Sociedad Dominante)

En la reunión de la Junta General de Accionistas de fecha 12 de noviembre de 2015 se aprobó una ampliación de capital de 1.049.995 euros mediante la emisión de 826.768 nuevas acciones de 0,04 euros de valor nominal y una prima de emisión de 1,23 euros por acción. El importe total de la prima de emisión asciende a 1.016.925 euros. Dicho acuerdo fue elevado a público con fecha 4 de enero de 2016 e inscrito en el Registro Mercantil de Murcia el 29 de febrero de 2016.

Reserva Legal (Sociedad Dominante)

De acuerdo con el artículo 274 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, las sociedades destinarán a la reserva legal una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio hasta que dicha reserva alcance, al menos, el 20% del capital social. Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 la "Reserva Legal" se encuentra dotada en su totalidad. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin. Dado que la reserva legal está totalmente dotada al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, no ha tenido ningún movimiento durante dichos ejercicios.

Reservas voluntarias (Sociedad Dominante)

Las reservas voluntarias son de libre disposición.

Reservas por amortización de préstamos participativos (Sociedad Dominante)

Con fechas 28 de noviembre de 2012, 11 de diciembre de 2014 y 4 de abril de 2016, Clerhp Estructuras S.A. y la Empresa Nacional de Innovación, SA, en adelante ENISA, suscribieron tres pólizas de préstamos participativos, por importe de 200.000 euros cada una, con vencimientos: 31 de diciembre de 2018, 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2021 respectivamente.

En dichos contratos se regula que la sociedad Clerhp Estructuras, S.A. tendrá que dotar una reserva indisponible para amortización del préstamo participativo.

A 31 de diciembre de 2019 y 2018, los importes dotados por la sociedad dominante en concepto de reserva indisponible, ascienden a 257.644 euros y 244.584 euros, respectivamente.

Reservas en sociedades consolidadas por integración global

Los movimientos de estas reservas durante los ejercicios 2019 y 2018 son los siguientes:

Sociedad	31.12.2018	Distribución resultado 2018		31.12.2019
			Otros	
Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L.	(1.207.066)	(135.070)	2.839	(1.339.297)
Alquiler de Equipos de Construcción AEC, S.R.L.	85.031	19.445	(8)	104.468
Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L.	(183.907)	482.514	394	299.001
Clerhp Construcción y Contratas, S.L.U.	(3.164)	(534.878)	(6.295)	(544.337)
<b>TOTAL</b>	<b>(1.309.106)</b>	<b>(167.989)</b>	<b>(3.080)</b>	<b>(1.480.163)</b>

Sociedad	31.12.2017	Aumentos/ Disminuciones	Variaciones del perímetro	Otros	31.12.2018
Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L.	(1.046.760)	(154.945)	--	(5.361)	(1.207.066)
Clerhp Estructuras de Concreto Ltda.	(207.181)	(25.865)	233.046	--	--
Alquiler de Equipos de Construcción AEC, S.R.L.	72.288	12.743	--	--	85.031
Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L.	(29.566)	(92.084)	--	8.760	(183.907)
Clerhp Construcción y Contratas, S.L.U.	--	--	(3.164)	--	(3.164)
<b>TOTAL</b>	<b>(1.211.219)</b>	<b>(260.151)</b>	<b>229.882</b>	<b>3.399</b>	<b>(1.309.106)</b>

Autocartera

El movimiento habido en la cartera de acciones propias de la Sociedad durante los ejercicios 2019 y 2018 han sido los siguientes:

Descripción	31.12.2018	Adquisiciones	Enajenaciones	Regularización	31.12.2019
Acciones Propias	148.892	129.976	(186.209)	26.291	118.950
Descripción	N.º títulos	Nominal	Importe total	Precio medio	
Adquisiciones	102.263	2.259	129.975	1,27	
Enajenaciones	(144.821)	(3.789)	(186.209)	1,29	
<b>TOTAL</b>	<b>(42.558)</b>	<b>(1.530)</b>	<b>(56.3234)</b>		

Descripción	31.12.2017	Adquisiciones	Enajenaciones	31.12.2018
Acciones Propias	171.874	73.654	(96.636)	148.892
Descripción	N.º títulos	Nominal	Importe total	Precio medio
Adquisiciones	69.233	2.769	73.654	1,06
Enajenaciones	(80.826)	(3.233)	(96.636)	1,20
<b>TOTAL</b>	<b>(11.593)</b>	<b>(464)</b>	<b>(22.982)</b>	

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 la Sociedad tiene en su poder acciones propias de acuerdo con el siguiente detalle:

Descripción	N.º acciones	Valor nominal	Coste de adquisición	Coste medio de adquisición
Acciones Propias al 31.12.2019	77.815	3.283	118.949	1,529



Descripción	N.º acciones	Valor nominal	Coste de adquisición	Coste medio de adquisición
Acciones Propias al 31.12.2018	120.373	4.813	148.892	1,237

La Junta General Extraordinaria de Accionistas de 12 de noviembre de 2015 acordó autorizar la adquisición derivativa de acciones propias.

El objeto de esta autocartera es dar liquidez a los títulos de la empresa cotizados en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB).

Otros instrumentos de patrimonio

Con fecha 21 de febrero de 2019 se ha escriturado la emisión de obligaciones convertibles en acciones otorgada por Clerhp Estructuras, S.A. Al tratarse de una emisión de obligaciones convertibles canjeables en acciones, ésta ha sido acordada por la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 31 de enero de 2019. El importe total de la emisión es de 1.500.000 euros emitiéndose un total de quince bonos de una única serie, representados mediante títulos nominativos. Los bonos tienen un valor nominal de 100.000 euros cada uno y devengan un tipo de interés del 4,425% anual pagadero por trimestres anuales y un 4,425% que se capitalizará al valor nominal de cada obligación emitida y será pagadero o bien al vencimiento o bien mediante la entrega de acciones o antiguas en la fecha de conversión. El vencimiento y amortización de los bonos será en los siete años siguientes a la fecha de emisión, pudiendo solicitar la conversión en cualquier momento a partir del tercer año a un precio de 1,40 euros por acción. Los bonos convertibles indicados han sido suscritos por Inveready convertible Finance I, FCR y Convertible Finance Capital, SCR, SA.

Se ha registrado el componente de patrimonio neto correspondiente a las obligaciones convertibles en el epígrafe "Fondos propios - Otros instrumentos de patrimonio" y el componente de pasivo en el epígrafe "Deudas a largo plazo - Obligaciones y valores negociables".

**13. Diferencias de Conversión**

El detalle de las diferencias de conversión clasificadas como un componente separado del patrimonio neto, dentro del epígrafe "Ajustes por cambio de valor- Diferencias de conversión" del balance consolidado al 31 de diciembre de 2019 y 2018 adjunto, se muestra a continuación:

Sociedad	31.12.2019	31.12.2018
Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L.	(22.536)	(297)
Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L.	14.047	8.748
Alquiler de Equipos de Construcción AEC, S.R.L.	48.752	21.223
<b>TOTAL</b>	<b>40.263</b>	<b>(29.674)</b>

**14. Socios Externos**

Los movimientos de este epígrafe del balance consolidado al 31 de diciembre de 2019 y 2018 adjunto, correspondiente íntegramente a la participación en los fondos propios de las sociedades dependientes, es la siguiente:

Ejercicio 2019:

Descripción	31.12.2018	Participación en el resultado del ejercicio 2019	Diferencias de conversión	Otros	31.12.2019
Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L.	56.227	42.494	(1.994)	(1.583)	95.144
Alquiler de Equipos de Construcción AEC, S.R.L.	157.614	13.927	1.201	-	172.742
<b>TOTAL</b>	<b>213.841</b>	<b>56.421</b>	<b>(793)</b>	<b>(1.583)</b>	<b>267.886</b>

Ejercicio 2018:

Descripción	31.12.2017	Variación perímetro de consolidación	Participación en el resultado del ejercicio 2018	Diferencias de conversión	Otros	31.12.2018
Clerhp Estructuras de Concreto Ltda.	(5.335)	5.335	--	--	--	--
Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L.	5.358	--	59.061	(606)	(7.586)	56.227
Alquiler de Equipos de Construcción AEC, S.R.L.	141.872	--	8.653	7.089	--	157.614
<b>TOTAL</b>	<b>141.895</b>	<b>5.335</b>	<b>67.714</b>	<b>6.483</b>	<b>(7.586)</b>	<b>213.841</b>

15. Saldos y Operaciones con Sociedades Vinculadas

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 los saldos con empresas vinculadas, fuera del perímetro de consolidación, se encontraban recogidos en el balance consolidado adjunto según el siguiente detalle:

Descripción	31.12.2019	
	Deudor	Acreedor
<b>Activo/Pasivo:</b>		
Alquiler de equipos de construcción Hispánica, S.L. (grupo)	3.332	(40.216)
Cartives, S.A. (grupo)	439.078	(13.655)
<b>TOTAL</b>	<b>442.410</b>	<b>(53.871)</b>

Descripción	31.12.18	
	Deudor	Acreedor
<b>Activo/Pasivo:</b>		
Alquiler de equipos de construcción Hispánica, S.L. (grupo)	38.666	(40.203)
Markus Amann (accionista minoritario de Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L.)	--	(36.186)
Sociedades y personas vinculadas	--	(470.451)
<b>TOTAL</b>	<b>38.666</b>	<b>(546.840)</b>

Las principales operaciones realizadas con empresas vinculadas, fuera del perímetro de consolidación durante el ejercicio 2019 han sido las siguientes:

Sociedad	Gastos de personal	Servicios recibidos	Ingresos
Otras partes vinculadas	131.469	37.380	(103.830)
<b>TOTAL</b>	<b>131.469</b>	<b>37.380</b>	<b>(103.830)</b>

Las principales operaciones realizadas con empresas vinculadas, fuera del perímetro de consolidación durante el ejercicio 2018 han sido las siguientes:

Sociedad	Gastos de personal	Servicios recibidos
Otras partes vinculadas	205.712	189.849
<b>TOTAL</b>	<b>205.712</b>	<b>189.849</b>

El Grupo realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad Dominante consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

**16. Información sobre los Aplazamientos de Pago Efectuados a Proveedores.**  
**Disposición Adicional Tercera. "Deber de Información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio**

De acuerdo con lo establecido en la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, y en la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC), sobre la información a incorporar en las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, se detalla a continuación la información sobre el periodo medio de pago a proveedores de la sociedad dominante durante los ejercicios 2019 y 2018:

	Días	
	31.12.2019	31.12.2018
Período medio de pago a proveedores	118,54	132,16
Ratio de las operaciones pagadas	125,59	110,64
Ratio de las operaciones pendientes de pago	212,49	3,37
Total de pagos realizados	3.653.588	2.302.580
Total de pagos pendientes	274.387	503.196

## 17. Administraciones Públicas y Situación Fiscal

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los detalles de los saldos con las Administraciones Públicas son los siguientes:

Descripción	31.12.2019	
	Deudor	Acceptor
<b>No Corriente</b>		
Activos por impuesto diferido	--	(8.433)
<b>TOTAL</b>	<b>--</b>	<b>(8.433)</b>
<b>Corriente:</b>		
Activos/Pasivos por impuesto corriente		
Hacienda Pública, Impuesto de Sociedades/Utilidades	4.751	(187.154)
Otros créditos (deudas) con las AA.PP.-		
Hacienda Pública, IVA	100.261	(147.174)
Hacienda Pública, retenciones practicadas	--	(63.305)
Hacienda Pública, impuesto de Sociedades		
(retenciones pendientes por deducciones no aplicadas)	29.335	--
Organismos de la Seguridad Social	--	(66.399)
	<b>134.346</b>	<b>(276.878)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>134.346</b>	<b>(285.311)</b>

Descripción	31.12.2018	
	Deudor	Acceptor
<b>No Corriente</b>		
Activos por impuesto diferido	439	--
<b>TOTAL</b>	<b>439</b>	<b>--</b>
<b>Corriente:</b>		
Activos/Pasivos por impuesto corriente		
Hacienda Pública, Impuesto de Sociedades/Utilidades	--	(46.316)
Otros créditos (deudas) con las AA.PP.-		
Hacienda Pública, IVA	62.983	(13.626)
Hacienda Pública, Impuesto a las transacciones	--	(195.085)
Hacienda Pública, retenciones practicadas	--	(54.092)
Hacienda Pública, impuesto de Sociedades		
(retenciones pendientes por deducciones no aplicadas)	38.280	--
Organismos de la Seguridad Social	--	(188.104)
	<b>101.263</b>	<b>(450.907)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>101.263</b>	<b>(497.223)</b>

La estimación de la conciliación del resultado contable antes de impuestos con la cuenta a pagar por Impuesto sobre Sociedades/Utilidades al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
Saldo ingresos y gastos reconocidos	1.343.935	1.375.461
Diferencias permanentes		--
Deterioros comerciales	38.583	--
Gastos en reservas (deducibles)	(32.902)	--
Ajustes de consolidación	111.290	441.500
Reserva de capitalización	(48.398)	(48.940)
Base imponible	1.412.508	1.768.021
Cuota	353.127	495.046
Ajustes de consolidación	(6.578)	--
Deducciones pendientes de aplicación	(141.389)	(315.339)
Retenciones y pagos a cuenta	(29.335)	(133.391)
<b>Impuesto sobre beneficios a pagar/a cobrar)</b>	<b>182.403</b>	<b>46.316</b>

La conciliación entre el gasto por Impuesto sobre Sociedades/Utilidades y el total de ingresos y gastos reconocidos en los ejercicios 2019 y 2018, se muestra a continuación:

	31.12.2019	31.12.2018
Saldo ingresos y gastos reconocidos	1.343.935	1.375.461
Diferencias permanentes		--
Deterioros comerciales	38.483	--
Gastos en reservas (deducibles)	(32.903)	--
Ajustes de consolidación	111.290	441.500
Reserva de capitalización	(48.398)	(48.940)
Base imponible	1.412.508	1.768.021
Cuota	353.127	495.046
<b>Gasto por impuesto</b>	<b>353.127</b>	<b>495.046</b>

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Sociedad Dominante tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales los impuestos principales que le son aplicables para los últimos cuatro ejercicios. En opinión de los Administradores de la Sociedad Dominante no se esperan pasivos fiscales significativos derivados de futuras inspecciones y, en consecuencia, las cuentas anuales adjuntas no reflejan provisión alguna por este concepto.

El grupo tiene bases imponibles negativas pendientes de compensar al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 por importe de 276.552 euros y 1.668.307 euros, respectivamente.

## 18. Pasivos Financieros por Categorías

La clasificación de los pasivos financieros por categorías y clases al 31 de diciembre de 2019 y 2018, así como el valor en libros en euros de los mismos, se detalla a continuación:

Categoría Débitos y partidas a pagar	Instrumentos financieros a largo plazo				Instrumentos financieros a corto plazo			
	Obligaciones y otros valores Negociables	Deudas con entidades de Crédito	Derivados y Otros	Total	Obligaciones y otros valores Negociables	Deudas con entidades de crédito	Derivados y Otros	Total
	31.12.19	1.406.171	2.375.937	492.766	4.274.874	77.406	1.426.040	548.141
31.12.18	--	822.121	351.591	1.173.712	--	1.266.910	4.374.919	5.641.829

Los administradores de la Sociedad Dominante consideran que el importe en libros de los "Débitos y partidas a pagar" se aproxima a su valor razonable.

Las pérdidas y ganancias netas procedentes de las distintas categorías de pasivos financieros se presentan a continuación:

Gastos financieros aplicando el método de coste amortizado			
Ejercicio	Deudas con entidades de Crédito	Otros	Total
2019	357.745	15.500	373.245
2018	129.147	3.314	132.461

### Obligaciones y valores negociables

Con fecha 21 de febrero de 2019 se ha escriturado la emisión de obligaciones convertibles en acciones otorgada por Clerhp Estructuras, S.A. Al tratarse de una emisión de obligaciones convertibles canjeables en acciones, ésta ha sido acordada por la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el 31 de enero de 2019. El importe total de la emisión es de 1.500.000 euros emitiéndose un total de quince bonos de una única serie, representados mediante títulos nominativos. Los bonos tienen un valor nominal de 100.000 euros cada uno y devengan un tipo de interés del 4,425% anual pagadero por trimestres anuales y un 4,425% que se capitalizará al valor nominal de cada obligación emitida y será pagadero o bien al vencimiento o bien mediante la entrega de acciones o antiguas en la fecha de conversión. El vencimiento y amortización de los bonos será en los siete años siguientes a la fecha de emisión, pudiendo solicitar la conversión en cualquier momento a partir del tercer año a un precio de 1,40 euros por acción. Los bonos convertibles indicados han sido suscritos por Inveready convertible Finance I, FCR y Convertible Finance Capital, SCR, SA.

Se ha registrado el componente de patrimonio neto correspondiente a las obligaciones convertibles en el epígrafe "Fondos propios - Otros instrumentos de patrimonio" y el componente de pasivo en el epígrafe "Deudas a largo plazo - Obligaciones y valores negociables".

### Otros pasivos financieros

Al 31 de diciembre de 2019, el epígrafe "Deudas a largo plazo - Otros pasivos financieros" del balance recoge los saldos pendientes de pago a largo plazo relativos los préstamos pendientes de pago a COFIDES (93.750 euros) y a CDTI (117.128 euros).

El epígrafe "Deudas a corto plazo - Otros pasivos financieros" del balance al 31 de diciembre de 2019 recoge, principalmente, los saldos pendientes de pago a corto plazo (412.309 euros incluyendo intereses) de los préstamos concedidos por "Empresa Nacional de Innovación, S.A." (ENISA) en los ejercicios 2012 y 2014, los saldos pendientes de pago a corto plazo (4.498 euros) relativos a los préstamos concedidos en 2016 y 2017 por Arbol Finance, S.L., el saldo de pago a corto plazo a COFIDES (93.750 euros), MytripleA (34.204 euros) y el saldo de otras deudas menores por 3.250 euros.

Con fecha 27 de diciembre de 2018 Inveready Convertible Finance I, F.C.R y Convertible Finance Capital, SCR, SA. han concedido una línea de crédito a la sociedad por importe de 1.500.000 euros para financiar las operaciones de la entidad hasta que se proceda a la suscripción y desembolso de las obligaciones convertibles. Dicha línea de crédito se cancelará tras la emisión y suscripción de las obligaciones convertibles de la sociedad. Con fecha 21 de febrero de 2019 se ha elevado a público la emisión de 15 obligaciones convertibles de 100.000 euros cada una, así como el aumento de capital en la cuantía necesaria para atender a la conversión futura de tales obligaciones. Las obligaciones han sido suscritas íntegramente por Inveready Convertible Finance I, F.C.R y Convertible Finance Capital, SCR, SA.

El epígrafe "Deudas a largo plazo - Otros pasivos financieros" del balance al 31 de diciembre de 2018 recoge los saldos pendientes de pago a largo plazo relativos a los préstamos concedidos en 2017 por Árbol Finance, S.L. (3.175 euros), los saldos pendientes de pago a COFIDES (156.250 euros), con CDTI (62.807 euros) y con MytripleA concedido en 2018 (34.201 euros).

El epígrafe "Deudas a corto plazo - Otros pasivos financieros" del balance al 31 de diciembre de 2018 recoge, principalmente, los saldos pendientes de pago a corto plazo (284.813 euros incluyendo intereses) de los préstamos concedidos por "Empresa Nacional de Innovación, S.A." (ENISA) en los ejercicios 2012 y 2014, (3.175 euros) relativos a los préstamos concedidos en 2016 y 2017 por Arbol Finance, S.L., el saldo de pago a corto plazo a COFIDES (187.500 euros), a CDTI (62.807 euros), MytripleA (133.827 euros), la deuda con Inveready por importe de 1.500.000 euros y el saldo de las cuentas corrientes con otras partes vinculadas (67.670 euros).



### Deudas con entidades de crédito

Los detalles de este epígrafe al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

2019 Tipo de Deuda	Vencimiento	Tipo de Interés	Límite	Dispuesto	
				Corto Plazo	Largo Plazo
Préstamos					
Deutsche Bank	2019	3,17%		860	0
Cajamar	2019	3,95%		27	0
Caja de Arquitectos	2018	5,50%		49.460	76.685
Liberbank	2020	2,50%		11.648	0
Bankia	2020	2,84%		32.847	0
Caja de Arquitectos	2021	5,75%		5.101	1.658
Bankia	2020	2,74%		43.729	0
Caja de Arquitectos	2020	4,75%		36.091	0
Bankia	2023	3,35%		47.919	139.531
Santander	2022	3,10%		18.702	18.540
BBVA	2020	2,00%		18.712	48
Arquia	2020	4,50%		11.213	0
Bankia	2022	3,52%		50.111	69.792
Santander	2024	2,82%		62.853	202.776
Bankinter	2024	5,50%		0	1.000.000
La Caixa	2021	4,75%		28.305	19.437
Bankinter	2020	2,50%		27.128	0
Bankinter	2022	2,00%		14.908	25.616
Santander	2022	2,44%		101.974	116.823
Bankinter	2022	1,35%		39.710	60.639
Bankinter	2031	2,60%		31.781	388.636
EBN Bank	1900	4,60%		99.996	81.391
Otras deudas a C/P y L/P				9.269	29.700
Cuentas de crédito-					
La Caixa	2019	5,50%		-3.670	0
Póliza de crédito Bankinter	2019	2,50%		49.035	0
Novo Banco	2019	3,00%		233.418	0
Póliza de crédito Bankinter	2019		50.000	193.176	0
Póliza de crédito Santander	2019		200.000	-184.574	0
Línea confirming Bankia	2019		250.000	373.517	0
<b>TOTAL</b>				<b>1.403.245</b>	<b>2.231.272</b>

(\*) Este préstamo tiene como garantía hipotecaria la oficina de la sociedad comprada en el año 2019



2018 Tipo de Deuda	Vencimiento	Tipo de Interés	Límite	Dispuesto	
				Corto Plazo	Largo Plazo
Préstamos					
Sabadell	2018	4,81%		280	--
Deutsche Bank	2019	3,17%		11.865	--
Cajamar	2019	3,95%		10.692	--
Banco Popular	2019	6,23%		42.920	--
Caja de Arquitectos	2018	5,50%		339	--
Liberbank	2020	2,50%		12.489	11.441
Bankia	2020	2,84%		77.302	32.847
Caja de Arquitectos	2021	5,75%		4.811	6.727
Bankia	2020	2,74%		63.909	43.587
Caja de Arquitectos	2020	4,75%		51.957	36.022
Santander	2022	3,10%		18.135	37.246
BBVA	2020	2,00%		52.362	17.162
Arquia	2020	4,50%		23.552	13.212
Bankia	2022	3,52%		48.530	120.045
Bankinter	2020	2,50%		25.045	25.005
La Caixa	2021	4,75%		36.208	47.741
COFIDES	2019			-31.250	--
Bankinter	2022	2,00%		14.637	40.551
Santander	2019	6,00%		10.077	--
Bankinter	2019			30.000	--
Bankinter	2019	0,00%		29.054	--
EBN BANK	2021	4,60%		67.721	181.387
Banco Bisa, S.A.	2020	13,29%		106.760	28.668
Otros				3.706	2.389
Cuentas de crédito-					
La Caixa	2018	5,50%		81.458	--
Santander	2018	4,50%		--	--
Novo Banco	2018	3,00%		94.678	--
American Express	2018			16.896	--
Póliza crédito Bankinter	2018		50.000	49.206	--
Póliza crédito Santander	2018		200.000	217.343	--
Línea Confirming Bankia	2018		250.000	48.570	--
<b>TOTAL</b>				<b>1.219.252</b>	<b>644.030</b>

**Clasificación de las deudas a largo plazo por vencimientos**

El detalle de la deuda a largo plazo por vencimientos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Descripción	2020	2021	2022	2023	Resto	Total
Caja						
Arquitectos	1.658	--	--	--	--	1.658
Santander	18.540	--	--	--	--	18.540
BBVA	48	--	--	--	--	48
Caixa	19.437	--	--	--	--	19.437
Bankia	52.023	17.769	--	--	--	69.792
Bankinter	15.248	10.368	--	--	--	25.616
Bankia	81.391	--	--	--	--	81.391
Santander	102.032	14.791	--	--	--	116.823
Bankinter	40.268	20.371	--	--	--	60.639
Bankinter	32.617	33.475	34.356	35.260	252.927	388.635
BBVA	50.739	25.946	--	--	--	76.685
Bankia	49.549	51.235	38.748	--	--	139.531
Santander	48.578	49.965	51.393	52.840	--	202.776
Santander	--	--	--	1.000.000	--	1.000.000
<b>TOTAL</b>	<b>542.139</b>	<b>223.920</b>	<b>124.496</b>	<b>1.088.100</b>	<b>252.927</b>	<b>2.231.583</b>

Descripción	2020	2021	2022	2023	Resto	Total
Liberbank	11.440	--	--	--	--	11.440
Bankia	32.847	--	--	--	--	32.847
Caja Arquitectos	5.069	1.657	--	--	--	6.726
Bankia	43.587	--	--	--	--	43.587
Caja Arquitectos	36.022	--	--	--	--	36.022
Santander	18.706	18.540	--	--	--	37.246
BBVA	17.162	--	--	--	--	17.162
Caja Arquitectos	13.212	--	--	--	--	13.212
Bankinter	25.005	--	--	--	--	25.005
Caixa	38.129	9.612	--	--	--	47.741
Bankia	50.215	52.023	17.808	--	--	120.046
Bankinter	14.944	15.248	10.358	--	--	40.550
Banco Bisa	28.668	--	--	--	--	28.668
EBN Bank	99.996	81.391	--	--	--	181.387
Otros	2.391	--	--	--	--	2.391
<b>TOTAL</b>	<b>437.393</b>	<b>178.471</b>	<b>28.166</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>644.030</b>

Durante los ejercicios 2019 y 2018, han sido devengados gastos financieros por dichos préstamos por importe de 447.762 euros y 129.147 euros, respectivamente, los cuales han sido cargados, junto con otros conceptos, al epígrafe "Gastos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta.

La Sociedad dominante no ha impagado ninguna cantidad del principal de ningún préstamo bancario, ni se han generado intereses de demora durante el periodo de seis meses terminado el 31 de diciembre de 2019 ni durante el ejercicio 2018. No obstante, la sociedad dominante no ha pagado al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre 2018 las amortizaciones de capital y los intereses correspondientes a los saldos pendientes de préstamos concedidos por ENISA por importe de 47.062 euros y 44.471 euros, respectivamente.

#### 19. Subvenciones, donaciones y legados recibidos

El movimiento, durante el ejercicio 2019, de las partidas que componen este epígrafe ha sido el siguiente:

Descripción	31.12.2018	Adiciones	Traspaso a resultados	31.12.2019
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	--	(31.624)	6.324	25.300
<b>TOTAL</b>		<b>(31.624)</b>	<b>6.324</b>	<b>25.300</b>

El epígrafe "Inmovilizado intangible- Otro inmovilizado intangible - Investigación y Desarrollo" recoge los gastos incurridos en un proyecto para desarrollar un sistema completo de encofrado horizontal, para forjados de hormigón armado que supere las deficiencias de los existentes en el mercado, utilizando un composite termoplástico con posibilidad de refuerzo adicional y más flexibilidad. El Centro para el desarrollo tecnológico industrial (CDTI) financia el 85% del proyecto mediante la concesión de una ayuda reembolsable (ver Nota 18) y una ayuda no reembolsable. En el epígrafe "Subvenciones, donaciones y legados recibidos" del balance se registran las subvenciones (ayudas no reembolsables) recibidas netas del efecto impositivo y pendientes de imputar a resultados al cierre.

#### 20. Gastos de personal

El desglose del epígrafe "Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de los ejercicios 2019 y 2018 adjunta, es el siguiente:

Descripción	2019	2018
Sueldos, salarios y asimilados		
Sueldos y salarios	4.065.683	2.308.331
Indemnizaciones	98.210	56.158
	<u>4.163.893</u>	<u>2.364.489</u>
Cargas sociales		
Seguridad Social a cargo de la empresa	942.906	562.667
Otros gastos sociales	7.128	1.878
	<u>950.034</u>	<u>564.545</u>
<b>TOTAL</b>	<b>5.113.927</b>	<b>2.929.034</b>

## 21. Moneda extranjera

El detalle de los activos y pasivos financieros denominados en moneda extranjera valorados al tipo de cambio de cierre y clasificados por monedas al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es como sigue:

31.12.2019	Euros		
	Dólar	Boliviano	Guaraní Paraguayo
Activos no corrientes			
Inmovilizado intangible	-	1.112	338
Inmovilizado material		957.593	1.775.244
Inversiones financieras a largo plazo	6.142	8.291	(6.142)
	<u>6.142</u>	<u>966.995</u>	<u>1.769.439</u>
	-	-	-
Activos corrientes-			
Existencias	217.909	710.930	96.805
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar-		-	
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	2.735.916	1.099.390	(37.230)
Otros deudores	-	2.711	29.983
Personal			
Otros créditos con Administraciones Públicas			
	<u>2.735.916</u>	<u>1.102.101</u>	<u>(7.248)</u>
	-	-	-
Inversiones financieras a corto plazo		-	-
Periodificaciones a corto plazo		-	-
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8.855	179.228	210.260
	<u>2.962.680</u>	<u>1.992.259</u>	<u>299.817</u>
	<u>2.968.822</u>	<u>2.959.255</u>	<u>2.069.256</u>
Pasivos no corrientes-			
Provisiones a largo plazo	-	(29.868)	-
Deudas a largo plazo		-	
Otros pasivos financieros	(87.848)		(10.052)
Deudas con entidades de crédito	-	(29.389)	
	<u>(87.848)</u>	<u>(243.246)</u>	<u>(10.052)</u>
	-	-	-
Pasivos corrientes-			
Deudas con entidades de crédito	-	-	-
Deudas a corto plazo-			
Otros pasivos financieros	-	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar-			
Proveedores y subcontratistas	(34.271)	(333.927)	31.009
Otros acreedores	(69.412)	(388.055)	(451.755)
	<u>(103.683)</u>	<u>(721.982)</u>	<u>(420.746)</u>
	<u>(103.683)</u>	<u>(721.982)</u>	<u>(420.746)</u>
	<u>(191.531)</u>	<u>(965.227)</u>	<u>(430.798)</u>

El detalle de las principales transacciones realizadas durante los ejercicios 2019 y 2018 por el Grupo denominadas en moneda extranjera, valoradas al tipo de cambio medio y clasificados por monedas, es el siguiente:

31.12.2019:	Debe / Haber		
	Boliviano	Dólares	Guaraní Paraguayo
Ingresos-			
Ventas netas	(4.775.113)	(107.200)	(4.104.278)
Otros ingresos	(48.732)	-	-
	<u>(4.823.846)</u>	<u>(107.200)</u>	<u>(4.104.278)</u>
Gastos-			
Aprovisionamientos	3.147.473	-	579.561
Gastos de personal	530.923	-	1.729.472
Otros gastos de explotación	473.027	-	771.464
Otros gastos	278.459	-	190.252
	<u>4.429.883</u>	<u>-</u>	<u>3.270.750</u>

Ejercicio 2018:	Debe / Haber	
	Boliviano	Guaraní Paraguayo
Ingresos-		
Ventas netas	(4.459.239)	(1.791.912)
Otros ingresos	28.818	80.312
	<u>(4.430.421)</u>	<u>(1.711.600)</u>
Gastos-		
Aprovisionamientos	2.670.990	262.904
Gastos de personal	497.776	527.663
Otros gastos de explotación	1.315.043	471.840
Otros gastos	370.920	22.392
	<u>4.854.729</u>	<u>1.284.799</u>

Si bien las operaciones realizadas por la sociedad dominante con clientes en Bolivia por la prestación de servicios de ingeniería se realizan en euros (2.777.871 euros en 2019 y 2.129.526 euros en 2018), el cobro de las mismas se percibe en dólares. El tipo de cambio del dólar/euro aplicado en la fecha de cobro no es coincidente con el tipo de cambio de contado de dicha fecha, por lo que pueden surgir diferencias de cambio. No obstante, lo anterior, las diferencias surgidas en los ejercicios 2019 y 2018 no han sido significativas.

El importe de las diferencias de cambio reconocidas en el resultado consolidado de los ejercicios 2019 y 2018 por clases de instrumentos financieros se muestra a continuación:

Descripción	Euros	
	31.12.2019	
	Por transacciones liquidadas en el periodo	Por saldos pendientes de vencimiento
<b>Préstamos y partidas a cobrar:</b>		
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	(18.381)	6.536
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	14.874	2.651
<b>Préstamos y partidas a pagar:</b>		
Deudas con empresas del grupo	(43.473)	30.419
Proveedores	(269.736)	207.974
<b>TOTAL</b>	<b>(316.716)</b>	<b>247.580</b>

Descripción	Euros	
	31.12.2018	
	Por transacciones liquidadas en el ejercicio	Por saldos pendientes de vencimiento
<b>Préstamos y partidas a cobrar:</b>		
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	3.398	(12.987)
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	(47.273)	(3.992)
<b>Préstamos y partidas a pagar:</b>		
Deudas con empresas del grupo	(71.974)	2.178
Proveedores	5.290	29.794
<b>TOTAL</b>	<b>(110.559)</b>	<b>14.993</b>

## 22. Aportación a Resultados de las Sociedades Consolidadas

El detalle de la aportación a los resultados de los ejercicios 2019 y 2018 del Grupo por las sociedades consolidadas se indica a continuación:

Sociedad	Atribuido a la sociedad dominante	Atribuido a socios externos	Resultado consolidado
Clerhp Estructuras, S.L.	756.577	--	756.577
Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L.	169.865	--	169.865
Clerhp Construcción y Contratas, S.L.U.	(377.187)	--	(377.187)
Alquiler de Equipos de Construcción AEC, S.R.L.	26.523	13.926	40.449
Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L.	398.695	42.495)	441.190
<b>TOTAL</b>	<b>974.473</b>	<b>56.421</b>	<b>1.030.894</b>

Sociedad	Atribuido a la sociedad dominante	Atribuido a socios externos	Resultado consolidado
Clerhp Estructuras, S.L.	980.689	--	980.689
Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L.	(135.069)	--	(135.069)
Clerhp Construcción y Contratas, S.L.U.	(534.878)	--	(534.878)
Alquiler de Equipos de Construcción AEC, S.R.L.	19.445	8.652	28.097
Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L.	482.514	59.062	541.576
<b>TOTAL</b>	<b>812.701</b>	<b>67.714</b>	<b>880.415</b>

### 23. Otra información

#### Plantilla

La plantilla media del Grupo durante los ejercicios 2019 y 2018, distribuida por categorías profesionales, ha sido la siguiente:

Categoría	Número Medio de Empleados	Número Medio de Empleados
	2019	2018
Ingenieros/Titulados superiores	19	19
Delineantes/Titulados medios	14	11
Ayudantes delineantes	2	2
Técnicos	2	3
Administrativos	5	3
Director Comunicación	--	--
Operarios	251	251
<b>TOTAL</b>	<b>294</b>	<b>289</b>

El número final de personas empleadas en el Grupo al cierre de los ejercicios 2019 y 2018, distribuido por sexos, es el siguiente:

Categoría	Número Final de Empleados 31.12.2018	
	Hombres	Mujeres
Consejeros	2	--
Administrador	12	--
Ingenieros/Titulados superiores	36	5
Delineantes/Titulados medios	1	1
Ayudantes delineantes	1	1
Técnicos	2	2
Administrativos	--	3
Operarios	251	1
<b>TOTAL</b>	<b>305</b>	<b>13</b>

Categoría	Número Final de Empleados 31.12.2018	
	Hombres	Mujeres
Consejeros	8	--
Administrador	2	--
Ingenieros/Titulados superiores	20	5
Delineantes/Titulados medios	27	1
Ayudantes delineantes	--	1
Técnicos	2	2
Administrativos	--	3
Operarios	251	1
<b>TOTAL</b>	<b>310</b>	<b>13</b>

No existen trabajadores con discapacidad superior al 33% en los ejercicios 2019 y 2018.

Avales, Garantías y otros Compromisos

La Sociedad Dominante no tiene otorgados avales ni garantías significativos.

Honorarios de auditoría

Los honorarios profesionales correspondientes a las auditorías de las cuentas anuales de los ejercicios 2019 y 2018 han ascendido a 11.200 euros y 11.000 euros, respectivamente y los honorarios correspondientes a las auditorías de las cuentas anuales consolidadas de los ejercicios 2019 y 2018 han ascendido a 9.600 euros y 9.400 euros, respectivamente.

Adicionalmente, los honorarios profesionales correspondientes a la revisión limitada de los estados financieros intermedios de la Sociedad Dominante al 30 de junio de 2019 y 30 de junio de 2018 han ascendido a 10.708 euros y 6.000 euros, respectivamente. Los honorarios correspondientes a la auditoría de cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2018 ascendieron a 11.000 euros.

Por otro lado, durante el ejercicio, se han devengado honorarios de 2.400 euros correspondientes a la revisión limitada de Clerhp Construcciones y Contratas, S.L que forma parte del perímetro de consolidación.



Los honorarios devengados por otros auditores del grupo en los ejercicios 2019 y 2018 han ascendido a 14.943 euros y 22.615 euros, respectivamente, de los cuales corresponden a miembros de la red PKF 6.179 euros y 6.018 euros respectivamente.

Durante dichos ejercicios la Sociedad dominante no ha efectuado ninguna otra transacción con su sociedad auditora de cuentas ni con entidades del mismo grupo de sociedades al que pertenece su sociedad auditora de cuentas ni con cualquier otra sociedad con la que esté vinculada por propiedad común, gestión o control.

## 24. Información por Segmentos

Los criterios seguidos para la elaboración de la información segmentada del Grupo incluida en las cuentas anuales consolidadas adjuntas han sido los siguientes:

- ❖ Segmentos primarios (por actividades):
  - Asistencia técnica y Consultoría
  - Ejecución de estructuras
  - Alquiler de maquinaria
  
- ❖ Segmentos secundarios (criterios geográficos):
  - España
  - Bolivia
  - Brasil
  - Paraguay

### a) Segmentación primaria

La información relativa a los segmentos primarios del importe neto de la cifra de negocios y del resultado neto es la siguiente:

#### Importe Neto de la Cifra de Negocios

La distribución por segmentos del importe neto de la cifra de negocios consolidada para los ejercicios finalizado el 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

Segmento	2019	2018
Asistencia técnica y Consultoría	2.777.871	2.129.526
Ejecución de estructuras	10.962.043	8.014.874
Alquiler de maquinaria	31.100	250.410
Ventas de maquinaria	16.500	131.759
<b>TOTAL</b>	<b>13.787.814</b>	<b>10.526.569</b>

Resultado Neto

La distribución por segmentos de las aportaciones a resultados después de impuestos para los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

Segmento	2019	2018
Asistencia técnica y Consultoría	756.577	980.689
Ejecución de estructuras	233.868	(128.372)
Alquiler y venta de maquinaria	40.449	28.098
<b>TOTAL</b>	<b>1.030.894</b>	<b>880.415</b>

b) *Segmentación secundaria*

La información relativa a los segmentos secundarios se muestra a continuación:

Importe Neto de la Cifra de Negocios

La distribución del importe neto de la cifra de negocios por segmentos geográficos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

Área Geográfica	2018	
	Euros	Porcentaje
Bolivia	7.504.593	54%
Paraguay	4.211.477	30%
Uruguay	48.391	0%
España	2.023.051	15%
<b>TOTAL</b>	<b>13.787.512</b>	<b>100%</b>

Área Geográfica	2018	
	Euros	Porcentaje
Bolivia	6.633.394	63%
Paraguay	2.972.614	28%
España	920.561	9%
<b>TOTAL</b>	<b>10.526.569</b>	<b>100%</b>

Activos totales

La distribución de los activos totales por segmentos geográficos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

Área Geográfica	31.12.2018	
	Euros	Porcentaje
España	5.994.700	48%
Bolivia	2.986.167	24%
Paraguay	3.527.901	28%
<b>TOTAL</b>	<b>12.508.768</b>	<b>100%</b>

Área Geográfica	31.12.2018	
	Euros	Porcentaje
España	5.454.783	54%
Bolivia	2.476.145	24%
Paraguay	2.255.365	22%
<b>TOTAL</b>	<b>10.186.293</b>	<b>100%</b>

#### Inversión en activos

La distribución de la inversión en activos del inmovilizado material y de otros activos intangibles no corrientes por segmentos geográficos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

Área Geográfica	31.12.2019	
	Euros	Porcentaje
España	729.035	57%
Bolivia	199.345	16%
Paraguay	347.559	27%
<b>TOTAL</b>	<b>1.275.939</b>	<b>100%</b>

Área Geográfica	31.12.2018	
	Euros	Porcentaje
España	809.765	33%
Bolivia	250.187	10%
Paraguay	1.382.643	57%
<b>TOTAL</b>	<b>2.442.595</b>	<b>100%</b>

#### Aprovisionamientos

El desglose por mercado geográfico de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada de los ejercicios 2019 y 2018 adjunta, es el siguiente:

Descripción	2018	2018
<b>Mercado Geográfico</b>		
Aprovisionamientos España	330.687	388.982
Aprovisionamientos Bolivia	3.147.473	2.351.332
Aprovisionamientos Paraguay	579.561	549.861
<b>TOTAL</b>	<b>4.057.721</b>	<b>3.290.175</b>

## 25. Información sobre los Administradores de la Sociedad Dominante

Las retribuciones percibidas durante los ejercicios 2019 y 2018 por los Administradores y el personal de alta dirección de la Sociedad Dominante ascienden a 200.181 euros y 205.712 euros, respectivamente. Adicionalmente, a través de sociedades vinculadas a los administradores se han percibido retribuciones por importe de 45.369 euros en 2019 y 101.965 euros en 2018.

Los Administradores de la Sociedad Dominante no tienen concedidos anticipos o créditos y no se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía. Asimismo, la Sociedad no tiene contraídas obligaciones en materia de pensiones y seguros de vida con respecto al personal de Alta Dirección o con respecto a antiguos o actuales administradores de la Sociedad Dominante. Durante los ejercicios 2019 y 2018 la Sociedad ha satisfecho la prima del seguro de responsabilidad civil de los Administradores, ascendiendo la cuantía de la prima a 10.760 euros y 10.807 euros, respectivamente.

#### **Información en relación con situaciones de conflicto de interés por parte de los Administradores de la Sociedad Dominante.**

De acuerdo con lo previsto en el artículo 229.3 de la Ley de Sociedades de Capital, se informa de que durante el ejercicio 2019 ni los Administradores de la Sociedad Dominante ni las personas vinculadas a ellos han tenido situación alguna de conflicto, directo o indirecto, con el interés del Grupo.

#### **26. Información sobre medio ambiente**

El Grupo no posee activos significativos incluidos en el inmovilizado material, destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente ni ha recibido subvenciones ni incurrido en gastos durante el ejercicio cuyo fin sea la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, el Grupo no ha dotado provisiones para cubrir riesgos y gastos por actuaciones medioambientales, al estimar que no existen contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

#### **27. Información sobre los derechos de emisión de gases de efecto invernadero**

El Grupo durante los ejercicios 2019 y 2018 no ha dispuesto de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

#### **28. Hechos posteriores**

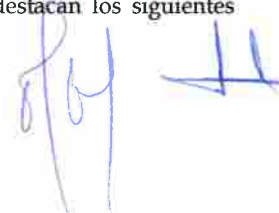
La aparición del Coronavirus COVID-19 en China en enero de 2020 y su reciente expansión global a un gran número de países, entre ellos España, ha motivado que el brote vírico haya sido calificado como una pandemia por la Organización Mundial de la Salud desde el pasado 11 de marzo.

Debido a la incertidumbre existente en relación con esta pandemia y ante la ausencia, por el momento, de un tratamiento médico eficaz contra el virus, las consecuencias para las operaciones de la Sociedad son inciertas y van a depender en gran medida de la evolución y extensión de dicha pandemia en los próximos meses, así como de la capacidad de reacción y adaptación de todos los agentes económicos impactados.

Por todo ello, a la fecha de formulación de estas Cuentas Anuales es prematuro realizar una valoración detallada o cuantificación de los posibles impactos que tendrá el COVID-19 sobre la Sociedad, debido a la incertidumbre sobre sus consecuencias, a corto, medio y largo plazo.

En la actualidad se ha mantenido la actividad prevista de la Sociedad en sus ventas durante los primeros meses del año 2020, no siendo posible evaluar si dicha situación se mantendrá y en qué medida en el futuro.

No obstante, El Consejo de Administración ha realizado una evaluación preliminar de la situación actual conforme a la mejor información disponible. Por las consideraciones mencionadas anteriormente, dicha información puede ser incompleta. De los resultados de dicha evaluación, se destacan los siguientes aspectos:



- **Riesgo de liquidez:** debido a la situación general de los mercados, se prevé que pueda existir un aumento general de las tensiones de liquidez en la economía, así como una contracción del mercado de crédito. Entendemos que dada la situación de solvencia de la empresa no nos vamos a encontrar con problemas de liquidez durante los próximos seis meses.
- **Riesgo de operaciones:** la situación cambiante e impredecible de los acontecimientos podría llegar a implicar la aparición de un riesgo de interrupción temporal de las actividades.
- **Riesgo de variación de determinadas magnitudes financieras:** los factores que se han mencionado anteriormente, junto con otros factores específicos pueden provocar una disminución en los próximos estados financieros en los importes de epígrafes relevantes para la Sociedad tales como "Importe neto de la cifra de negocios" o "Gastos de Personal", si bien por el momento, no es posible cuantificar de forma fiable su impacto, teniendo en cuenta los condicionantes y restricciones ya indicados.
- **Riesgo de valoración de los activos y pasivos del balance:** un cambio en las estimaciones futuras de las ventas, cobrabilidad de los clientes, etc. de la Sociedad podría tener un impacto negativo en el valor contable de determinados activos (clientes) así como en la necesidad de registro de determinadas provisiones u otro tipo de pasivos. Tan pronto como se disponga de información suficiente y fiable, se realizarán los análisis y cálculos adecuados que permitan, en su caso, la reevaluación del valor de dichos activos y pasivos.
- **Riesgo de continuidad:** teniendo en cuenta todos los factores antes mencionados, los administradores consideran totalmente apropiado formular estas cuentas anuales bajo el principio de empresa en funcionamiento.

Para hacer el análisis se han considerado los siguientes escenarios:

- Escenario alto impacto: Considera la parada total de la empresa durante un periodo de tiempo a indicar en el análisis.
- Escenario intermedio: Considera el retraso de los flujos de caja hacia la matriz, pero la autonomía de las filiales.
- Escenario bajo impacto: Considera el impacto de las medidas vigentes a día de hoy en las distintas filiales con las bajadas de rendimiento previstas.

A continuación, se detalla el análisis realizado para cada uno de los escenarios:

Escenario alto impacto: Parada de 3 meses

En primer lugar, se ha considerado un análisis de los gastos y los flujos de caja estructurales de la empresa y sus filiales:

	Marzo	Abril	Mayo
GG	213.953	213.953	213.953
Personal	165.063	165.063	165.063
Deuda Principal	101.678	69.764	56.671
Intereses	53.288	3.493	3.311
<b>Total Salidas de caja</b>	<b>533.982</b>	<b>452.273</b>	<b>438.998</b>
<b>Acumulado</b>	<b>533.982</b>	<b>986.255</b>	<b>1.425.253</b>
<b>Total Costes</b>	<b>379.016</b>	<b>379.016</b>	<b>379.016</b>
<b>Acumulado</b>	<b>379.016</b>	<b>758.032</b>	<b>1.137.048</b>

En este escenario, se consideraría una paralización total de los trabajos por lo que no existirían ingresos y mantener los costes estructurales de todas las compañías. Dado que existe personal desplazado sería complicado reducir costes estructurales por ese concepto, puesto que no se puede contar con la repatriación de personal debido al cierre de fronteras.

Según podemos ver en cuadro, el flujo de caja necesario para mantener la estructura sin ingresos durante 3 meses sería de 1.425.253 €. Esto permitiría mantener toda la estructura de la compañía para relanzar la actividad una vez se levantasen las medidas cautelares por la crisis sanitaria y mantener la capacidad de realizar inversiones de la compañía para limitar el impacto en la empresa.

A nivel de cuenta de resultados, el impacto de esos mismos tres meses alcanzaría los 941.673. Parte de este impacto lo podríamos suplir redirigiendo al personal con capacitación para ello (principalmente en España) a proyectos de I+D. Esto supondría reducir el impacto en 150.000 €.

Teniendo en cuenta el Plan de Negocio publicado por la empresa (2019-2021):

PyG Consolidados	Notas	2018	2019e	2020e	2021e
<i>Miles de Euros</i>					
Importe Neto de la Cifra de Negocios	Nota 1	10.527	13.448	15.465	17.785
Coste Directo		-3.290	-4.234	-4.869	-5.600
<b>Margen</b>		<b>7.236</b>	<b>9.214</b>	<b>10.596</b>	<b>12.185</b>
<i>% sobre cifra de negocios</i>		68,74%	68,51%	68,51%	68,51%
Trabajo realizados por la empresa para su activo	Nota 2	254	90		
Otros ingresos de Explotación		12	0		
Gastos de personal de estructura		-2.929	-3.183	-3.421	-3.627
Gastos generales		-2.597	-3.427	-3.685	-3.906
<b>EBITDA</b>		<b>1.976</b>	<b>2.694</b>	<b>3.490</b>	<b>4.653</b>
<i>% sobre cifra de negocios</i>		18,77%	20,03%	22,57%	26,16%
Amortización	Nota 3	-347	-840	-1.020	-1.220
Deterioro y rdos por enaj.inmov.					
<b>EBIT</b>		<b>1.629</b>	<b>1.854</b>	<b>2.470</b>	<b>3.433</b>
<i>% sobre cifra de negocios</i>		15,47%	13,78%	15,97%	19,30%
Ingresos Financieros		9			
Gastos Financieros	Nota 4	-166	-222	-262	-296
Diferencias de cambio	Nota 5	-96			
<b>Resultado Financiero</b>		<b>-253</b>	<b>-222</b>	<b>-262</b>	<b>-296</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b>1.375</b>	<b>1.631</b>	<b>2.208</b>	<b>3.137</b>
<i>% sobre cifra de negocios</i>		13,07%	12,13%	14,28%	17,64%
Impuesto de sociedades	Nota 6	-495	-497	-552	-627
<b>Beneficio Neto</b>		<b>880</b>	<b>1.134</b>	<b>1.656</b>	<b>2.510</b>
<i>% sobre cifra de negocios</i>		8,36%	8,43%	10,71%	14,11%

Un retraso de tres meses supondría un impacto de 780.000€ negativos en el EBITDA 2020. A lo que habría que añadir el retraso en la generación de ingresos, Es decir, suponiendo que los ingresos son lineales se reduciría la cifra de ventas a 11,6 M€ reduciendo el margen bruto a 8 M€ y el EBITDA a 1,5 M€. desde los 3,5 M€ presupuestados.

### Escenario Intermedio

Consideramos un escenario donde cada mercado tiene un impacto diferente, pero es generalizado. En este caso consideramos que la parada es de 1,5 meses en las filiales y de 3 meses en la Matriz. En este caso, la estructura de España seguiría trabajando vía teletrabajo para seguir prestando servicio a los clientes, pero la empresa española no estaría recibiendo los ingresos regularmente, sufriendo un retraso de 1,5 meses. A nivel de impacto en Cuenta de Resultados tendríamos un retraso de 1,5 meses en la realización del Plan de Negocio, tiempo en el cual se podría recuperar parte como vacaciones del personal y parte como

trabajos de I+D. Consideramos trabajos para el activo por 50.000 €. Siendo así podríamos alcanzar un EBITDA de 2,5 M€

**Escenario bajo impacto**

En este escenario consideramos un cierre de producción de 21 días de cuarentena en las filiales y un retraso de 1 mes en los cobros de la matriz. Como en los casos anteriores, el impacto serían los costes de estructura del periodo, en este caso 332.000 € más el retraso adicional de cobro en España.

El impacto en cuenta de resultado se limitaría a una penalización del EBITDA de 500.000 €, alcanzando un Ebitda de 3M€.

Por último, resaltar que la Dirección de la Sociedad está realizando una supervisión constante de la evolución de la situación, con el fin de afrontar con éxito los eventuales impactos, tanto financieros como no financieros, que puedan producirse.



En Murcia a 30 de marzo de 2020

## INFORME DE GESTION CONSOLIDADO 2019

### 1.- PRESENTACION DEL GRUPO

El GRUPO CLERHP lo constituyen un conjunto de sociedades dedicadas a la ingeniería de estructuras con servicios de diseño, cálculo, asistencia técnica en la construcción, construcción de estructuras de todo tipo de edificios y provisión de equipos y maquinaria de construcción. Estas actividades se desarrollan a través de la matriz, Clerhp Estructuras S.A, y sus filiales tanto en España como a nivel internacional.

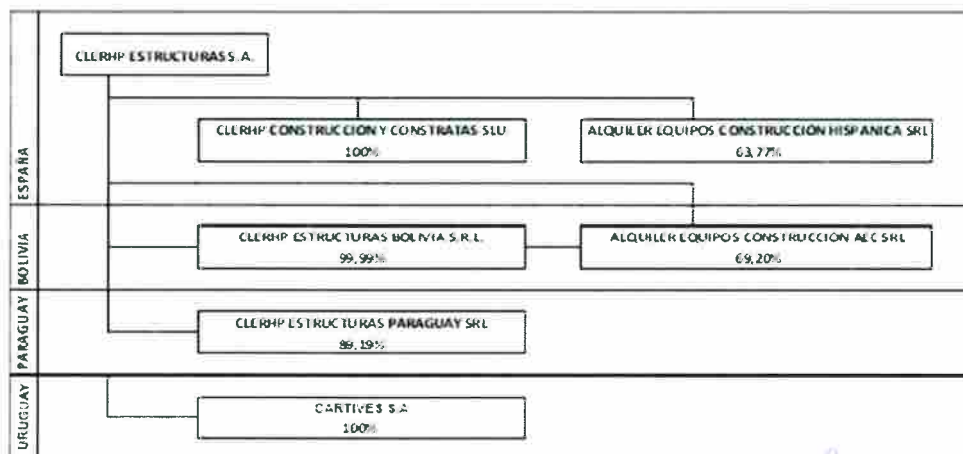
Clerhp Estructuras SA es una ingeniería especializada en estructuras de edificación que engloba los conocimientos tanto técnicos como operativos, ofreciendo servicios de diseño, cálculo y asistencia técnica en la ejecución de las obras de estructura, así como participando activamente en la gestión de construcción de las mismas.

El GRUPO CLERHP realiza trabajos en el área de la edificación y la obra pública, siendo proveedor de arquitectos, constructoras y promotoras en el desarrollo de todo tipo de proyectos habiendo participado en edificios de gran altura, espacios comerciales, oficinas, hoteles, colegios, universidades y viviendas.

Actualmente, el GRUPO CLERHP centra su actividad en el exterior. Para ello, cuenta con filiales en Bolivia (Clerhp Estructuras Bolivia SRL, dedicada a la ejecución de estructuras; y Alquiler de equipos de construcción SRL, proveedor de equipos para la construcción), Paraguay (Clerhp Estructuras Paraguay SRL, empresa especialista en ejecución de estructuras y construcción de todo tipo de obras de edificación) Uruguay, (Cartives SA, empresa especializada en la ejecución de estructuras)

La sede de CLERHP Estructuras SA se encuentra ubicada en la Avda. de Europa 3B, entrepiso 1, Murcia. En estas instalaciones se encuentra el departamento técnico de la empresa y su sede social. La Compañía cuenta, además, a través de sus filiales, con oficinas en Bolivia, en la calle Asunción esquina Calle Libertad 180-1, edificio Copycolor de Santa Cruz de la Sierra y en la Avenida Sánchez Bustamante esquina 11. Calacoto, nº 487. Local 2 Edificio BBC II de La Paz. Dispone además de un almacén para logística en la Avenida Perimetral de Santa Cruz de la Sierra. En Paraguay cuenta con oficinas en Asunción, Calle federación Rusa 1863.

El organigrama societario del grupo es el siguiente:





Las líneas de negocio que componen la actividad del GRUPO CLERHP son las siguientes:

**I) Líneas de diseño y cálculo de estructuras y de asistencia técnica.**

Hasta la fecha se vienen facturando conjuntamente los servicios derivados del diseño y cálculo de estructuras, con los servicios derivados de la asistencia técnica de proyectos (si bien son tanto en términos de costes como de naturaleza del servicio de facto dos líneas de negocio diferenciadas, facturadas conjuntamente para su mejor presentación comercial). Esto responde a una estrategia comercial a través de la cual se le oferta al cliente la idoneidad de un trabajo conjunto con un importante ahorro de costes ya que del cálculo derivan gran parte de los trabajos técnicos de la construcción y se evita la duplicidad de trabajos. Dicha estrategia comercial se complementa con alianzas estratégicas con ingenierías locales para obtener una mayor penetración en el mercado.

Estas alianzas constituyen a su vez una fuente de captación de nuevos clientes proporcionando ingresos a las otras líneas de negocio. Con esta estrategia comercial se utiliza este servicio en una estrategia pool a la vez que la línea de negocio tiene su desarrollo específico.

*a. Líneas de diseño y cálculo de estructuras*

La compañía realiza trabajos de ingeniería de estructuras para sus filiales o para terceras empresas, participando en la elaboración de los proyectos de estructuras de la mano de los arquitectos diseñadores del proyecto y aportando sus conocimientos para la optimización de la calidad de la estructura en cuanto a su comportamiento, su facilidad de ejecución y su coste. Se realizan servicios sobre proyectos completamente nuevos o servicios de verificación de proyectos realizados por terceros.

Consiste en la realización de proyectos de estructuras, dando solución a los arquitectos y equipos de arquitectura en la resolución de forma eficaz de la problemática estructural de los diseños de edificio, tanto tradicionales como singulares. Se desarrolla el diseño y cálculo de todos los elementos estructurales tanto de hormigón armado, como de acero y madera. Se busca siempre lograr la satisfacción del arquitecto garantizando el cumplimiento de las normas aplicables y los estándares de calidad. A la hora de diseñar se tienen en cuenta los medios disponibles en el país del proyecto.

*b. Línea de asistencia técnica de obra.*

La línea de Asistencia Técnica de obra es un servicio complementario al anterior y consiste en la asistencia técnica al cliente en todo el proceso constructivo de los proyectos anteriores. Se realiza un monitoreo del avance de obra y de la calidad en la ejecución, así como un seguimiento de los procesos constructivos y técnicas empleadas.

Consiste en la realización del seguimiento de obra, complementario a la dirección facultativa del proyecto y de carácter específico en la rama de estructuras. En los grandes proyectos de edificios se realiza una supervisión separada de cada una de las ingenierías específicas, generalmente dirigida por un jefe de proyecto que coordina la interacción entre ellas. CLERHP aporta este servicio de ingeniería específica a sus filiales en cada mercado, centralizando el know how en la matriz. Esto permite tener un menor número de técnicos y de mayor cualificación, reduciendo costes a la vez que se obtiene una mayor calidad en el servicio prestado.

**II) Línea de construcción**

Línea de construcción de las estructuras proyectadas. En los casos que se requiere se realiza el servicio de construcción de las estructuras empleando las mejores técnicas y personal cualificado junto con empresas locales que aportan la fuerza laboral. CLERHP aporta la tecnología y los equipos, así como el personal formador y técnico mientras que la constructora local aporta la mano de obra no cualificada. CLERHP solo factura por el servicio, siendo parte del cliente la adquisición de los materiales necesarios.



La filosofía es que todo aquello que se queda en el edificio debe ser pagado por el cliente y toda aquella tecnología o material que se emplea en la construcción, pero que no forma parte del edificio, lo aporta CLERHP. Esta fórmula permite que CLERHP controle mucho mejor el nivel de riesgo asumido con un cliente, limitando las posibilidades de impago, así como el efecto de éste en la empresa, ya que CLERHP no se endeuda con proveedores clave como los de hormigones y acero, es decir no fuerza una financiación al cliente por venta de esos materiales. Esta línea de negocio en la actualidad se desarrolla íntegramente a través de las filiales existentes en los distintos mercados.

### III) Línea de Alquiler de Maquinaria

Esta actividad se realiza a través de la filial Alquiler de Equipos de Construcción AEC S.R.L., que aporta el servicio de alquiler de maquinaria pesada y los servicios de montaje y mantenimiento de la misma, y cuyo control tomó la Compañía en 2015. Esta línea de negocio ofrece servicios a las filiales de CLERHP en cada mercado, así como a terceros. Se trata de una línea de negocio muy amplia que permite un mayor aprovechamiento de los recursos al rentabilizar de manera eficiente la maquinaria con alto coste de adquisición, protege dicho patrimonio frente a riesgos de mercado ya que está separado jurídicamente, delimita las inversiones en servicio de las inversiones en maquinaria y la compañía de alquiler sirve en muchas ocasiones de herramienta de captación de nuevos clientes, que inicialmente buscan el alquiler de equipos y acaban contratando servicios llave en mano o asistencia técnica. El servicio de alquiler se realiza siempre con mantenimiento y operador cualificado, para evitar el manejo de la maquinaria por personal no especializado. En 2015 se ha constituido la compañía Alquiler de Equipos de Construcción Hispánica S.R.L. con la finalidad de concentrar en dicha compañía española todas las filiales relacionadas con el alquiler de maquinaria.

## 2.- EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS EN EL EJERCICIO Y SITUACION DEL GRUPO AL CIERRE

La evolución de la economía sudamericana, principal mercado actual de CLERHP, continúa experimentando ratios de crecimiento importantes.

Paraguay es la economía que crece a mayor ritmo en Sudamérica, se expandirá cerca de 4% por ciento este año, más o menos al mismo nivel de 2018. El PIB de Paraguay creció un 4,8% en 2017 (BCE), algo por encima del periodo 2003-2016 que fue de un 4,5% anual acumulativo. En el periodo 2018/2019 crecimiento anual en torno al 4% y previsiones de este mismo crecimiento hasta 2020. El sector de la construcción tiene un peso muy relevante en la economía paraguaya, ya que supone más de un 18% del PIB (2016). El primer trimestre de 2018 el PIB ha crecido un 4.1%, no obstante, el sector de la construcción se ha visto afectado de manera negativa por las elecciones y posterior cambio de gobierno.

La economía de Bolivia continúa creciendo a tasas próximas al 4,5% (PIB). Los precios internacionales de las materias primas han mejorado sus perspectivas, especialmente para el petróleo y gas, lo que permite atisbar un crecimiento importante para el presente ejercicio de mantenerse el precio del barril Brent de petróleo en torno a las 70usd. Esto supone un incremento respecto a los resultados obtenidos en los años anteriores, cuando el crecimiento del PIB.

Consigue la aceleración de la actividad económica -junto con la estabilidad de precios y la evolución favorable del desempleo en un contexto regional adverso.

La economía uruguaya crece, aunque lento por la desigual recuperación económica de América Latina, pero empieza a presentar síntomas de evolución.

Durante el ejercicio 2019 se han producido los siguientes hechos significativos:

- Con fecha 21 de febrero de 2019 se elevó a público la emisión de 15 obligaciones convertibles de 100.000 euros cada una, así como el aumento de capital en la cuantía necesaria para atender a la conversión futura de tales obligaciones. Las obligaciones han sido suscritas íntegramente por Invready Convertible Finance I, F.C.R y Convertible Finance Capital, SCR, SA.



Con fecha 13 de mayo de 2019 Clerhp estructuras SA, formalizo un acuerdo de compraventa del 100% de capital social de la compañía Cartives SA, por un importe total de 4.482,29 euros

**Evolución del GRUPO CLERHP durante el ejercicio  
CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE DE  
2019 Y 2018 DE LA SOCIEDAD "CLERHP ESTRUCTURAS S.A." Y SOCIEDADES**

**DEPENDIENTES**

PyG	31/12/2019	31/12/2018
<i>Euros</i>		
Importe Neto de la Cifra de <b>Negocios</b>	13.787.513	10.526.569
Trabajos realizados por empresa para su activo	135.509	
Coste Directo	-7.852.024	-5.197.855
<b>Margen</b>	<b>6.070.998</b>	<b>5.328.714</b>
<i>% sobre cifra de negocios</i>	<i>44,03%</i>	<i>50,62%</i>
Otros ingresos de Explotación	218.550	265.610
Gastos de personal	-1.319.624	-868.793
Gastos generales	-2.247.050	-2.749.911
<b>EBITDA</b>	<b>2.722.874</b>	<b>1.975.620</b>
<i>% sobre cifra de negocios</i>	<i>19,75%</i>	<i>18,80%</i>
Amortización	-722.516	-347.028
Deterioro y rdto por enajen inmov	-53.658	0
Imputación de subv inmov no financ y otras	8.433	0
Otros resultados	54.612	0
<b>EBIT</b>	<b>2.009.745</b>	<b>1.628.592</b>
<i>% sobre cifra de negocios</i>	<i>14,56%</i>	<i>15,50%</i>
Ingresos Financieros	36.939	8.637
Gastos Financieros	-373.245	-166.102
Diferencias de cambio	-68.820	-95.566
Deterioro y rdto por enajenacion de inst financieros	-220.598	
<b>Resultado Financiero</b>	<b>-625.724</b>	<b>-253.131</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>1.384.021</b>	<b>1.375.461</b>
<i>% sobre cifra de negocios</i>	<i>10,04%</i>	<i>13,10%</i>
Impuesto de sociedades	353.127	-495.046
<b>Beneficio Neto</b>	<b>1.030.894</b>	<b>880.415</b>
<i>% sobre cifra de negocios</i>	<i>7,48%</i>	<i>8,40%</i>
Resultado atribuido a la Sociedad Dominante	974.473	812.701
Resultado atribuido a Socios Externos	56.421	67.714

<b>BALANCE</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
<i>Euros</i>		
<b>Activo no corriente</b>	<b>4.916.979</b>	<b>3.182.470</b>
Inmovilizado	4.624.871	3.136.285
Inv. en empresas del grupo y asoci. L/P	6.396	1.913
Inversiones financieras L/P	171.853	43.833
Activos por impuesto diferido	90.316	439
Deudores comerciales no corrientes	23.543	-
<b>Activo corriente</b>	<b>7.751.245</b>	<b>7.003.823</b>
Existencias	1.215.490	1.027.674
Clientes y otros deudores	5.695.380	3.771.735
Periodificaciones C/P	23.502	9.773
Inv. en empresas del grupo y asoci. C/P	13.136	37.327
Inversiones financieras C/P	163.107	83.701
Efectivo	640.630	2.073.613
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>12.668.224</b>	<b>10.186.293</b>
<b>Patrimonio Neto</b>	<b>3.966.799</b>	<b>2.848.319</b>
Fondos Propios	3.713.876	2.664.152
<i>Capital</i>	403.071	403.071
<i>Prima emisión</i>	1.016.925	1.016.925
<i>Reservas</i>	1.438.357	580.347
<i>Acciones/participaciones patrimonio propias</i>	-118.950	-148.892
<i>Resultado del ejercicio</i>	974.473	812.701
Ajustes por cambio de valor	-40.262	-29.674
<i>Diferencia de conversión (Nota 13)</i>	-40.262	-29.674
<i>Subvenciones, donaciones y legados recibidos (Nota 19)</i>	25.299	-
<i>Socios externos</i>	267.886	213.841
<b>Pasivo no corriente</b>	<b>4.483.114</b>	<b>1.217.028</b>
Provisiones a LP	29.868	43.316
Deudas L/P	4.274.874	1.173.712
Otras Deudas	169.939	-
Bonos Inveready	8.433	-
<b>Pasivo corriente</b>	<b>4.218.311</b>	<b>6.120.946</b>
Deudas C/P	2.051.587	3.540.326
Deudas con empresas del grupo a CP	19185	-
Proveedores y otros acreedores	2.109.623	2.598.726
Provisiones a corto plazo	37.916	-18.106
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>12.668.224</b>	<b>10.186.293</b>

La cifra de negocios del GRUPO CLERHP ha alcanzado los 13.787 miles de euros en el ejercicio 2019, casi un 14.65% superior a la cifra del año 2018. La cartera de obras del grupo hace prever que GRUPO podrá seguir creciendo en el ejercicio 2020.

Los costes directos han experimentado un incremento del 51.06%, superior al experimentado por la cifra de negocio, pero también hay trabajos realizados por empresas para su activo que hacen que el margen bruto mejore un 13.93%.

Durante el ejercicio 2019 el grupo ha debido reforzar su estructura para mejorar su cifra de negocio. No obstante, ello, el EBITDA del GRUPO ha mejorado un 37.82% el alcanzado en 2018, hasta los 2.722 miles de euros.

El EBIT también ha mejorado un 23.40% respecto a 2018 y el BAI un 0.62%, hasta los 1.384 miles de euros.

El proyecto de continuar el crecimiento del GRUPO en otros mercados y el reforzamiento de aquellos en los que ya está presente ha significado un importante esfuerzo inversor que se ha reflejado en un incremento de activo no corriente de 1.734 miles de euros. La repercusión financiera de este incremento es que la deuda bancaria de GRUPO CLERHP se ha incrementado en 3.101 miles de euros. La evolución desfavorable de monedas ha impactado negativamente en los resultados del GRUPO.

La proporción de fondos propios sobre el total del balance de la compañía alcanza un 29%, superior al ejercicio precedente.

Cabe destacar el incremento del pasivo no corriente en 2019 respecto al año 2018. Dicho incremento se fundamenta por el aumento de préstamos bancarios y no bancarios, así como los bonos de Inveready. Pero presenta una disminución del pasivo corriente. Dicha bajada se fundamenta en dos hechos. Por un lado, se firmó un bono convertible con la Inveready por valor de un 1.500.000 €. A 31 de diciembre de 2018. El bono aún no se había emitido y se suscribió una póliza de crédito por el mismo importe que figuraba en 2018 como Pasivo corriente. En febrero, se realizó la emisión y suscripción de los bonos cancelando la póliza por lo que el importe íntegro de 1.500.000 € pasaría a ser Pasivo no Corriente y un instrumento muy cercano al capital pudiendo considerarse parcialmente (50/50) como Fondos Propios. Por otro lado, se realizó una fuerte adquisición de equipos en Paraguay y Uruguay.

### **3.- Principales riesgos**

Debe tenerse en cuenta que todos estos riesgos podrían tener un efecto material adverso en la compañía.

#### **Riesgos vinculados a las características del modelo de negocio**

Se trata de un riesgo que afecta al modelo de negocio, en todas sus líneas, por el componente cíclico de las actividades vinculadas al sector construcción. Este riesgo es generalizado para todos los mercados geográficos (España, Paraguay o Bolivia incluidos, mercados actuales e inmediatos previstos por la Compañía), aun cuando éstos tuvieren un fuerte potencial de crecimiento. Un parón en el sector o cualesquiera de sus subsectores (diseño y cálculo de estructuras, construcción, alquiler de maquinaria o asistencia técnica, etc.) derivado de un contagio de otros sectores o por saturación del mismo, afectaría a la actividad de la empresa de forma sustancial.

Cabe añadir que además la ralentización es normalmente brusca y que la sobrereacción sectorial al ciclo económico – tanto en entornos positivos como negativos – es normalmente muy acusada.

#### **Riesgos relacionados con la evolución de la actividad**

En relación a la evolución de la actividad, un posible crecimiento excesivo de la Compañía podría suponer una pérdida de control efectivo de las áreas claves de rentabilidad. Si la empresa acelera mucho su crecimiento puede no tener capacidad para implantar todos los sistemas de control o, llegado el caso, un retraso simultáneo de los hitos de implantación en varios mercados con un descenso de actividad importante en los mercados consolidados pondría en peligro los flujos de caja necesarios para la actividad de la empresa.

#### **Riesgos relativos a la retención de talento**

La acumulación de conocimiento en los actuales profesionales y gestores de la Compañía, y el potencial comercial tanto de éstos como de sus socios principales, genera una criticidad importante para el desarrollo futuro del Grupo.

#### **Riesgos de concentración de clientes**

La concentración de clientes ha continuado diluyéndose en el ejercicio 2018. La diversificación de clientes es tanto en número de los mismos como por su mayor dispersión geográfica en los mercados en que está presente la compañía.

### **Riesgos de concentración geográfica**

Con la apertura del mercado de Paraguay en 2016, España en 2018 y Uruguay en 2019 la Compañía continúa con el objetivo de diversificar su concentración geográfica, hasta entonces concentrado en Bolivia.

La Compañía debe seguir con su política de expansión en otros mercados con el fin de depender lo mínimo posible de un mercado concreto.

### **Riesgos de carácter geopolítico**

Los mercados de Bolivia, Paraguay, España y Uruguay, donde actualmente está focalizado el negocio presente, entrañan ciertos riesgos vinculados con la evolución política, normativa y económica de los mismos.

#### **Bolivia**

La economía boliviana ha presentado un crecimiento acumulativo del entorno del 4% en la última década. Las estimaciones tanto gubernamentales como de organismos internacionales continúan siendo positivas y del orden de la tendencia de los últimos años. La decidida apuesta del gobierno por la construcción de infraestructuras y apoyo a la vivienda hacen pensar que el sector de la construcción tenga todavía un potencial de crecimiento en los próximos años. No obstante, este crecimiento sostenido y la bajada de los precios internacionales de las materias primas son parámetros que pueden generar ciertas tensiones económicas que ralenticen en un tiempo esta tendencia favorable. La incertidumbre generada por la continuidad del actual presidente a partir de finales de 2019, año de elecciones generales, es otro factor a tener presente para analizar las perspectivas económicas del país.

#### **Paraguay**

La economía de Paraguay continúa comportándose de forma positiva. Las previsiones para este ejercicio la sitúan como la segunda economía de la región con mejores perspectivas de crecimiento económico.

El sector constructor mantiene un crecimiento positivo apoyado tanto en la inversión pública como en la privada, ofreciendo oportunidades importantes de crecimiento para el proyecto CLERHP en el país y situarse como un actor relevante en el sector en el que se desempeña la compañía.

#### **España**

El mercado español comienza a dar síntomas de recuperación lo que representa una oportunidad para la compañía. Como en todos los ciclos inmobiliarios, cuando el mercado comienza a crecer se produce un desajuste de la oferta de servicios, lo que debe aprovechar el Grupo para posicionarse adecuadamente.

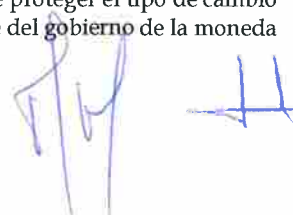
#### **Uruguay**

La economía uruguaya crece, aunque lento por la desigual recuperación económica de América Latina, pero empieza a presentar síntomas de evolución.

Uruguay destaca en América Latina por ser una sociedad igualitaria, con un alto ingreso per cápita, bajos niveles de desigualdad y ausencia de indigencia. La clase media representa el 60% de la población. Es de los primeros lugares en relación con las diversas medidas de bienestar e índice de libertad económica.

### **Riesgos relativos al tipo de cambio.**

Si bien la Compañía vigila la evolución de los tipos de cambio para realizar la oportuna cobertura de los mismos en caso necesario, en el caso de su principal mercado - Bolivia - existe el riesgo de un cambio en el tipo fijo que el país aplica contra el dólar. La compañía puede proteger el tipo de cambio del euro frente al dólar, pero no puede proteger una devaluación por parte del gobierno de la moneda local.



Este riesgo de tipo de cambio se extenderá conforme crezca la actividad en nuevos países con divisa distinta del euro, en concreto en Paraguay.

#### **Riesgos de carácter fiscal**

La estructura de la Compañía es todavía reducida en sus servicios centrales en lo que a funciones administrativas atañe, sirviéndose fundamentalmente del apoyo de terceros profesionales y sus despachos de asesoría para atender sus obligaciones fiscales, contables, laborales y jurídicas. Ello comporta que a fecha del presente Documento la complejidad fiscal inherente a la operativa internacional unida al crecimiento que la Compañía está protagonizando y espera seguir protagonizando en el futuro, pudiere determinar que se incurra en algún momento en riesgos operativos en la gestión de las materias tributarias.

#### **Riesgos de carácter financiero**

La financiación de la Compañía procede, además del capital desembolsado por sus accionistas, de los préstamos y flujos de caja de la actividad. Ante una situación de falta de crédito, junto con un descenso importante en los niveles de actividad, se podría ver afectada la actividad de la Compañía.

Además del riesgo de acceso a recursos financieros ajenos que acompañen a la Compañía en su crecimiento descritos en el párrafo anterior, existe un riesgo fundamental en la correcta gestión del capital circulante y su evolución, y de las necesidades operativas de fondos crecientes que puedan surgir de la evolución de la Compañía y del potencial retraso o contingencias que pudieren producirse en el cobro de clientes o en las necesidades de pago a proveedores.

El principal riesgo en el descenso de los flujos de caja de la operativa, vendría dado por una situación de impago por parte de varios clientes de forma simultánea, que obligase a un replanteamiento de los flujos de caja comprometidos.

#### **Riesgos vinculados a la cotización de las acciones**

Los mercados de valores presentan en el momento de la elaboración del presente Documento una elevada volatilidad, fruto de la coyuntura que la economía y los mercados vienen atravesando en los últimos ejercicios.

#### **4.- Acontecimientos posteriores al cierre.**

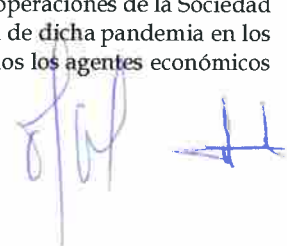
A la fecha del presente Informe el precio de cotización es de 1,21 € por acción frente a los 1,5 del precio de salida.

En 2020 se han producido los siguientes hechos significativos, después del cierre de 2019:

EL COVID-19, se ha convertido a nivel mundial en una emergencia sanitaria afectando a los ciudadanos, a las empresas y la economía en general, hasta el punto de que la Organización Mundial de la Salud (OMS) lo ha declarado una pandemia tanto por su rápida expansión como por sus efectos. Tal situación de gravedad no sólo está dañando la salud de las personas, sus efectos sobre la economía y particularmente sobre las pymes, todavía son difíciles de cuantificar, siendo su progresión aún exponencial.

La aparición del Coronavirus COVID-19 en China en enero de 2020 y su reciente expansión global a un gran número de países, entre ellos España, ha motivado que el brote vírico haya sido calificado como una pandemia por la Organización Mundial de la Salud desde el pasado 11 de marzo.

Debido a la incertidumbre existente en relación con esta pandemia y ante la ausencia, por el momento, de un tratamiento médico eficaz contra el virus, las consecuencias para las operaciones de la Sociedad son inciertas y van a depender en gran medida de la evolución y extensión de dicha pandemia en los próximos meses, así como de la capacidad de reacción y adaptación de todos los agentes económicos impactados.



Por todo ello, a la fecha de formulación de estas Cuentas Anuales es prematuro realizar una valoración detallada o cuantificación de los posibles impactos que tendrá el COVID-19 sobre la Sociedad, debido a la incertidumbre sobre sus consecuencias, a corto, medio y largo plazo.

En la actualidad se ha mantenido la actividad prevista de la Sociedad en sus ventas durante los primeros meses del año 2020, no siendo posible evaluar si dicha situación se mantendrá y en qué medida en el futuro.

No obstante, El Consejo de Administración ha realizado una evaluación preliminar de la situación actual conforme a la mejor información disponible. Por las consideraciones mencionadas anteriormente, dicha información puede ser incompleta. De los resultados de dicha evaluación, se destacan los siguientes aspectos:

Riesgo de liquidez: debido a la situación general de los mercados, se prevé que pueda existir un aumento general de las tensiones de liquidez en la economía, así como una contracción del mercado de crédito. Entendemos que dada la situación de solvencia de la empresa no nos vamos a encontrar con problemas de liquidez durante los próximos seis meses.

Riesgo de operaciones: la situación cambiante e impredecible de los acontecimientos podría llegar a implicar la aparición de un riesgo de interrupción temporal de las actividades.

Riesgo de variación de determinadas magnitudes financieras: los factores que se han mencionado anteriormente, junto con otros factores específicos pueden provocar una disminución en los próximos estados financieros en los importes de epígrafes relevantes para la Sociedad tales como "Importe neto de la cifra de negocios" o "Gastos de Personal", si bien por el momento, no es posible cuantificar de forma fiable su impacto, teniendo en cuenta los condicionantes y restricciones ya indicados.

Riesgo de valoración de los activos y pasivos del balance: un cambio en las estimaciones futuras de las ventas, cobrabilidad de los clientes, etc. de la Sociedad podría tener un impacto negativo en el valor contable de determinados activos (clientes) así como en la necesidad de registro de determinadas provisiones u otro tipo de pasivos. Tan pronto como se disponga de información suficiente y fiable, se realizarán los análisis y cálculos adecuados que permitan, en su caso, la reevaluación del valor de dichos activos y pasivos.

Riesgo de continuidad: teniendo en cuenta todos los factores antes mencionados, los administradores consideran totalmente apropiado formular estas cuentas anuales bajo el principio de empresa en funcionamiento.

Por último, resaltar que la Dirección de la Sociedad está realizando una supervisión constante de la evolución de la situación, con el fin de afrontar con éxito los eventuales impactos, tanto financieros como no financieros, que puedan producirse.

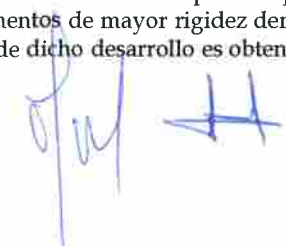
En la Nota 20 de la memoria, se describen su evaluación del impacto sobre la Sociedad que pudiera derivarse como consecuencia del hecho acaecido con posterioridad al cierre del ejercicio, relativo a la crisis provocada por el COVID - 19.

## **5.- Evolución previsible**

Dado el importe de los contratos firmados a la fecha para su ejecución durante 2018 y 2019, la compañía estima que se mantendrá la tendencia actual de crecimiento. Así mismo, con el inicio de actividad en nuevos mercados se espera diversificar el riesgo y poner la base para crecimientos futuros aún indeterminados.

## **6.- Actividades de investigación y desarrollo**

El GRUPO CLERHP está realizando el desarrollo de un sistema de encofrado con capacidad para la ejecución de estructuras con alta resistencia sísmica, incluyen elementos de mayor rigidez dentro de un sistema modular de rápido montaje y desmontaje. El objetivo de dicho desarrollo es obtener una





tecnología propia que permita a la compañía abordar proyectos en mercados con alta grado sísmico con altos niveles de competitividad.

Se ha comenzado el desarrollo de nuevos productos que permitirán reducir el consumo de madera en la ejecución de estructuras. Se investigan sistemas de aligeramiento para mejorar tanto el coste como el comportamiento de las mismas frente a efectos horizontales.

#### 7.- Adquisición de acciones propias en la matriz

Las compras totales de enero a diciembre ascienden a 72.272€, mientras las ventas fueron de 129.267€.

#### 8.- Uso de instrumentos financieros

A fecha de cierre del ejercicio 2019, las inversiones financieras a corto plazo existentes en el balance son depósitos cuentas corrientes con vinculadas y la cuenta con el proveedor de liquidez, por lo que no se consideran relevantes los riesgos derivados de las mismas.

El informe de gestión ha sido formulado a fecha 30 de Marzo de 2020

**ROMERO  
HERNANDEZ  
JUAN ANDRES  
- 23270373P**

Firmado digitalmente  
por ROMERO  
HERNANDEZ JUAN  
ANDRES - 23270373P  
Fecha: 2020.05.15  
13:05:51 +02'00'



**NOMBRE  
VICENTE-ORTEGA  
A SANCHEZ  
OSCAR - NIF  
27436410D**

Firmado digitalmente por  
NOMBRE VICENTE-ORTEGA  
SANCHEZ OSCAR - NIF  
27436410D  
Ubicación:  
Fecha: 2020-05-15 13:10:07



DON OSCAR VICENTE ORTEGA SÁNCHEZ, como Secretario del Consejo de Administración de la MERCANTIL "CLERHP ESTRUCTURAS, SOCIEDAD ANÓNIMA", con domicilio en Murcia, Avenida de Europa, Edf. Madrid, 3, Entlo., Código Postal 30.007 y C.I.F. A/30859755.

### **CERTIFICO**

Que, en la ciudad de Murcia, siendo las 11,30 horas del día 30 de marzo de dos mil veinte, reunido el Consejo de Administración, íntegramente, de forma telemática, mediante videoconferencia, tras el expreso reconocimiento, por parte del señor Secretario, de la identidad de todos cada uno sus miembros, estando presentes todos ellos, se tomaron, previa inclusión en el Orden del Día y por unanimidad de los señores Consejeros, entre otros, los ACUERDO siguientes:

***“Tercero.- Formulación de las Cuentas Anuales cerradas a 31 de diciembre de 2019.***

*Una vez revisada la documentación correspondiente, los señores Consejeros, de forma unánime, aprueban formular las Cuentas Anuales, el Informe de Gestión y la Propuesta de Aplicación del Resultado, correspondientes al ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2019, tanto de la mercantil “CLERHP ESTRUCTURAS, S.A” como las Consolidadas de todo su Grupo.*

*Que, habida cuenta de la extraordinaria situación existente en este momento, de acuerdo con la normativa legal de aplicación, artículo 41.2 Real Decreto Ley 8/2020, la reunión del Consejo de Administración ha sido celebrada, íntegramente, de forma telemática, siendo convenientemente grabada, y en consecuencia, las Cuentas formuladas son certificadas mediante la firma del señor Secretario del Consejo con el Visto Bueno del señor Presidente del mismo”.*

Y para que conste y surta los efectos pertinentes, libro la presente certificación, con el Visto bueno del Sr. Presidente, a 1 de abril de 2020.

Secretario del Consejo

Vº Bº Presidente del Consejo

# CLERHP

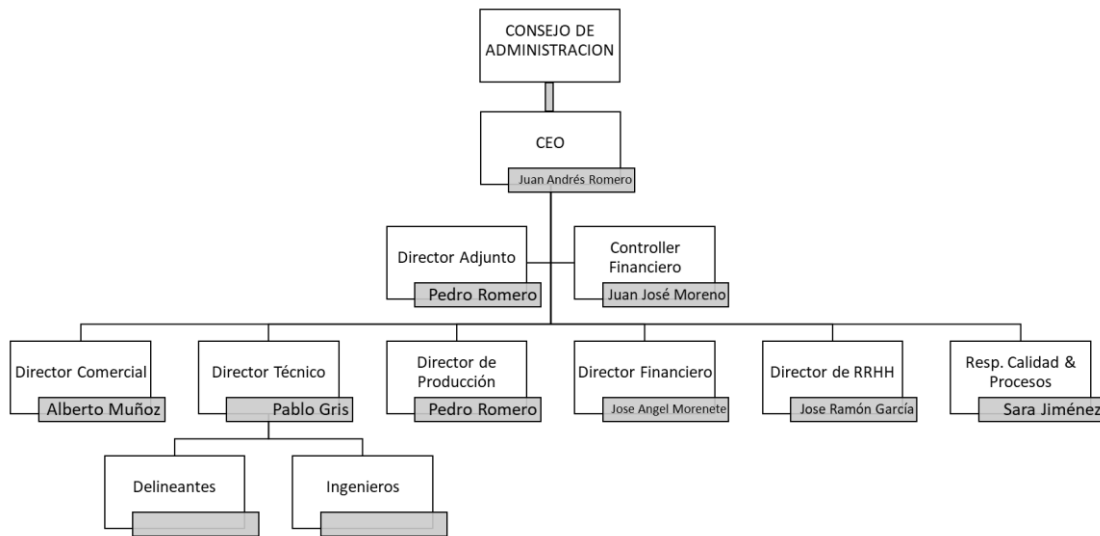
## Informe sobre estructura organizativa y sistema de control interno

### 3. Informe sobre estructura organizativa y sistema de control interno

CLERHP Estructuras, S.A. ha revisado su estructura organizativa y sistema de control interno, adaptando el mismo a la información publicada mediante hechos relevantes en el Mercado relativa a cambios en el Consejo de Administración, así como adaptando el organigrama de la Compañía a la situación actual de la misma. A continuación, se aporta el nuevo informe relativo a la estructura organizativa y sistema de control interno con los que cuenta la Sociedad para el cumplimiento de las obligaciones de información que establece el mercado conforme a la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB).

#### A) DEFINICIÓN DE LA ESTRUCTURA ORGANIZATIVA Y ENTORNO DE CONTROL

En el siguiente organigrama, queda reflejada la estructura funcional de la empresa:



Es responsabilidad del Consejo de Administración junto con el Comité de Auditoría el diseño, implantación y funcionamiento de los sistemas de control interno adecuados de cara a garantizar el cumplimiento de las obligaciones de información pública en general y financiera en particular, al mercado.

El Consejo de Administración tiene aprobado un Reglamento que contempla la obligación de coordinar, velar y vigilar el cumplimiento de los principios de actuación que en el mismo se recogen en materia de información privilegiada, valores, información relevante, conflictos de interés, autocartera, operaciones especiales, comunicación y otras. Actualmente el Consejo de Administración está formado por 9 consejeros, de entre ellos dos externos e independientes.

El Reglamento del Consejo de Administración, en cuyo artículo 35 en concreto, relativo a la relación con los mercados, se contempla:

- El Consejo de Administración a través de las comunicaciones de hechos relevantes, informará al público de manera inmediata sobre toda información relevante en los términos establecidos en la Ley del Mercado de Valores y su legislación de desarrollo.

- b) El Consejo de Administración adoptará las medidas precisas para asegurar que la información financiera semestral, trimestral y cualquiera otra que la prudencia exija poner a disposición de los mercados se elabore con arreglo a los mismos principios, criterios y prácticas profesionales con que se elaboran las cuentas anuales y que goce de la misma fiabilidad que estas últimas.
- c) El Consejo de Administración incluirá información en su documentación pública anual sobre las reglas de gobierno de la Sociedad y el grado de cumplimiento de las mismas.

La Compañía cuenta con una estructura y unos procedimientos de control de información financiera y de reporting adecuados para garantizar el cumplimiento de las obligaciones de información que establece el Mercado Alternativo Bursátil, en el que cotiza la compañía.

Dentro del procedimiento de Calidad implantado por la empresa y de sus Manuales quedan reflejados los mapas de procesos y procedimientos que garantizan la correcta aplicación de los requisitos de información al MAB.

Para garantizar que en todo momento la compañía atiende el cumplimiento de información que establece el MAB, el Consejero Delegado y el Área Financiera están en permanente contacto y celebran reuniones periódicas para garantizar la suficiencia organizativa en materia de cumplimiento de las obligaciones de información con el mercado y el correcto funcionamiento de los mecanismos de los que la compañía se ha dotado a tal fin.

La Compañía cuenta con un sistema de gestión analítica y un sistema interno de control financiera para la gestión de parámetros específicos de control técnico del negocio y su evolución que permite detectar en todo momento cualesquiera desviaciones o indicadores financieros y de negocio y operaciones, así como de la actividad de los servicios centrales de la compañía, para – en su caso – realizar el oportuno reporting al mercado en condiciones adecuadas y con inmediatez. La vigilancia se extiende especialmente a la previsión y gestión de todos los riesgos mencionados anteriormente.

En cada uno de los departamentos y de las filiales se trabaja y reporta en paralelo internamente y con el apoyo de asesores externos que garantizan la adecuación de la producción de información y de la formulación de cuentas con arreglo a la normativa de aplicación a las leyes locales en su caso, bajo la supervisión del Comité de Auditoría. La Compañía mantiene un contacto permanente con la empresa de auditoría a través tanto del área financiera como del Consejero Delegado, quienes cotejan con ésta cualquier cuestión en materia de información financiera y su reflejo contable, para valorar su potencial impacto y la subsiguiente necesidad de ser comunicada en su caso.

El comité de auditoría es un órgano interno dentro del Consejo de Administración con las siguientes facultades:

- d) Proponer al Consejo de Administración, para su sometimiento a la Junta de Accionistas, la designación de los auditores de cuentas externos a los que se refiere el artículo 264 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, además de sus condiciones de contratación, el alcance de su mandato profesional y la revocación o renovación de su nombramiento.

- e) Mantener las relaciones con los auditores de cuentas para recibir información sobre aquellas cuestiones que puedan poner en riesgo la independencia de éstos y cualesquiera otras relacionadas con el proceso de desarrollo de la auditoría de cuentas, así como aquellas otras comunicaciones previstas en la legislación de auditoría de cuentas y en las normas técnicas de auditoría.
- f) Supervisar los sistemas de control interno.
- g) Supervisar los procesos de elaboración de la información económico-financiera.
- h) Supervisar el cumplimiento del Reglamento Interno de Conducta en materia relativa a los mercados de valores, así como el Código Interno de Conducta profesional de directivos y empleados, y hacer las propuestas que considere necesarias para su mejora.

En cuanto a la generación de información pública en general, la empresa aplica un procedimiento interno de comunicación que minimiza al máximo el riesgo de publicar cualquier información que no deba hacerse pública, así como de no publicar cualquier información que si deba publicarse.

El procedimiento conlleva filtrar la información por tres agentes diferentes antes de su publicación. Estos agentes son la propia agencia de comunicación, el asesor registrado y el departamento de comunicación de la empresa. Además, en ese mismo procedimiento queda expresamente reflejado quienes son las personas autorizadas (Presidente y Vicepresidente) a realizar declaraciones públicas en nombre de la empresa y que cualquier presentación que se realice públicamente o información que se publique en la página web de la compañía debe ser previamente autorizada por el departamento de comunicación de la empresa.

#### **B) INFORMACIÓN FINANCIERA: ELABORACIÓN, REVISIÓN Y AUTORIZACIÓN**

La información financiera es elaborada por la Dirección Financiera de la empresa asistida por el Consejero Delegado y la empresa de auditoría. Posteriormente es revisada por el Comité de Auditoría y aprobada por el Consejo de Administración de la Compañía.

La Sociedad identifica los principales procesos de cara a establecer procedimientos de control que reduzcan cualquier riesgo asociado a los mismos. Dichos procedimientos son establecidos por la Dirección General y los responsables de las áreas corporativas, encargados asimismo de su cumplimiento.

Los órganos responsables de supervisar el proceso de identificación de riesgos de la información financiera son el Área Financiera, el Consejero Delegado y el Comité de Auditoría y, por supuesto, el Consejo de Administración como órgano último y responsable de la información financiera de la Sociedad.

La Dirección Financiera:

1. Supervisa la anotación, valoración, desglose y presentación de la información financiera y la correcta estimación de las previsiones,
2. Identifica y comprueba la correcta anotación en la información financiera de los riesgos derivados de la actividad crediticia, de mercado y tesorería, así como los que se pudieran originar por riesgo operacional, y

3. Supervisa la correcta aplicación de las normas, junto con la Dirección Legal de la compañía, evitando que un error en su aplicación, o un desconocimiento de las mismas provoque errores en la información financiera.

El Consejero Delegado, con apoyo de la Dirección Financiera, valida la correcta presentación y desglose de la información financiera, así como las estimaciones y proyecciones y, del mismo modo, establece la estructura tanto humana como de sistemas informáticos del Área Financiera. El Consejo de Administración, como máximo órgano de gobierno de la entidad, es el encargado de aprobar las políticas de seguridad de la información financiera y los manuales de políticas contables.

### **C) SUPERVISIÓN DEL SISTEMA DE CONTROL INTERNO Y FUNCIONES DE LA COMISIÓN DE AUDITORÍA EN CASO DE EXISTIR**

En el artículo 5 del Reglamento del Consejo se establece como competencia del Consejo de Administración, como máximo órgano de decisión de la sociedad, la formulación de las cuentas anuales y del informe de gestión, así como la propuesta de aplicación del resultado de la Sociedad.

Los estados financieros, así como las estimaciones en las que se basan las partidas más relevantes de los mismos o las distintas proyecciones que maneja la entidad, son revisadas por el Consejero Delegado, el Comité de Auditoría y Control y el Consejo de Administración, además de por los auditores externos de la Sociedad.

Esta revisión se considera una actividad de control, previa a la emisión de información financiera, y es relevante en la medida en que asegura que los juicios y proyecciones utilizados están alineados con los asumidos por los responsables últimos de gestionar la entidad y que han sido revisados por éstos.

El Comité de Auditoría es el responsable de la revisión de la información financiera, teniendo además la función de control y supervisión de todo el proceso de identificación de riesgos de la información financiera.

Para asegurar la veracidad de la información se establecen controles individuales operados en las diferentes áreas sobre las transacciones que afectan al reporte de información financiera.

Toda la información financiera se captura a través de las transacciones de las aplicaciones informáticas, de manera que en la evaluación de Riesgos:

1. La dirección especifica los objetivos de reporte de la información financiera con suficiente claridad y criterios para facilitar la identificación de riesgos al reporte de la información financiera fiable.
2. La empresa identifica y analiza riesgos al logro de los objetivos de reporte de la información financiera como base para determinar la gestión de dichos riesgos.
3. La probabilidad de un error material debido a fraude se considera explícitamente cuando se evalúan los riesgos para lograr los objetivos de reporte de la información financiera. Y como actividades de Control:
  - i) Se adoptan las acciones necesarias y suficientes para abordar los riesgos al logro de los objetivos de reporte de la información financiera.

j) Se han seleccionado y desarrollado actividades de control, teniendo en cuenta su coste y su eficacia potencial de mitigar riesgos, para lograr los objetivos de reporte de la información financiera.

k) Se han fijado y comunicado a toda la empresa las políticas relacionadas con el reporte de la información financiera fiable, y los procedimientos correspondientes que resulta en la aplicación de las directrices de la dirección.

l) Se tienen diseñados e implementados los controles de tecnología de la información donde sean aplicables, para ayudar a lograr los objetivos de reporte de la información financiera.

Corresponde al Área Financiera definir y actualizar las políticas contables, así como transmitir las a las personas de la organización con implicación en la elaboración de la información financiera, y el Comité de Auditoría es el órgano responsable de estas políticas. Las mismas son actualizadas para su adecuación a los cambios normativos, siempre que se producen.

El Área Financiera es el encargado de resolver dudas o conflictos derivados de la interpretación de las políticas contables, las cuales son validadas por el auditor externo de la Sociedad. La Dirección Financiera comunica las debilidades significativas de control interno que pudieran identificarse en otros procesos efectuadas durante el ejercicio. En estos casos, se elaboran planes de acción con el objetivo de mitigar las citadas deficiencias observadas, de los cuales se lleva a cabo el oportuno seguimiento.

#### **D) OTROS ASESORES O EXPERTOS INDEPENDIENTES**

Respecto al auditor de cuentas, el procedimiento establecido prevé la asistencia del mismo a las reuniones del Comité de Auditoría de la entidad, con el fin de informar del resultado de los trabajos desarrollados y, en su caso, dar a conocer el detalle de las debilidades de control interno puestas de manifiesto y los planes de acción puestos en marcha para remediar dichas debilidades.

Por último, los Estados Financieros y las Cuentas Anuales son sometidos a auditoría por el auditor de cuentas de la Sociedad, PKF Auditores, que emite una opinión sobre los mismos y, del mismo modo, la información financiera semestral es sometida a revisión limitada por parte de los mismos auditores.

#### **E) OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE**

Elaboración de información pública en general. Como se menciona con anterioridad, la Compañía cuenta con un procedimiento interno de comunicación en el que se establece las directrices que se deben seguir en el caso de comunicación de información al mercado de cualquier índole, no solo la financiera. Los objetivos de este procedimiento son: 1) Que la información relevante que se publique en la página web de la compañía coincida plenamente con la información que se envíe previamente al mercado. 2) Que la información que se difunda por parte de la empresa en actos, presentaciones o cualquier evento público coincida plenamente con la información que se haya remitido al mercado. 3) Que las notas de prensa, entrevistas o declaraciones por parte de los representantes de la empresa a cualquier medio de comunicación coincidan plenamente con la información que se haya enviado al mercado. 4) En este sentido, las personas encargadas de validar la redacción final de los documentos a comunicar al mercado serán el Consejero Delegado y el Dircom.





## Suscríbete a la Newsletter de Inversores y Accionistas



[www.clerhp.com](http://www.clerhp.com)



Juan Andrés Romero (CEO)  
[juan@clerhp.com](mailto:juan@clerhp.com)

Investor Relations  
[info@clerhp.com](mailto:info@clerhp.com)



(34) 635 802 770



CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.  
C/ Avenida Europa, 3B, entresuelo 1ª  
30007 - Murcia  
España



**18 Mayo 2020**

*Presentación de resultados del ejercicio 2019*



**TICKER**  
**CLR:SM**