

ADENDA AL DOCUMENTO INFORMATIVO DE INCORPORACIÓN AL MERCADO ALTERNATIVO BURSÁTIL, SEGMENTO PARA SOCIMI (MAB-SOCIMI) DE LAS ACCIONES DE LA SOCIEDAD GO MADRID BENZ SOCIMI, S.A.

The logo consists of the text "GoMadridBenz" in a white, serif font, centered within a dark green rectangular background.

GoMadridBenz

SEPTIEMBRE 2018

CBRE Valuation Advisory, S.A.  
 NIF: A-85490217  
 Edificio Castellana 200  
 Pº de la Castellana, 202 planta 8  
 28046 Madrid  
 T + 34 91 598 1900  
 F + 34 91 556 9690

**GO PROPCO BENZ S.L.U.**  
**C/Pinar, 5º Izquierda**  
**Madrid 28006**

Madrid, 21 de septiembre de 2018

**Adenda al Informe de Valoración relativo al Parque Empresarial Las Mercedes (c/Campezo 2, Madrid 28022) emitido con fecha 6 de abril de 2018**

Conforme con los términos indicados por un representante de Go Propco Benz, S.L.U., y en relación al informe de valoración realizado para Go Madrid Benz SOCIMI, S.A. por CBRE Valuation Advisory, S.A. con fecha de valoración 31 de diciembre de 2017, procedemos a comunicar las variables de la valoración del activo Parque Empresarial Las Mercedes, incluidas como confidenciales en el mencionado informe, publicado por el MAB (Mercado Alternativo Bursátil de España):

Metodología	DFC (Descuento de Flujos de Caja)
Valor Bruto	€162.406.637
Costes de adquisición	- € 3.756.637
Valor de mercado	€158.650.000
Renta Contractual	€7.004.350
Renta de Mercado bruta	€12.619.798
Rentabilidad Inicial Bruta	4,41%
Rentabilidad Inicial Neta	3,81%
Rentabilidad a Renta de Mercado	7,77%
TIR	8,75%
Rentabilidad de Salida	6,50%

Esperamos que esta información sea de suficiente ayuda para sus propósitos. Sin embargo, de ser necesario, rogamos no duden en ponerse en contacto con nosotros a fin de facilitarles cualquier otra información.

Quedamos a su entera disposición,

Atentamente,



Fernando Fuente – MRICS  
Vicepresident  
CBRE Valuation Advisory S.A.



Pablo Carnicero - MRICS  
Director Nacional