

## MERCADO ALTERNATIVO BURSÁTIL - SOCIMI

**A la atención de D. Jesús González Nieto – Márquez**  
**Director Gerente del Mercado Alternativo Bursátil**  
**Plaza de la Lealtad, 1. 28014 - Madrid**

**Asunto:** Adenda al Documento Informativo de Incorporación al MAB de Inmobiliaria Park Rose Iberoamericana SOCIMI, S.A., (en adelante, “**Park Rose**”, la “**Sociedad**”, la “**Compañía**”, el “**Grupo**” o el “**Emisor**”).

Estimados señores:

Por medio de la presente se amplía y revisa la información correspondiente los apartados 1.7, 2.17 y 2.19 del Documento Informativo de Incorporación al MAB (en adelante, “**DIIM**”) publicado el 31 de diciembre de 2018.

Tras la publicación del DIIM, con fecha 16 de enero antes de la incorporación a negociación de las acciones de Inmobiliaria Park Rose Iberoamericana SOCIMI, S.A., se han producido operaciones de compraventa de acciones representativas del 1,11% del capital social de Park Rose.

A continuación se detalla los accionistas que han vendido acciones a la sociedad Inmobiliaria e Inversiones DYS España, S.L.:

<b>Accionistas</b>	<b>Nº acciones vendidas</b>	<b>Valor Mercado<sup>(*)</sup></b>	<b>Participación (%)</b>
Inversiones Euroamericanas Park Rose, S.L.	25.536	28.856	0,27%
Inmobiliaria e Inversiones Curamavida, S.L.	30.663	34.649	0,32%
Artic Badeck, S.L.	26.167	29.569	0,27%
Inmobiliaria Rentas e Inversiones Iberoamericanas I SPA-Chile	15.230	17.210	0,16%
Inmobiliaria Rentas e Inversiones Iberoamericanas II SPA-Chile	8.613	9.733	0,09%
<b>Total</b>	<b>106.209</b>	<b>120.016</b>	<b>1,11%</b>

<sup>(\*)</sup>En base al precio de referencia de 1,13 por acción establecido por el Consejo de Administración de la Sociedad con fecha 20 de diciembre de 2018

Revisión de los cuadros de las participaciones de los accionistas y de los consejeros:

Teniendo en consideración lo expuesto anteriormente, la Sociedad ha revisado y modificado los cuadros de las participaciones de los accionistas y consejeros incluidos en los apartados 1.7, 2.17 y 2.19 del Documento Informativo de Incorporación al MAB. A continuación se exponen los nuevos apartados:

### **1.7 Composición accionarial**

A fecha del presente Documento Informativo, Park Rose cuenta con 5 accionistas, representando aquellos que tienen una participación total directa superior al 5% el 76,05% del capital.

A continuación se muestra la tabla resumen de los accionistas de la Sociedad con participaciones directas:

Accionistas	Nº acciones	Valoración (*)	Particip. directa (%)
Inmobiliaria e Inversiones Curamavida, S.L.	1.676.006	1.893.887	17,50%
Inversiones Euroamericanas Park Rose, S.L.	1.573.027	1.777.521	16,42%
Inmobiliaria e Inversiones DYS España, S.L.	1.465.453	1.655.962	15,30%
Artic Badeck, S.L.	1.302.063	1.471.331	13,60%
Inmobiliaria Rentas e Inversiones Iberoamericanas I SPA-Chile	1.266.634	1.431.296	13,23%
21 Accionistas minoritarios	2.161.299	2.442.268	22,57%
Autocartera	132.744	150.001	1,39%
<b>Total</b>	<b>9.577.226</b>	<b>10.822.265</b>	<b>100,00%</b>

(\*) En base al precio de referencia de 1,13 por acción establecido por el Consejo de Administración de la Sociedad con fecha 20 de diciembre de 2018

A continuación se muestra la tabla resumen de los accionistas de la Sociedad con participaciones indirectas:

Accionistas	Nº acciones	Valor Mercado (*)	Participación indirecta (%)
D. Luis Alberto Akel Valech	2.875.090	3.248.852	30,02%
D. Carlo Massu Yarur	1.717.932	1.941.263	17,94%
D. Salomón Minzer Muchnick	1.465.453	1.655.962	15,30%
<b>Total</b>	<b>6.035.136</b>	<b>6.819.704</b>	<b>63,01%</b>

(\*) En base al precio de referencia de 1,13 por acción establecido por el Consejo de Administración de la Sociedad con fecha 20 de diciembre de 2018

A continuación se detallan los consejeros que tienen una participación igual o superior al 1% de la Sociedad de forma directa o indirecta:

Consejeros	Participación directa (%)	Participación indirecta (%)	Participación total (%)
D. Luis Alberto Akel Valech	0,00%	30,02%	30,02%
Inmobiliaria e Inversiones Curamavida, S.L. (representado por D. Carlos Massu Yarur)	17,50%	0,00%	17,50%
Inmobiliaria e Inversiones DYS España 2017, S.L. (representado por D. Salomón Minzer Muchnick)	15,30%	0,00%	15,30%
Artic Badeck, S.L. (representado por D. Cristian Jijena de Solminihac)	13,60%	0,00%	13,60%

En el apartado 2.19 del presente Documento Informativo, se incluye una descripción detallada de la composición accionarial.

## **2.17 Información relativa a los administradores y altos directivos del Emisor**

### **2.17.1 Características del órgano de administración (estructura, composición, duración del mandato de los administradores), que habrá de ser un Consejo de Administración**

De acuerdo con el artículo 15 de los Estatutos Sociales, le corresponde al Consejo de Administración la gestión de los asuntos sociales, la representación legal de la Sociedad y uso de la firma social, con las más amplias facultades.

El funcionamiento del órgano de administración de la Sociedad está regulado en el artículo 16 de los Estatutos Sociales. Sus principales características son las que se indican a continuación:

### **Estructura.**

El Consejo de Administración estará integrado por un mínimo de 3 y un máximo de 15 miembros, según determine la Junta General en cada momento.

Para ser nombrado consejero no se requiere la calidad de accionista.

### **Composición.**

La composición actual del Consejo de Administración a fecha del presente Documento Informativo es la siguiente:

Consejero	Cargo	Carácter	Fecha nombramiento
<b>D. Luis Alberto Akel Valech</b>	Presidente y Consejero Delgado	Ejecutivo	15/11/2018
<b>Inmobiliaria e Inversiones Curamavida, S.L.</b> (representado por D. Carlos Massu Yarur)	Vocal	Ejecutivo	15/11/2018
<b>Inmobiliaria e Inversiones DYS España 2017, S.L.</b> (representado por D. Salomón Minzer Muchnick)	Vocal	Ejecutivo	15/11/2018
<b>Artic Badeck, S.L.</b> (representado por D. Cristian Jijena de Solminihac)	Vocal	Ejecutivo	15/11/2018
<b>Génesis Servicios Globales, S.L.</b> (representado por D. Mauricio Lazcano Garrido)	Vocal	Dominical	15/11/2018
<b>D<sup>a</sup>. Inés Vermeulen Font</b>	Vocal	Dominical	15/11/2018
<b>D<sup>a</sup>. Cristina Gavilán Briales</b>	Vocal	Dominical	15/11/2018

Asimismo, el 15 de noviembre de 2018 Dña. Elena Escalza fue nombrada Secretaria no Consejera del Consejo de Administración de la Sociedad.

En virtud del contrato de gestión, la Gestora tiene derecho a proponer a la Junta de Accionistas el nombramiento de un miembro del Consejo de Administración de la Sociedad (actualmente, la propia Gestora).

Los consejeros con una participación directa o indirecta en el capital social de Park Rose son los que se indican a continuación a fecha del presente Documento Informativo:

Consejeros	Participación directa %	Participación indirecta %	Participación total %
D. Luis Alberto Akel Valech	0,00%	30,02%	30,02%
Inmobiliaria e Inversiones Curamavida, S.L.	17,50%	0,00%	17,50%
Inmobiliaria e Inversiones DYS España 2017, S.L.	15,30%	0,00%	15,30%
Artic Badeck, S.L.	13,60%	0,00%	13,60%

D. Luis Alberto Akel Valech de forma indirecta controla el 30,02% de la Sociedad, a través de las sociedades Inversiones Euroamericanas Park Rose, S.L. que ostenta una participación del 16,42% (D. Luis Alberto de manera directa controla el 2,33% y de manera indirecta el 97,67%) y Artic Badeck, S.L. que ostenta una participación del

13,60% (D. Luis Alberto de manera directa controla el 0,16% y de manera indirecta el 99,84%).

En relación a los conflictos de interés, el Contrato de Gestión prevé que en el caso de que alguno de los administradores de la Gestora sea, a su vez, miembro del Consejo de Administración de la Sociedad, deberá adoptar las medidas necesarias para evitar incurrir en situaciones en las que sus intereses, sean por cuenta propia o ajena, puedan entrar en conflicto con el interés social y sus deberes para con la Sociedad. Además, en todo caso, el consejero de la Sociedad que sea designado a instancia de la Gestora conforme a lo previsto en el Contrato de Gestión, deberá comunicar al Consejo de Administración cualquier situación de conflicto de interés en el que él o cualquier persona vinculada a él pueda incurrir, directa o indirectamente, con el interés de la Sociedad, así como abstenerse de intervenir en los acuerdos que puedan resultar afectados por dicho conflicto.

Por otra parte, entre otros, el artículo 228 y 229 de la LSC impone a los administradores el deber de comunicar al Consejo de Administración cualquier situación de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener con el interés de la Sociedad. El administrador afectado se deberá abstener de intervenir en los acuerdos o decisiones relativos a la operación a que el conflicto se refiera. Igualmente, los administradores deben comunicar la participación directa o indirecta que, tanto ellos como las personas vinculadas a los mismos, tuvieran en el capital de una sociedad con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituya el objeto social, y comunicarán igualmente los cargos o las funciones que en ella ejerzan.

#### **Duración del cargo.**

De acuerdo con el artículo 15 de los Estatutos Sociales, los consejeros de la Sociedad ejercerán su cargo durante un plazo de 6 años, pudiendo ser reelegidos una o más veces por periodos de igual duración.

#### **Adopción de acuerdos.**

El artículo 16 de los Estatutos Sociales establece que el Consejo de Administración quedará válidamente constituido cuando concurran a las reuniones presentes o representados la mitad más uno de sus componentes, y los acuerdos se tomarán con el voto favorable de la mayoría absoluta de los concurrentes salvo excepción legal.

### **2.19 Número de accionistas y, en particular, detalle de accionistas principales, entendiendo por tales aquellos que tengan una participación, directa o indirectamente, igual o superior al 5% del capital, incluyendo número de acciones y porcentaje sobre el capital. Asimismo, se incluirá también el detalle de los administradores y directivos que tengan una participación, directa o indirectamente, igual o superior al 1% del capital social**

A fecha del presente Documento Informativo, Park Rose cuenta con 5 accionistas con participación directa superior al 5% del capital social y 21 accionistas con una participación directa inferior al 5% del capital social. De esta manera, la Sociedad cumple con el requisito de difusión en el momento de su incorporación al MAB.

A continuación se muestra la tabla resumen de los accionistas de la Sociedad con participaciones directas:

Accionistas	Nº acciones	Valoración (*)	Particip. directa (%)
Inmobiliaria e Inversiones Curamavida, S.L.	1.676.006	1.893.887	17,50%
Inversiones Euroamericanas Park Rose, S.L.	1.573.027	1.777.521	16,42%
Inmobiliaria e Inversiones DYS España, S.L.	1.465.453	1.655.962	15,30%
Artic Badeck, S.L.	1.302.063	1.471.331	13,60%
Inmobiliaria Rentas e Inversiones Iberoamericanas I SPA-Chile	1.266.634	1.431.296	13,23%
21 Accionistas minoritarios	2.161.299	2.442.268	22,57%
Autocartera	132.744	150.001	1,39%
<b>Total</b>	<b>9.577.226</b>	<b>10.822.265</b>	<b>100,00%</b>

(\*) En base al precio de referencia de 1,13 por acción establecido por el Consejo de Administración de la Sociedad con fecha 20 de diciembre de 2018

A continuación se muestra la tabla resumen de los accionistas de la Sociedad con participaciones indirectas:

Accionistas	Nº acciones	Valor Mercado (*)	Participación indirecta (%)
D. Luis Alberto Akel Valech	2.875.090	3.248.852	30,02%
D. Carlo Massu Yarur	1.717.932	1.941.263	17,94%
D. Salomón Minzer Muchnick	1.465.453	1.655.962	15,30%
<b>Total</b>	<b>6.035.136</b>	<b>6.819.704</b>	<b>63,01%</b>

(\*) En base al precio de referencia de 1,13 por acción establecido por el Consejo de Administración de la Sociedad con fecha 20 de diciembre de 2018

A continuación detallamos los accionistas que de forma directa e indirecta tienen una participación superior o igual al 5%:

- D. Luis Alberto Akel a través de: (i) Inversiones Euroamericanas Park Rose, S.L. (sociedad de la que controla el 100% del capital, de manera directa el 2,33% e indirectamente el 97,67%) controla el 16,42% de la Sociedad; y (ii) Artic Badeck, S.L. (sociedad de la que controla el 100% del capital, de manera directa el 0,16% e indirectamente el 99,84%) controla el 13,60% de la Sociedad.
- D. Carlos Massu a través de: (i) Inmobiliaria e Inversiones Curamavida, S.L. (sociedad de la que controla el 100% del capital, de manera directa el 1% e indirectamente el 99%) controla el 17,50% de la Sociedad; (ii) Inmobiliaria Rentas e Inversiones Iberoamericanas I SPA-Chile (sociedad que controla el 13,23% del capital de la Sociedad) controla el 3,31% de la Sociedad.
- D. Salomón Minzer a través de Inmobiliaria e Inversiones DYS España, S.L. (sociedad de la que controla el 100% del capital, de manera directa el 0,01% e indirectamente el 99,99%) controla el 15,30% de la Sociedad.

A continuación se detallan los consejeros que tienen una participación igual o superior al 1% de la Sociedad de forma directa o indirecta:

<b>Consejeros</b>	<b>Participación directa (%)</b>	<b>Participación indirecta (%)</b>	<b>Participación total (%)</b>
D. Luis Alberto Akel Valech	0,00%	30,02%	30,02%
Inmobiliaria e Inversiones Curamavida, S.L. (representado por D. Carlos Massu Yarur)	17,50%	0,00%	17,50%
Inmobiliaria e Inversiones DYS España 2017, S.L. (representado por D. Salomón Minzer Muchnick)	15,30%	0,00%	15,30%
Artic Badeck, S.L. (representado por D. Cristian Jijena de Solminihac)	13,60%	0,00%	13,60%

Sin otro particular, les saluda atentamente

D. Luis Alberto Akel Valech  
 Presidente del Consejo de Administración  
 Madrid, 16 de enero de 2019